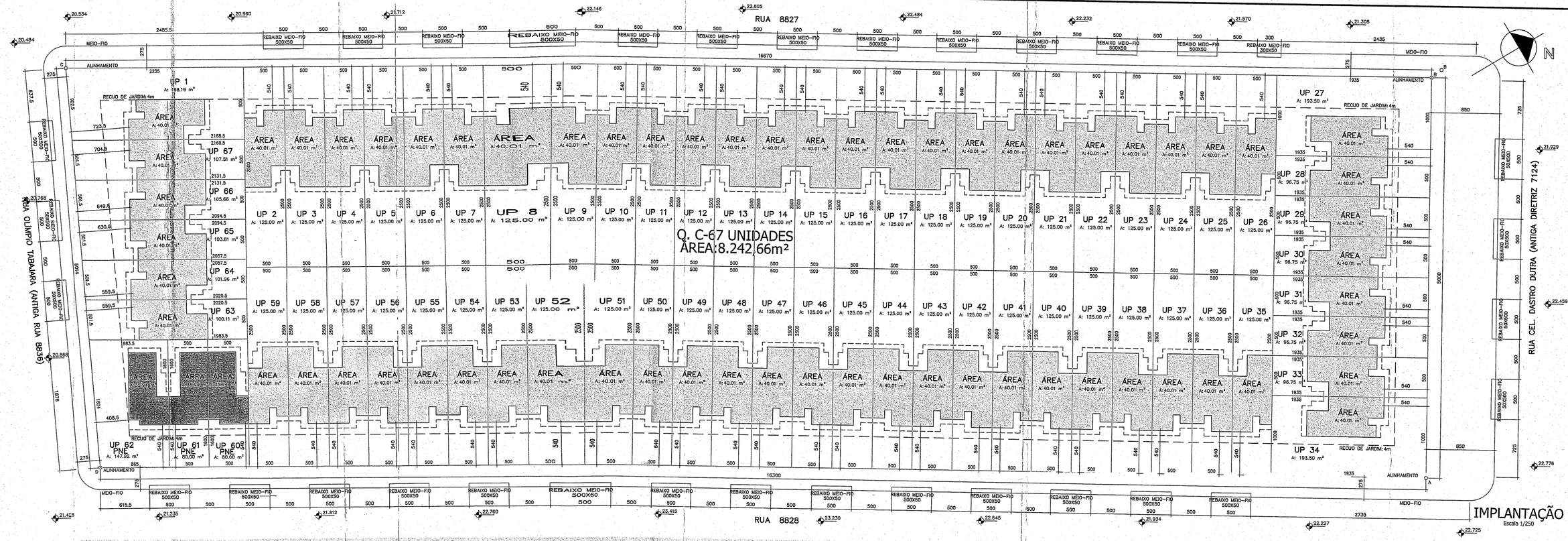
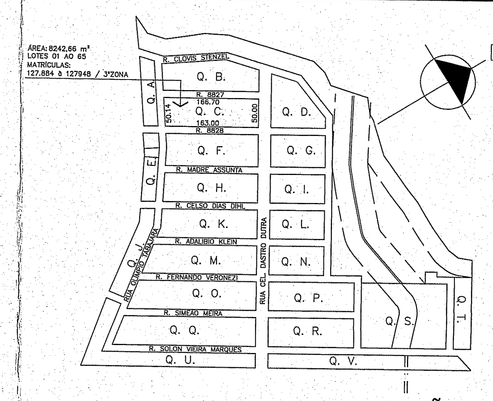
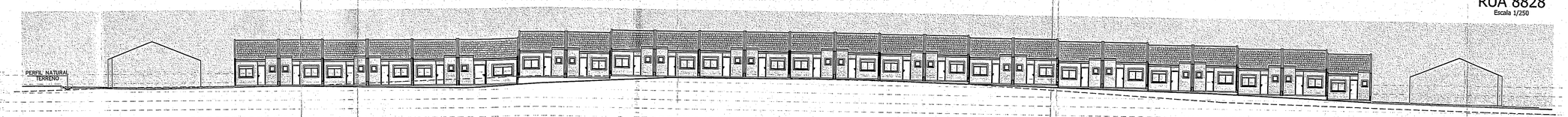


