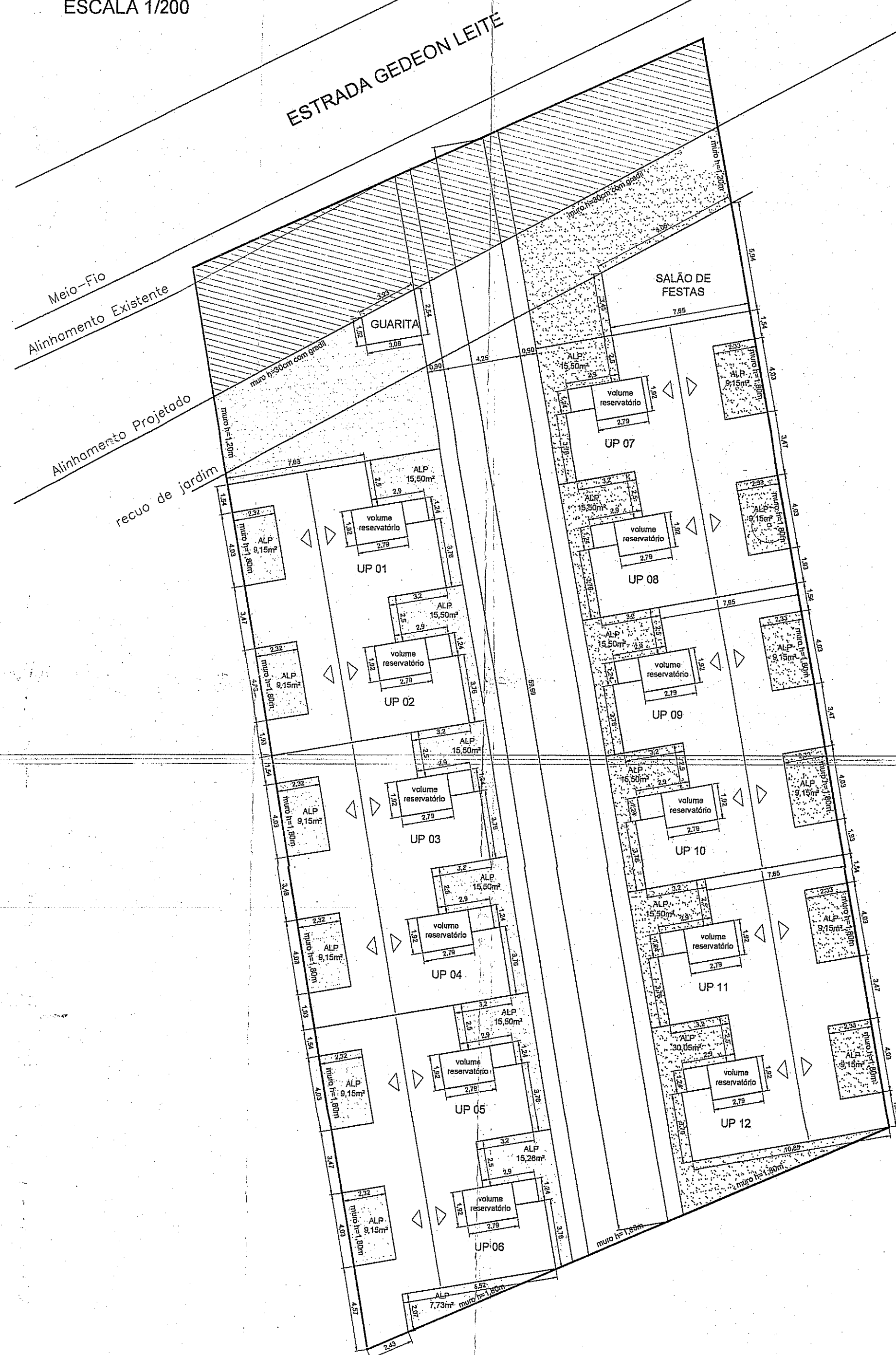
