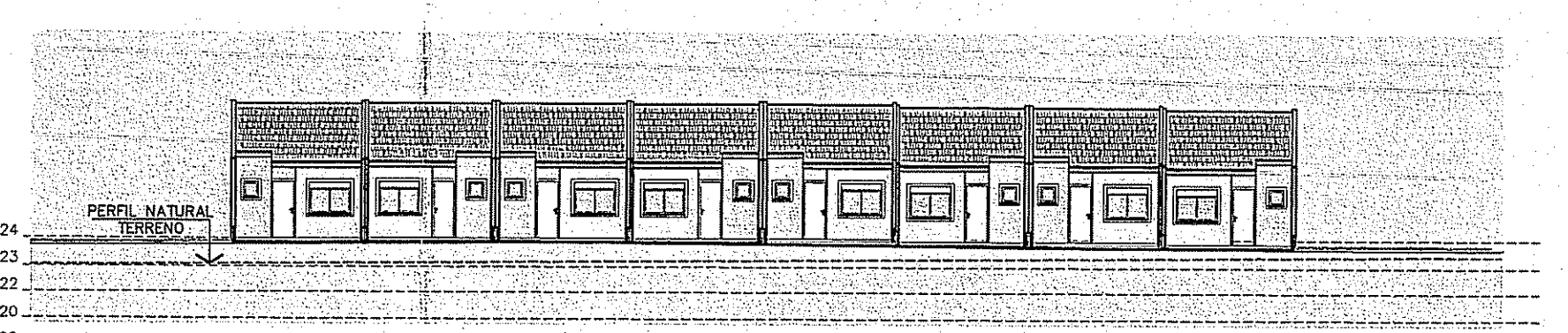
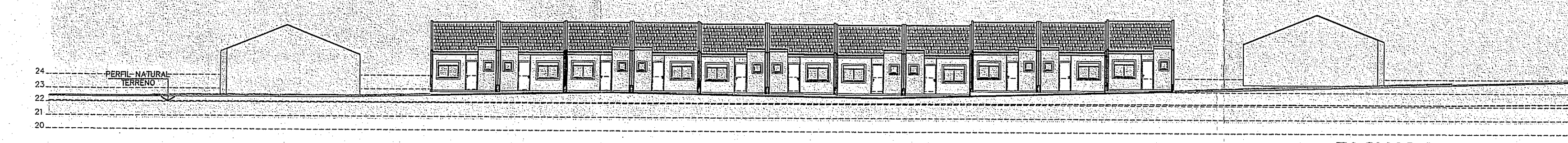


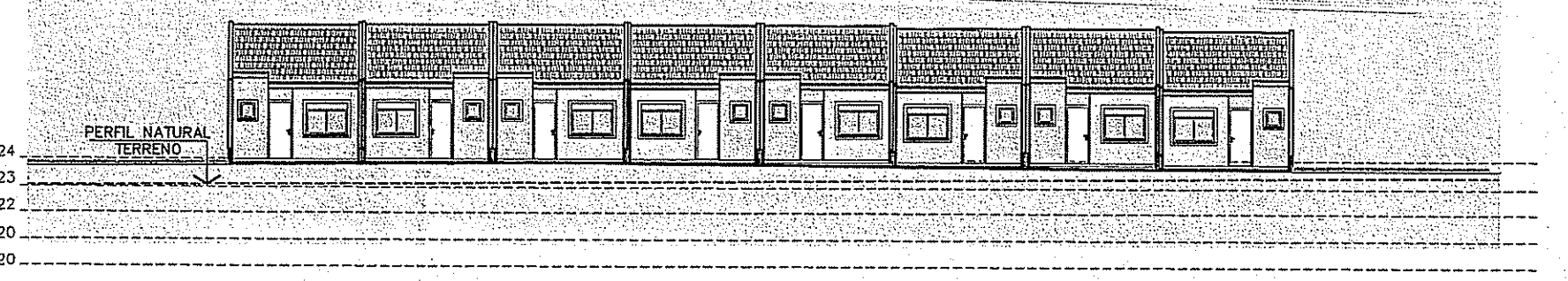
FACHADA - RUA CELSO DIAS DIHL (RUA 8830) Escala 1/250



