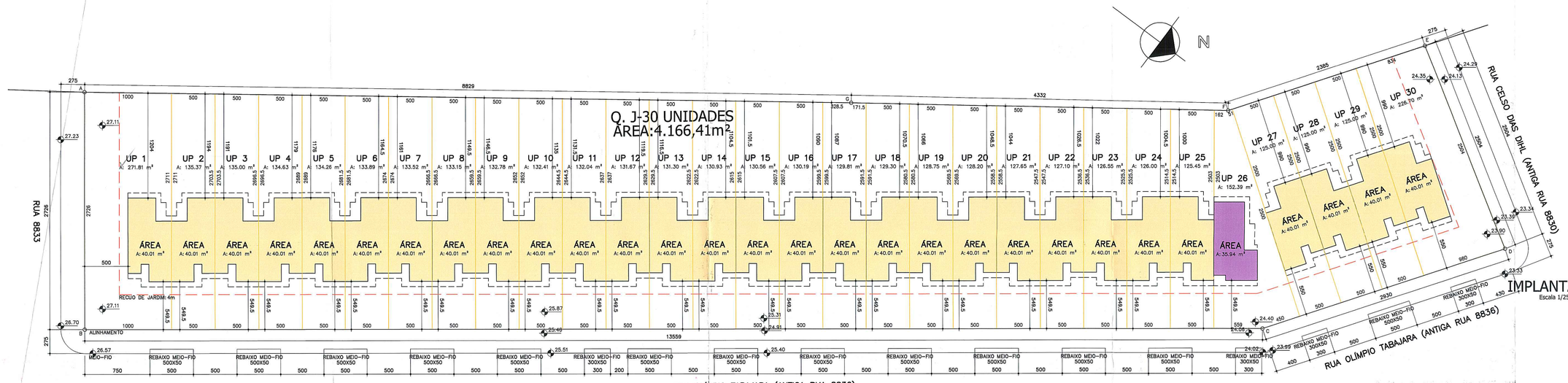
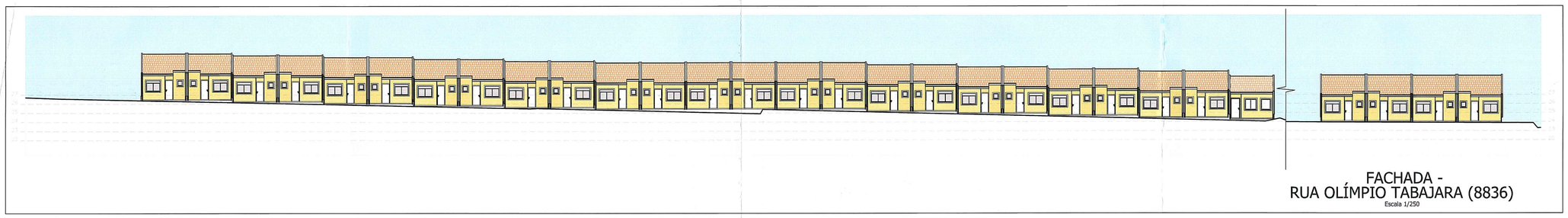
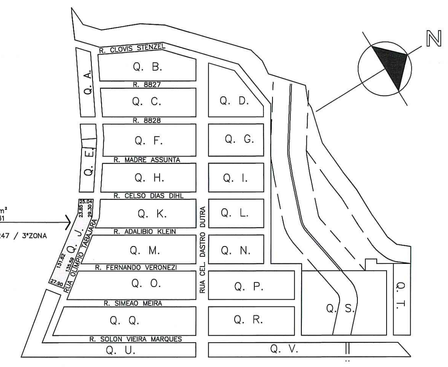