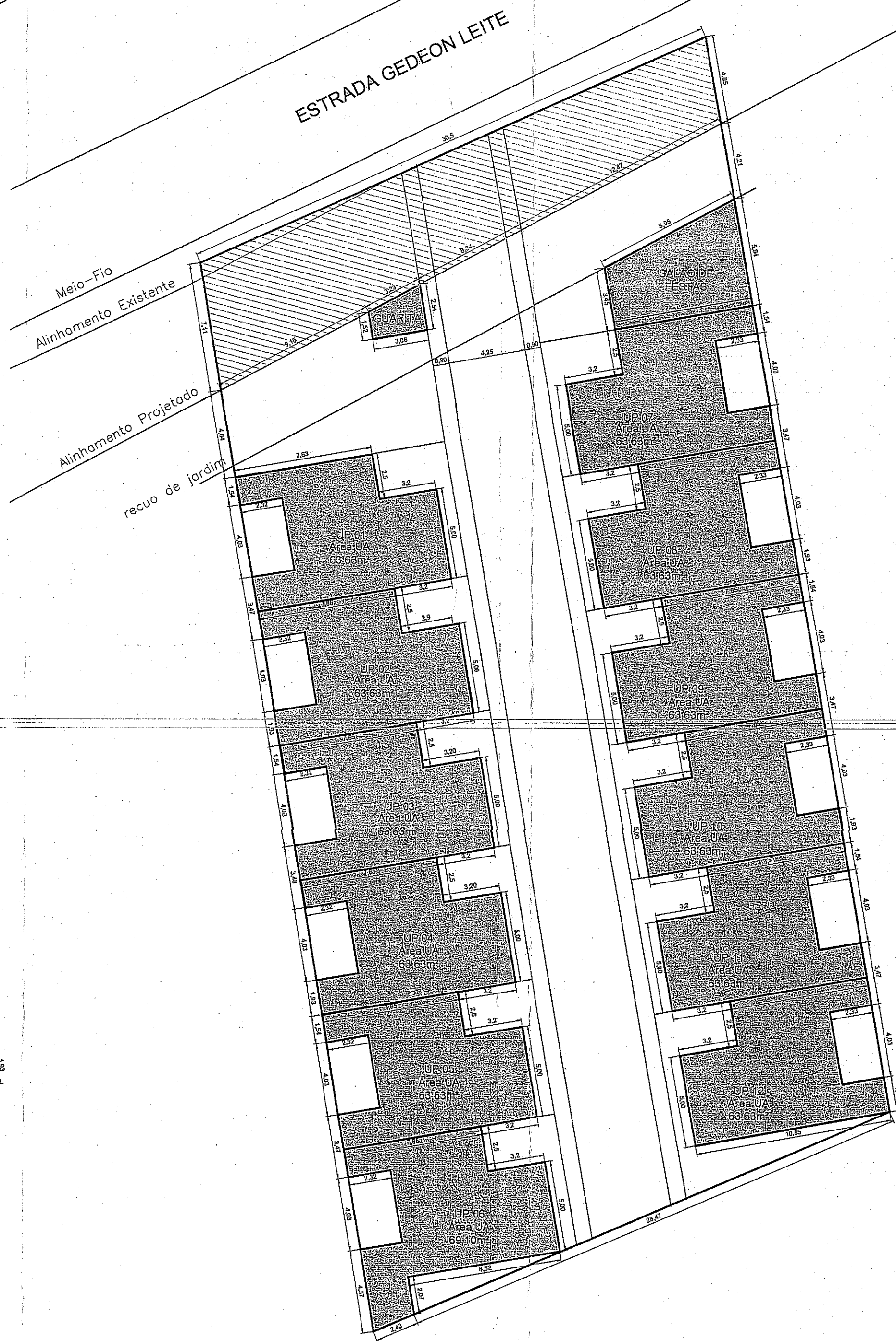


