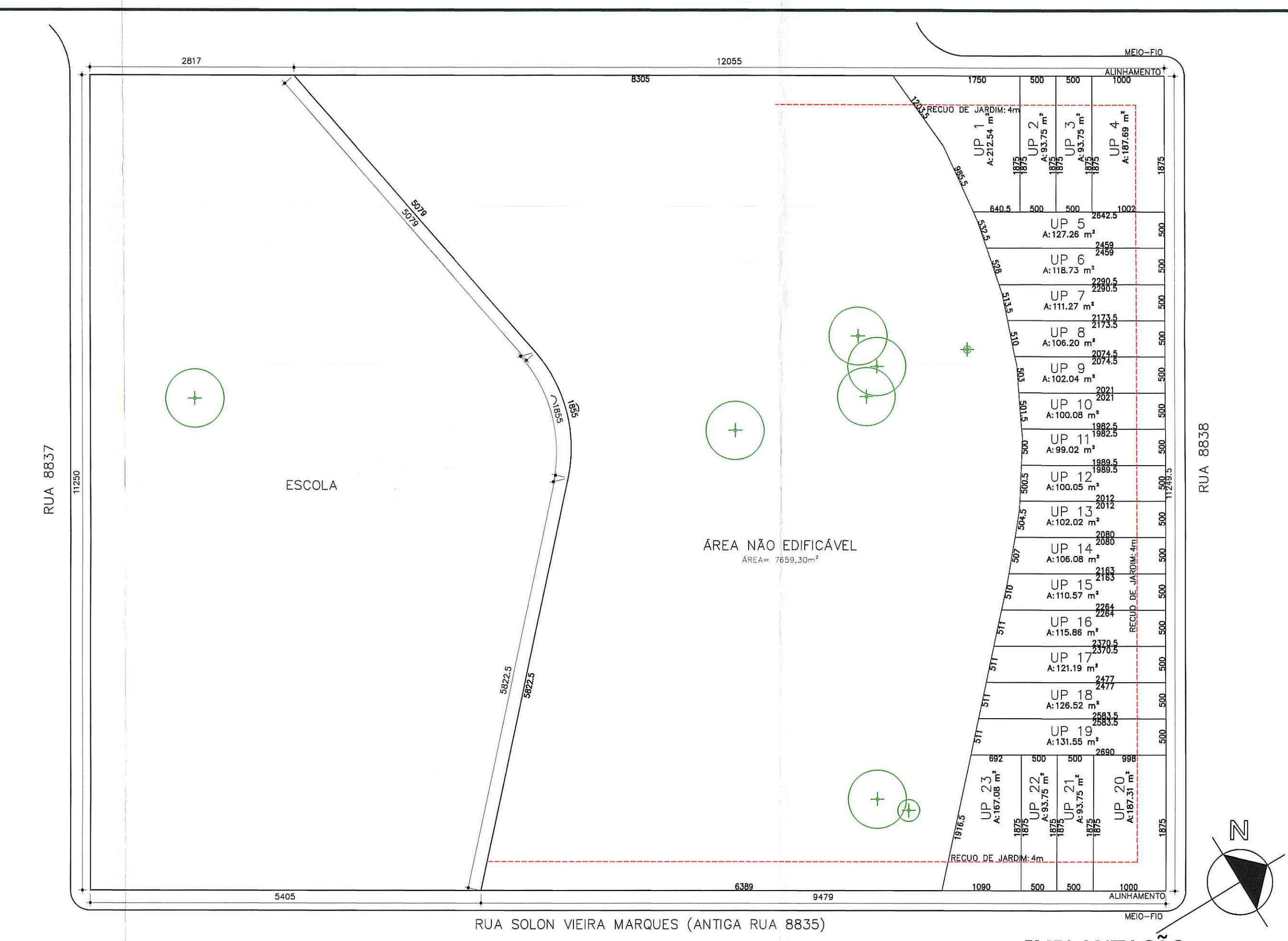


