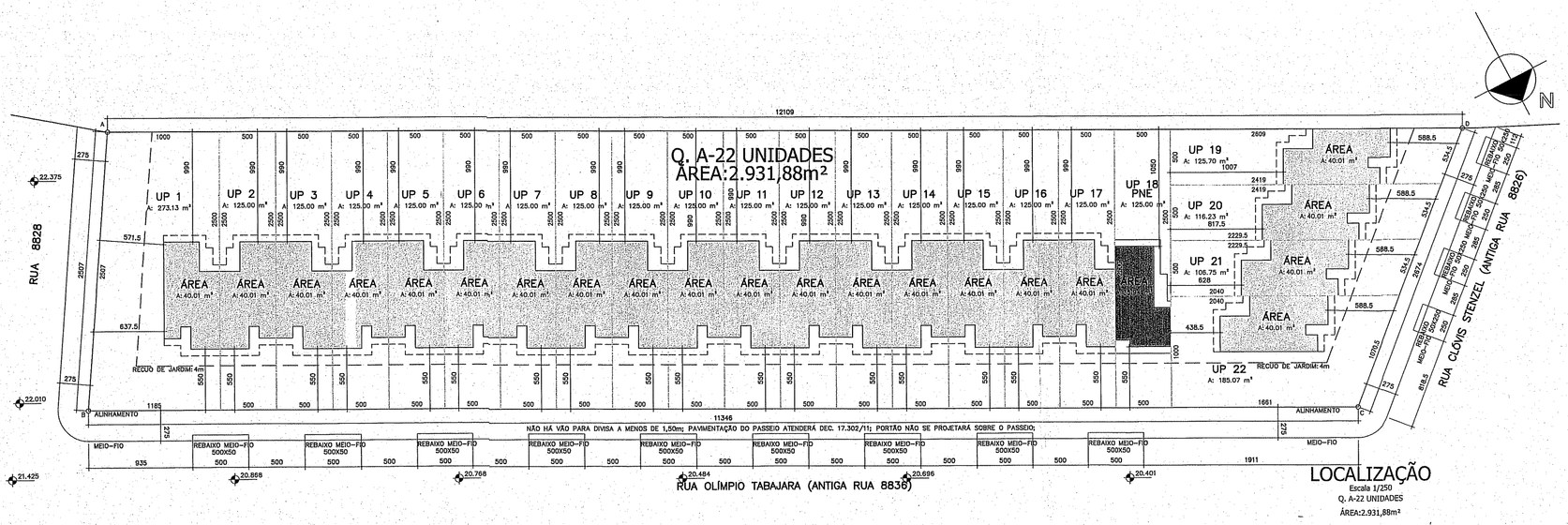
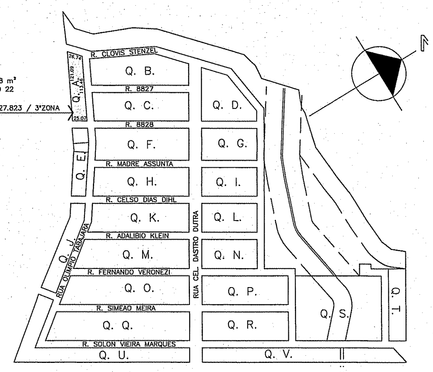



## LOCALIZAÇÃO
Escala 1/250
Q. A-22 UNIDADES
ÁREA:2.931,88m²

## FACHADA - RUA OLÍMPIO TABAJARA (8836)
Escala 1/250

## FACHADA - RUA CLÓVIS STENZEL (8826)
Escala 1/250




## SITUAÇÃO
Escala 1/250

**PLANILHA 01**

| DADOS DO TERRENO | QUADRA O |
|---|---|
| 1. Área titulada | 2.931,88 m² |
| 2. Área menor polígono | 2.931,88 m² |
| 3. Área alingida PDDUA | 0,00 m² |
| 4. Área permutada | 0,00 m² |
| 5. Área líquida | 2.931,88 m² |
| 6. Área p/ aplicação I.A/T.O (por subunidade) | 2.931,88 m² |
| 7. Área privativa | 2.931,88 m² |
| 8. Área condominial | 0,00 m² |
| 9. Total Área privativas+condominial | 2.931,88 m² |

