PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	11822.89 m²
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	11822.89 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	—
4. ÁREA PERMUTADA	—
5. ÁREA LÍQUIDA	11822.89 m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./ T.O.	11822.89 m²
7. ÁREA PRIVATIVA (Terrenos)	9047.72 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL (Menor Polig.-Terrenos)	2775.17 m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	11822.89 m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE (Art. 104)				2 (Art. 106 e 107)				3 (Art. 105)							4	5	6	7
7. MACROZONA	UEU	QUARTEIRÃO	SUBUNIDADE	IND. APROV. 0,00 m²				VOLUMETRIA							RECUO DE JARDIM	VAGAS VEÍCULOS (Anexo 8.4 (6))	QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO/EC. (Anexo 8.4)	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS
								ALTURA (m)				TAXA OC. (m²)						
				COD.	ID.	Cp	NAD 50%	COD.	MÁX	DIVISA	BASE	BASE 66,6%	CORPO 00%		(m)	TOTAL VAGAS	m²/EC	TOTAL UN.
07	008	11	5	01	1,00	11822.89	5911.44	01	9,00	9,00	–	7874.04	–		4,00			

PLANILHA 03

		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO – I.A. (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) m²		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL m²	
		QUOTA (1)	PROJETO ACp	PROJETO Não Adensável 50%	PROJETO Não Adensável ISENTA	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS	ÁREAS								
U.A. 01	176.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 02	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 03	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 04	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 05	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 06	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 07	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 08	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 09	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 10	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 11	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 12	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 13	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 14	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 15	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 16	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 17	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 18	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 19	207.54	210.00				138.00		40.00	
U.A. 20	294.80	350.00				270.00		120.00	
U.A. 21	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 22	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 23	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 24	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 25	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 26	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 27	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 28	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 29	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 30	176.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 31	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 32	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 33	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 34	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 35	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 36	154.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 37	176.00	210.00				138.00		40.00	
U.A. 38	163.81	210.00				138.00		40.00	
U.A. 39	145.41	210.00				138.00		40.00	
U.A. 40	147.35	210.00				138.00		40.00	
U.A. 41	149.30	210.00				138.00		40.00	
U.A. 42	151.24	210.00				138.00		40.00	
U.A. 43	153.18	210.00				138.00		40.00	
U.A. 44	155.12	210.00				138.00		40.00	
U.A. 45	183.47	210.00				138.00		40.00	
U.A. 46	162.62	210.00				138.00		40.00	
U.A. 47	164.40	210.00				138.00		40.00	
U.A. 48	166.50	210.00				138.00		40.00	
U.A. 49	168.27	210.00				138.00		40.00	
U.A. 50	170.20	210.00				138.00		40.00	
U.A. 51	172.33	210.00				138.00		40.00	
U.A. 52	174.28	210.00				138.00		40.00	
U.A. 53	176.20	210.00				138.00		40.00	
U.A. 54	178.16	210.00				138.00		40.00	
U.A. 55	307.54	342.89				290.04		124.58	
TOTAL 1	9047.72	11822.89				7874.04		2364.58	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS									
GUARITA				8.00			8.00		
TOTAL 2				8.00			8.00		
TOTAL 1 + 2		11822.89		8.00		7874.04	8.00	2364.58	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL – (Cp + 50% Cp + ISENTA)									

