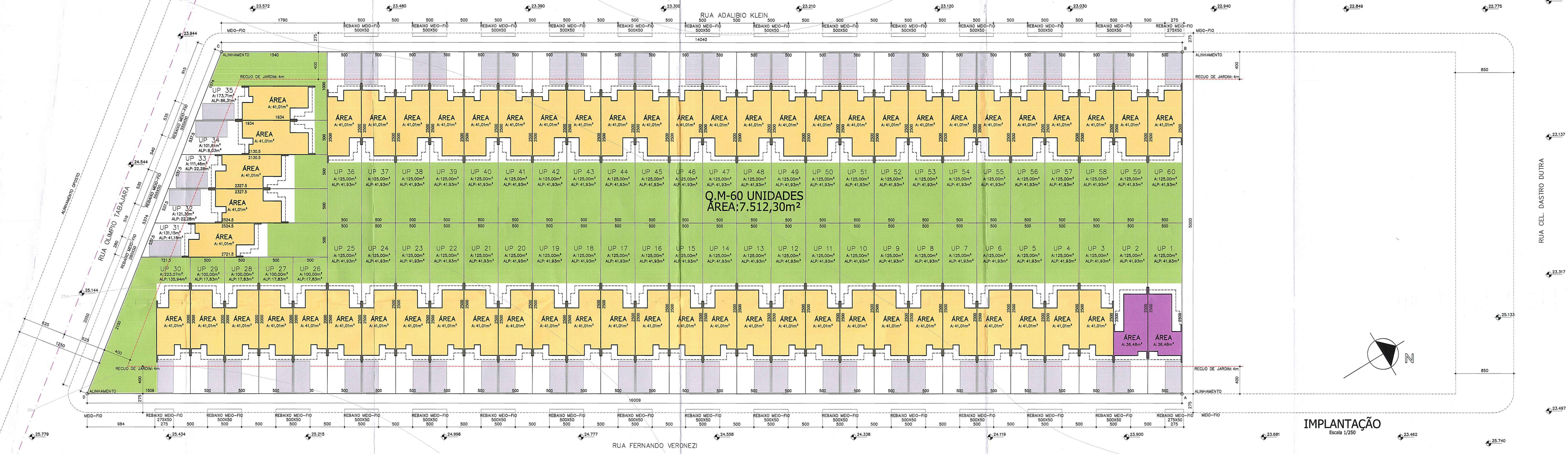
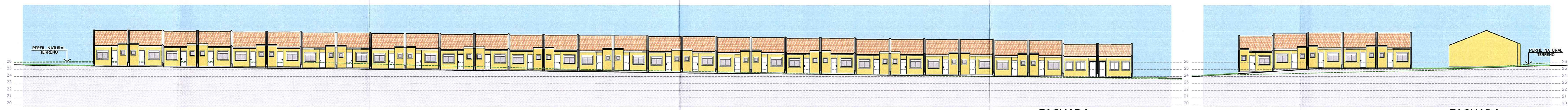