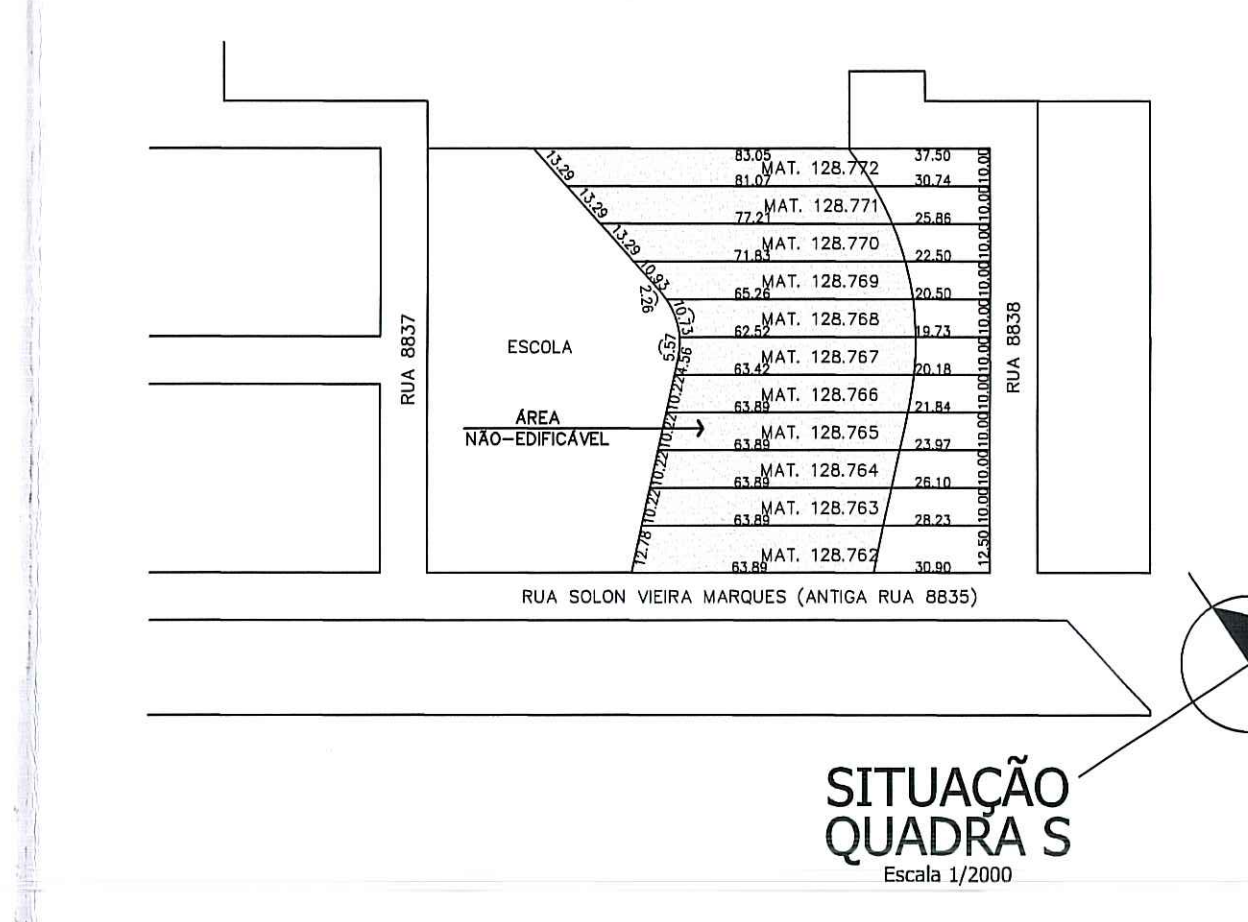
