

- OBSERVAÇÕES:**
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
 - INSTALAÇÃO GLP ATENDE LC 420/98;
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSOIO;
 - NÃO HÁ DESNÍVEL DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSOIO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSOIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSOIO
 - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO		LOGRADOURO: RUA CARLOS EDUARDO DE SÁ, 90- PORTO ALEGRE- RS	
ÁREA TITULADA	4.410,00 m ²	ÁREA ATINGIDA	0,00 m ²
ÁREA PERMITIDA	0,00 m ²	ÁREA LÍQUIDA	4.410,00 m ²
ÁREA EM APLICAÇÃO I A / T O (por subunidade)	4.410,00 m ²	ÁREA PRIVATIVA	3.064,10 m ²
ÁREA CONDOMINIAL	1.345,90 m ²	TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	4.410,00 m ²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE		2. IND. APROV. m ²		3. VOLUMETRIA		4. TAXA OCUP.		5. VAGAS		6. QUOTA IDEAL		7. N. MÁX. ECONOMIAS		
MACROD.	LEU	SUBUNIDADE	QUART.	IND.	APROV.	ALTURA(m)	TAXA OCUP.	R. JARDIM(m)	VAGAS	QUOTA IDEAL	N. MÁX. ECONOMIAS			
07	008	01	93	01	1,0	4.410,00	2,205,00	01	9,00	9,00	-	66,6	2.937,06	4,00m

PLANILHA 03 QUADRO DE ÁREAS

MÓDULO	INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)	PROJETO	TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL									
			QUOTA	PROJ.	QUOTA	PROJ.								
			50% Cp	ISENTA	QUOTA	PROJ.								
1. ÁREAS PRIVATIVAS														
MÓDULO B	183,75	105,52	-	114,55	55,71	64,47	64,47							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	16,27	16,27							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	24,67	24,67							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	24,67	24,67							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	24,67	24,67							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	24,67	24,67							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	24,67	24,67							
MÓDULO B	183,75	105,52	-	114,55	55,71	35,39	35,39							
MÓDULO B	183,75	105,52	-	114,55	55,71	40,40	40,40							
MÓDULO B	183,75	104,01	-	114,55	54,96	59,01	59,01							
MÓDULO B	183,75	104,01	-	114,55	54,96	30,58	30,58							
MÓDULO B	183,75	104,01	-	114,55	54,96	30,58	30,58							
MÓDULO B	183,75	105,52	-	114,55	55,71	31,47	31,47							
MÓDULO C	183,75	103,48	25,30	114,55	77,75	23,70	23,70							
MÓDULO C	183,75	103,48	25,30	114,55	77,75	23,29	23,29							
MÓDULO C	183,75	103,48	25,30	114,55	77,75	23,29	23,29							
MÓDULO D	183,75	105,18	25,30	114,55	78,60	38,45	38,45							
MÓDULO D	183,75	104,01	-	114,55	54,96	20,00	20,00							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	19,75	19,75							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	19,75	19,75							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	19,75	19,75							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	19,75	19,75							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	19,75	19,75							
MÓDULO A	183,75	104,01	-	114,55	54,96	19,75	19,75							
MÓDULO A	183,75	105,52	-	114,76	55,71	19,75	19,75							
TOTAL 1							4.410,00	2.503,37	101,20	2.749,41	1.414,80	680,55	680,55	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS														
GUARITA			14,00		14,00	1,04	1,04							
CLUBE			173,65		173,65	110,81	117,55							
OUTROS						6,75	6,75							
TOTAL 2								187,65		187,65	118,60	125,34		
TOTAL 1+2							4.410,00	2.503,37	187,65	101,20	2.937,06	1.602,45	799,15	805,89
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (CP + N.ADENSAVEL + ISENTA)							2.792,22 m ²							

PLANILHA 04 CASA-MODELO A

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
		COMPUTÁVEL	NÃO ADENSAVEL	ISENTA	
TERREÇO	A. SOCIAL	54,96m ²	0	0	54,96m ²
2º PAVTO.	A. INTMA	49,55m ²	0	0	49,55m ²
TOTAL					104,51m ²
TOTAL x 15					1.567,65m ²