IMPLANTAÇÃO
Escala 1/250



FACHADA -
RUA OLÍMPIO TABAJARA (8836)
Escala 1/250



SITUAÇÃO
Escala 1/250

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA O
1. Área titulada	4.194,50 m²
2. Área menor polígono	4.166,41 m²
3. Área atingida PDDUA	0,00 m²
4. Área permutada	0,00 m²
5. Área líquida	4.166,41 m²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O (por subunidade)	4.194,50 m²
7. Área privativa	4.166,41 m²
8. Área condominial	0,00 m²
9. Total Área privativas+condominial	4.166,41 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle				2				3						4	5	6	7
				IA				VOLUMETRIA						Recuo de	Vagas	Quota ideal	Nº máximo
				m²				CÓD	ALTURA		TAXA OCUP.	75%		Jardim	veículos	mín. de terreno/ec.	de economias
MZ	UEU	SUB.	QUART	CÓD	ID.	Cp	NA		MÁX.	DIV.	BASE	BASE	CORPO	(m)	total de vagas	m²/ec.	
07	002	02	23	3	1,3	5.452,85	2.726,43	5	18	12,5	4	3.145,88	3.145,88	4	30	75	56

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A) m²				Taxa ocupação (T.O) m²		
	5.452,85				3.145,88		
	Quota(1)	Projeto			Quota(2)	Proj.	Área Livre Permeável
		ACP	Não Adensável 50%Cp	Isenta			
1. Áreas Privativas							
UP1	355,74	40,01			205,24	40,01	127,33
UP2	177,17	40,01			102,21	40,01	63,41
UP3	176,68	40,01			101,93	40,01	63,24
UP4	176,20	40,01			101,65	40,01	63,07
UP5	175,71	40,01			101,37	40,01	62,89
UP6	175,23	40,01			101,09	40,01	62,72
UP7	174,75	40,01			100,82	40,01	62,55
UP8	174,26	40,01			100,54	40,01	62,37
UP9	173,78	40,01			100,26	40,01	62,20
UP10	173,29	40,01			99,98	40,01	62,03
UP11	172,81	40,01			99,70	40,01	61,85
UP12	172,33	40,01			99,42	40,01	61,68
UP13	171,84	40,01			99,14	40,01	61,51
UP14	171,36	40,01			98,86	40,01	61,33
UP15	170,86	40,01			98,58	40,01	61,16
UP16	170,39	40,01			98,30	40,01	60,99
UP17	169,89	40,01			98,01	40,01	60,81
UP18	169,22	40,01			97,63	40,01	60,57
UP19	168,50	40,01			97,21	40,01	60,31
UP20	167,78	40,01			96,80	40,01	60,05
UP21	167,06	40,01			96,38	40,01	59,80
UP22	166,34	40,01			95,97	40,01	59,54
UP23	165,62	40,01			95,55	40,01	59,28
UP24	164,91	40,01			95,14	40,01	59,02
UP25	164,18	40,01			94,72	40,01	58,77
UP26 - PNE	199,44	35,94			115,06	35,94	71,39
UP27	163,60	40,01			94,38	40,01	58,55
UP28	163,60	40,01			94,38	40,01	58,55
UP29	163,60	40,01			94,38	40,01	58,55
UP30	296,71	40,01			171,18	40,01	106,19
Total 1	**5.452,85**	**1.196,23**			**3.145,88**	**1.196,23**	**1.951,71**
2. Áreas Condominiais							
Guarita							
S. Festas							
Outros							
Total 2							
Total 1+2	**5.452,85**	**1.196,23**			**3.145,88**	**1.196,23**	**1.951,71**
Área Construída Total (Cp+50%Cp+Isenta)						**1.196,23**	

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D		Nº DE ECONOMIAS			29
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A) m²			
		Cp	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Total
PAV. TERREO	Sala	40,01			40,01
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		40,01			40,01
TOTALx	**29**	1.160,29			1.160,29

CASA MODELO CASA 1D-PNE		Nº DE ECONOMIAS			1
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A) m²			
		Cp	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Total
PAV. TERREO	Sala	35,94			35,94
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		35,94			35,94
TOTALx	**1**	35,94			35,94