7.1 PLANILHA DAS UNIDADES PRIVATIVAS (TERRENOS):

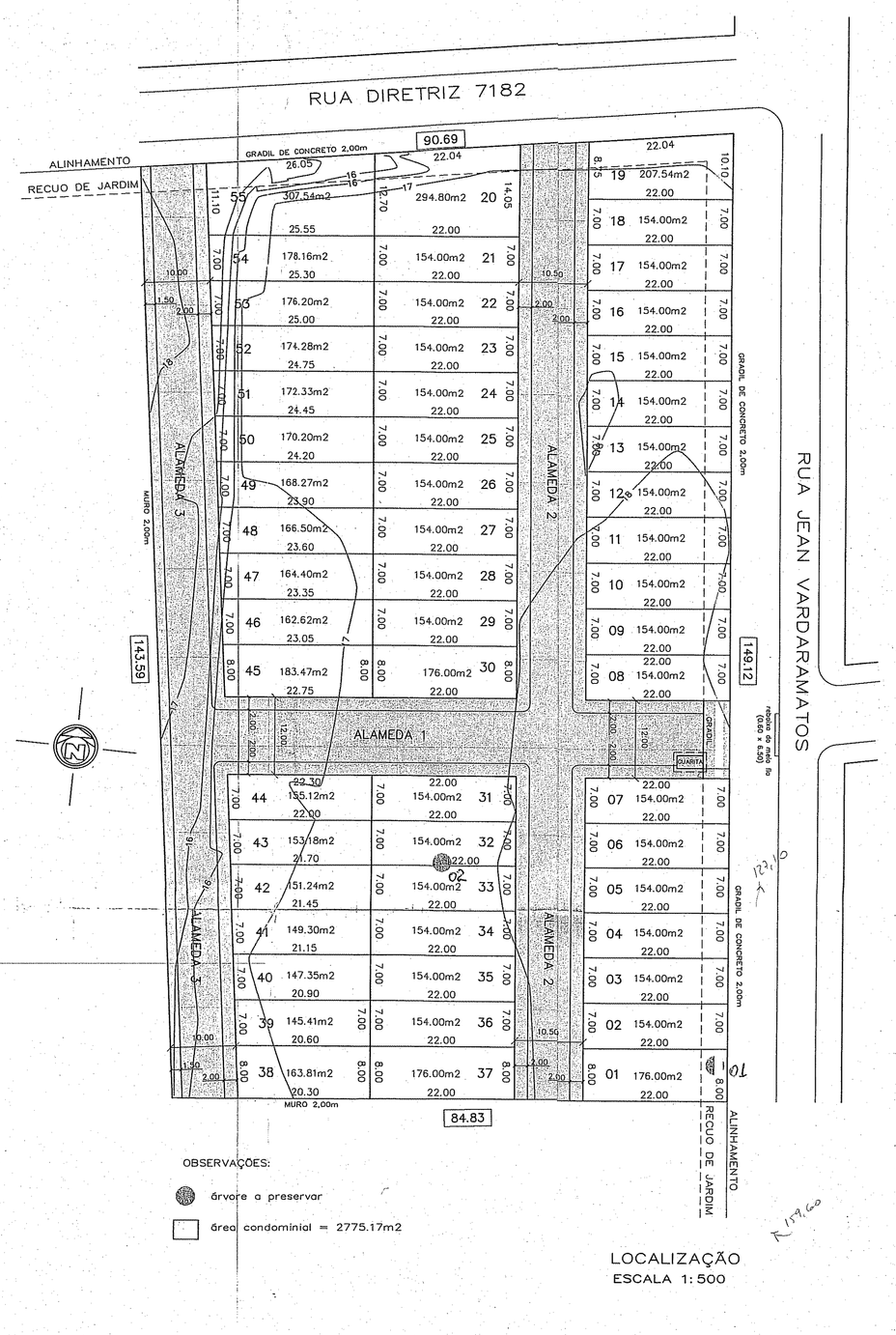
ÁREAS PRIVATIVAS (m2)	
U.A.	ÁREA
01	176.00
02	154.00
03	154.00
04	154.00
05	154.00
06	154.00
07	154.00
08	154.00
09	154.00
10	154.00
11	154.00
12	154.00
13	154.00
14	154.00
15	154.00
16	154.00
17	154.00
18	154.00
19	207.54
20	294.80
21	154.00
22	154.00
23	154.00
24	154.00
25	154.00
26	154.00
27	154.00
28	154.00
29	154.00
30	176.00
31	154.00
32	154.00
33	154.00
34	154.00
35	154.00
36	154.00
37	176.00
38	163.81
39	145.41
40	147.35
41	149.30
42	151.24
43	153.18
44	155.12
45	183.47
46	162.62
47	164.40
48	166.50
49	168.27
50	170.20
51	172.33
52	174.28
53	176.20
54	178.16
55	307.54
TOTAL	9047.72