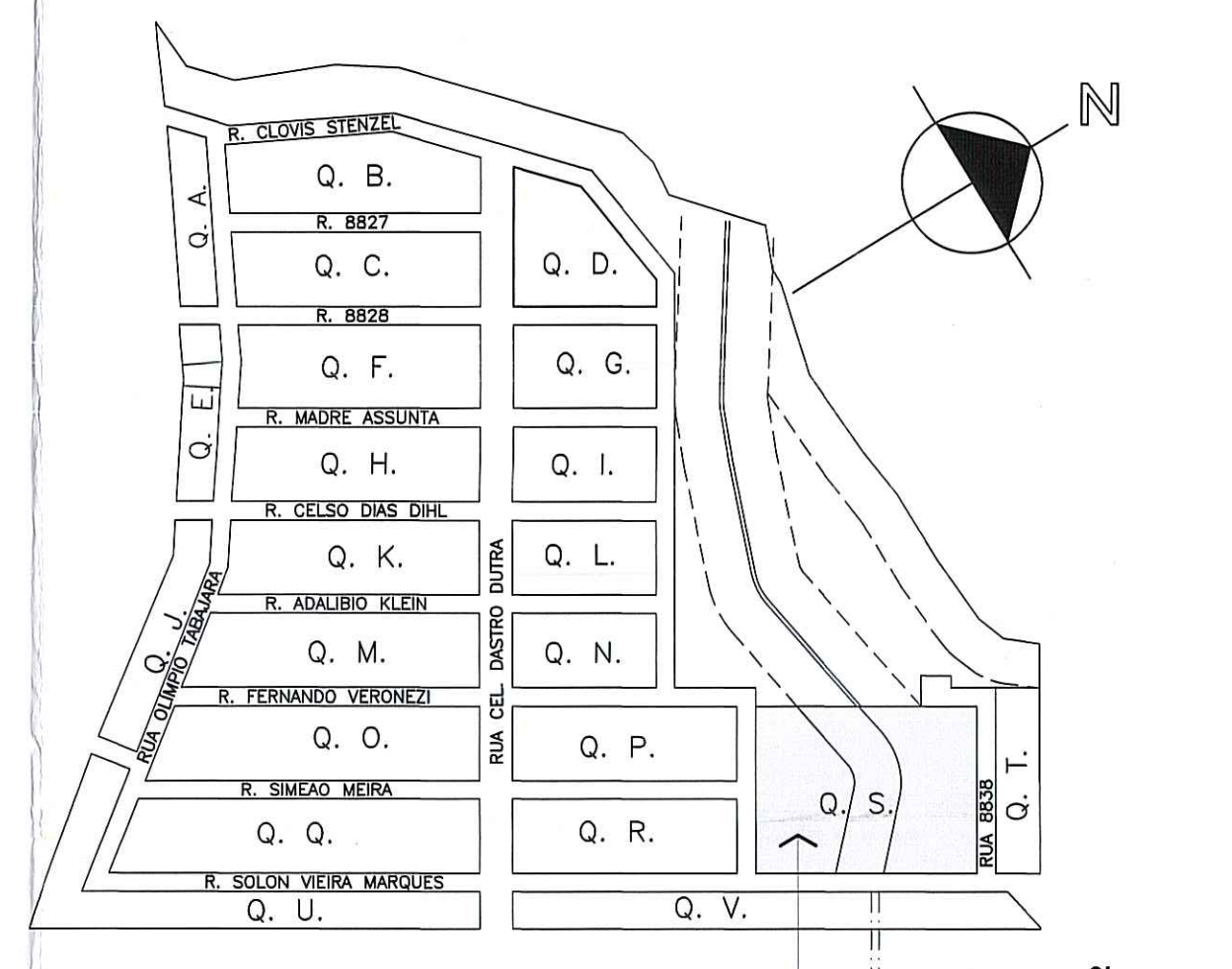