IMPLANTAÇÃO
Escala 1/250

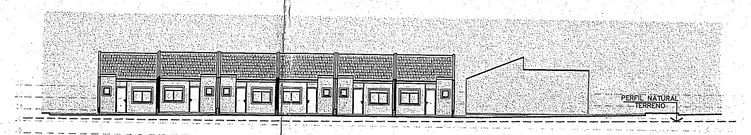


SITUAÇÃO
Escala 1/250

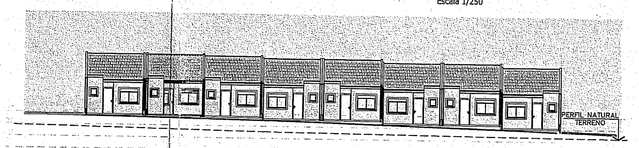
FACHADA - RUA 8828
Escala 1/250



FACHADA - RUA 8827
Escala 1/250



FACHADA - RUA OLÍMPIO TABAJARA (8836)
Escala 1/250



FACHADA - RUA CELSO DASTRO DUTRA (7124)
Escala 1/250

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA O
1. Area titulada	8.242,66 m²
2. Area menor polígono	8.242,66 m²
3. Area alingada-PDDUA	0,00 m²
4. Area permutada	0,00 m²
5. Area liquida	8.242,66 m²
6. Area p/ aplicação LAIT.O (por subunidade)	8.242,66 m²
7. Area privativa	8.242,66 m²
8. Area condominial	0,00 m²
9. Total Area privativas+condominial	8.242,66 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle	2					IA: m²			3						4	5	6		7
									VOLUMETRIA						Recuo de Jardim	Vagas veículos	Quota ideal mín. de terreno/ec.		Nº máximo de economias
									COD	ALTURA			TAXA OCUP.	75%	(m)	total de vagas	m²/ec.		
MZ	UEU	SUB.	QUART	COD	ID.	Cp.	NA.			MÁX	DIV.	BASE	BASE	CORPO					
07	002	02	71		3	1:3	10.715,46	5.357,73	5	18	12,5	4	6.182,00	6.182,00	4	67	75		110

PLANILHA 03

	Indice de Aproveitamento (I.A) m²				Taxa ocupação (T.O) m²		
	10.715,46				6.182,00		
	Quota(1)	Projeto					
		ACP	Não Adensável		Quota(2)	Proj.	Area Livre Permeável
			50%Cp	Isenta			
1. Areas Privativas							
UP1	257,64	40,01			148,64	40,01	77,84
UP2	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP3	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP4	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP5	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP6	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP7	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP8	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP9	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP10	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP11	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP12	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP13	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP14	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP15	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP16	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP17	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP18	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP19	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP20	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP21	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP22	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP23	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP24	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP25	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP26	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP27	251,55	40,01			145,13	40,01	76,00
UP28	125,78	40,01			72,56	40,01	38,00
UP29	125,78	40,01			72,56	40,01	38,00
UP30	125,78	40,01			72,56	40,01	38,00
UP31	125,78	40,01			72,56	40,01	38,00
UP32	125,78	40,01			72,56	40,01	38,00
UP33	125,78	40,01			72,56	40,01	38,00
UP34	251,55	40,01			145,13	40,01	76,00
UP35	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP36	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP37	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP38	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP39	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP40	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP41	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP42	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP43	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP44	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP45	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP46	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP47	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP48	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP49	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP50	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP51	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP52	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP53	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP54	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP55	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP56	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP57	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP58	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP59	162,50	40,01			93,75	40,01	49,10
UP60 - PNE	104,00	35,94			60,00	35,94	31,42
UP61 - PNE	104,00	35,94			60,00	35,94	31,42
UP62 - PNE	192,29	35,94			110,94	35,94	58,10
UP63	130,14	40,01			75,08	40,01	39,32
UP64	132,64	40,01			76,47	40,01	40,05
UP65	134,95	40,01			77,86	40,01	40,77
UP66	137,36	40,01			79,25	40,01	41,50
UP67	139,76	40,01			80,63	40,01	42,23
Total 1	**10.715,46**	**2.668,46**			**6.182,00**	**2.668,46**	**3.237,65**
2. Areas Condominiais							
Guarita							
S. Festas							
Outros							
Total 2							
Total 1+2	**10.715,46**	**2.668,46**			**6.182,00**	**2.668,46**	**3.237,65**
Area Construida Total (Cp+50%Cp+Isenta)						**2.668,46**	

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D		Nº DE ECONOMIAS			64
		Indice de Aproveitamento (I.A) m²			
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável		Total
			50%Cp	Isenta	
PAV. TERREO	Sala	40,01			40,01
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		40,01			40,01
TOTAL x	64	2.560,64			2.560,64

CASA MODELO CASA 1D-PNE		Nº DE ECONOMIAS			3
		Indice de Aproveitamento (I.A) m²			
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável		Total
			50%Cp	Isenta	
PAV. TERREO	Sala	35,94			35,94
	Cozinha				
	Dormitório				
	Banheiro				
TOTAL		35,94			35,94
TOTAL x	3	107,82			107,82