5. Área Livre - LC 434/99 ARTIGO 96 §8° – 12

	ÁREA m²
1. Área para aplicação do percentual	11822.89
2. Área Livre (8.601,11 x 20%)	2364.58

Cálculo Demonstrativo Área Permeável

Área Livre Permeável Condominial			–
Área Livre Permeável (U.A.) s			2364.58

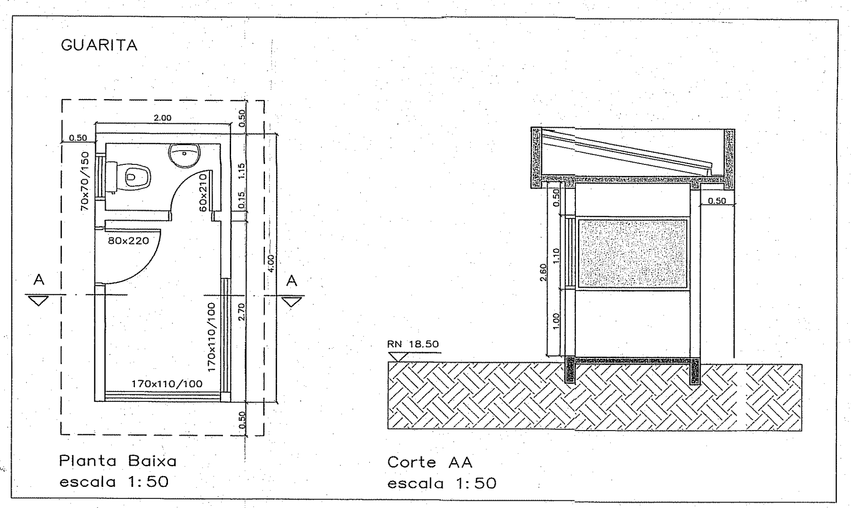


OBSERVAÇÕES:

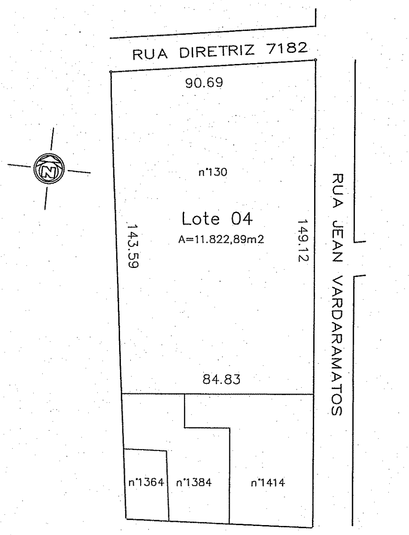
árvore a preservar

área condominial = 2775.17m2

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:2000



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.336446.00.1
Fls 04/09/14
Arq. Claudia Maria B. Guedes
UPSD/CPU/SPM/SMURB
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Vegetais a preservar: 01 e 02.

Sm 23.10.14
Sérgio A. Moschetta
Eng.º Civil CREA RS 70.103-D
Matrícula 29.561.1
ECOS/SUMAM/SMAM

CONDOMÍNIO LAGO BELLA MORANO
EXPEDIENTE ÚNICO – 002.336446.00.1

ASSUNTO:
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTONOMAS – HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

LOCAL:
RUA JEAN VARDARAMATOS, 130

PRANCHA 01

DESCRIÇÃO DA PRANCHA:
PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS E GUARITA

PROPRIETÁRIO: BSC NOVA PRAGMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDTA

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL REDIAN ANZOLCH – CREA 093.697-D – RUA ENG. JORGE PORTO, 394

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	COMP. GRÁFICA	ÁREA ESCRITURA:
indicada	AGOSTO/2014	morano-cond4		11822.89m2