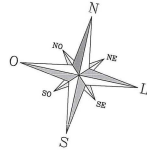




LEGENDA	
	VEGETAÇÃO A REMOVER
	VEGETAÇÃO A PERMANECER
	ÁREA LIVRE VEGETADA
ÁREA LIVRE VEGETADA	
ÁREA TITULADA	33.677,60 m ²
ÁREA OCUPADA POR LOTES	19.439,74 m ²
ÁREA REMANESCENTE	14.237,86 m ²
20% DA ÁREA REMANESCENTE	2.847,57 m ²
NO PROJETO	
APP	8.748,89 m ²
RECILTO DE JARDIM	1.091,92 m ²
CANTEROS	392,69 m ²
TOTAL	8.233,19 m ²
57% DA ÁREA REMANESCENTE	



IMPLANTAÇÃO
Escala 1:500

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

EXP. UNICO Nº 02 30/703 01 020
LOCALIZAÇÃO: RUA 7076, N. O. BRUNO V. RIBEIRO N. 590
TIPO DE CONSTRUÇÃO: MULTIFAMILIAR
ATIVIDADE: RESIDENCIAL

PLANILHA 01

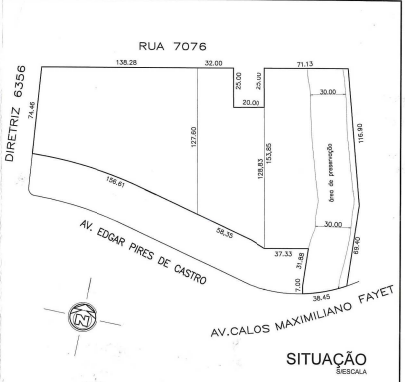
ÁREA TOTAL	33.677,60 m ²
ÁREA REDEJO FUNDIAL	33.677,60 m ²
ÁREA ATIVADA POUÇA	33.677,60 m ²
ÁREA PERMISTIDA	33.677,60 m ²
ÁREA LIVRE	33.677,60 m ²
ÁREA PARA APLICAÇÃO LÍMITE	33.677,60 m ²
ÁREA PRIVATIVA	19.392,9 m ²
ÁREA COMERCIAL	14.191,61 m ²
ÁREA PARA REVESTIMENTO DE CIMENTAÇÃO	33.677,60 m ²

PLANILHA 02

1	2		3		4		5	6	7
DEPOSITIVOS DE CONTROLE			IND. APPROV. m ²		VALORES		VALORES		AL. MÁX.
MÓDULO	USO	SUBUSCENSÃO	QUANT.	COEF. DA	CP	VALOR	%	AL. MÁX.	BOQUEMANS
UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF

PLANILHA 03 QUADRO DE ÁREAS

ÍNDICE DE APROPRIAÇÃO (I.A.)	PROJETO	QUOTA	TRANSFORMAÇÃO		QUOTA PROJ.
			SINCA	SINTELA	
UA01	300,00	100,00			100,00
UA02	300,00	100,00			100,00
UA03	300,00	100,00			100,00
UA04	300,00	100,00			100,00
UA05	300,00	100,00			100,00
UA06	300,00	100,00			100,00
UA07	300,00	100,00			100,00
UA08	300,00	100,00			100,00
UA09	300,00	100,00			100,00
UA10	300,00	100,00			100,00
UA11	300,00	100,00			100,00
UA12	300,00	100,00			100,00
UA13	300,00	100,00			100,00
UA14	300,00	100,00			100,00
UA15	300,00	100,00			100,00
UA16	300,00	100,00			100,00
UA17	300,00	100,00			100,00
UA18	300,00	100,00			100,00
UA19	300,00	100,00			100,00
UA20	300,00	100,00			100,00
UA21	300,00	100,00			100,00
UA22	300,00	100,00			100,00
UA23	300,00	100,00			100,00
UA24	300,00	100,00			100,00
UA25	300,00	100,00			100,00
UA26	300,00	100,00			100,00
UA27	300,00	100,00			100,00
UA28	300,00	100,00			100,00
UA29	300,00	100,00			100,00
UA30	300,00	100,00			100,00
UA31	300,00	100,00			100,00
UA32	300,00	100,00			100,00
UA33	300,00	100,00			100,00
UA34	300,00	100,00			100,00
UA35	300,00	100,00			100,00
UA36	300,00	100,00			100,00
UA37	300,00	100,00			100,00
UA38	300,00	100,00			100,00
UA39	300,00	100,00			100,00
UA40	300,00	100,00			100,00
UA41	300,00	100,00			100,00
UA42	300,00	100,00			100,00
UA43	300,00	100,00			100,00
UA44	300,00	100,00			100,00
UA45	300,00	100,00			100,00
UA46	300,00	100,00			100,00
UA47	300,00	100,00			100,00
UA48	300,00	100,00			100,00
UA49	300,00	100,00			100,00
UA50	300,00	100,00			100,00
UA51	300,00	100,00			100,00
UA52	300,00	100,00			100,00
UA53	300,00	100,00			100,00
UA54	300,00	100,00			100,00
UA55	300,00	100,00			100,00
UA56	300,00	100,00			100,00
UA57	300,00	100,00			100,00
UA58	300,00	100,00			100,00
UA59	300,00	100,00			100,00
UA60	300,00	100,00			100,00
UA61	300,00	100,00			100,00
UA62	300,00	100,00			100,00
UA63	300,00	100,00			100,00
UA64	300,00	100,00			100,00
UA65	300,00	100,00			100,00
UA66	300,00	100,00			100,00
UA67	300,00	100,00			100,00
UA68	300,00	100,00			100,00
UA69	300,00	100,00			100,00
UA70	300,00	100,00			100,00
UA71	300,00	100,00			100,00
UA72	300,00	100,00			100,00
UA73	300,00	100,00			100,00
UA74	300,00	100,00			100,00
UA75	300,00	100,00			100,00
UA76	300,00	100,00			100,00
UA77	300,00	100,00			100,00
UA78	300,00	100,00			100,00
UA79	300,00	100,00			100,00
UA80	300,00	100,00			100,00
UA81	300,00	100,00			100,00
UA82	300,00	100,00			100,00
UA83	300,00	100,00			100,00
UA84	300,00	100,00			100,00
UA85	300,00	100,00			100,00
UA86	300,00	100,00			100,00
UA87	300,00	100,00			100,00
UA88	300,00	100,00			100,00
UA89	300,00	100,00			100,00
UA90	300,00	100,00			100,00
UA91	300,00	100,00			100,00
UA92	300,00	100,00			100,00
UA93	300,00	100,00			100,00
UA94	300,00	100,00			100,00
UA95	300,00	100,00			100,00
UA96	300,00	100,00			100,00
UA97	300,00	100,00			100,00
UA98	300,00	100,00			100,00
UA99	300,00	100,00			100,00
UA00	300,00	100,00			100,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SEM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº. 238/13
 EXP. UNICO nº 02 30/703 01 020
 EM 11/01/2021
ARLTON SOBRAL GOMES
 UPSD - CPU - SPU

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

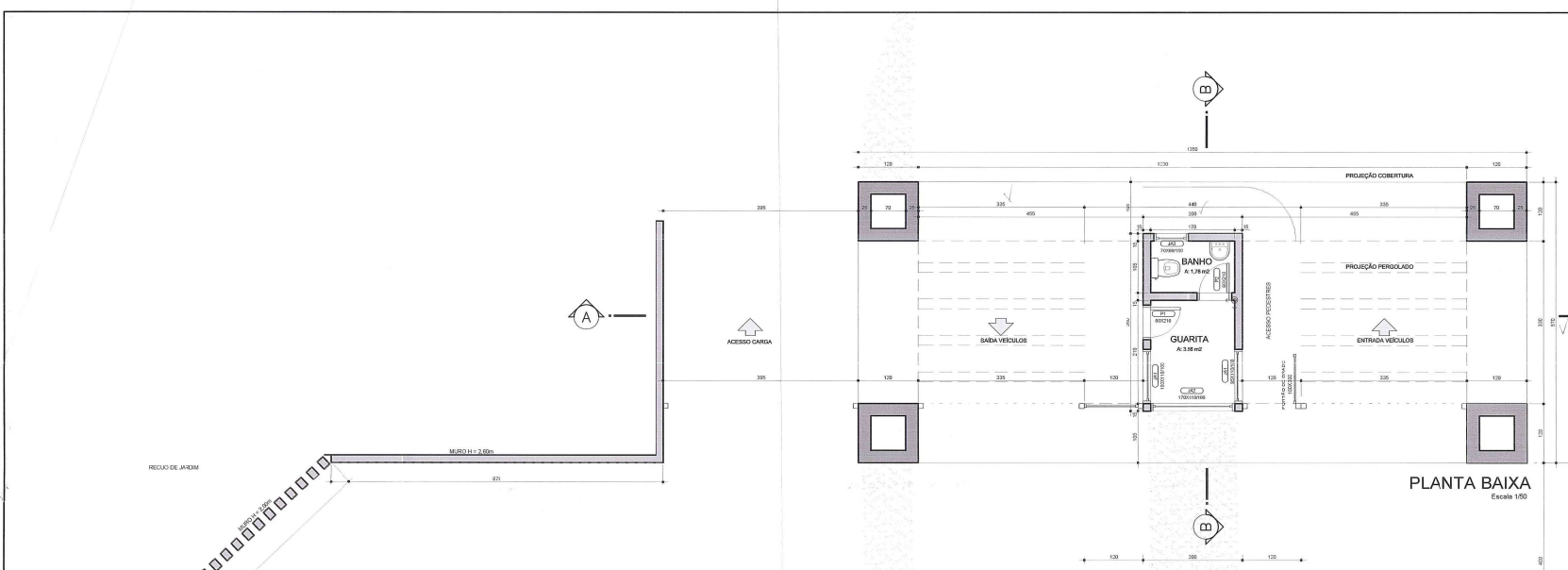
A CARTA DE HABITABILIDADE ESTÁ CONDIÇÃOADA AO RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DO BENS DO PROPRIETÁRIO