Q.S-23 UNIDADES
ÁREA: 10.467,36m²

ÁREA NÃO EDIFICÁVEL
ÁREA: 10.000,00m²



IMPLANTAÇÃO
Q.S-23 UNIDADES
ÁREA: 10.467,36m²



PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA S
1. Área total	10.467,36 m ²
2. Área mamp. poligono	10.467,36 m ²
3. Área atingida PDOLA	0,00 m ²
4. Área permitida	0,00 m ²
5. Área líquida	10.467,36 m ²
6. Área p/ aplicação I/A/T/O (por subunidade)	10.467,36 m ²
7. Área privativa	2.808,06 m ²
8. Área condominial	7.659,30 m ²
9. Total Área privativa+condominial	10.467,36 m ²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle	2. IA	3. VOLUMETRIA	4. Recuo de Ved.	5. Vagas	6. Quota ideal	7. Nº máximo de economias
MZ LUEU/SUB QUART	COD ID. Cp. NA	COD MAX DIV. BASE 75%	RECUO (m)	VEGAS	Quota ideal	Nº máximo
07 002 02 53	3 1.3 13.607,57 6.803,76	S 18 12,5 4 7.850,52 7.850,52	4	23	75	140

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D	Nº DE ECONOMIAS				
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável	Total	
PAV TERREO	Sala	41,01	50% Cp	Isenta	41,01
	Cozinha				
	Dormitório				
	Barbeiro				
TOTAL		41,01		41,01	
TOTALx 22		902,22		902,22	

PLANILHA 05

CASA MODELO CASA 1D-PNE	Nº DE ECONOMIAS				
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável	Total	
PAV TERREO	Sala	36,48	50% Cp	Isenta	36,48
	Cozinha				
	Dormitório				
	Barbeiro				
TOTAL		36,48		36,48	
TOTALx 1		36,48		36,48	

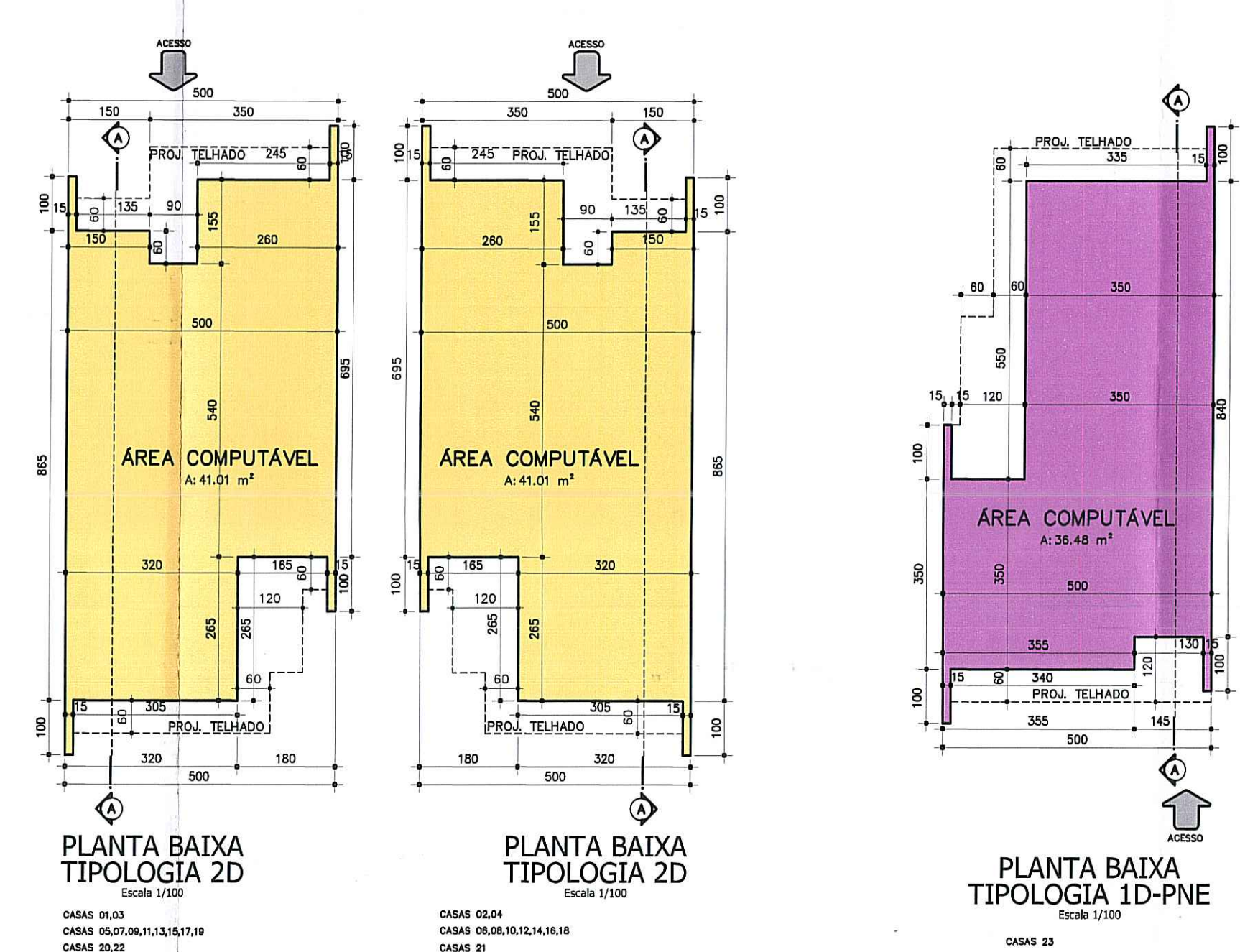
PLANILHA 06

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
1	CASA MODELO 1D PNE	36,48 m ²	2	400 L	2	400 L
22	CASA MODELO 2D	41,01 m ²	4	800 L	88	17.800 L
POPULAÇÃO TOTAL:		90 pessoas				
CONSUMO TOTAL:		18.000 L				