SITUAÇÃO
Escala 1:500

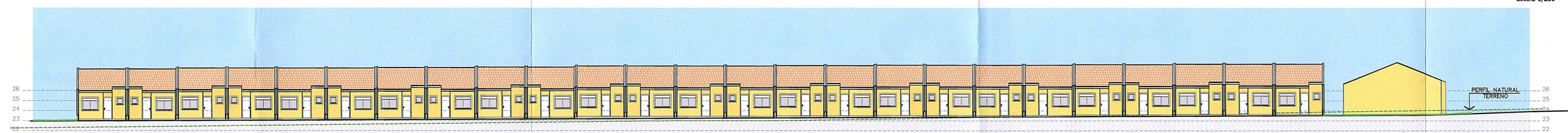


Q.M-60 UNIDADES
ÁREA: 7.512,30m²

IMPLANTAÇÃO
Escala 1:250



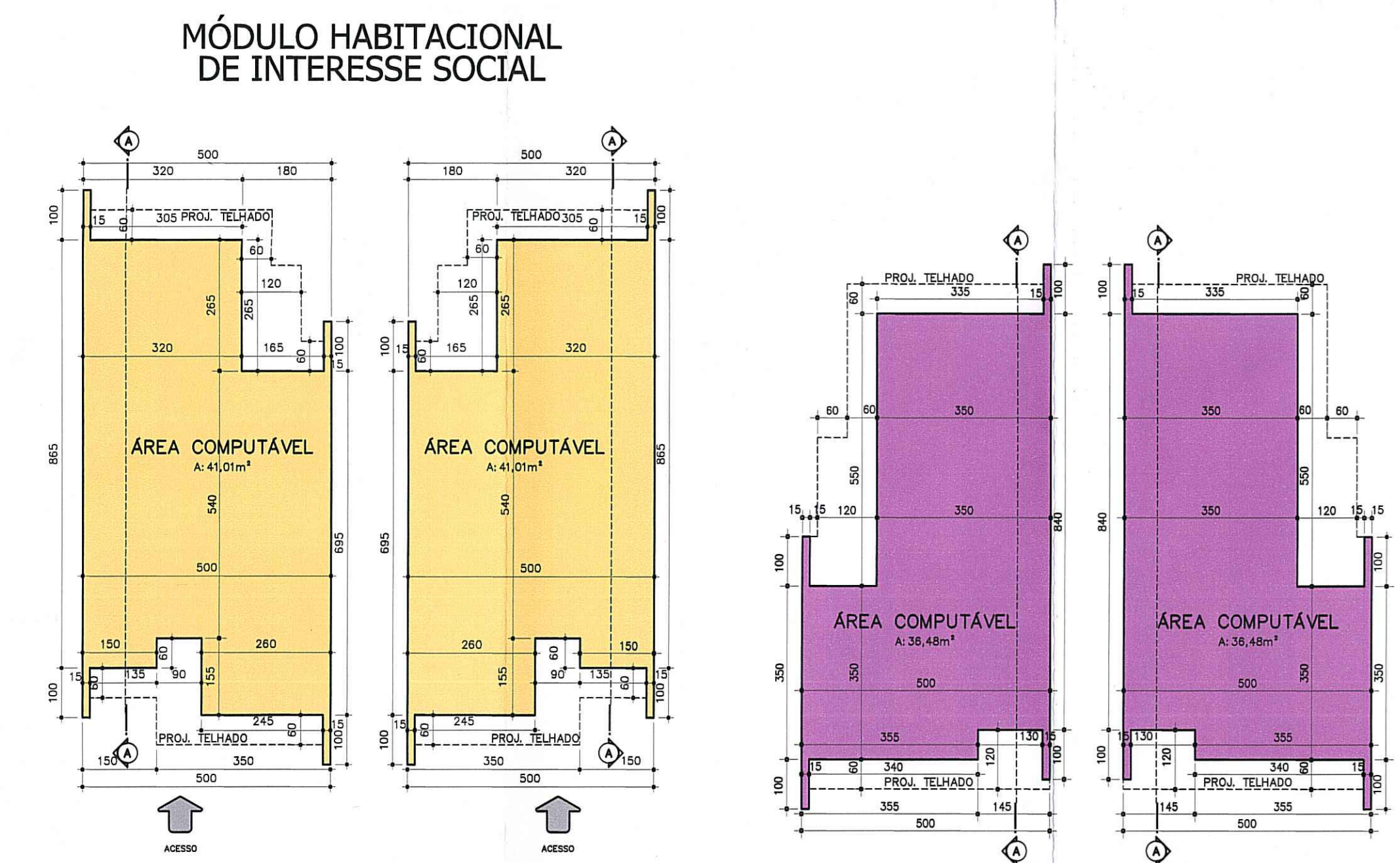
FACHADA -
RUA FERNANDO VERONEZI
Escala 1:250