PLANILHA 04 CASA-MODELO B

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
		COMPUTÁVEL	NÃO ADENSAVEL	ISENTA	
TERREÇO	A. SOCIAL	55,71m ²	0	0	55,71m ²
2º PAVTO.	A. INTMA	49,81m ²	0	0	49,81m ²
TOTAL					105,52m ²
TOTAL x 05					527,60m ²

PLANILHA 04 CASA-MODELO C

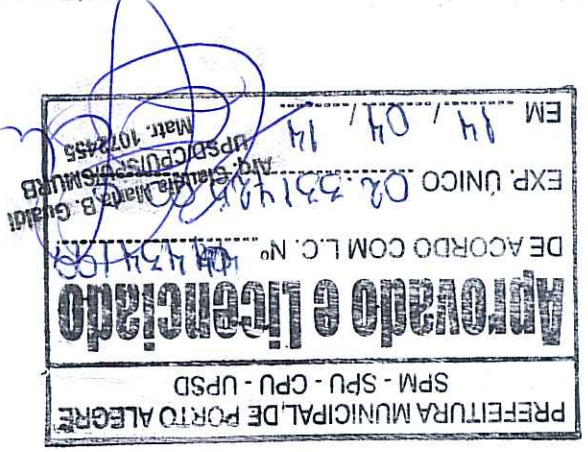
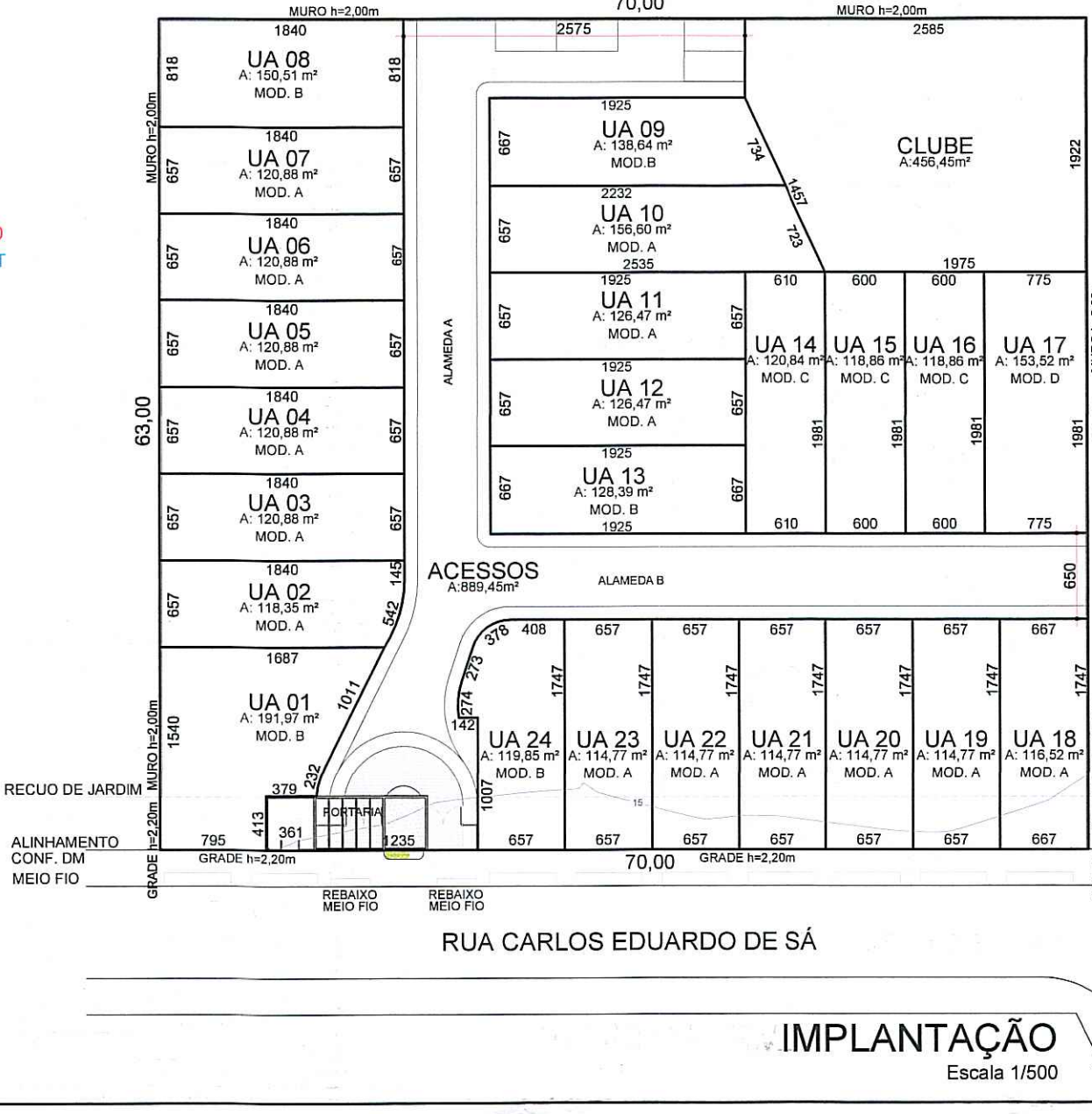
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
		COMPUTÁVEL	NÃO ADENSAVEL	ISENTA	
TERREÇO	A. SOCIAL	52,45m ²	0	25,30m ²	77,75m ²
2º PAVTO.	A. INTMA	51,63m ²	0	0	51,63m ²
TOTAL					129,38m ²
TOTAL x 02					258,76m ²

