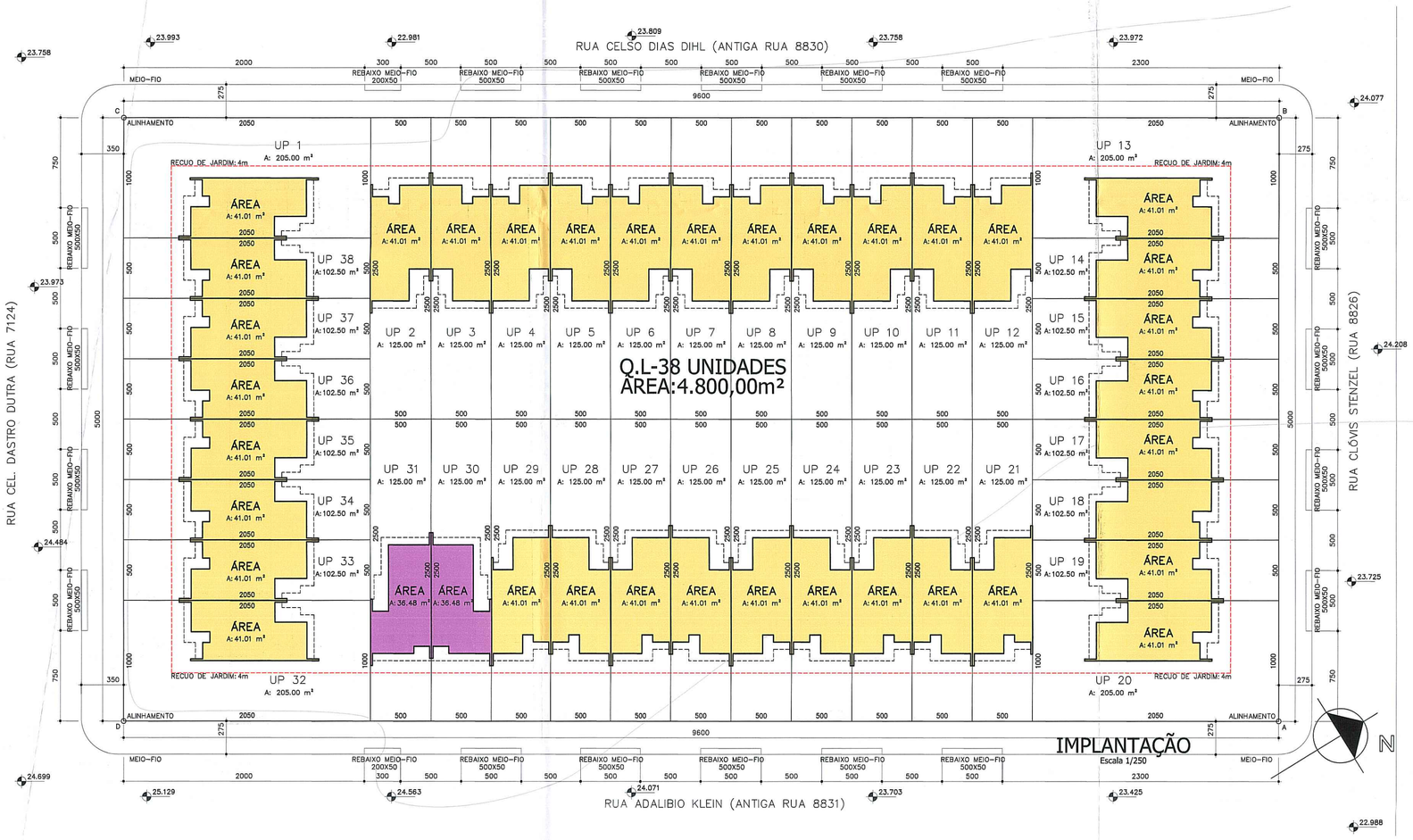
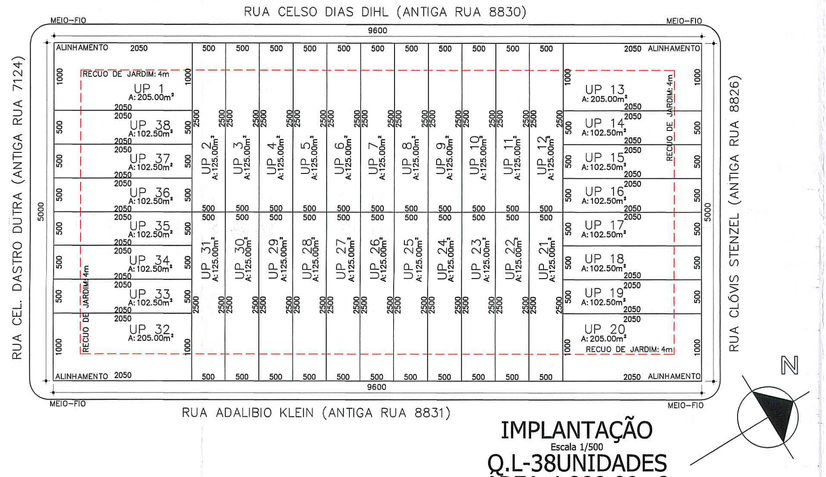
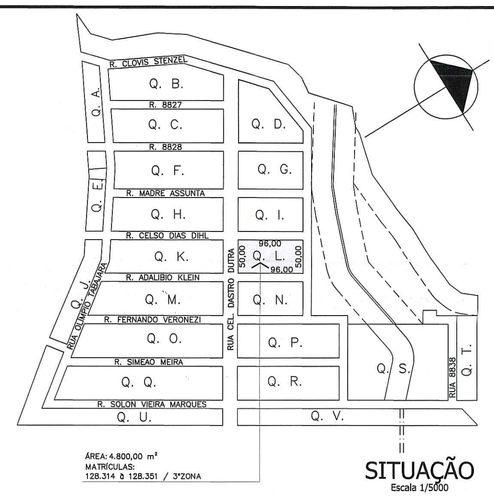




