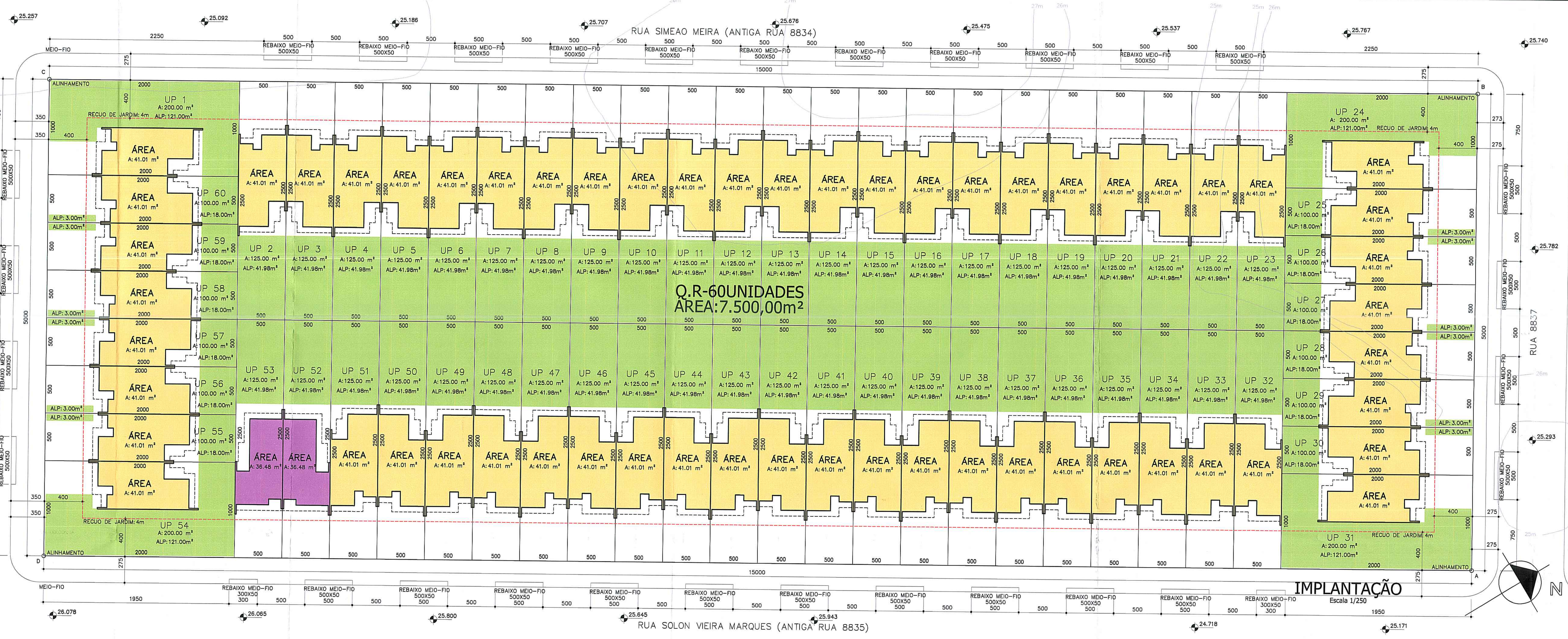
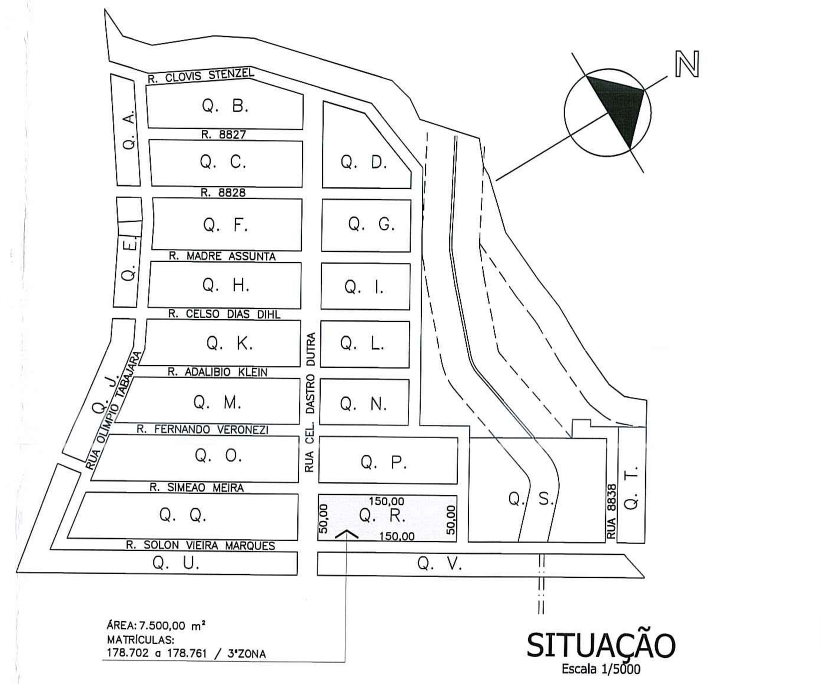