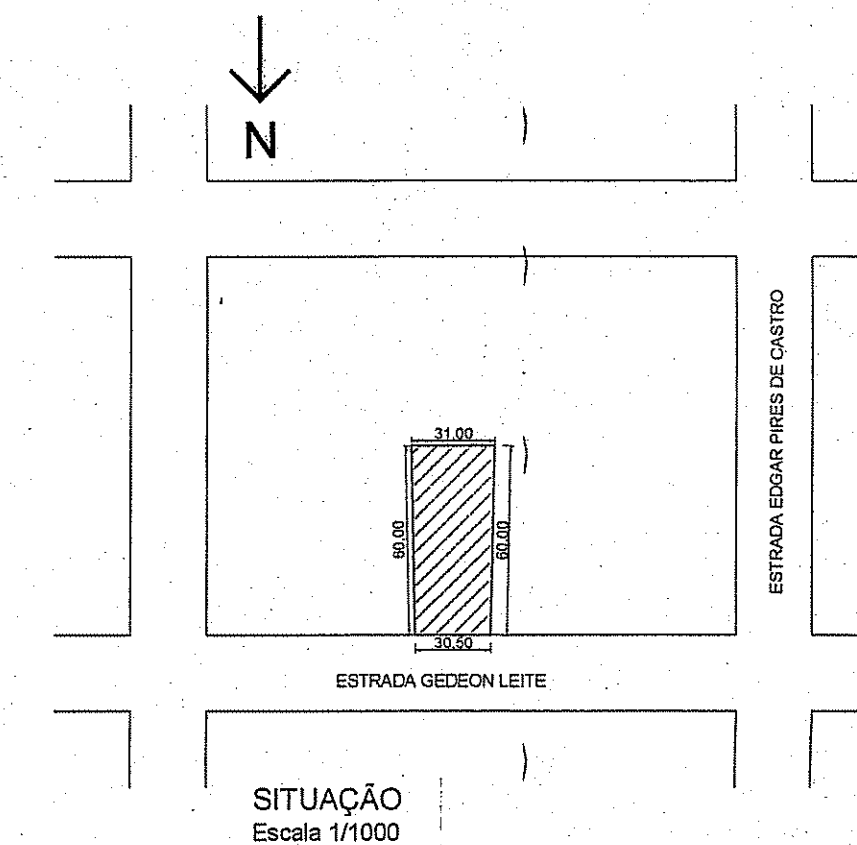
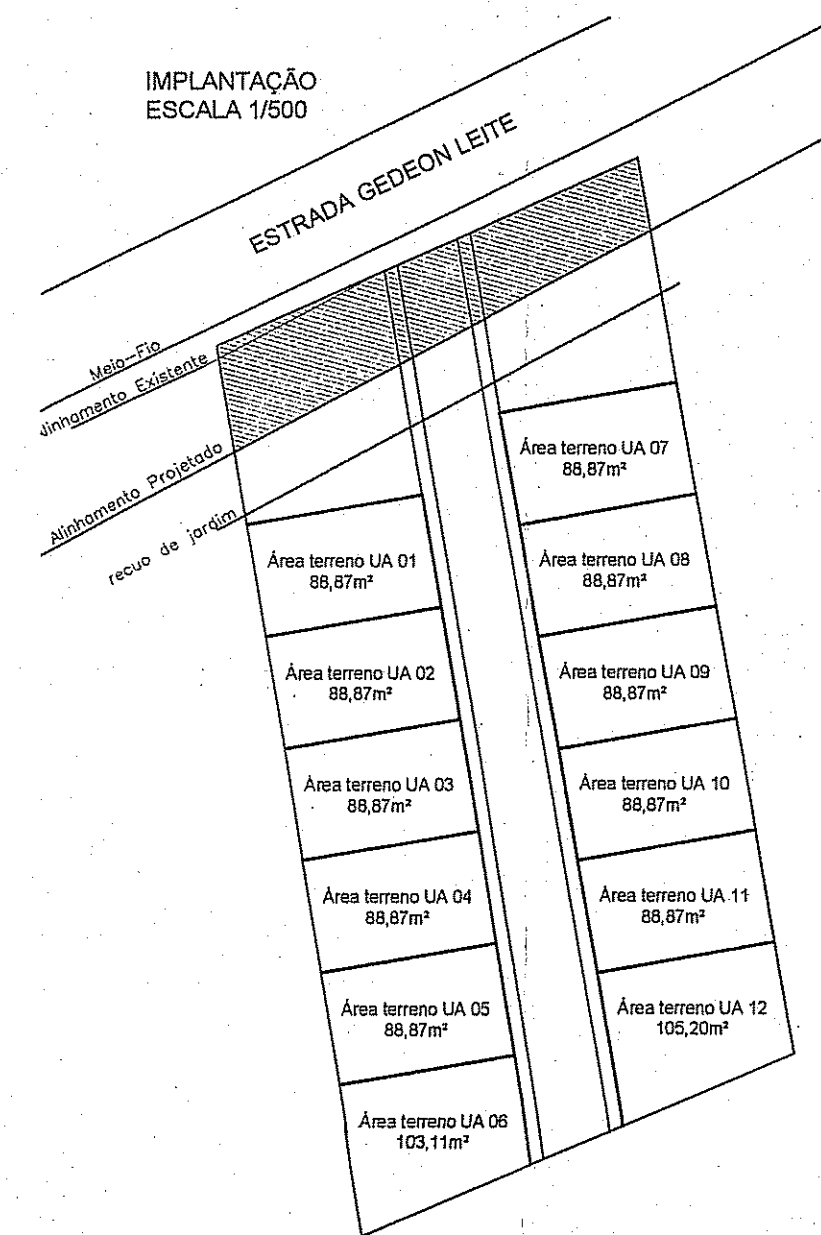
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1/200