**PLANILHA 02**

| 1. Dispositivo de controle | | | | 2 | | | | 3 | | | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | IA | | | | VOLUMETRIA | | | | | | | Recuo de | Vagas | Quota ideal | Nº máximo |
| | | | | m² | | | | COD | ALTURA | | | TAXA OCUP. | 75% | | Jardim | veículos | mín. de terreno/ec. | de economias |
| MZ | UEU | SUB | QUART | COD | ID. | Cp | NA | | MAX. | DIV. | BASE | BASE | CORPO | | (m) | total de vagas | m²/ec. | |
| 07 | 002 | 02 | 23 | 3 | 1,3 | 3.811,44 | 1.905,72 | 5 | 18 | 12,5 | 4 | 2.198,91 | 2.198,91 | | 4 | 22 | 75 | 39 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**PLANILHA 03**

| | Índice de Aproveitamento (I.A) m² | | | | Taxa ocupação (T.O) m² | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3.811,44 | | | | 2.198,91 | | |
| | Quota(1) | Projeto | | | Quota(2) | Proj. | Área Livre Permeável |
| | | ACP | Não Adensável 50%Cp | Isenta | | | |
| **1. Áreas Privativas** | | | | | | | |
| UP1 | 355,07 | 40,01 | | | 204,85 | 40,01 | 119,110 |
| UP2 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP3 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP4 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP5 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP6 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP7 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP8 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP9 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP10 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP11 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP12 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP13 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP14 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP15 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP16 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP17 | 162,50 | 40,01 | | | 93,75 | 40,01 | 54,510 |
| UP18 - PNE | 162,50 | 35,94 | | | 93,75 | 35,94 | 54,510 |
| UP19 | 163,41 | 40,01 | | | 94,28 | 40,01 | 54,820 |
| UP20 | 151,10 | 40,01 | | | 87,17 | 40,01 | 50,690 |
| UP21 | 138,78 | 40,01 | | | 80,06 | 40,01 | 46,550 |
| UP22 | 240,59 | 40,01 | | | 138,80 | 40,01 | 80,710 |
| | | | | | | | |
| **Total 1** | **3.811,44** | **876,15** | | | **2.198,91** | **876,15** | **1.278,55** |
| **2. Áreas Condominiais** | | | | | | | |
| Guarita | | | | | | | |
| S. Festas | | | | | | | |
| Outros | | | | | | | |
| **Total 2** | | | | | | | |
| **Total 1+2** | **3.811,44** | **876,15** | | | **2.198,91** | **876,15** | **1.278,55** |
| **Área Construída Total (Cp+50%Cp+Isenta)** | | | | | | **876,15** | |

**PLANILHA 04**

| CASA MODELO CASA 2D | | Nº DE ECONOMIAS | | | 21 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Índice de Aproveitamento (I.A) m² | | | |
| Pavimento | Dependência | Cp | Não Adensável 50%Cp | Isenta | Total |
| PAV. TERREO | Sala | 40,01 | | | 40,01 |
| | Cozinha | | | | |
| | Dormitório | | | | |
| | Banheiro | | | | |
| TOTAL | | 40,01 | | | 40,01 |
| TOTALx | 21 | 840,21 | | | 840,21 |

| CASA MODELO CASA 1D-PNE | | Nº DE ECONOMIAS | | | 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Índice de Aproveitamento (I.A) m² | | | |
| Pavimento | Dependência | Cp | Não Adensável 50%Cp | Isenta | Total |
| PAV. TERREO | Sala | 35,94 | | | 35,94 |
| | Cozinha | | | | |
| | Dormitório | | | | |
| | Banheiro | | | | |
| TOTAL | | 35,94 | | | 35,94 |
| TOTALx | 1 | 35,94 | | | 35,94 |

| | |
|---|---|
| TOTAL GERAL ECONOMIAS | 22 |
| ÁREA TOTAL: | 876,15 |

**PLANILHA 05**

| QTD | TIPO | ÁREA UND. | POP. UND. | CONS. UND. | POPULAÇÃO | CONSUMO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CASA MODELO 1D PNE | 35,94 m² | 2 | 400 L | 2 | 400 L |
| 21 | CASA MODELO 2D | 40,01 m² | 4 | 800 L | 84 | 16.800 L |

