

PLANTA BAIXA DAS UNIDADES PRIVATIVAS
esc.: 1/200

PLANILHA 01

Dados do terreno	
1. Área Titulada	2515,96 m²
2. Área (Menor Polígono)	2515,96 m²
3. Área atingida PDDUA	m²
4. Área Permutada	m²
5. Área Líquida	2515,96 m²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O. (por subunidade)	2515,96 m²
7. Área Privativa	2086,32 m²
8. Área Condominial	429,64 m²
9. Total Áreas Privativa + Condominial	2515,96 m²

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento - I.A. (m²)	Quota de Projeto		Taxa Ocupação (T.O.) (m²)		Área Livre Permeável	
	ACp	Isenta	Quota (2)	Proj.	Quota (3)	Proj.
1. Áreas Privativas						
U.P. 01	183,98		122,53			
U.P. 02	91,34		60,83		18,36	
U.P. 03	91,34		60,83		18,36	
U.P. 04	91,76		61,11		18,36	
U.P. 05	91,76		61,11		18,36	
U.P. 06	305,85		203,70		74,56	
U.P. 07	308,04		205,16		65,59	
U.P. 08	1351,90		900,36		148,67	
Total 1	2515,96		1675,63		362,26	
2. Áreas Condominiais						
Guarita						
S. Festas						
Recuo de Jardim					36,40	
Total 2						
Total 1+2	2086,32		1675,63		398,66	
Área Construída Total= (Cp + 50% Cp + Isenta) m²						

PLANILHA 02

1. Dispositivo de Controle		2		3		4		5		6		7				
Macroeconomia	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov. (m²)		Volumetria		Recuo de Jardim		Vagas Vel. Anexo 8.4 (6)		Nº máximo de Economias				
				Cód.	ID.	Cp.	NA 50% Cp.	Cód.	Altura (m)	Taxa Oc. (m²)	%	Corpo %	Total Vagas	Quota Ideal Min. de Terreno/ec. (m)	m²/ec.	
07	008	01	019	01	1.0	2515,96	1257,98	01	9,00/9,00	66,6	1675,63	4,00	---	75	33	

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL
		Cp	50% Cp	Isenta	
SUBSOLO					
1º PAV.					
2º PAV.					
TOTAL					m²
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE - LC 646/10 ARTIGO 96 parágr 10 - inc. II		Área m²
1. Área para aplicação do percentual		2515,96 m²
2. Área livre (Item 1 X 23%)		578,67 m²
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)		
3.I Terrapens e coberturas vegetados		
3.II Pisos semipermeáveis (40%)		231,47 m²
3.III Plantios		
4. Área Permeável (60%) (Item 2 subtraído do item 3)		347,20 m²

OBSERVAÇÕES:

- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17302/11;
- O portão não se projetará sobre o passeio;
- A drenagem do terreno atenderá o decreto 15371/06.
- Muro divisas laterais e fundos: h= 2,00m
- Muro recuo de jardim: h= 1,20m
- Muro alinhamento: h=0,60m

