

SITUAÇÃO

esc. 1/1000

ANEXO 3.3 PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| A EXP. ÚNICO: 002.344.045.00.1/0 LOGRADOURO: RUA ADALBERTO GARCIA, 118 B. HÍPICA | | | |
| GRUPAMENTO DE ATIVIDADES (ANEXO 5.1): 01 | DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2) | RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4) | |
| ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL | CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMA | S/L | |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO: REGULARIZAÇÃO | | | |
| TIPO DE MATERIAL: ALVENARIA | | | |
| B Nº DE PAVIMENTOS: 01 | | | |
| Nº DE ECONOMIAS: 02 | RESIDENCIAL: 02 | Nº DE DORMITÓRIOS: 02 | ZELADOR: NÃO |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO: — | | | |
| BICICLETÁRIO (ISENTO ANEXO 4 L.C. 626/09): SIM | | | |
| CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1) ISENTO | | | |
| ÁREA DE MATRÍCULA: 150,00 m ² | | ÁREA MENOR POLÍGONO: 150,00 m ² | ÁREA R.U.: 150,00 m ² |
| C ÁREA SUBUNIDADE 01 150,00 m ² | | | |
| ÁREA PRIVATIVA: 150,00 m ² | | ÁREA CONDOMINIAL: — | ÁREA TOTAL: 150,00 m ² |
| D ANEXO 6 SUBUNIDADE 01 | | | |
| APROVEITAMENTO: 1 | IA:(1) AD: 150,00 m ² | | |
| ANEXO 7.1 SUBUNIDADE 01 | | | |
| ALTURA MÁXIMA: 9,00 m | | | |
| ALTURA DIVISA: 9,00 m | | | |
| OCUPAÇÃO: 66,6% = 99,90 m ² | | | |
| RECUE DE JARDIM 4,00 m OBRIGATORIA: SIM | | | |
| ÁREA LIVRE PERMEÁVEL OBRIGATORIA: NÃO ART. 96 EB-12 | | | |
| DISCRIMINAÇÃO | | | |
| ÁREAS (m ²) | | | TOTAL |
| A REGULARIZAR | | | |
| RESIDENCIAL | | | |
| Unidade | Pavimento | Espécie | |
| UA 01 | TERREO | Residência | 36,20 |
| UA 02 | TERREO | Residência | 35,52 |
| Área Condominial | | | |
| SUBTOTAL | | | 71,72 |
| TOTAL | | | 71,72 |

*O Projeto está de acordo com o levantamento planialtimétrico do Topógrafo Gustavo Pereira Nunes - CFT-BR 22.005.3251-2

| UNIDADE | QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS | QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) | | | TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|--------|-----------------------|---------|
| | | | AD | NAD | ISENTO | QUOTA | PROJETO |
| ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | | |
| UA 01 | 75,00 | 37,50 | 36,20 | | | 49,95 | 36,20 |
| UA 02 | 75,00 | 37,50 | 35,52 | | | 49,95 | 35,52 |
| TOTAL 1 | 150,00 | 75,00 | 71,72 | | | 99,90 | 71,72 |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | | |
| TOTAL 2 | | | | | | | |
| TOTAL 1+2 | 150,00 | 75,00 | 71,72 | | | 99,90 | 71,72 |

OBSERVAÇÕES:

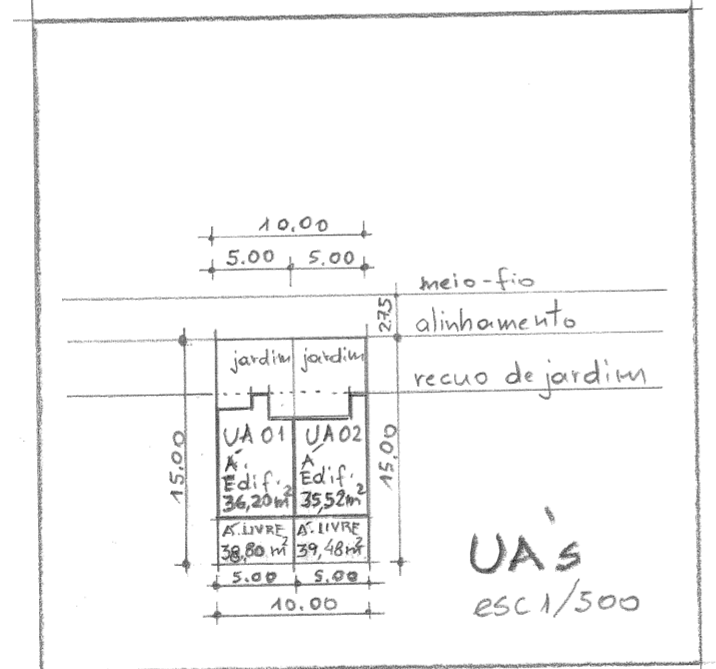
- o Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;
- o Não há coletor público no terreno;
- o Não há área "não edificável" no terreno;
- o Não há equipamentos urbanos no passeio;
- o Não há deságue de águas para o pátio vizinho;
- o Não há árvores no terreno;
- o Não há árvores no passeio;
- o Pavimentação do passeio atenderá Decreto 17.302/11;
- o O portão não se projetará sobre o passeio;
- o Não existe corpos d'água, nascentes e talvegues no terreno.

o Declaro sob as penas da lei de que o projeto atende a todas as disposições exigidas pela legislação, especialmente ao contido na lei complementar nº 284/92.



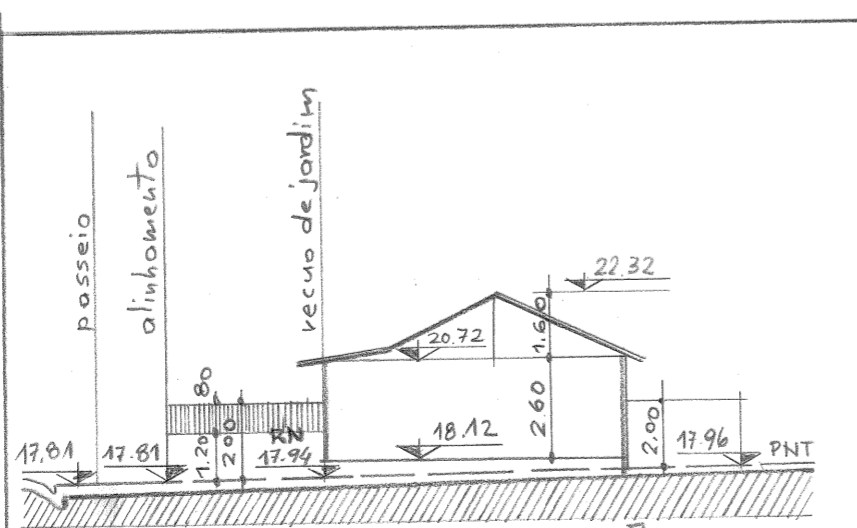
LOCALIZAÇÃO

esc. 1/200



UA's

esc. 1/500



CORTE A-A

esc. 1/200



Luciane Araujo
Ulbrich
Prefeitura de Porto Alegre
APROVADO E LICENCIADO E.U.
344045.1
2023-06-16 14:35:58

PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMA

RUA ADALBERTO GARCIA, 118 BAIRRO HÍPICA
situação, localização, corte, UA's, planilhas de áreas.

| | |
|--------------------------|--|
| PROPRIETÁRIA: | MARISA MARIA BROTTO |
| MARISA VANIK:40397718004 | Assinado de forma digital por MARISA VANIK:40397718004 Dados: 2023.06.15 16:11:31 -03'00' |
| RESP. TÉCNICA: | ARQUITETA MARISA VANIK CAU-RSA43032-0 |
| ESCALA: | INDICADA |
| DATA: | 05/2023 |
| PRANCHA: | 01/01 |