IMPLANTAÇÃO
Escala 1/500
Q.L-38UNIDADES
ÁREA:4.800,00m²



ÁREA: 4.800,00 m²
MATRÍCULAS:
128.314 & 128.351 / 3ºZONA

SITUAÇÃO
Escala 1/5000

FACHADA -
RUA CELSO DIAS DIHL (8830)
Escala 1/250

FACHADA -
RUA CLÓVIS STENZEL (RUA 8826)
Escala 1/250

FACHADA -
RUA ADALIBIO KLEIN (8831)
Escala 1/250

FACHADA -
RUA CEL. DASTRO DUTRA (7124)
Escala 1/250

OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESÁGÜE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECUO PARA AJARDINAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"
"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTAO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Pocztaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU A7037-8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr.Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 334381450/49, diretora da Pocztaruk Arquitetos LTDA. com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiúva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50 , sob as penas leis, garanto que o Projeto Arquitetônico **RUA ADALIBIO KLEIN, 250 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA L - BAIRRO RESTINGA.** atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM A LC Nº 434/99
EM ANEXO 2.338.293.00.1
EM 29/06/17
Arq. Gisele Costho Vargas
Matr. 1395120.1
UPSDMDPOAMURB

ESTE DOCUMENTO **NÃO PODE** SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
- ☒ LIBERAÇÃO PELA SMAM
- ☒ LIBERAÇÃO PELO DEP
- ☒ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- ☒ EPTC

Gisele OK 23/6/17

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA L
1. Área titulada	4.800,00 m²
2. Área menor polígono	4.800,00 m²
3. Área atingida PDDUA	0,00 m²
4. Área permutada	0,00 m²
5. Área líquida	4.800,00 m²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O (por subunidade)	4.800,00 m²
7. Area privativa	4.800,00 m²
8. Área condominial	0,00 m²
9. Total Area privativas+condominial	4.800,00 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle				2 IA m²				3 VOLUMETRIA						4	5	6	7
								COD	ALTURA			TAXA OCUP. 75%		Recuo de Jardim	Vagas veículos	Quota ideal mín. de terreno/ec.	Nº máximo de economias
MZ	UEU	SUB.	QUART	COD	ID.	Cp.	NA		MÁX	DIV.	BASE	BASE	CORPO	(m)	total de vagas	m²/ec.	
07	002	02	61	3	1,3	6.240,00	3.120,00	5	18	12,5	4	3.600,00	3.600,00	4	38	75	64

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A) m² 6.240,00				Taxa ocupação (T.O) m² 3.600,00		
	Quota(1)	Projeto ACP	Não Adensável 50%Cp	Não Adensável Isenta	Quota(2)	Proj.	Área Livre Permeável
1. Áreas Privativas							
UP1	266,50	41,01			153,75	41,01	122,00
UP2	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP3	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP4	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP5	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP6	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP7	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP8	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP9	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP10	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP11	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP12	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP13	266,50	41,01			153,75	41,01	122,00
UP14	133,25	41,01			76,87	41,01	26,70
UP15	133,25	41,01			76,88	41,01	26,70
UP16	133,25	41,01			76,87	41,01	26,70
UP17	133,25	41,01			76,88	41,01	26,70
UP18	133,25	41,01			76,87	41,01	26,70
UP19	133,25	41,01			76,88	41,01	26,70
UP20	266,50	41,01			153,75	41,01	122,00
UP21	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP22	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP23	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP24	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP25	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP26	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP27	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP28	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP29	162,50	41,01			93,75	41,01	41,99
UP30 - PNE	162,50	36,48			93,75	36,48	41,99
UP31 - PNE	162,50	36,48			93,75	36,48	41,99
UP32	266,50	41,01			153,75	41,01	122,00
UP33	133,25	41,01			76,87	41,01	26,70
UP34	133,25	41,01			76,88	41,01	26,70
UP35	133,25	41,01			76,87	41,01	26,70
UP36	133,25	41,01			76,88	41,01	26,70
UP37	133,25	41,01			76,87	41,01	26,70
UP38	133,25	41,01			76,88	41,01	26,70
Total 1	**6.240,00**	**1.549,32**			**3.600,00**	**1.549,32**	**1.732,18**
2. Áreas Condominiais							
Guarita							
S. Festas							
Outros							
Total 2	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Total 1+2	**6.240,00**	**1.549,32**			**3.600,00**	**1.549,32**	**1.732,18**
Area Construida Total (Cp+50%Cp+Isenta)						**1.549,32**	