TOTAL GERAL ECONOMIAS 67
ÁREA TOTAL: 2.668,46

PLANILHA 05

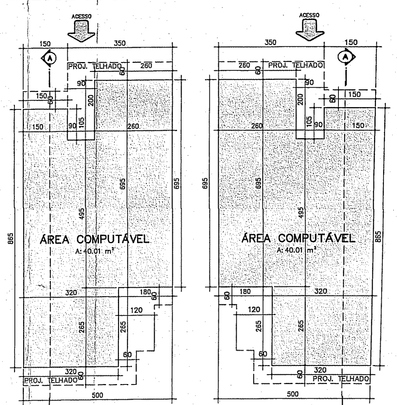
QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
3	CASA MODELO 1D PNE	35,94 m²	2	400 L	6	1.200 L
64	CASA MODELO 2D	40,01 m²	4	800 L	256	51.200 L

POPULAÇÃO TOTAL: 262 pessoas
CONSUMO TOTAL: 52.400 L

PLANILHA 06

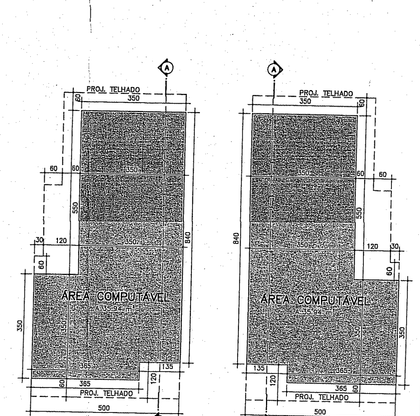
AREA LIVRE PERMEAVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12		
		Area
1. Area Obrigatória (20%)		1.648,533 m²
Projeto	2. Area Condominial	0,000 m²
	3. Área distribuida nas UP's	3.237,65 m²
	4. Area Total	3.237,65 m²

MÓDULO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

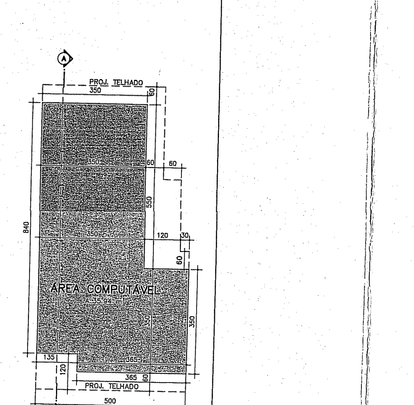


PLANTA BAIXA TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 03,04,06,08,10,12,14,16,18,20,22,24,26
CASAS 27,29,31,33
CASAS 28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52,54,56
CASAS 41,43,45,47

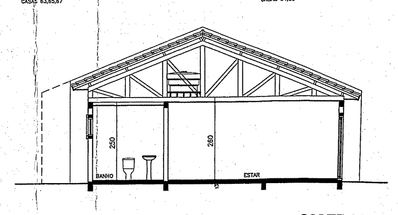
PLANTA BAIXA TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100
CASAS 03,05,07,09,11,13,15,17,19,21,23,25
CASAS 35,37,39,41
CASAS 28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58
CASAS 64,62



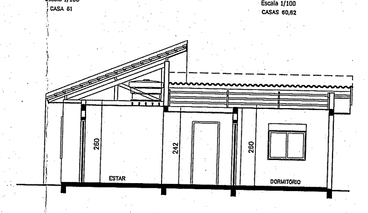
PLANTA BAIXA TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100
CASA 01



PLANTA BAIXA TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100
CASA 60,02



CORTE AA
TIPOLOGIA 2D
Escala 1/100



CORTE AA
TIPOLOGIA 1D-PNE
Escala 1/100

OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DEC. 17.202/11;
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECUO PARA ASABDINAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE OPROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"
"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTAO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Pocztaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU 14698-6, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr.Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 334181450/49, diretora da Pocztaruk Arquitetos LTDA. com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiúva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078652/0001-50 , sob as penas leis, garanto que o Projeto Arquitetônico **RUA 8828, Nº100 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA C - BAIRRO RESTINGA**, atenderá todas as disposições exigidas para Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

OBSERVAÇÕES:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXP. PROCES. 0.313.757.0015
EM 29/07/16
Arq. Simone Rasch
Matrícula 5000
Urbanizadora

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
☒ LIBERAÇÃO PELA SMAM
☐ LIBERAÇÃO PELO DEP
☒ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
☐ -

CALÇADAS

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA 8828, Nº100 - LOT. PQ. DO RINCÃO - QUADRA C - BAIRRO RESTINGA

PROPRIETÁRIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.
CONSTRUÇÃO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH POCZTARUK ARQUITETOS
ARQ. ELIZABETH KLEIMAN POCZTARUK CAU A76-6
Rua QUINTINO BOCAIÚVA, 694/sala 509/510-Santa Cruz 3332-6778-CEP 96640-000-Porto Alegre/RS-e-mail: lizo.ek@terra.com.br

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.313755.00.4

DATA/REV.: 19.09.2016 | ESCALA: 1:100 e 1:250 | DESENHO: EPA
ARQUIVO: (0180-PL-ARQ-01-WP_QD_C-R01

PRANCHA/REVISÃO: A01-R01