LIBERADO DO CONDICIONANTE
 REFERENTE AO ART. 10º DA LC Nº 238/13
 (L.C. Nº 238/13 - CAP - SPU)
21/01/2023

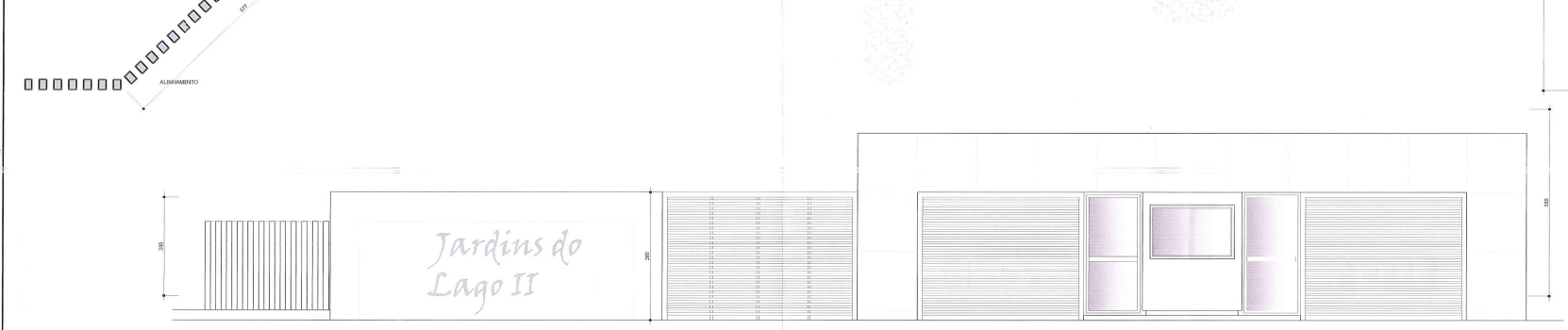
JONAS SCHAFFINO
 ARQUITETA

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
 RUA SETE MIL E SETENTA E SEIS, 300 - PORTO ALEGRE
 IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO - PLANILHA

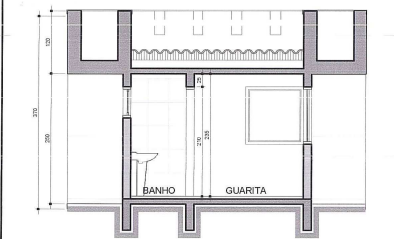
ARQUITETURA
 EXP. UNICO
 COZ 30/703 01 020
 CÁSSIO KASBER UNHO
 Nº 1709/0211
 ESCALA 1:500
01