PLANILHA 04 CASA-MODELO D

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
		COMPUTÁVEL	NÃO ADENSAVEL	ISENTA	
TERREÇO	A. SOCIAL	53,30m ²	0	25,30m ²	78,60m ²
2º PAVTO.	A. INTMA	51,88m ²	0	0	51,88m ²
TOTAL					130,48m ²
TOTAL x 01					130,48m ²

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE - LC 43499 ARTIGO 95 § 6º II	ÁREA (m ²)
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	4.410,00m ²
2. ÁREA LIVRE (4.410,00m ² X 20 %)	882,00m ²
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	180,70m ²
3.1. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADAS	680,00m ²
3.2. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	150,70 / 2
3.3. PLANTIOS	45,00 / 2
4. ÁREA PERMEÁVEL (Item 2 subtrai do Item 3)	791,30m ²



ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA CARLOS EDUARDO DE SÁ, 90 - PORTO ALEGRE RS

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHA

PROJETADO: *Diogo Schiaffino*

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Diogo Schiaffino*

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU 43185-2
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU 43479-2
ARQ. PATRÍCIA POPP CAU 43229-9
ARQ. CASSIO KLEBER TROTTEN CAU 43461-10-9

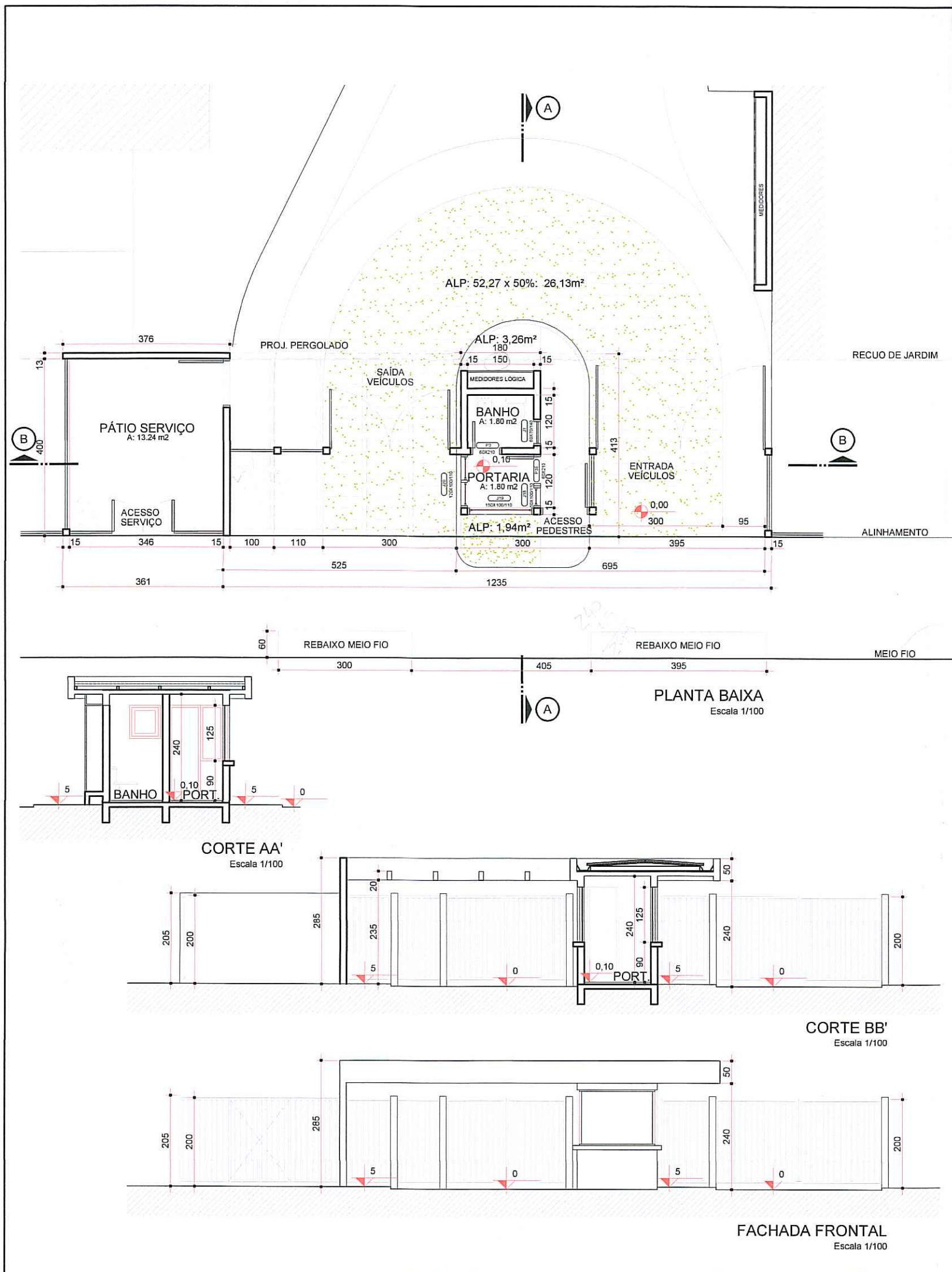
ARQUITETURA

EXP. UNICO: 002.331725.00

ESQ. DATA DES. 10/02/14

INDIC. 01

FRANQUIA



PORTARIA				
PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	0	14,00m ²	0	14,00m ²
TOTAL	0	14,00m ²	0	14,00m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.331425.00.0