TOTAL GERAL ECONOMIAS	**30**
ÁREA TOTAL:	**1.196,23**

PLANILHA 05

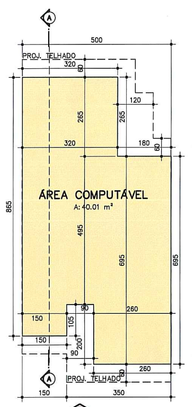
QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
1	CASA MODELO 1D PNE	35,94 m²	2	400 L	2	400 L
29	CASA MODELO 2D	40,01 m²	4	800 L	116	23.200 L

POPULAÇÃO TOTAL:	**118 pessoas**
CONSUMO TOTAL:	**23.600 L**

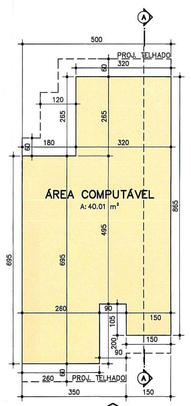
PLANILHA 06

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12		
		Área
1. Área Obrigatória (20%)		838,900 m²
Projeto	2. Área Condominial	0,000 m²
	3. Área distribuída nas UP's	1.951,71 m²
	4. Área Total	**1.951,71 m²**

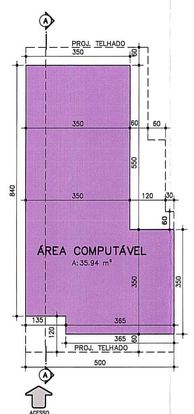
MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



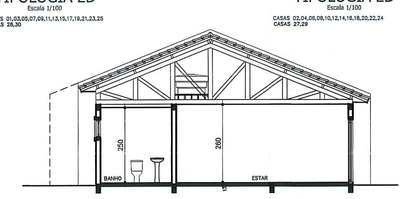
PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 01,03,05,07,09,11,13,15,17,19,21,23,25
CASAS 28,30



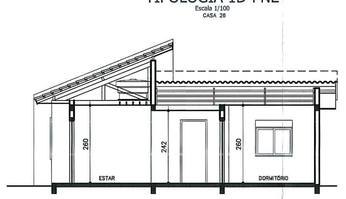
PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 02,04,06,08,10,12,14,16,18,20,22,24
CASAS 27,29



PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100
CASA 26



CORTE AA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100



CORTE AA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100

OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17.302/11;
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECUO PARA AJARDINAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE OPROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"
"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTAO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Pocztaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU 14698-6, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr.Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 334381450/49, diretora da Pocztaruk Arquitetos LTDA. com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiúva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50, sob as penas leis, garanto que o Projeto Arquitetônico **Residencial, Rua Olímpio Tabajara, Nº300**, atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

OBSERVAÇÕES:

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À
- [X] LIBERAÇÃO PELA SMAM
- [ ] LIBERAÇÃO PELO DEP
- [ ] CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- [ ] _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.313748.00.1
EM 21/10/2016

Giselle Vargas
Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
DIOPE/SMURB

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA OLÍMPIO TABAJARA, Nº 200 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA J - B.RESTINGA

ENDEREÇO:
PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.
CONSTRUÇÃO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH POCZTARUK ARQUITETOS
PORTO ALEGRE - RS

ARQ. ELIZABETH KLEIMAN POCZTARUK - CAU A7037-8

Rua QUINTINO BOCAIÚVA, 694/conj.509/510-fone/fax) 3332-6778-CEP 90440-050-Porto Alegre/RS-e-mail: kpa.ea@terra.com.br

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.313748.00.1

EMISSÃO: 22.09.2016 ESCALA: 1:100 e 1:250 DESENHO: EPA

ARQUIVO: 0180-PL-ARQ-01-WP_QD_J-R01

PRANCHA-REVISÃO: A01-R01