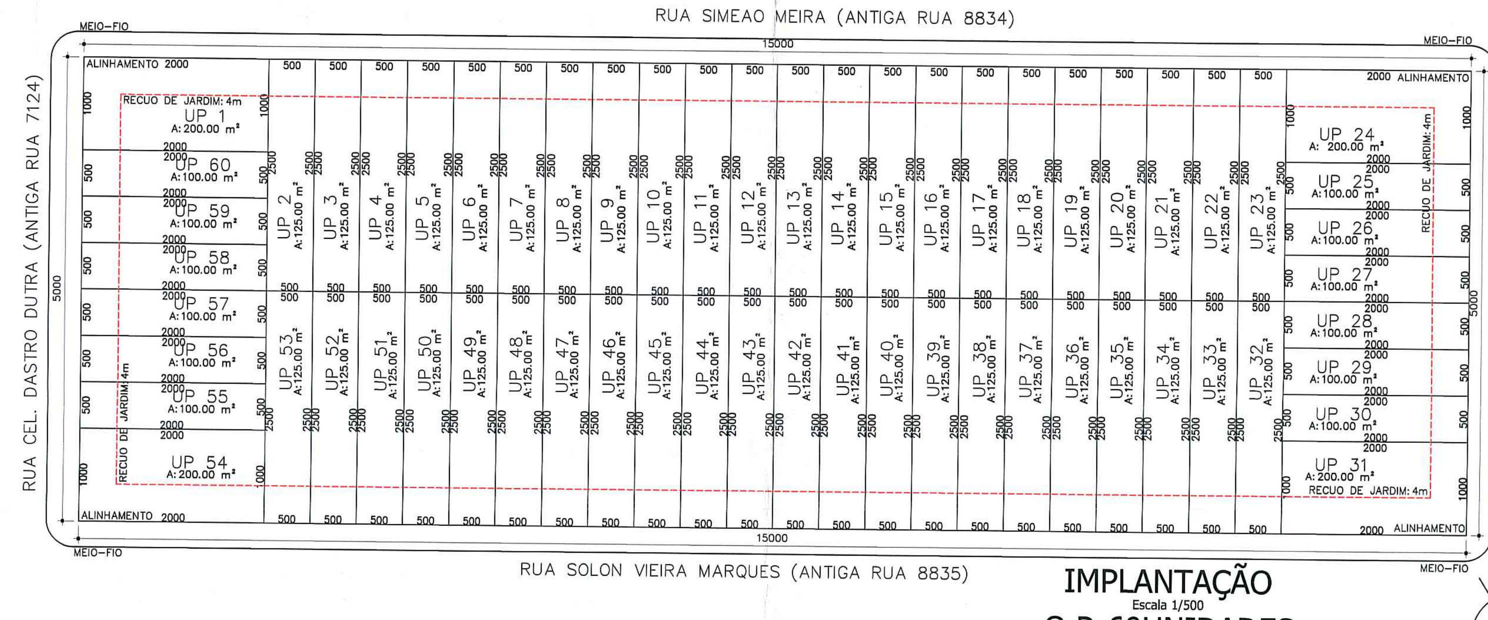