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/200

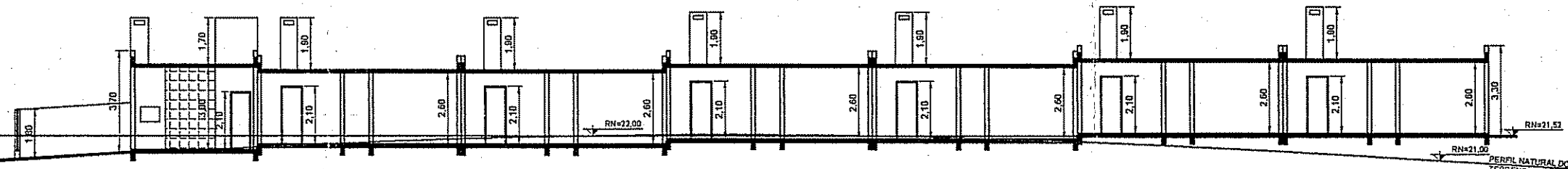


IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/500



- OBSERVAÇÕES:
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50 metros;
  - Não há coletor público no terreno;
  - Não há área não edificável no terreno;
  - Não existe equipamentos urbanos no passeio;
  - Não há deságue de águas para o vizinho;
  - Não existe árvore no passeio;
  - Não existe árvore no terreno;

CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1/200



7.	Número economias	Quota Ideal	Vagas Anexo B.4	Recuo de jardim	Taxa de Ocupação Base	Altura (m) Máxima	Código	Índice de Aproveitamento (m²)		Quadrante	Subutilidade	Macroeconomia
								50% Cp	Índice			
12	12	75%	42	4,00m	75%	9,00m	01	1205,96m²	1,0	05	05	07

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO - CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC. 434/99						
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.246078.005		LOGRADOURO: ESTRADA GEODEON LEITE, 885				
<b>PLANILHA 01</b> Dados do terreno						
01. Área titulada						1788,55 m²
02. Área menor polígono						1785,445 m²
03. Área atingida PDDUA						177,49 m²
04. Área permutada						
05. Área líquida						1607,95 m²
06. Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)						1607,95 m²
07. Área privativa (soma do terreno das UAS)						1095,06 m²
08. Área condôminal						510,47 m²
09. Total Áreas privativa + condôminal						1785,445 m²
<b>PLANILHA 03</b> Índice de Aproveitamento (I.A.) m²						
Quota (1)	Projeto		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	ACP	Não Adensável	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. Áreas Privativas						
UP 01	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 02	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 03	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 04	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 05	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 06	133,99m²	69,10m²	93,46m²	69,10m²	19,80m²	32,14m²
UP 07	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 08	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 09	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 10	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 11	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	24,65m²
UP 12	133,99m²	63,63m²	93,46m²	63,63m²	19,80m²	38,05m²
TOTAL 1	1607,95m²	769,03m²	1121,53m²	769,03m²	237,62m²	317,69m²
2. Áreas Condôminais						
Guarita	6,10m²		6,10m²	6,10m²		61,45m²
Salão de festas	35,91m²		35,91m²	35,91m²		71,67m²
TOTAL 2	42,42m²		42,42m²	42,42m²	35,73m²	133,12m²
TOTAL 1+2	1607,95m²	769,03m²	1121,53m²	769,03m²	273,35m²	450,81m²
Área construída total = Cp + 50% + Isenta = 811,04m²						
<b>PLANILHA 04</b>						
UNIDADES	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL	
		Cp	Não Adensável	Isenta		
01 a 05 + 07 a 12	residência	63,63m²			699,93m²	
06	residência	69,10m²			69,10m²	
TOTAL					769,03m²	
<b>PLANILHA 05</b> ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96						
1. Área para aplicação do percentual					1607,95m²	
2. Área livre (1607,95m² x 17%)					273,35m²	
3. Área para aplicação de medida alternativa (total)						
3. I. Terraços e coberturas vegetados						
3. II. Pisos Semipermeáveis						
3. III. Plantios						
4. Área Permeável					450,81m²	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM LC Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 002.246078.005  
EM 21/12/15

*Arq. Tais Couto*  
Metr. 1138030  
CPS/SMURB

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER RETIRADO  
DO PROCESSO

Projeto atende a legislação edilícia pertinente.

**Monique Oliveira Fontes**  
PROJETOS E EXECUÇÃO

EXP. ÚNICO 002.246078.005

APROVAÇÃO DE PROJETO - CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMA  
ESTRADA GEODEON LEITE, 885 - PORTO ALEGRE

PROPRIETÁRIO:  
RÔMULO FRANK PAULI

RESPONSÁVEL:  
MONIQUE OLIVEIRA FONTES - CAU AB4998-B

ASSUNTO:  
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, PLANILHA E CORTE ESQUEMÁTICO

ESCALA INDICADA  
NOVEMBRO/2015  
PRANCHA:  
única