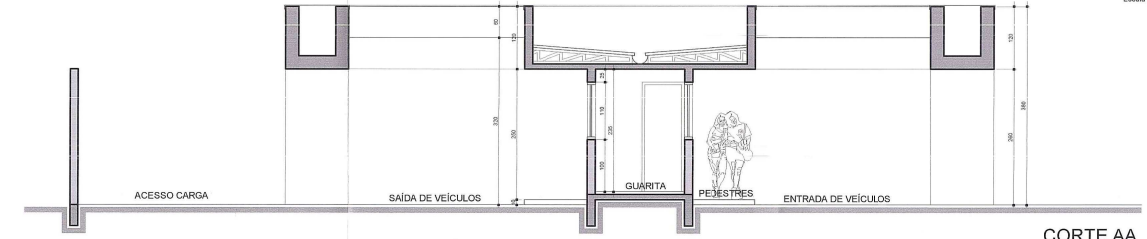
PLANTA BAIXA
Escala 1:50



FACHADA
Escala 1:50



CORTE BB
Escala 1:50



CORTE AA
Escala 1:50

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEGRE
SPM - SPU - C
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 474/2009
EXP. ÚNICO 022.173.200.6
EM 01.10.2011

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPM

A CARTA DE HABITAÇÃO É
CONDICIONADA AO RECEBIMENTO
DO CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO.

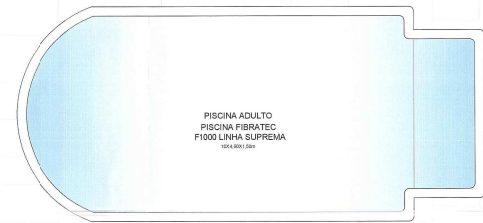
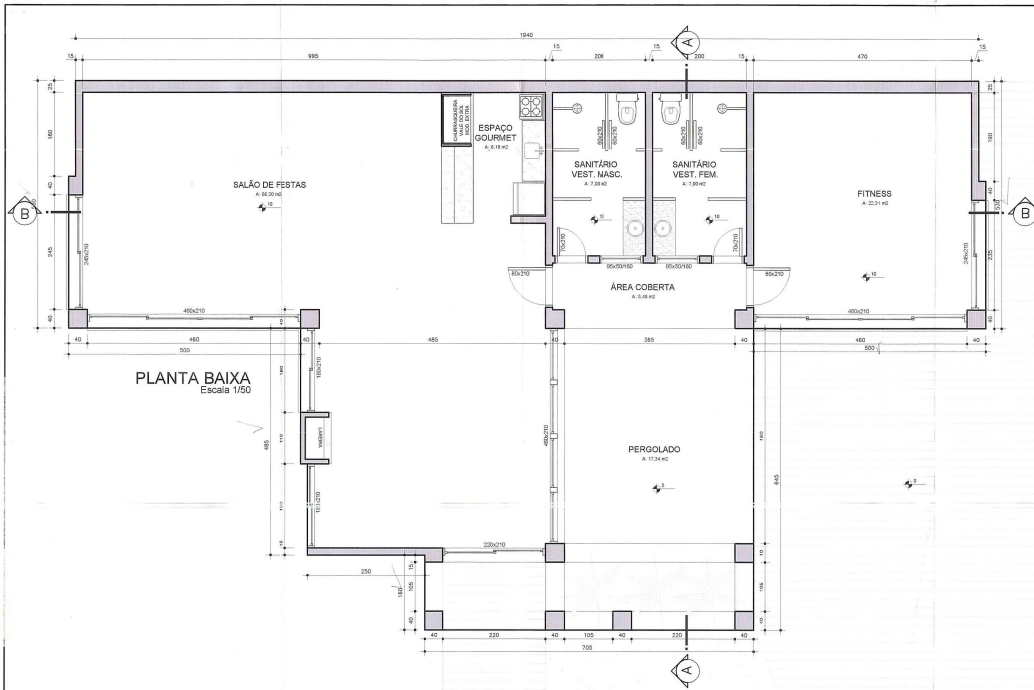
LIBERADO DO CONDICIONANTE
REFERENTE AO ART. 159 DA
LC 424/99 PACE CADASTRAMENTO
DO LOGRADOURO.
RUI Salsolis
CURP.2 - CIP - SPM

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA SETE MIL E SETENTA E SEIS, 300
PORTARIA
PLANTAS BAXÁS, CORTES E FACHADA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
JONAS SCHIAFFINO
PROJETO
ARQ. JONAS SCHIAFFINO - CREA 117.172
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO - CREA 117.172

ARQUITETURA
EXP. ÚNICO
002.327.203.00.6.000
Arq. Helena Schaffino
17/01/2011
180
PRONCHA
02
arquitectura@cpovo.net