IMPLANTAÇÃO
Escala 1/250



SITUAÇÃO
Escala 1/5000



IMPLANTAÇÃO
Escala 1/500
Q.R-60UNIDADES
ÁREA:7.500,00m²

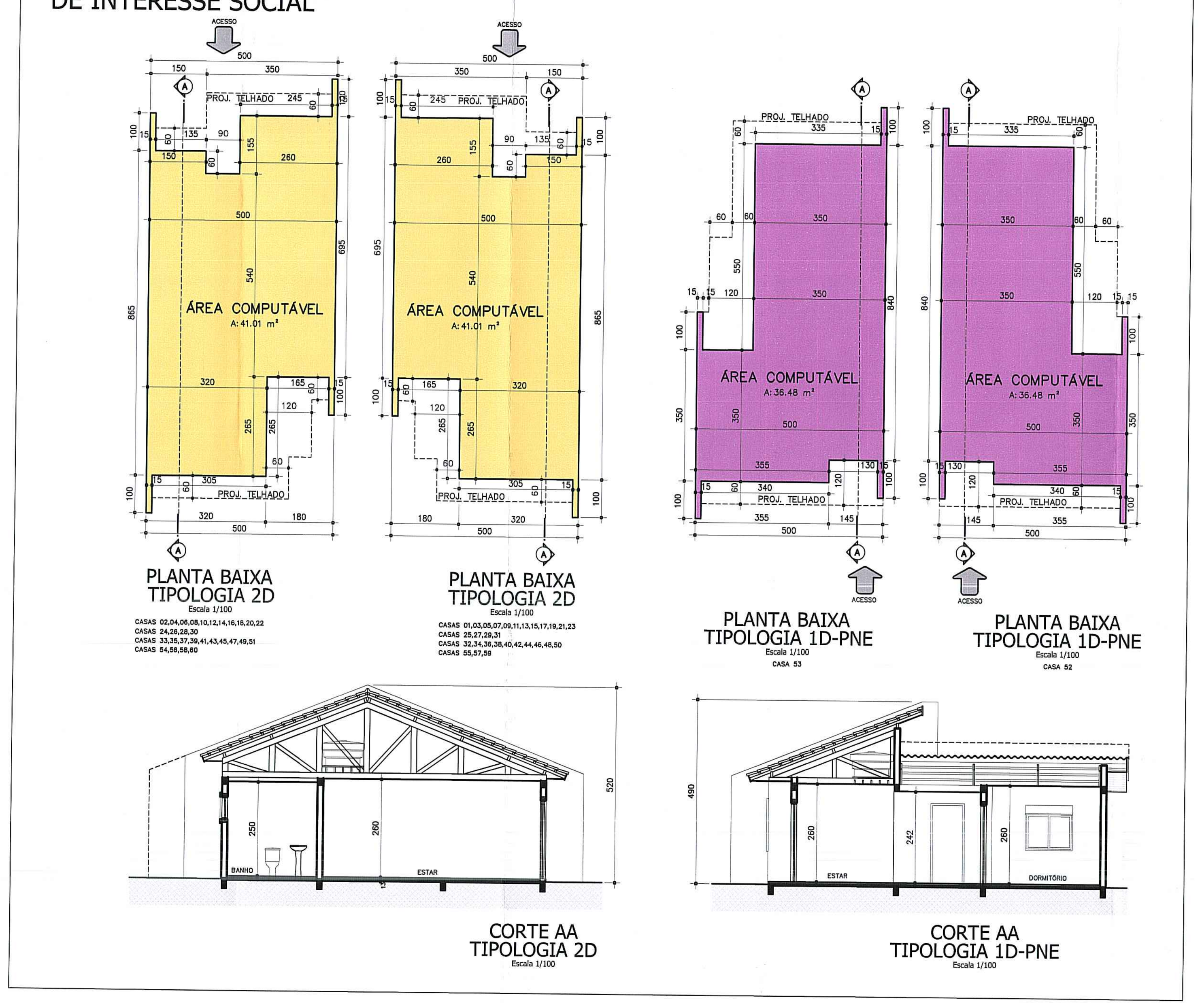
FACHADA - RUA SOLON VIEIRA MARQUES (8835)
Escala 1/250

FACHADA - RUA SIMEAO MEIRA (8834)
Escala 1/250

FACHADA - RUA 8837
Escala 1/250

FACHADA - RUA CEL. DASTRO DUTRA (7124)
Escala 1/250

MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL



PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA R
1. Área titulada	7.500,00 m²
2. Área menor polígono	7.500,00 m²
3. Área atingida PDDUA	0,00 m²
4. Área permutada	0,00 m²
5. Área líquida	7.500,00 m²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O (por subunidade)	7.500,00 m²
7. Área privativa	7.500,00 m²
8. Área condominial	0,00 m²
9. Total Área privativas+condominial	7.500,00 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle				2 IA				3 VOLUMETRIA						4 Recuo de Jardim (m)	5 Vagas veículos total de vagas	6 Quota ideal mín. de terreno/ec. m²/ec.	7 Nº máximo de economias
					m²			COD	ALTURA		TAXA OCUP. 75%						
MZ	UEU	SUB	QUART	CÓD.	ID.	Cp.	NA		MAX.	DIV.	BASE	BASE	CORPO				
07	002	02	67	3	1,3	9.750,00	4.875,00	5	18	12,5	4	5.625,00	5.625,00	4	60	75	100

