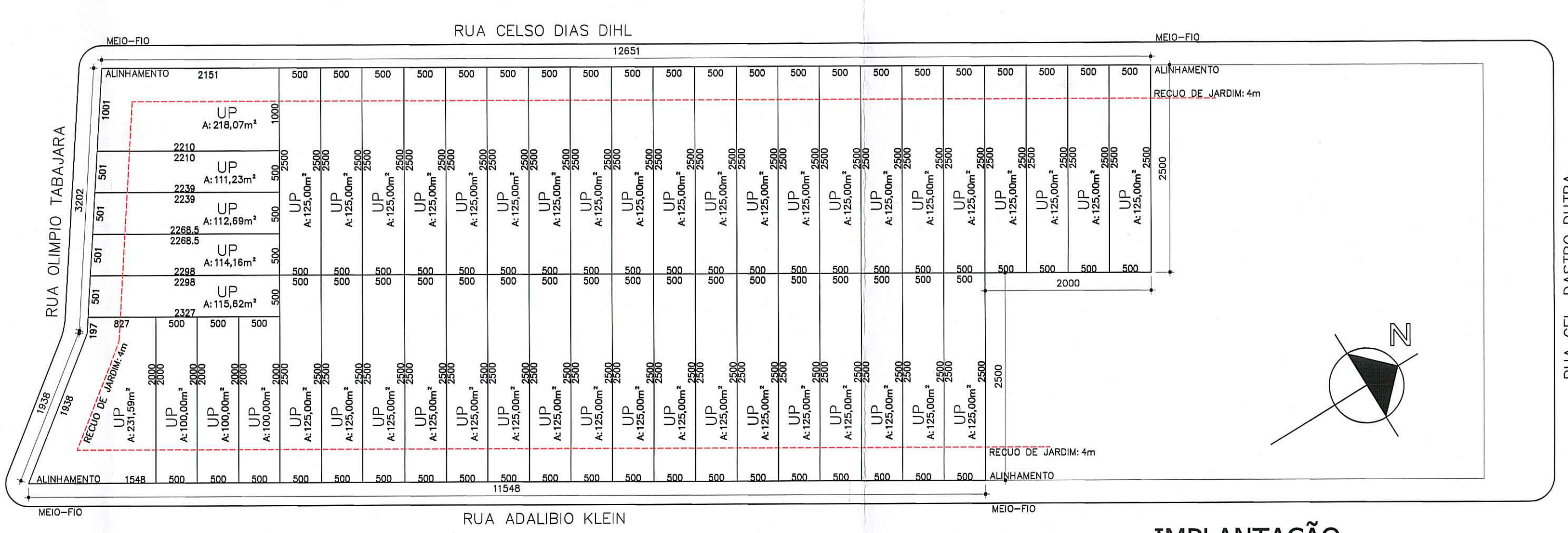


SITUAÇÃO
Escala 1:5000

IMPLANTAÇÃO
Escala 1:250



IMPLANTAÇÃO
Q.K-47 UNIDADES
ÁREA: 5.953,36m²



FACHADA -
RUA CELSO DIAS DIHL
Escala 1:250



FACHADA -
RUA ADALBIO KLEIN
Escala 1:250



FACHADA -
RUA OLÍMPIO TABAJARA
Escala 1:250

PLANTILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA K
1. Área titulada	5.953,36 m²
2. Área menor polígono	5.953,36 m²
3. Área atingida PDUA	0,00 m²
4. Área permitida	0,00 m²
5. Área líquida	5.953,36 m²
6. Área p/ aplicação LA/T O (por subunidade)	5.953,36 m²
7. Área privativa	5.953,36 m²
8. Área condômnial	0,00 m²
9. Total Área privativas+condômnial	5.953,36 m²

PLANTILHA 02

1. Dispositivo de controle	2	3	4	5	6	7
MZ	U/EU	SUB QUART	COD	ID	Cp	NA
07	002	02	77	3	1,3	7.739,37
						3.869,68
						5
						18
						12,5
						4
						4.465,02
						4.465,02
						4
						47
						75
						79

PLANTILHA 04

CASA MODELO CASA 2D	Nº DE ECONOMIAS		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (IA) m²	45
		Cp	
		50% Cp	
		Isenta	
		Total	
PAV. TERREO	Sala	41,01	41,01
	Cozinha		
	Dormitório		
	Banheiro		
TOTAL	41,01	41,01	41,01
TOTALx 45	1.845,45	1.845,45	1.845,45