FACHADA - RUA CEL. DASTRO DUTRA (RUA 7124) Escala 1/250



FACHADA - RUA MADRE ASSUNTA (RUA 8829) Escala 1/250



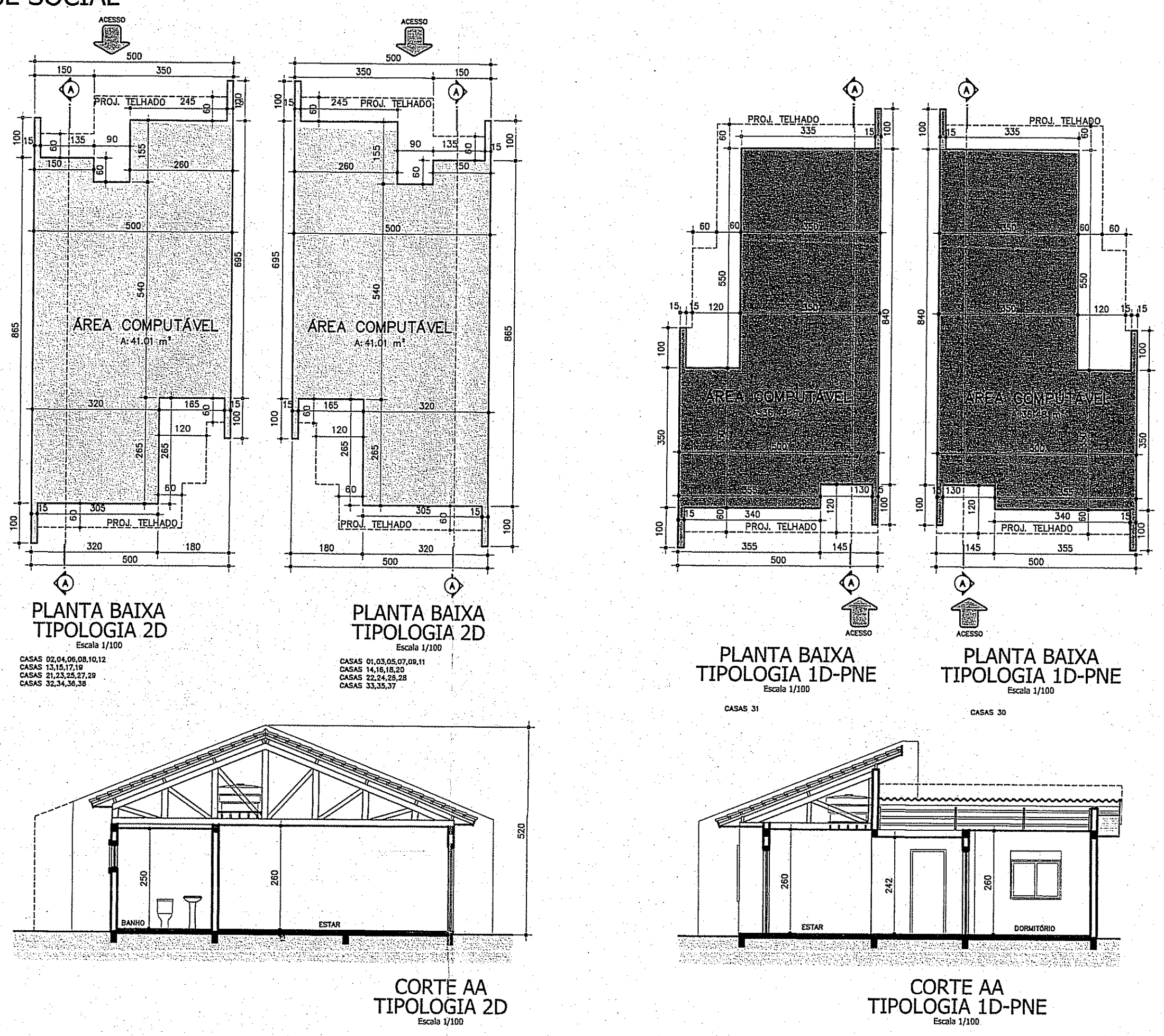
FACHADA - RUA CEL. DASTRO DUTRA (RUA 7124) Escala 1/250

OBSERVAÇÕES:
 - NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
 - PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
 - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.374/06;
 - VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECLIO PARA ARDORNAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"
 "DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 5107"

Eu, Elisabeth Kleiman Poczaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU A/037-8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr. Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 33438185049, diretora da Poczaruk Arquitetos LTDA, com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiuva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50, sob as penas leis, garante que o Projeto Arquitetônico RUA CELSO DIAS DIHL, Nº 265 - LOT. PQ. DO RINÇÃO - QUADRA I - BAIRRO RESTINGA, atenderá todas as disposições exigidas pela legislação, especialmente as contidas no Lei complementar 284/02.

MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA 7
1. Área Situada	4.800,00 m²
2. Área menor polígono	4.800,00 m²
3. Área atingida PDDUA	0,00 m²
4. Área permitida	0,00 m²
5. Área líquida	4.800,00 m²
6. Área p/ aplicação LA/T.O (por subunidade)	4.800,00 m²
7. Área privativa	4.800,00 m²
8. Área condôminial	0,00 m²
9. Total Área privativa+condôminial	4.800,00 m²

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento (I.A) m²	Projeto		Taxa ocupação (T.O) m²	
	Quota(1)	ACP	Quota(2)	Prój.
6.240,00			3.600,00	
1. Áreas Privativas				
UP1	266,50	41,01	153,75	41,01
UP2	162,50	41,01	93,75	41,01
UP3	162,50	41,01	93,75	41,01
UP4	162,50	41,01	93,75	41,01
UP5	162,50	41,01	93,75	41,01
UP6	162,50	41,01	93,75	41,01
UP7	162,50	41,01	93,75	41,01
UP8	162,50	41,01	93,75	41,01
UP9	162,50	41,01	93,75	41,01
UP10	162,50	41,01	93,75	41,01
UP11	162,50	41,01	93,75	41,01
UP12	162,50	41,01	93,75	41,01
UP13	266,50	41,01	153,75	41,01
UP14	133,25	41,01	76,87	41,01
UP15	133,25	41,01	76,87	41,01
UP16	133,25	41,01	76,87	41,01
UP17	133,25	41,01	76,87	41,01
UP18	133,25	41,01	76,87	41,01
UP19	133,25	41,01	76,87	41,01
UP20	266,50	41,01	153,75	41,01
UP21	162,50	41,01	93,75	41,01
UP22	162,50	41,01	93,75	41,01
UP23	162,50	41,01	93,75	41,01
UP24	162,50	41,01	93,75	41,01
UP25	162,50	41,01	93,75	41,01
UP26	162,50	41,01	93,75	41,01
UP27	162,50	41,01	93,75	41,01
UP28	162,50	41,01	93,75	41,01
UP29	162,50	41,01	93,75	41,01
UP30 - PNE	162,50	36,48	93,75	36,48
UP31 - PNE	162,50	36,48	93,75	36,48
UP32	266,50	41,01	153,75	41,01
UP33	133,25	41,01	76,87	41,01
UP34	133,25	41,01	76,87	41,01
UP35	133,25	41,01	76,87	41,01
UP36	133,25	41,01	76,87	41,01
UP37	133,25	41,01	76,87	41,01
UP38	133,25	41,01	76,87	41,01
Total 1	6.240,00	1.549,32	3.600,00	1.549,32
2. Áreas Condôminiais				
Quantia				
S. Festas				
Outros				
Total 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Total 1+2	6.240,00	1.549,32	3.600,00	1.549,32
Área Construída Total (Cp+50%Cp+Isenta)			1.549,32	

PLANILHA 02

Dispositivo de controle	1	2	3	4	5	6	7
MZ	UEU	SUB	QUART	COD	ID	Cp	NA
07	002	02	59	3	1,3	6.240,00	3.120,00
		MAX	DIV.	BASE	BASE	CORPO	
		18	12,5	4	3.600,00	3.600,00	
		Jardim	vestibulos	m² de terminac.	de economias		
		4	38	75	64		

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D	Índice de Aproveitamento (I.A) m²	
	Cp	50% Cp
Pavimento	Dependência	Isenta
PAV. TERREO	Sala	41,01
	Cozinha	
	Dormitório	
	Banheiro	
TOTAL	41,01	41,01
TOTALx38	1.478,38	1.478,38

PLANILHA 05

CASA MODELO CASA 1D-PNE	Índice de Aproveitamento (I.A) m²	
	Cp	50% Cp
Pavimento	Dependência	Isenta
PAV. TERREO	Sala	36,48
	Cozinha	
	Dormitório	
	Banheiro	
TOTAL	36,48	36,48
TOTALx2	72,96	72,96

PLANILHA 06

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO 1D PNE	36,48 m²	2	400 L	4	800 L
38	CASA MODELO 2D	41,01 m²	4	800 L	144	28.800 L
POPULAÇÃO TOTAL:		148 pessoas				
CONSUMO TOTAL:		29.600 L				

PLANILHA 06

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
1. Área Obrigatória (20%)	960,00 m²
2. Área Condôminial	0,00 m²
3. Área distribuída nas UP's	1.732,18 m²
4. Área Total	1.732,18 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM LC Nº 426/00
 EM ÚNICO 2.598.213-00-3
 EM 14/12/2017

Arq. Simone Madeira
 Matr. 524023/03
 UPSO/CRUSP/SMURS

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOQUADRURO

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA CELSO DIAS DIHL, Nº 265 - LOT. PQ. DO RINÇÃO - QUADRA I - BAIRRO RESTINGA

PROFESSOR: WALTER PARK CONSULTORES LTDA
 CONTRATAÇÃO: WALTER PARK CONSULTORES LTDA

ELIZABETH KLEIMAN POCZARUK
 ARQUITETA

ARG. ELISABETH KLEIMAN POCZARUK - CAU A/037-8