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A) m² 9.750,00				Taxa ocupação (T.O) m² 5.625,00			
	Quota(1)	ACP	Projeto Não Adensável 50%Cp	Isenta	Quota(2)	Proj.	Quota(3)	Área Livre Permeável
1. Áreas Privativas								
UP1	260,00	41,01			150,00	41,01	40,00	121,00
UP2	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP3	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP4	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP5	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP6	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP7	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP8	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP9	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP10	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP11	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP12	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP13	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP14	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP15	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP16	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP17	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP18	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP19	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP20	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP21	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP22	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP23	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP24	260,00	41,01			150,00	41,01	40,00	121,00
UP25	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP26	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP27	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP28	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP29	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP30	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP31	260,00	41,01			150,00	41,01	40,00	121,00
UP32	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP33	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP34	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP35	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP36	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP37	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP38	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP39	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP40	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP41	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP42	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP43	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP44	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP45	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP46	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP47	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP48	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP49	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP50	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP51	162,50	41,01			93,75	41,01	25,00	41,98
UP52 - PNE	162,50	36,48			93,75	36,48	25,00	41,98
UP53 - PNE	162,50	36,48			93,75	36,48	25,00	41,98
UP54	260,00	41,01			150,00	41,01	40,00	121,00
UP55	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP56	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP57	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP58	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP59	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
UP60	130,00	41,01			75,00	41,01	20,00	21,00
Total 1	9.750,00	2.451,54			5.625,00	2.451,54	1.500,00	2.583,12
2. Áreas Condominiais								
Guarita								
S. Festas								
Outros								
Total 2	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
Total 1+2	9.750,00	2.451,54			5.625,00	2.451,54	1.500,00	2.583,12
Área Construída Total (Cp+50%Cp+Isenta)						2.451,54		

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D		Nº DE ECONOMIAS			58
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A) m²			
		Cp	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Total
PAV. TÉRREO	Sala	41,01			41,01
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		41,01			41,01
	TOTALx 58	2.378,58			2.378,58

CASA MODELO CASA 1D-PNE		Nº DE ECONOMIAS			2
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A) m²			
		Cp	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Total
PAV. TÉRREO	Sala	36,48			36,48
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		36,48			36,48
	TOTALx 2	72,96			72,96

TOTAL GERAL ECONOMIAS	60
ÁREA TOTAL:	2.451,54

PLANILHA 05

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO 1D PNE	36,48 m²	2	400 L	4	800 L
58	CASA MODELO 2D	41,01 m²	4	800 L	232	46.400 L

POPULAÇÃO TOTAL:	236 pessoas
CONSUMO TOTAL:	47.200 L

PLANILHA 06

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12		Área
1. Área Obrigatória (20%)		1.500,00 m²
Projeto	2. Área Condominial	0,000 m²
	3. Área distribuída nas UP's	2.583,12 m²
	4. Área Total	2.583,12 m²

OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESÁGÜE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECUO PARA AJARDINAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"
"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Pocztaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU A7037-8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr.Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 334381450/49, diretora da Pocztaruk Arquitetos LTDA. com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiúva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50 , sob as penas leis, garanto que o Projeto Arquitetônico **RUA SOLON VIEIRA MARQUES, 350 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA R - BAIRRO RESTINGA**, atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.338296.00.6
EM 28/09/17
Arq. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
☒ LIBERAÇÃO PELA SMAM
☒ LIBERAÇÃO PELO DEP
☒ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
☒ EPTC

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO: RUA SOLON VIEIRA MARQUES, 350 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA R - BAIRRO RESTINGA
PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.
CONSTRUÇÃO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH POCZTARUK ARQUITETOS
PORTO ALEGRE - RS
ARQ. ELIZABETH KLEIMAN POCZTARUK CAU A7037-8
Rua QUINTINO BOCAIÚVA, 694/conj.509/510-fone/fax) 3332-6778-CEP 90440-050-Porto Alegre/RS-e-mail: kpa.ar@terra.com.br

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.338296.00.6

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

EMISSÃO: 04.09.2017 | ESCALA: 1:100 e 1:250 | DESENHO: EPA
ARQUIVO: 0180-PL-ARQPRF-01-WP_QD_R-R01.1
PRANCHA-REVISÃO: A01-R01