FACHADA -
RUA ADALBIO KLEIN
Escala 1:250



FACHADA -
RUA OLÍMPIO TABAJARA
Escala 1:250

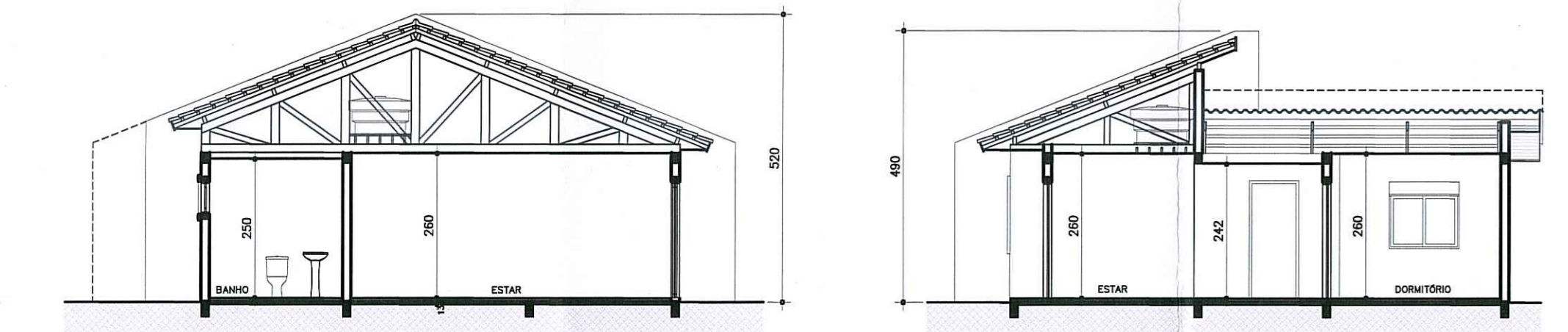


PLANTA BAIXA
TIPOLÓGIA 2D
DATA 11/20

PLANTA BAIXA
TIPOLÓGIA 2D
DATA 11/20

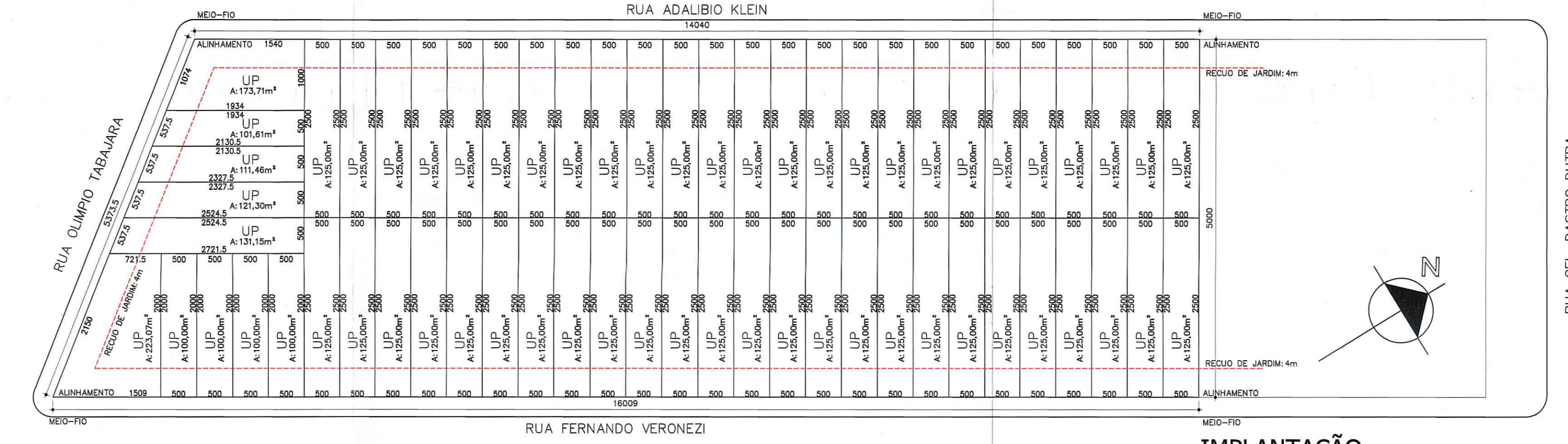
PLANTA BAIXA
TIPOLÓGIA 1D-PNE
DATA 11/20

PLANTA BAIXA
TIPOLÓGIA 1D-PNE
DATA 11/20



CORTE AA
TIPOLÓGIA 2D
DATA 11/20

CORTE AA
TIPOLÓGIA 1D-PNE
DATA 11/20



IMPLANTAÇÃO
Q.M-60 UNIDADES
ÁREA: 7.512,30m²

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA M
1. Área titulada	7.512,30 m²
2. Área menor polígono	7.512,30 m²
3. Área atendida P.D.U.A.	0,00 m²
4. Área permeável	0,00 m²
5. Área líquida	7.512,30 m²
6. Área de aplicação I.A.U.O. (por subunidade)	7.512,30 m²
7. Área privada	7.512,30 m²
8. Área condôminial	0,00 m²
9. Total Área privadas+condôminial	7.512,30 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle	2. IA	3	4	5	6	7										
		VOLUMETRIA	Recuo de Jardim	Recuo de veículos	Quota Ideal	Nº máximo de economias										
UZ 07	002	76	3	1,3	9.765,99	4.883,00	5	18	12,5	4	5.634,23	5.634,23	4	60	75	100

