

PLANILHA DE ÁREAS - CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS									
A		EXP. UNICO/002.344915.00.7		LOGRADOURO: EST. GEDEON LEITE Nº1213					
ATIVIDADE ANEXO 5.1: CÓD. 03									
DESCRIÇÃO ANEXO 5.2 1.1 - HABITAÇÃO									
RESTRIÇÃO ANEXO 5.4: SEM LIMITE DE PORTE									
TIPO CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO									
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTO () MADEIRA () OUTRA (especificar)									
Nº DE PAVIMENTOS: 01: PAVIMENTO TERREO NA ÁREA CONDOMINIAL									
Nº DE ECONOMIAS:		RESIDENCIAL: 89		Nº DORMITÓRIOS:		ZELADOR: () SIM (X) NÃO		QUOTA IDEAL: 75,00m²	
		NÃO RESIDENCIAL:		Nº PAVIMENTOS		Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS: 231			
B		VAGAS DE ESTACIONAMENTOS		PARA PNE (Art. 124 §4º LO 12889/2021): 1					
		BOX:		PRIVATIVOS: 0		SIMPLES: 9		DUPLOS: 0	
				CONDOMINIAIS: 9					
				VAGAS TOTAL: 9					
BICICLETÁRIO (verto ANEXO 4 LO28/99): () SIM (X) NÃO									
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO									
C		ÁREA MATRICULA: 17.367,20m²		ÁREA MENOR POLIGONO: 17.367,20m²		ÁREA PI APLICAÇÃO DO R.U.: 17.367,20m²			
		ÁREA ATINGIDA MATRICULA:-		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:-		TR. POT. CONSTR. () SIM (X) NÃO			
		ÁREA REMANESCENTE							
		ÁREA SUBUNIDADE () 5		ÁREA SUBUNIDADE ()		ÁREA SUBUNIDADE ()			
		ÁREA PRIVATIVA: 11.945,15m²		ÁREA CONDOMINIAL: 5.418,05m²		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 17.367,20m²			
				SUBUNIDADE (5)		SUBUNIDADE ()			
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 02B)		ÁREA 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 02B)		ÁREA 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 02B)		ÁREA 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 02B)			
		IA=(1,0)		AD = 17.367,20 m²		IA=()		AD=	
				NÃO ADENSÁVEL: 50% = 8.683,60m²				NÃO ADENSÁVEL: =	
SC: (BOLSO CRIADO) (Art. 53 e 53º)		AD=						NÃO ADENSÁVEL: =	
TPC: (TRANS. POT. CONT.) (Art. 53)		AD=						NÃO ADENSÁVEL: =	
TPC: (TRANS. POT. CONT.) (Art. 53)		AD=						NÃO ADENSÁVEL: =	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O.12889/19)		AD=						NÃO ADENSÁVEL: =	
TOTAL (A+B+C+T.P.C.+ LO 12889/19)		AD=						NÃO ADENSÁVEL: =	
				SUBUNIDADE (5)		SUBUNIDADE ()			
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: (CÓD. 01)				ALTURA MÁXIMA: 9,00m		ALTURA DIVISA: 9,00m			
				ALTURA DIVISA: 9,00m					
D		DCEA (se houver limite CONDICTA)		OCUPAÇÃO		66,6% = 11.566,55m²			
RECULO JARDIM (Art. 117): 4,00m				OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO					
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:				OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO					
DISCRIMINAÇÃO				ÁREAS (m²)		ÁREAS (m²)			
				A CONSTRUIR		EXISTENTES (PERMANECER)			
				RESIDENCIAL		RESIDENCIAL			
				NÃO RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL			
				SENTA		SENTA			
				NÃO SENTA		NÃO SENTA			
				AD		AD			
				NÃO AD		NÃO AD			
				SEN		SEN			
				NÃO SEN		NÃO SEN			
				AD		AD			
				NÃO AD		NÃO AD			
E		Unidade		PAVIMENTO		ESPECIE		AD	
				TERREO		PORTARIA		7,80m²	
				TERREO		CLUBE		88,00m²	
								95,80m²	
		SUBTOTAL							
		TOTAL GERAL						95,80m²	

PLANILHA DE QUOTAS E ÁREAS DE PROJETO							
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²				(3)TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) m²		
	(1)QUOTA ÁREAS ADENSÁVEIS	(2)QUOTA ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJ.
			AD	NAD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01	190,00	60,00				120,00	
UA 02	190,00	60,00				120,00	
UA 03	190,00	60,00				120,00	
UA 04	190,00	60,00				120,00	
UA 05	190,00	60,00				120,00	
UA 06	190,00	60,00				120,00	
UA 07	190,00	60,00				120,00	
UA 08	190,00	60,00				120,00	
UA 09	190,00	60,00				120,00	
UA 10	190,00	60,00				120,00	
UA 11	190,00	60,00				120,00	
UA 12	190,00	60,00				120,00	
UA 13	190,00	60,00				120,00	
UA 14	190,00	60,00				120,00	
UA 15	190,00	60,00				110,00	
UA 16	190,00	60,00				110,00	
UA 17	190,00	60,00				120,00	
UA 18	190,00	60,00				120,00	
UA 19	190,00	60,00				120,00	
UA 20	190,00	60,00				120,00	
UA 21	190,00	60,00				120,00	
UA 22	190,00	60,00				120,00	
UA 23	190,00	60,00				120,00	
UA 24	190,00	60,00				120,00	
UA 25	190,00	60,00				120,00	
UA 26	190,00	60,00				120,00	
UA 27	190,00	60,00				120,00	
UA 28	190,00	60,00				120,00	
UA 29	190,00	60,00				120,00	
UA 30	190,00	60,00				120,00	
UA 31	190,00	60,00				120,00	
UA 32	190,00	60,00				120,00	
UA 33	190,00	60,00				120,00	
UA 34	190,00	60,00				120,00	
UA 35	190,00	60,00				120,00	
UA 36	190,00	60,00				120,00	
UA 37	190,00	60,00				120,00	
UA 38	190,00	60,00				120,00	
UA 39	190,00	60,00				120,00	
UA 40	190,00	60,00				120,00	
UA 41	190,00	60,00				120,00	
UA 42	190,00	60,00				120,00	
UA 43	190,00	60,00				120,00	
UA 44	190,00	60,00				120,00	
UA 45	190,00	60,00				120,00	
UA 46	190,00	60,00				120,00	
UA 47	190,00	60,00				120,00	
UA 48	190,00	60,00				120,00	
UA 49	190,00	60,00				120,00	
UA 50	190,00	60,00				120,00	

PLANILHA DE QUOTAS E ÁREAS DE PROJETO						
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²				(3)TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) m²	
	QUOTA ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTA ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJ.
			AD	NÃO		
ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 51	190,00	60,00			120,00	
UA 52	190,00	60,00			120,00	
UA 53	190,00	60,00			120,00	
UA 54	190,00	60,00			120,00	
UA 55	190,00	60,00			120,00	
UA 56	190,00	60,00			120,00	
UA 57	190,00	60,00			120,00	
UA 58	190,00	60,00			120,00	
UA 59	190,00	60,00			120,00	
UA 60	190,00	60,00			120,00	
UA 61	190,00	60,00			120,00	
UA 62	190,00	60,00			120,00	
UA 63	190,00	60,00			120,00	
UA 64	190,00	60,00			120,00	
UA 65	190,00	60,00			120,00	
UA 66	190,00	60,00			120,00	
UA 67	190,00	60,00			120,00	
UA 68	190,00	60,00			120,00	
UA 69	190,00	60,00			120,00	
UA 70	190,00	60,00			120,00	
UA 71	190,00	60,00			120,00	
UA 72	190,00	60,00			120,00	
UA 73	190,00	60,00			120,00	
UA 74	190,00	60,00			120,00	
UA 75	190,00	60,00			120,00	
UA 76	190,00	60,00			120,00	
UA 77	190,00	60,00			120,00	
UA 78	190,00	60,00			120,00	
UA 79	190,00	60,00			120,00	
UA 80	190,00	60,00			120,00	
UA 81	190,00	60,00			120,00	
UA 82	262,20	80,00			180,00	
UA 83	245,00	80,00			150,00	
UA 84	245,00	80,00			150,00	
UA 85	245,00	80,00			150,00	
UA 86	245,00	80,00			150,00	
UA 87	245,00	80,00			150,00	
UA 88	245,00	80,00			150,00	
UA 89	245,00	80,00			150,00	
TOTAL 1	17.367,20	5.500,00			10.930,00	
ÁREAS CONDOMINIAIS						
PORTARIA		30,00		7,90	20,00	5,93
CLUBE		300,00		88,00	200,00	88,00
OUTROS		2.853,60		—	416,55	
TOTAL 2		3.183,60		95,90	636,55	93,93
TOTAL 1 + 2	17.367,20	8.683,60		95,90	11.566,55	93,93