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D		Nº DE ECONOMIAS 38			
Pavimento	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento (I.A) m² Não Adensável 50%Cp	Não Adensável Isenta	Total
PAV. TERREO	Sala	41,01			41,01
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		41,01			41,01
TOTALx 38		1.476,36			1.476,36

CASA MODELO CASA 1D-PNE		Nº DE ECONOMIAS 2			
Pavimento	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento (I.A) m² Não Adensável 50%Cp	Não Adensável Isenta	Total
PAV. TERREO	Sala	36,48			36,48
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		36,48			36,48
TOTALx 2		72,96			72,96

TOTAL GERAL ECONOMIAS 38
ÁREA TOTAL: 1.549,32

PLANILHA 05

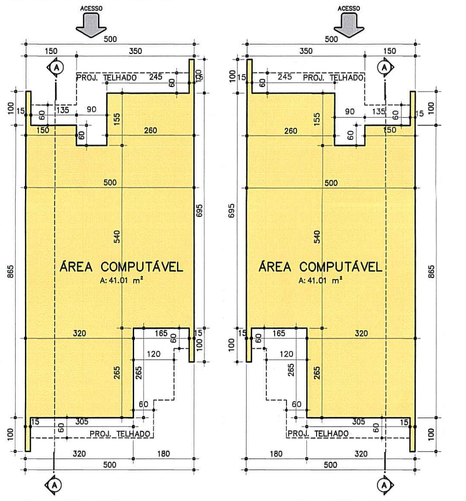
QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO TD PNE	36,48 m²	2	400 L	4	800 L
38	CASA MODELO 2D	41,01 m²	4	800 L	144	28.800 L

POPULAÇÃO TOTAL: 148 pessoas
CONSUMO TOTAL: 29.600 L

PLANILHA 06

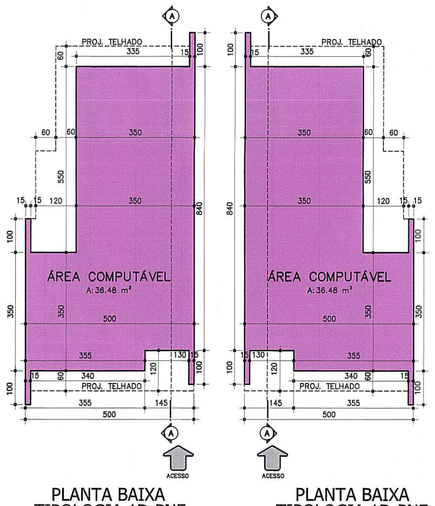
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12		Área
1. Área Obrigatória (20%)		960,00 m²
Projeto	2. Área Condominial	0,000 m²
	3. Área distribuida nas UP's	1.732,18 m²
	4. Área Total	1.732,18 m²

MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



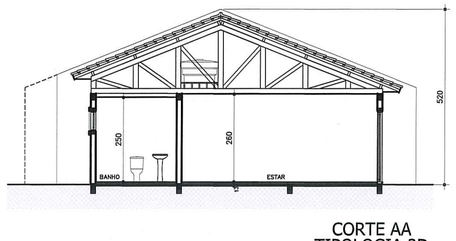
PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 02,04,06,08,10,12
CASAS 13,15,17,19
CASAS 21,23,25,27,29
CASAS 32,34,36,38

PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 01,03,05,07,09,11
CASAS 14,16,18,20
CASAS 22,24,26,28
CASAS 33,35,37

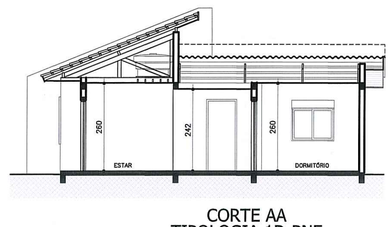


PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100
CASA 31

PLANTA BAIXA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100
CASA 30



CORTE AA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100



CORTE AA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA ADALIBIO KLEIN, 250 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA L - BAIRRO RESTINGA

ENDEREÇO:
PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.
CONSTRUÇÃO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH POCZTARUK ARQUITETOS
PORTO ALEGRE - RS
ARQ. ELIZABETH KLEIMAN POCZTARUK - CAU A7037-8
Rua QUINTINO BOCAIÚVA, 694/conj.508/510-fone/fax 3332-0778-CEP 80440-000-Porto Alegre/RS-e-mail: lpa.as@terra.com.br

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.338293.00.1

EMISSÃO: 09.06.2017 | ESCALA: 1:100 e 1:250 | DESENHO: EPA

ARQUIVO: 0180-PL-ARQPRF-01-WP_QD_L-R01

PRANCHA-REVISÃO: A01-R01