CASA MODELO CASA 1D-PNE

CASA MODELO CASA 1D-PNE	Nº DE ECONOMIAS		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (IA) m²	2
		Cp	
		50% Cp	
		Isenta	
		Total	
PAV. TERREO	Sala	36,48	36,48
	Cozinha		
	Dormitório		
	Banheiro		
TOTAL	36,48	36,48	36,48
TOTALx 2	72,96	72,96	72,96

PLANTILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
1. Área Obrigatória (20%)	1.150,67 m²
2. Área Condômnial	0,000 m²
3. Área distribuída nas UP's	2.021,99 m²
4. Área Total	2.021,99 m²

PLANTILHA 06

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO 1D PNE	36,48 m²	2	400 L	4	800 L
45	CASA MODELO 2D	41,01 m²	4	800 L	180	36.000 L
POPULAÇÃO TOTAL:		184 pessoas				
CONSUMO TOTAL:		36.800 L				

PLANTILHA 03

Quota(1)	Índice de Aproveitamento (IA) m²		Taxa ocupação (T.O) m²		Quota(3)	Área Livre Permeável
	ACP	Não Adensável 50% Cp	Quota(2)	Proj.		
UP1 - PNE	162,50	36,48	93,75	36,48	25,00	41,93
UP2 - PNE	162,50	36,48	93,75	36,48	25,00	41,93
UP3	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP4	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP5	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP6	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP7	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP8	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP9	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP10	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP11	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP12	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP13	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP14	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP15	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP16	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP17	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP18	162,50	41,01	93,75	41,01	20,00	17,83
UP19	130,00	41,01	75,00	41,01	20,00	17,83
UP20	130,00	41,01	75,00	41,01	20,00	17,83
UP21	301,07	41,01	173,69	41,01	46,32	144,54
UP22	150,50	41,01	86,72	41,01	23,12	26,35
UP23	148,41	41,01	85,62	41,01	22,83	25,35
UP24	146,90	41,01	84,52	41,01	22,54	25,35
UP25	146,90	41,01	84,52	41,01	22,25	25,35
UP26	283,49	41,01	163,55	41,01	43,61	129,42
UP27	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP28	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP29	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP30	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP31	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP32	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP33	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP34	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP35	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP36	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP37	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP38	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP39	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP40	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP41	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP42	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP43	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP44	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP45	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP46	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP47	162,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
TOTAL 1	7.739,37	1.918,41	4.465,02	1.918,41	1.190,67	2.021,99
2. Áreas Condômniais						
Quotas						
S. Festas						
Outros						
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1+2	7.739,37	1.918,41	4.465,02	1.918,41	1.190,67	2.021,99
Área Construída Total (Cp=50% Cp Isenta)						
			1.918,41			

OBSERVAÇÕES:
 - NÃO HÁ VÃO PARA DRENAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL;
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSADO;
 - NÃO HÁ DESAÍDE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSADO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSADO ATENDERÁ O DECRETO 17.362/11;
 - PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSADO;
 - A DRENAÇÃO DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 18.611/14;
 - ATENDERÁ DECRETO 18.481/13 (RESÍDUOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL);
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 - VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECEO PARA ADEQUAÇÃO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 546/06

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE;
 DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE;
 (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE); DECRETO LEI 1790 (15/09/2013) (VAGAS) NBR 9050

Eu, Elizabeth Kleiman Poztarnuk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU A7077-8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr. Jorge Feyer 355, casa 10, inscrita no CPF sob nº 34.828.450/90, diretora da Poztarnuk Arquitetura TDA, com sede nesta capital, na Rua Quintina Rocovia nº 68/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.07865/0001-50, sob as penas da lei, garante que o Projeto Arquitetônico RUA CELSO DIAS DIHL, 310 - LOTE, PLO DO BARRIO - QUADRA K - BARRIO RESTINGA, atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei Complementar 286/92.

APROVADO E LICENCIADO
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EM 08/02/2023 Nº 434/99
 SHELBY LUIZ

CONDIÇÃO PARA LIBERAÇÃO DO DEP
 - LIBERAÇÃO PELO DEP
 - CANCELAMENTO DO LOGRADOURO
 - ETC

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
 RUA CELSO DIAS DIHL, 310 - LOTE, PLO DO BARRIO - QUADRA K - BARRIO RESTINGA
 PROPRIEDADE: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA
 CONTRATA: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA
 ELIZABETH KLEIMAN POZTARNUK ARQUITETOS
 PROJETO ARQUITETÔNICO
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA
 Nº 002.341170.00.2
 DATA: 16.11.2018 ESCALA: 1:100 e 1:200 DESENHO: EPA
 PROJETO RESUMO: A01-R01