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento (I.A) m ²	Índice de Aproveitamento (I.A) m ²		Taxa ocupação (T.O) m ²	
	Quota(1)	Projeto	Quota(2)	Proj.
13.607,57	13.607,57	7.850,52	7.850,52	7.850,52
1. Áreas Privativas				
UP1	1028,95	41,01	594,20	41,01
UP2	454,30	41,01	262,10	41,01
UP3	454,30	41,01	262,10	41,01
UP4	902,53	41,01	524,73	41,01
UP5	416,60	41,01	355,78	41,01
UP6	575,35	41,01	331,94	41,01
UP7	539,20	41,01	311,09	41,01
UP8	514,63	41,01	296,90	41,01
UP9	484,48	41,01	285,27	41,01
UP10	484,48	41,01	279,79	41,01
UP11	479,94	41,01	276,83	41,01
UP12	484,83	41,01	279,71	41,01
UP13	494,38	41,01	285,22	41,01
UP14	614,05	41,01	396,57	41,01
UP15	535,81	41,01	309,12	41,01
UP16	561,46	41,01	323,91	41,01
UP17	587,28	41,01	338,81	41,01
UP18	613,10	41,01	353,71	41,01
UP19	637,48	41,01	377,78	41,01
UP20	907,89	41,01	523,86	41,01
UP21	454,30	41,01	262,10	41,01
UP22	454,30	41,01	262,10	41,01
UP23 - PNE	809,65	36,48	487,11	36,48
Área Construída Total (Cp+50% Cp+Isenta)				
Total 1	13.607,57	938,70	7.850,52	938,70
Total 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Total 1+2	13.607,57	938,70	7.850,52	938,70

MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



PLANILHA 06

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	Área
1. Área Obrigatória (20%)	2.083,47 m ²
2. Área Condominial	7.659,30 m ²
3. Área distribuída nas UP's	0,00 m ²
4. Área Total	7.659,30 m ²



- REGRAS:
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVERSA A MENOS DE 1,50m;
 - NÃO HÁ COLETORES PÚBLICOS NO TERRENO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - NÃO HÁ DESAÍDE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.300/11;
 - PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
 - VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECLIO PARA ARBORDAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 434/99

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17.000 (15.09.2011) E CÁLCULOS SEM 8007"

Eu, Elizabeth Kleiman Poczaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU A7037/8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Diogo Fagundes, casa 10, inscrita no CPF sob nº 33.818.000-0, inscrita em 02/08/2004, com endereço profissional na Rua Quilombo Boqueirão nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078.652/0001-50, sob as penas da lei, garanto que o Projeto Arquitetônico RUA SOLON VEIRA MARQUES, Nº 698 - LOTE Nº 02 DO RINCÃO - QUADRA S - BARRIO RESTINHA, atenderá todas as disposições expostas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei Complementar 384/92.

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99
PROJ. ARQUITETÔNICO Nº 002.338.297.00.1
DATA: 10/11/2017
Eng.º Elizabeth Kleiman Poczaruk
Mestr. 1308120.1

CARTÃO DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONFECCIONADA A SOLICITAÇÃO PELA SBAM LICENCIAMENTO PELO DEPT. DE LICENCIAMENTO DO LOGRADOUROS EPTC

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA SOLON VEIRA MARQUES, 698 - LOTE Nº 02 DO RINCÃO - QUADRA S - BARRIO RESTINHA
PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.
CONTINUIDADE: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH PO CZARUK ARQUITETOS
PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA
002.338.297.00.4

DATA: 15.09.2017 ESCALA: 1:100 e 1:250 SÍMBOLO: EPA PRODUÇÃO: A01-R02