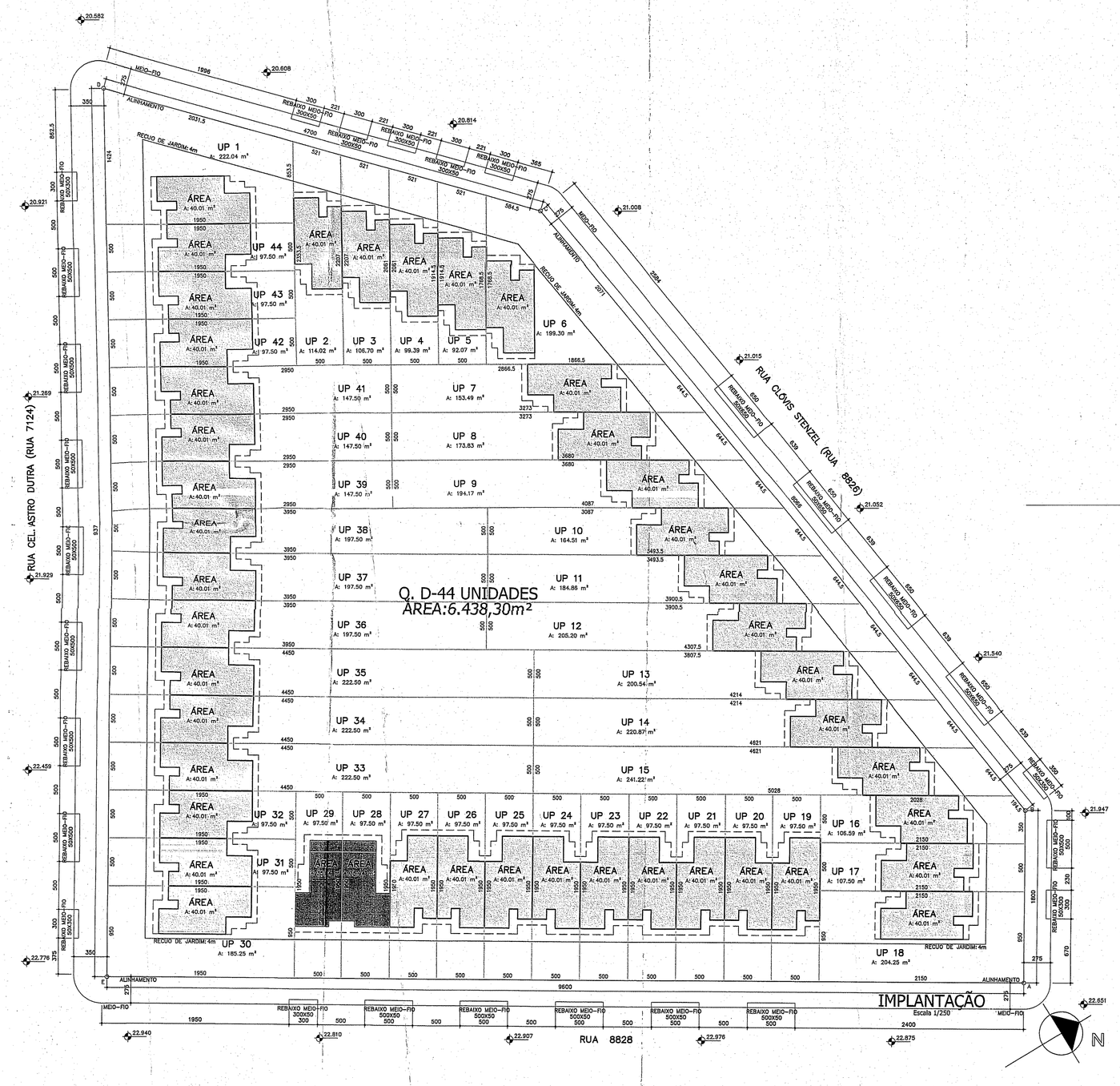
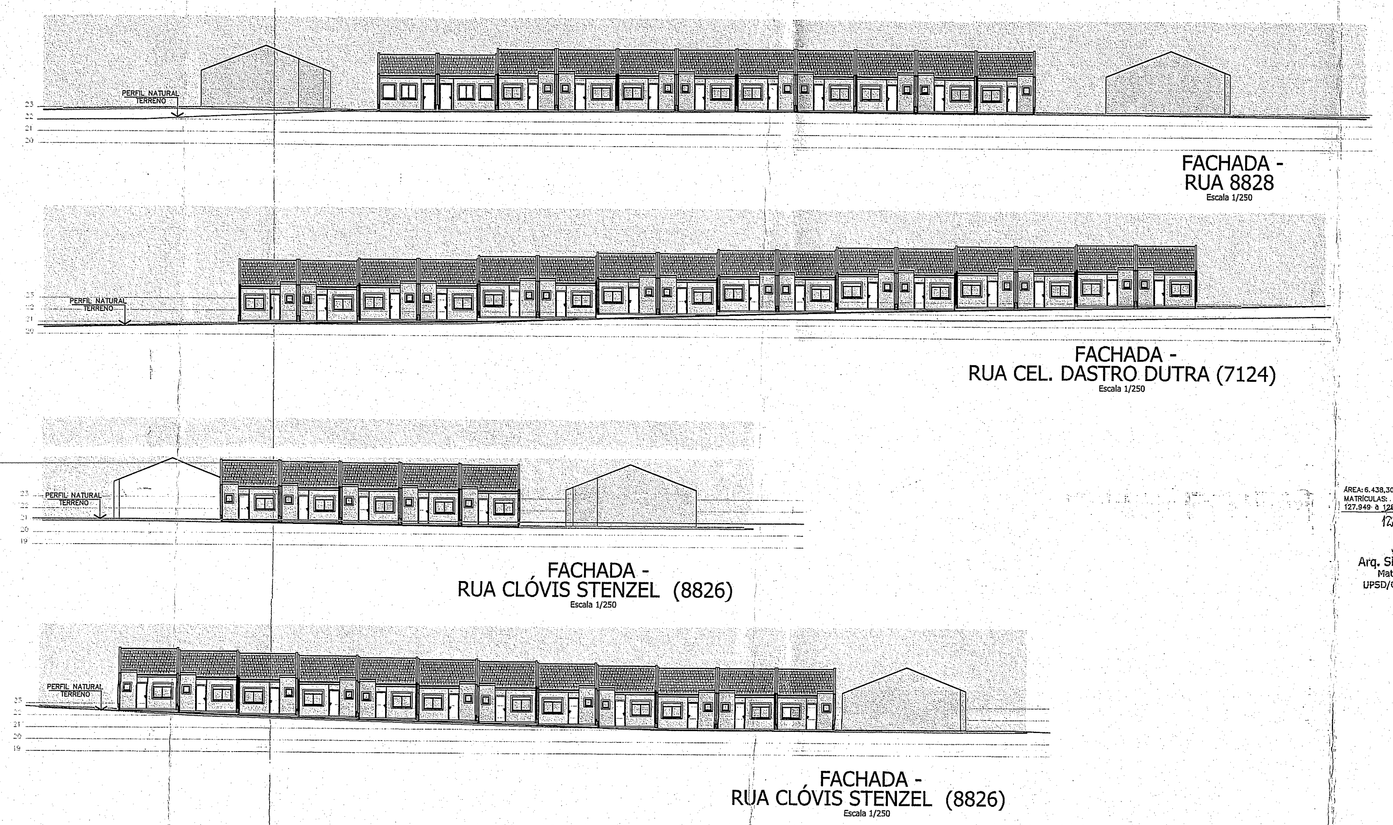
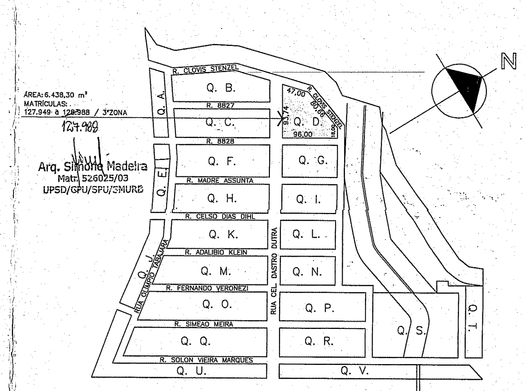






PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA O
1. Area titulada	6.438,30 m²
2. Area menor polígono	6.438,30 m²
3. Área atingida PDDUA	0,00 m²
4. Area permutada	0,00 m²
5. Area líquida	6.438,30 m²
6. Area p/ aplicação LA/T.O (por subunidade)	6.438,30 m²
7. Area privativa	6.438,30 m²
8. Area condominial	0,00 m²
9. Total Area privativas+condominial	6.438,30 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle				2: IA: m²				3: VOLUMETRIA						4: Recuo de Jardim (m)	5: Vagas veículos total de vagas	6: Quota ideal min. de terreno/ec. m²/ec.	7: Nº máximo de economias
								COD	ALTURA		TAXA OCUP.		75%				
MZ	UEU	SUB.	QUART	COD	ID.	Cp.	NA		MAX.	DIV.	BASE	BASE	CORPO				
07	002	02	55	3	1,3	8.369,79	4.184,90	5	18	12,5	4	4.828,73	4.828,73	4	44	75	86

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A) m²				Taxa ocupação (T.O) m²		
	8.369,79				4.828,73		
	Quota(1)	Projeto					
		ACP	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Quota(2)	Proj.	Area Livre Permeável
1. Áreas Privativas							
UP1	288,65	40,01			166,53	40,01	99,30
UP2	148,23	40,01			85,52	40,01	50,99
UP3	138,71	40,01			80,03	40,01	47,72
UP4	129,21	40,01			74,54	40,01	44,45
UP5	119,69	40,01			69,06	40,01	41,18
UP6	259,09	40,01			149,48	40,01	89,13
UP7	199,54	40,01			115,12	40,01	68,65
UP8	225,98	40,01			130,37	40,01	77,74
UP9	252,42	40,01			145,63	40,01	86,84
UP10	213,86	40,01			123,38	40,01	73,57
UP11	240,32	40,01			138,65	40,01	82,68
UP12	266,76	40,01			153,90	40,01	91,77
UP13	260,70	40,01			150,41	40,01	89,69
UP14	287,13	40,01			165,65	40,01	98,78
UP15	313,59	40,01			180,92	40,01	107,88
UP16	138,57	40,01			79,94	40,01	47,67
UP17	139,75	40,01			80,63	40,01	48,08
UP18	265,52	40,01			153,19	40,01	91,35
UP19	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP20	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP21	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP22	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP23	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP24	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP25	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP26	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP27	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP28 - PNE	126,75	35,94			73,12	35,94	43,61
UP29 - PNE	126,75	35,94			73,12	35,94	43,61
UP30	240,82	40,01			138,94	40,01	82,85
UP31	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP32	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP33	289,25	40,01			166,88	40,01	99,51
UP34	289,25	40,01			166,88	40,01	99,51
UP35	289,25	40,01			166,88	40,01	99,51
UP36	256,75	40,01			148,13	40,01	88,33
UP37	256,75	40,01			148,13	40,01	88,33
UP38	256,75	40,01			148,13	40,01	88,33
UP39	191,75	40,01			110,63	40,01	65,97
UP40	191,75	40,01			110,63	40,01	65,97
UP41	191,75	40,01			110,63	40,01	65,97
UP42	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP43	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
UP44	126,75	40,01			73,12	40,01	43,61
Total 1	8.369,79	1.752,30			4.828,73	1.752,30	2.879,51
2. Áreas Condominiais							
Guarita							
S. Festas							
Outros							
Total 2							
Total 1+2	8.369,79	1.752,30			4.828,73	1.752,30	2.879,51
Área Construída Total (Cp+50%Cp+Isenta)						1.752,30	

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D		Nº DE ECONOMIAS			42
		Índice de Aproveitamento (I.A) m²			
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Total
PAV. TERREO	Sala	40,01			40,01
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		40,01			40,01
TOTALx	42	1.680,42			1.680,42

CASA MODELO CASA 1D-PNE		Nº DE ECONOMIAS			2
		Índice de Aproveitamento (I.A) m²			
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Total
PAV. TERREO	Sala	35,94			35,94
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		35,94			35,94
TOTALx	2	71,88			71,88

TOTAL GERAL ECONOMIAS 44
ÁREA TOTAL: 1.752,30

PLANILHA 05

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO 1D PNE	35,94 m²	2	400 L	4	800 L
42	CASA MODELO 2D	40,01 m²	4	800 L	168	33.600 L

POPULAÇÃO TOTAL: 172 pessoas
CONSUMO TOTAL: 34.400 L

PLANILHA 06

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - I 2		
		Área
1. Área Obrigatória (20%)		1.287,66 m²
Projeto	2. Área Condominial	0,000 m²
	3. Área distribuída nas UP's	2.879,51 m²
	4. Área Total	2.879,51 m²

OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17.303/11;
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECUO PARA ZIARDINAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE OPROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTAO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Poctaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU 14698-6, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr.Jorge Favet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 33438145049, diretora da Poctaruk Arquitetos LTDA. com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiuva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50 , sob as penas leis, garanto que o Projeto Arquitetônico **RUA 8828, Nº 55 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA D - BAIRRO RESTINGA**, atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXPEDIENTE Nº 002.338268.00.0
EM 03/11/16
Arq. Simone Madeira
Matrí.S/26025/03
UPSD/GPU/SPU/SMURB

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
☒ LIBERAÇÃO PELA SMAM
☐ LIBERAÇÃO PELO DEP
☒ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

ESTE DOCUMENTO **NÃO PODE** SER RETIRADO DO PROCESSO

CARIMAP

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA 8828, Nº 55 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA D - BAIRRO RESTINGA
ENDEREÇO:
PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.
CONSTRUTOR: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

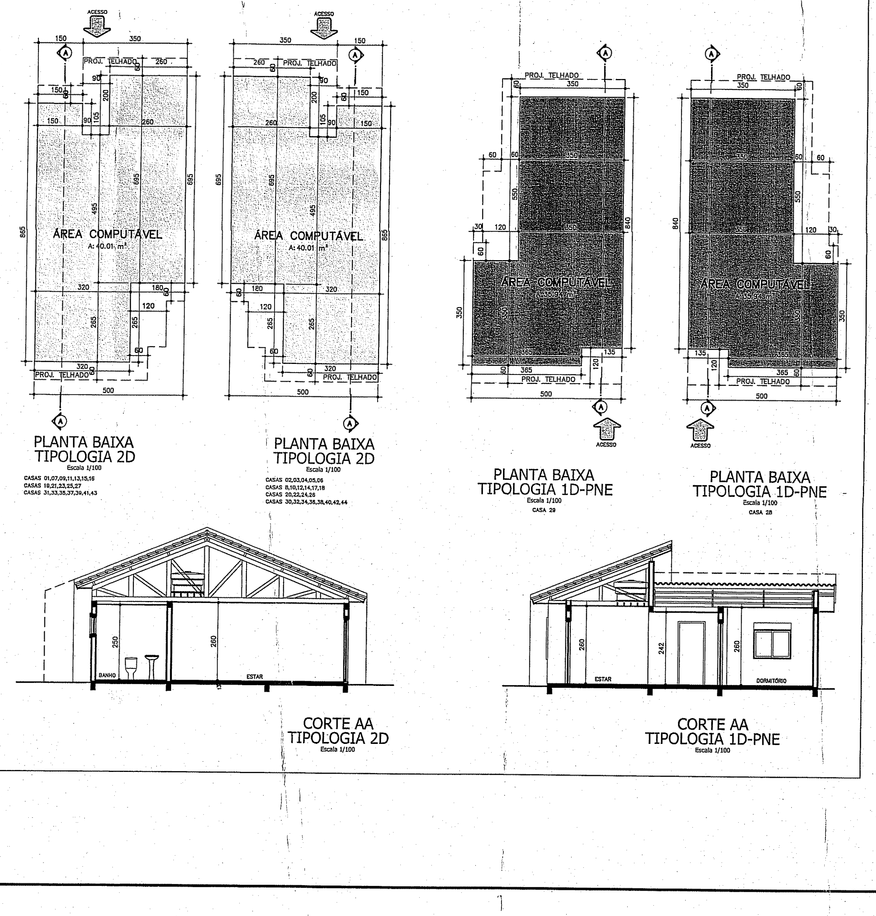
ELIZABETH POCZTARUK ARQUITETOS
ARQ. ELIZABETH KLEIMAN POCZTARUK CAU A70107-6
Rua QUINTINO BOCAIUVA, 694/nro| 509/sala|nro|bai 3222-6776-CEP 90440-050-Porto Alegre/RS-e-mail: liza-ep@terra.com.br

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

EXPEDIENTE DA/CO.: 002.338268.00.0

DATA/DO: 18.10.2016 ESCALA: 1:100 e 1:250 DESENHO: EPA

ARQUIVO: 0180-PL-ARQ-01-WP_QD_D-R01

PRANCHA/REVISÃO: A01-R01

MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL