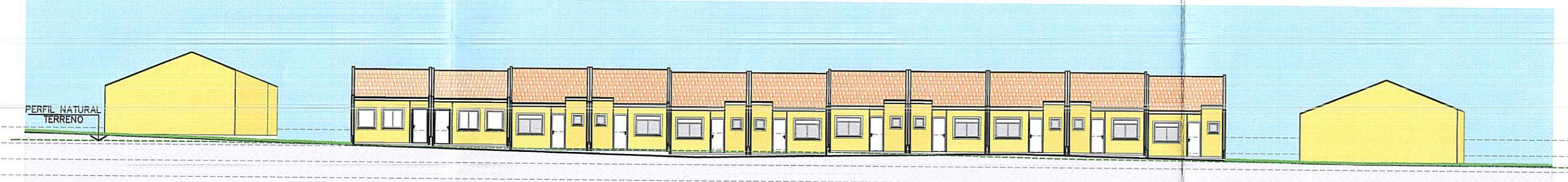
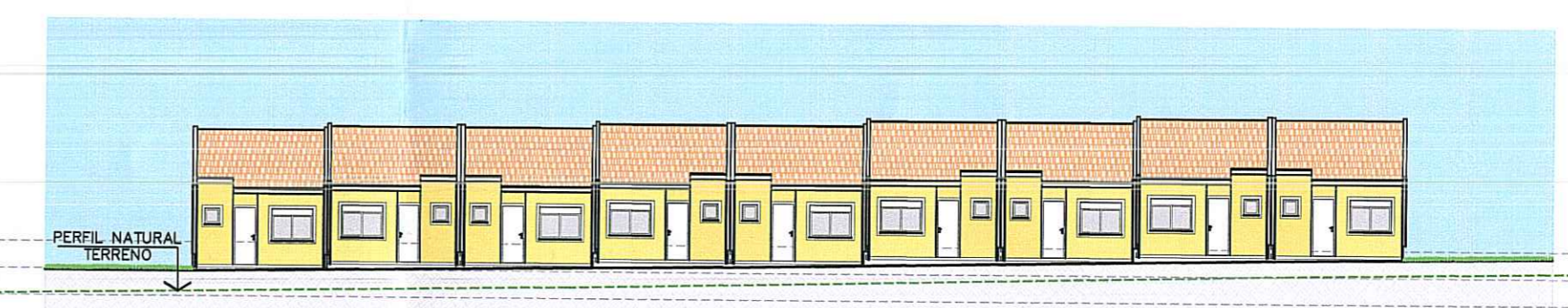


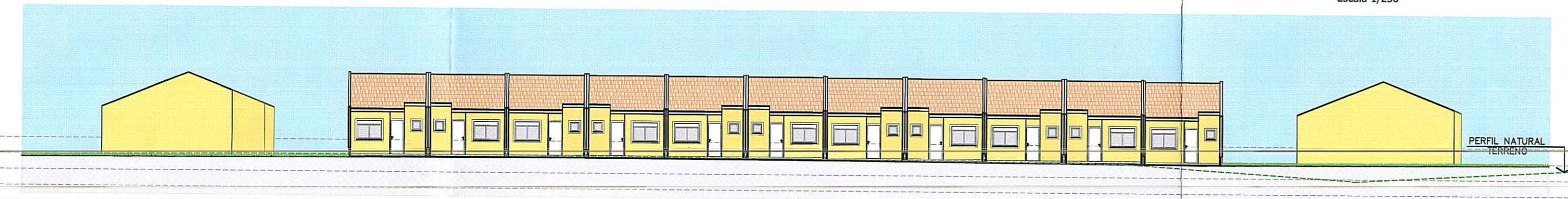
**IMPLANTAÇÃO**  
Escala 1/500  
**Q.G-40 UNIDADES**  
**ÁREA: 5.372,16m²**



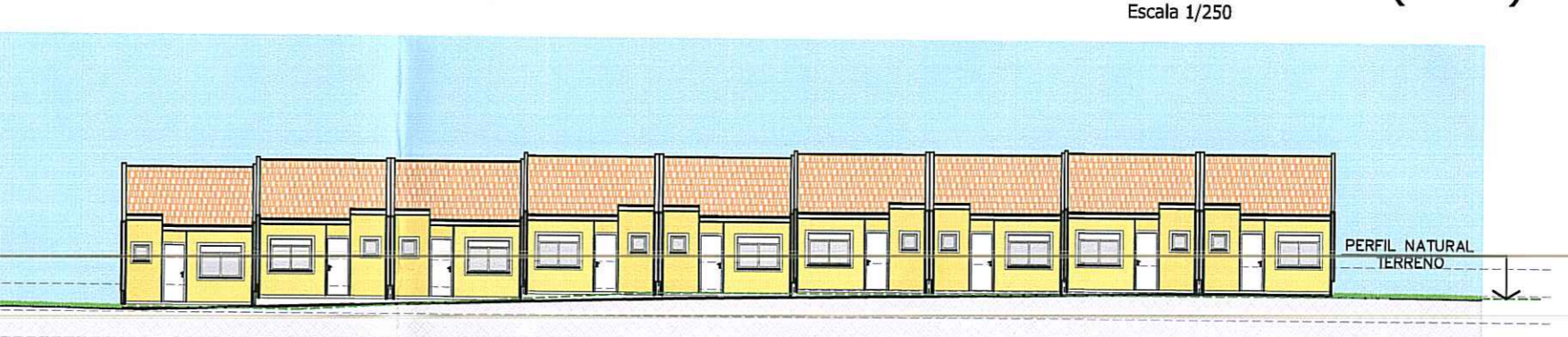
**FACHADA - RUA MADRE ASSUNTA (8829)**  
Escala 1/250



**FACHADA - RUA CEL. DASTRO DUTRA (7124)**  
Escala 1/250

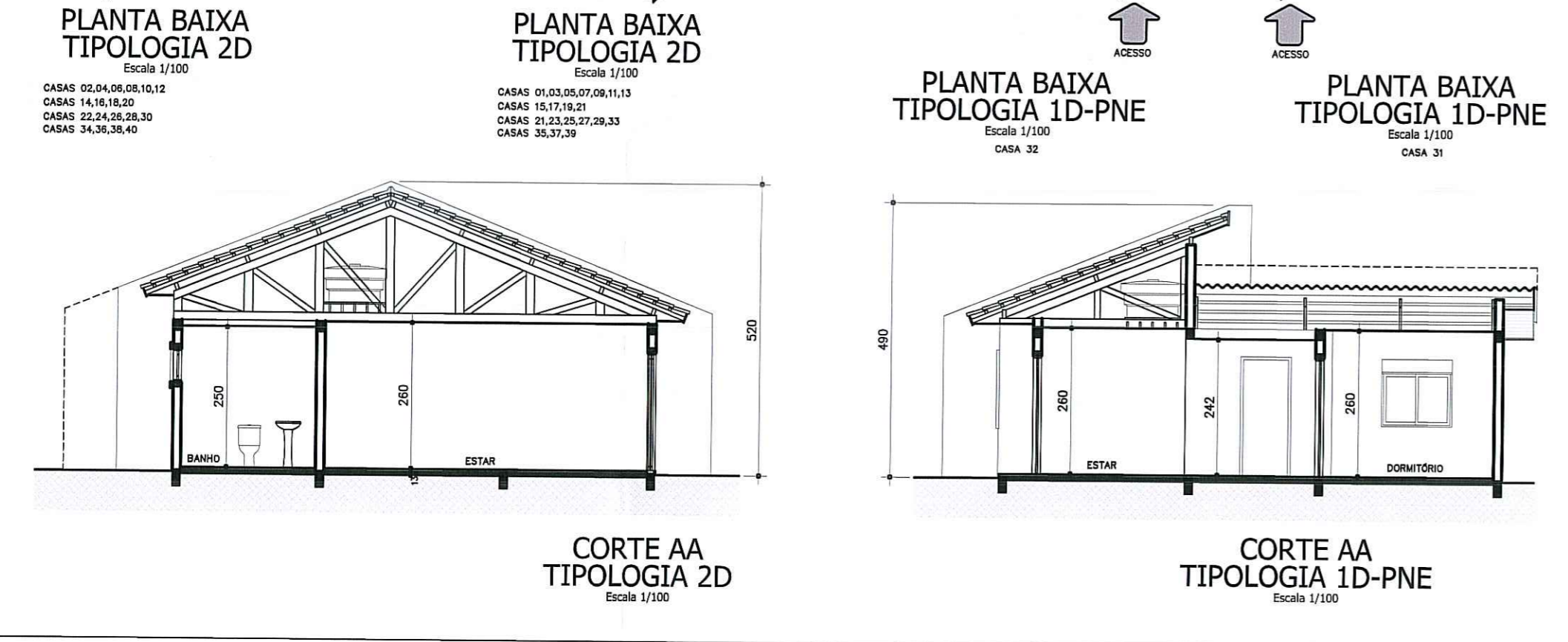
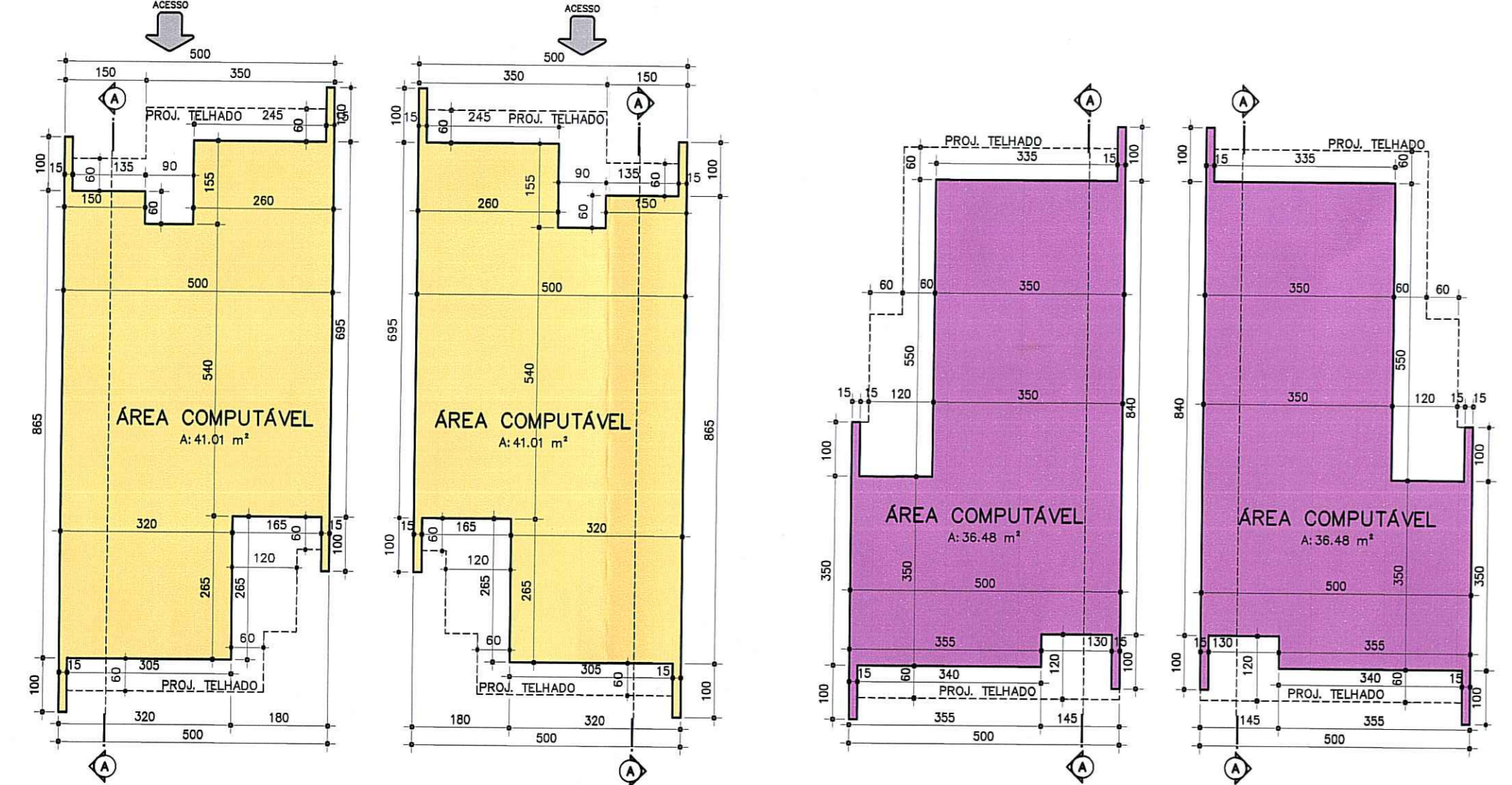


**FACHADA - RUA 8828**  
Escala 1/250



**FACHADA - RUA CLOVIS STENZEL (8826)**  
Escala 1/250

**MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL**



**PLANILHA 01**

DADOS DO TERRENO	QUADRA G
1. Área Utilizada	5.372,16 m²
2. Área menor polígono	5.372,16 m²
3. Área atendida PDDUA	0,00 m²
4. Área permitida	0,00 m²
5. Área líquida	5.372,16 m²
6. Área p/ aplicação LAV/O (por subunidade)	5.372,16 m²
7. Área privativa	5.372,16 m²
8. Área condominial	0,00 m²
9. Total Área privativas+condominial	5.372,16 m²

**PLANILHA 02**

1. Dispositivo		IA		Cód		ALTIMETRIA		VOLUMETRIA		Recuo de		Vagas		Quota Ideal		Nº máximo	
MZ	UZEI	SUB	QUART	COD	ID.	Cp	NA	MAX	DIV	BASE	BASE	CORPO	(m)	total de vagas	m²/m²	de economias	
07	002	02	57	3	1,3	6.983,80	3.491,90	5	18	12,5	4	4.029,12	4.029,12	4	40	75	72

**PLANILHA 03**

Índice de Aproveitamento (IA) m²	Taxa ocupação (T.O) m²		Quota(1)	Proj.	Quota(3)	Área Livre Permeável
	6.983,80	4.029,12				
Quota(1)	ACP	Não Adensável	50% Cp	Isenta		
<b>1. Áreas Privativas</b>						
UP1	279,32	41,01	161,15	41,01	42,97	131,84
UP2	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP3	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP4	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP5	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP6	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP7	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP8	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP9	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP10	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP11	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP12	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP13	279,32	41,01	161,15	41,01	42,97	131,84
UP14	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP15	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP16	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP17	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP18	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP19	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP20	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP21	279,32	41,01	161,15	41,01	42,97	131,84
UP22	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP23	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP24	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP25	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP26	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP27	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP28	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP29	181,87	41,01	104,93	41,01	27,98	56,91
UP30	181,87	41,01	104,92	41,01	27,98	56,91
UP31 - PNE	181,87	36,48	104,93	36,48	27,98	56,91
UP32 - PNE	181,87	36,48	104,92	36,48	27,98	56,91
UP33	279,32	41,01	161,15	41,01	42,97	131,84
UP34	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP35	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP36	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP37	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP38	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP39	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69
UP40	133,24	41,01	76,87	41,01	20,50	26,69

**PLANILHA 04**

CASA MODELO CASA 2D	Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (IA) m²		Nº DE ECONOMIAS
			Cp	Não Adensável	
PAV. TERREO	Sala Cozinha Dormitório Banheiro	41,01			Total 41,01
<b>TOTAL</b>		41,01			41,01
<b>TOTALx 38</b>		1.558,38			1.558,38

**PLANILHA 05**

CASA MODELO CASA 1D-PNE	Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (IA) m²		Nº DE ECONOMIAS
			Cp	Não Adensável	
PAV. TERREO	Sala Cozinha Banheiro	36,48			Total 36,48
<b>TOTAL</b>		36,48			36,48
<b>TOTALx 12</b>		72,96			72,96

**PLANILHA 06**

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO 1D PNE	36,48 m²	2	800 L	152	30.400 L
38	CASA MODELO 2D	41,01 m²	4	800 L	152	30.400 L

**POPULAÇÃO TOTAL: 155 pessoas**  
**CONSUMO TOTAL: 31.200 L**

**PLANILHA 08**

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
Área	
1. Área obrigatória (20%)	1.074,43 m²
2. Área Condominial	0,00 m²
3. Área distribuída nas UPs	2.183,04 m²
<b>4. Área Total</b>	<b>2.183,04 m²</b>

**Total 1 6.983,80 1.631,34 4.029,12 1.631,34 1.074,43 2.183,04**

Z. Áreas Condominiais	
Quotas	
S. Festas	
Outras	
Total 2	0,00 0,00
<b>Total 1+2 6.983,80 1.631,34 4.029,12 1.631,34 1.074,43 2.183,04</b>	
<b>Área Construída Total (Cp+50% Cp+Isenta)</b>	<b>1.631,34</b>

- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESDREGE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- PONTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECULO PARA AMBULANTE DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"  
"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LET COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Poczaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU AT037-8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr. Jorge Favet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 334381450/49, diretora da Poczaruk Arquitetos LTDA, com sede nesta capital, na Rua Quíntino Bocaiuva nº 684/500 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50, sob as penas leis, garantio que o Projeto Arquitetônico **RUA MADRE ASSUNTA, 250 - LOT. PD. DO RINCÃO - QUADRA G - BAIRRO RESTINGA**, atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

**APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO**  
DE ACORDO COM A LC Nº 434/99  
EMP. Nº 2.338.291.00.5  
EM 26/10/14 - *Isela Arango*  
Arq. Cleo Costa Vargas  
Méd. 1308120.1  
UFSO/CPISMURB

**CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:**  
 LIBERAÇÃO PELA SMAM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO  
 EPTC

9/10/14

**CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**  
RUA MADRE ASSUNTA, 250 - LOT. PD. DO RINCÃO - QUADRA G - BAIRRO RESTINGA  
PROJETO: *Arquiteta Elizabeth Poczaruk*  
PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.  
CONTRATADO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.  
**ELIZABETH PO CZTARUK ARQUITETOS**  
Rua Quíntino Bocaiuva, 684/500 - Fone: (51) 3332-4776 - CEP: 91040-000 - Porto Alegre - RS - e-mail: epa@epa.com.br

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA  
002.338291.00.5  
ARQUIVADO: 15.09.2017 FÓRMA: 1:100 e 1:250 DESENHO: EPA PRINCIPAIS REVISÃO: A01-R01