| | |
|---|---|
| POPULAÇÃO TOTAL: | 86 pessoas |
| CONSUMO TOTAL: | 17.200 L |

**PLANILHA 06**

| ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12 | | |
|---|---|---|
| | | Área |
| Projeto | 1. Área Obrigatória (20%) | 586,370 m² |
| | 2. Área Condominial | 0,000 m² |
| | 3. Área distribuída nas UP's | 1.278,55 m² |
| | 4. Área Total | 1.278,55 m² |

OBSERVA
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17.3(
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PAS
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECUO PARA AJARDINAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 5

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE OPROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNIC DE PORTO ALEGRE"
"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTAO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍ DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9(

Eu, Elizabeth Kleiman Pocztaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU 14698-6, residente e domiciliada capital, na Rua Dr.Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 334381450/49, diretora da Pocztaruk Arqu LTDA, com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiúva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/000 sob as penas leis, garanto que o Projeto Arquitetônico **Residencial, Rua Olímpio Tabajara, Nº500,** atenderá t disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementa: 2.

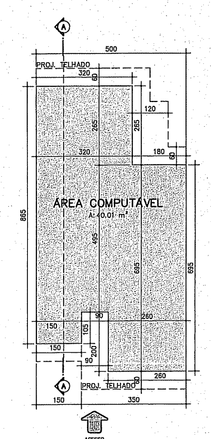
OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EMP. ÚNICO 8.313.458.00-9
EM 29/07/16
Arq. Simone Madeira
Matr. 520025/01
UPEA/CAU/RS

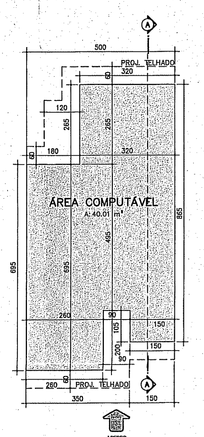
CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
- [X] LIBERAÇÃO PELA SMAM
- [ ] LIBERAÇÃO PELO DEP
- [X] CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- [ ] _____

CAADHAP

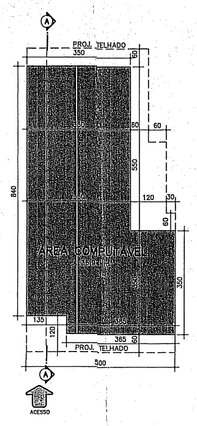
## MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



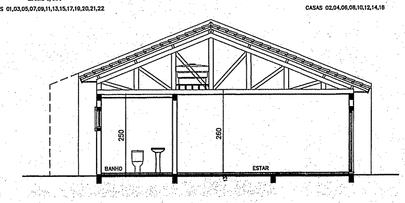

PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 01,03,05,07,09,11,13,15,17,19,20,21,22



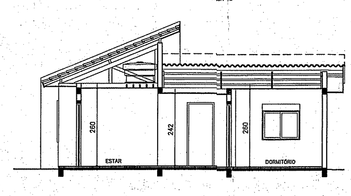

PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 02,04,06,08,10,12,14,16




PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100
CASA 18




CORTE AA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100




CORTE AA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100

## CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO: RUA OLIMPIO TABAJARA, Nº500 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA A - BAIRRO RESTINGA

PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

CONSTRUÇÃO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH POCZTARUK ARQUITETOS
ARQ. ELIZABETH KLEIMAN POCZTARUK - CAU A7037-8
Rua QUINTINO BOCAIÚVA, 694/conj.509/510-bmp(fax) 3332-8778-CEP 90440-050-Porto Alegre/RS-e-mail: kpa.ea@

# PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

EXPEDIENTE DADO: 002.313758.00-9

EMISSÃO: 19.09.2016 ESCALA: 1:100 e 1:250 DESENHO: EPA

ARQUIVO: 0180-PI-ARQ-01-WP_OD_A-R01

PRANCHA-REVISÃO: A01-R