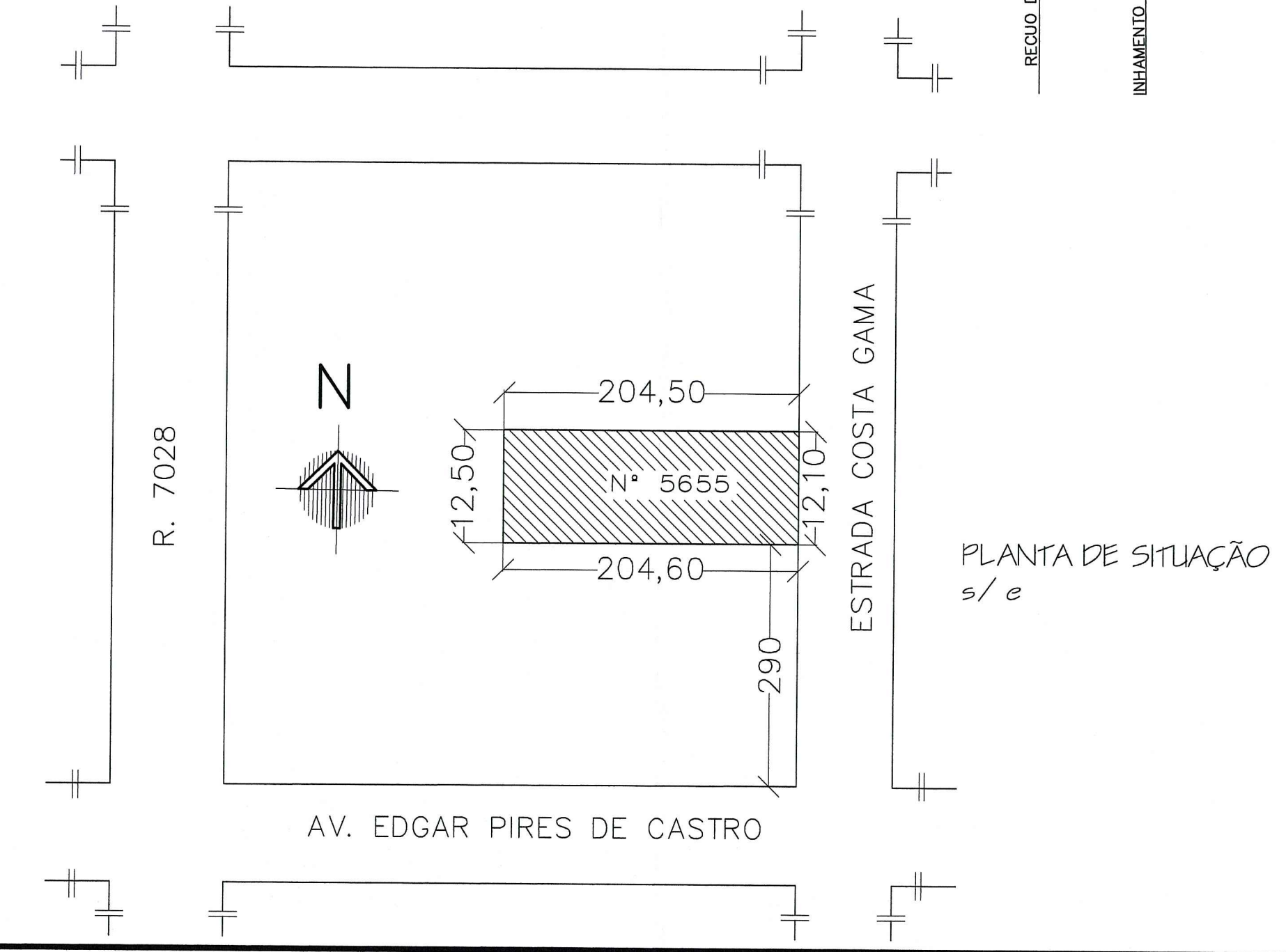
- 1- ÁREA DAS UNIDADES PRIVATIVAS A= 2086,32m²
- 2- PISO SEMI PERMEÁVEL MÍNIMO: 180,00m² (31,1%) x 2= 360,00m² ACESSO A=393,24m²
- 3- ÁREA VEGETADA RECUO DE JARDIM A= 36,40m² JARDIM UP 2 A= 18,36m² JARDIM UP 3 A= 18,36m² JARDIM UP 4 A= 18,36m² JARDIM UP 5 A= 18,36m² JARDIM UP 6 (31,78 + 42,78) A= 74,56m² JARDIM UP 7 (31,56 + 34,03) A= 65,59m² JARDIM UP 8 (42,23+18,74+49,89+37,81) A=148,67m² SUB TOTAL A= 398,66m² = 68,9%

2 + 3 = 791,90 m²
A.L.P CFE. ART.96 PAR. 10 INC. II DA L.C 646-22/07/2010
ÁREA DO LOTE: 2515,96m² = 23%: 578,67m²
ALP 60%= 347,20m²
A.L.S.P 40%= 231,47 X 2= 462,94m²

RELAÇÃO DE VEGETAIS

- 1 - Palmeira-leque
- 2 - Butiazeiro
- 3 - Capororoca
- 4 - Figueira
- 5 - Butiazeiro
- 6 - Figueira
- 7 - Eucalipto

SERÃO MANTIDOS TODOS OS ESPÉCIMES VEGETAIS.



PLANTA DE SITUAÇÃO
s/e

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002.323859.008
EM 28/11/13

Arq. Cláudia Maria B. Gaidi
UPSD/CPA/ESP/SMURB
Matr. Nº 72488

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO, ESPECIALMENTE AO CONTIDO NA LEI COMPLEMENTAR Nº 284/92.

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO MODIFICAÇÃO DE PROJETO	PRONCHA: ÚNICA	ARQUITETA E URBANISTA CAU/BR A25364-2
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	REF:	
PROPRIETÁRIO: ELIETE MARQUES		
ENDEREÇO: ESTRADA COSTA GAMA, 5655 - P. ALEGRE/RS		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELIANE CATARINA DA ROSA FIEL CAU/BR A25364-2		
DESCRIÇÃO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS		
DATA: ABR/2013	ESCALA: INDICADA	DESENHO: ARQUIVO ELETRÔNICO EF
EXP. ÚNICO: 002.323859.00.8		

AV. ASSIS BRASIL, 418 / 606
CEP 91.010-000 - POA/RS
FONE/FAX (51) 3328 1744
email: eliane@terra.com.br