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SPM - SPM - CPU
Aprovado e Licença
DE ACORDO COM L.C. N.º 11/199
EXP. ÚNICO Nº 221/2011
Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPM-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

**A CARTA DE HABITAÇÃO É ESTA
CONDICIONADA AO RECEBIMENTO E
CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURA(S).**

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA SETE DE ABRIL, 500 - FORTI ALZURA

CLUBE
PLANTA BAIXA

PROPRIETÁRIO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO - CREA 47.005
ARG. DIÓGO SCHIAFFINO - CREA 111.112

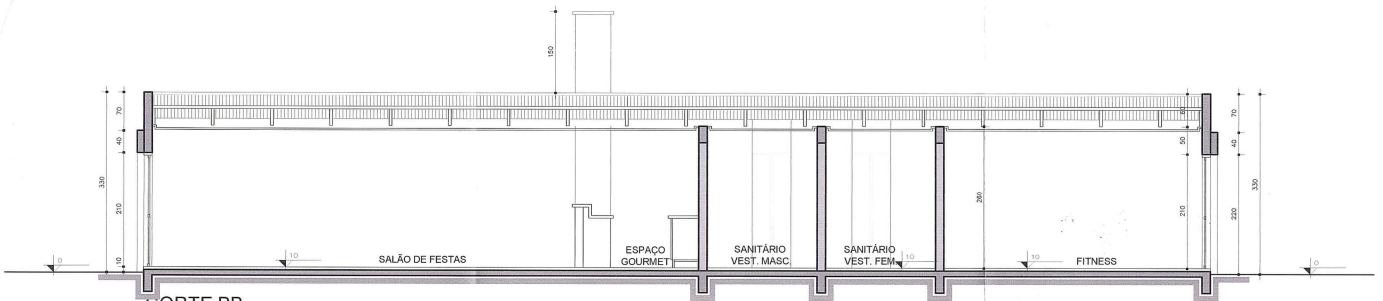
ARQUITETURA
EXP. ÚNICO
002.307000-00/4.000

Arq. Helena Schiaffino
17/01/2011
1/00

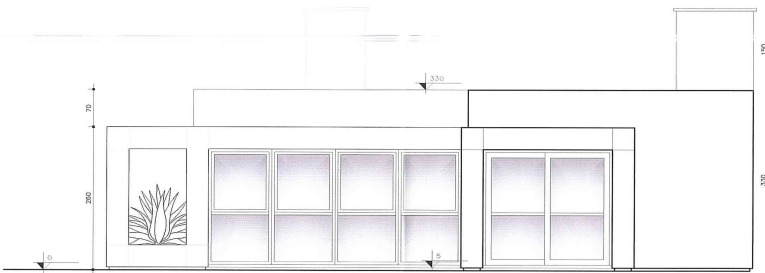
FRANCA
03



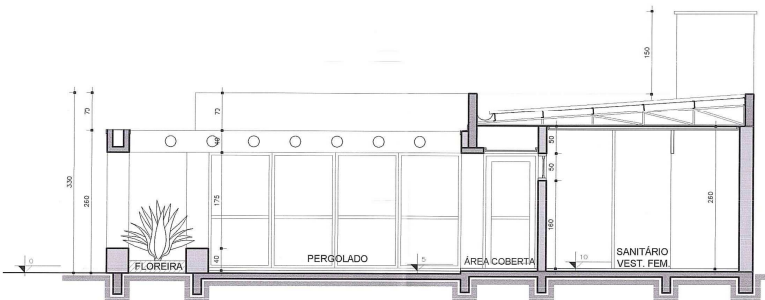
FACHADA FRONTAL
Escala 1/50



CORTE BB
Escala 1/50



FACHADA LATERAL
Escala 1/50



CORTE AA
Escala 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 224/1993
EXP. ÚNICO 002.327.203.00.6.000
01.1.0.21.3a.11

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ
CONDICIONADA AO RECEBIMENTO
E ADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S)

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO - CREA 47.099
DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO - CREA 111.172

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA: SETE MIL E SETENTA E SEIS, 300 - PORTO ALEGRE

CORTES E FACHADA
PLANTA BAIXA

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO - CREA 47.099
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO - CREA 111.172

ARQUITETURA

EXP. ÚNICO:
002.327.203.00.6.000

Arq. Helena Schiaffino

17/01/2011

1/50

PRINCIPA

04

arquitectura@cpovo.net