PLANILHA 06

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
2	CASA MODELO 1D PNE	35,48 m²	2	420 L	4	800 L
58	CASA MODELO 2D	41,01 m²	4	800 L	232	46.400 L
POPULAÇÃO TOTAL: 236 pessoas						
CONSUMO TOTAL:		47.200 L				

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 8º § 1º - 12		
Área	Área	Área
1. Área Obrigatória (20%)	1.502,46 m²	36,48
2. Área Condôminial	0,00 m²	72,96
3. Área distribuída nas UP's	2.493,35 m²	72,96
TOTAL: 3.995,81 m²		
Área Construída Total (Cp+50%Isenta)		
4. Área Total	2.493,35 m²	60
TOTAL GERAL ECONOMIAS: 60		
ÁREA TOTAL: 2.451,54		

PLANILHA 03

Quota(1)	Índice de Aproveitamento (I.A.) m²			Taxa ocupação (T.O.) m²		
	ACP	Não Adensável 50%Cp	Isenta	Quota(2)	Proj.	Quota(3)
9.765,99	5.634,23					
1. Áreas Privativas						
UP1 - PNE	152,50	36,48	93,75	36,48	25,00	41,93
UP2 - PNE	152,50	36,48	93,75	36,48	25,00	41,93
UP3	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP4	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP5	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP6	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP7	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP8	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP9	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP10	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP11	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP12	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP13	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP14	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP15	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP16	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP17	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP18	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP19	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP20	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP21	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP22	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP23	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP24	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP25	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP26	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP27	130,00	41,01	75,00	41,01	20,00	17,83
UP28	130,00	41,01	75,00	41,01	20,00	17,83
UP29	130,00	41,01	75,00	41,01	20,00	17,83
UP30	289,99	41,01	167,30	41,01	44,81	135,64
UP31	170,90	41,01	86,38	41,01	26,23	41,18
UP32	137,69	41,01	90,98	41,01	22,28	22,28
UP33	144,90	41,01	83,60	41,01	22,28	22,28
UP34	132,09	41,01	78,21	41,01	20,32	8,03
UP35	225,82	41,01	132,28	41,01	34,74	88,51
UP36	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP37	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP38	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP39	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP40	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP41	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP42	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP43	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP44	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP45	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP46	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP47	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP48	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP49	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP50	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP51	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP52	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP53	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP54	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP55	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP56	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP57	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP58	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP59	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
UP60	152,50	41,01	93,75	41,01	25,00	41,93
Total 1 9.765,99 2.451,54 5.634,23 2.451,54 1.502,46 2.483,84						
2. Áreas Condôminiais						
Guarita						
S. Festas						
Outras						
Total 1+2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total 1+2						
Área Construída Total (Cp+50%Isenta)						
TOTAL GERAL ECONOMIAS: 60						
ÁREA TOTAL: 2.451,54						

DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO EM QUITAÇÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE - RS.

Obras: 002 341 169 09

ARQ. ELIZABETH KLEMAN POZZATARI, SAU 41978

Eu, Elizabeth Klemman Pozzatar, brasileira, casada, arquiteta sob CRAJ 47037-6, residente e domiciliada nesta capital, na Rua D. Angelo Favre 305, sala 10, inscrita no CPF sob nº 338.884.014, detentora da Razão Social ARQUITETA ELIZABETH KLEMAN POZZATARI E CIA., com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiuva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.078962/0001-50, sob a pena de não permitir que o Projeto Arquitetônico RUA ADALBIO KLEIN, 55 - LOT. PRS DO RINCÃO - QUADRA M - BARRIO RESTINGA, apresente qualquer modificação ou alteração que não esteja em conformidade com a legislação aplicável, especialmente as constantes na Lei complementar 284/92.

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

APROVADO E LICENCIADO

CONCORDANCIA COM A LEI Nº 24.149/09

ARQUITETA ELIZABETH KLEMAN POZZATARI, SAU 41978

MATR. 263488-2

CARTA DE HABILITAÇÃO FISCAL

COMPROMISSADA A:

SERVIÇO PELA SIAM

SERVIÇO PELO DEIP

SERVIÇO DO LOGRADOURO

EPT-C

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA ADALBIO KLEIN, 55 - LOT. PRS DO RINCÃO - QUADRA M - BARRIO RESTINGA

PROPRIEDADE: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

CONDOMÍNIO: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA.

ELIZABETH POZZATARI ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

002.341.169.09