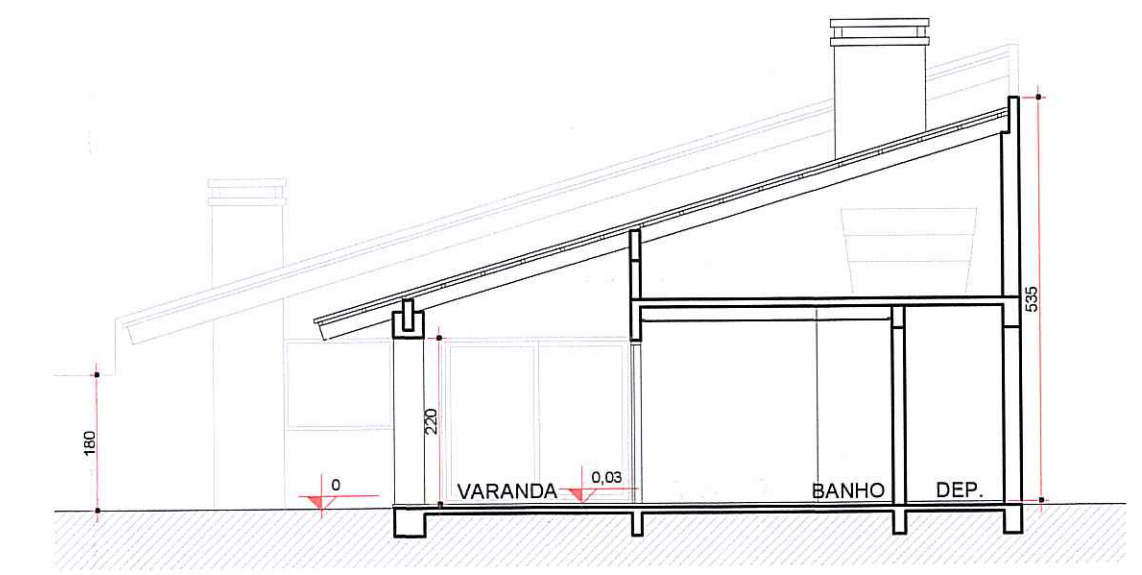
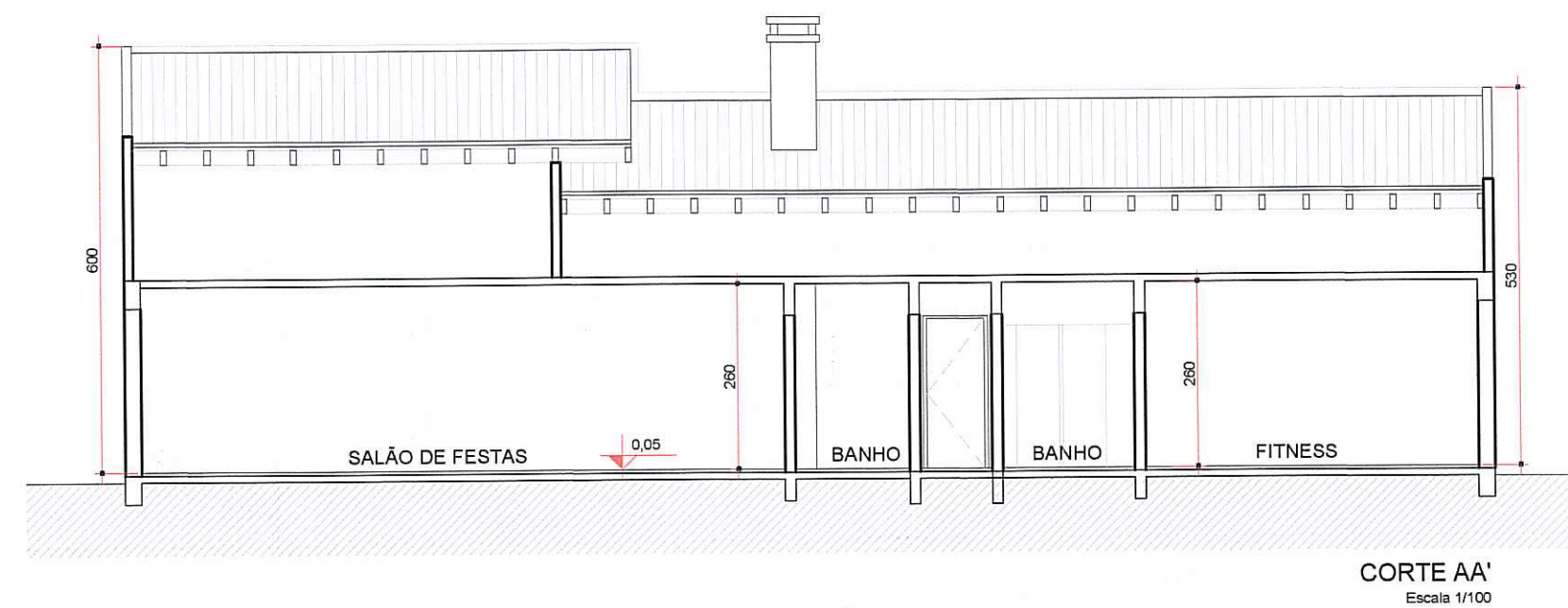
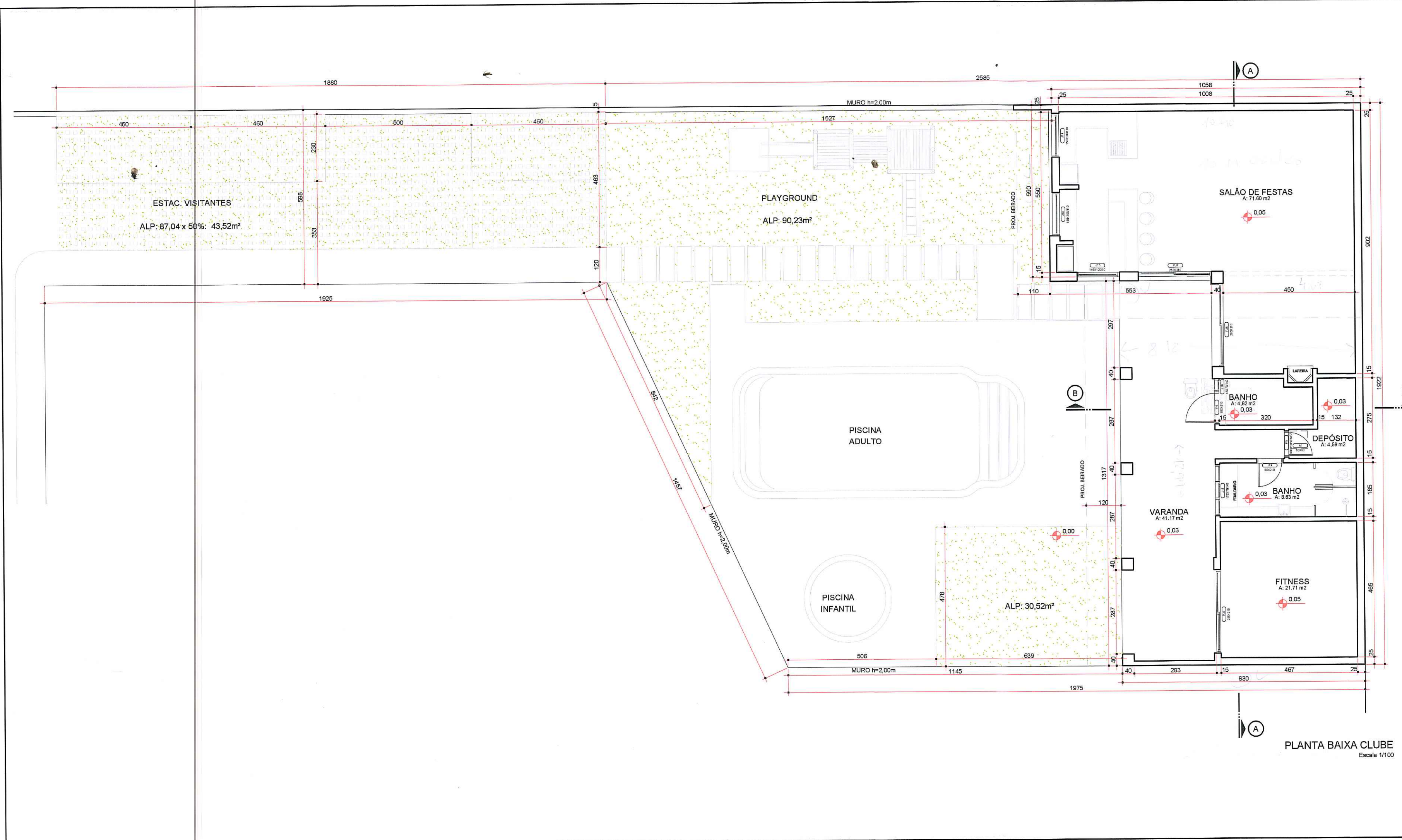
EM 14/04/14

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/SMURB
Matr. 4072455

REVISÃO: 10/02/14 - DIMENSÕES E NOMECLATURAS DAS ESQUADRIAS - CÁSSIO
02/04/14 - AJUSTE DO PORTÃO DE ENTRADA DE VEÍCULOS DE 3m PARA 3,95m - CÁSSIO

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES RUA CARLOS EDUARDO SA, 90 - PORTO ALEGRE RS	ARQUITETURA
	PORTARIA PLANTA BAIXA, CORTES	EXP. UNICO: 002.331725.00.0
PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ESC. DATA / DES. 10/02/14 1/100
PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO / CAU A3185-2 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO / CAU A34470-2 ARQ. PATRÍCIA POPP / CAU A52292-9 ARQ. CÁSSIO KLEBER LUDWIG / CAU A54110-9	02	PRANCHA
RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3026 60 01		arquitetura@cpovo.net



PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	0	173,65m²	0	173,65m²
TOTAL	0	173,65m²	0	173,65m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

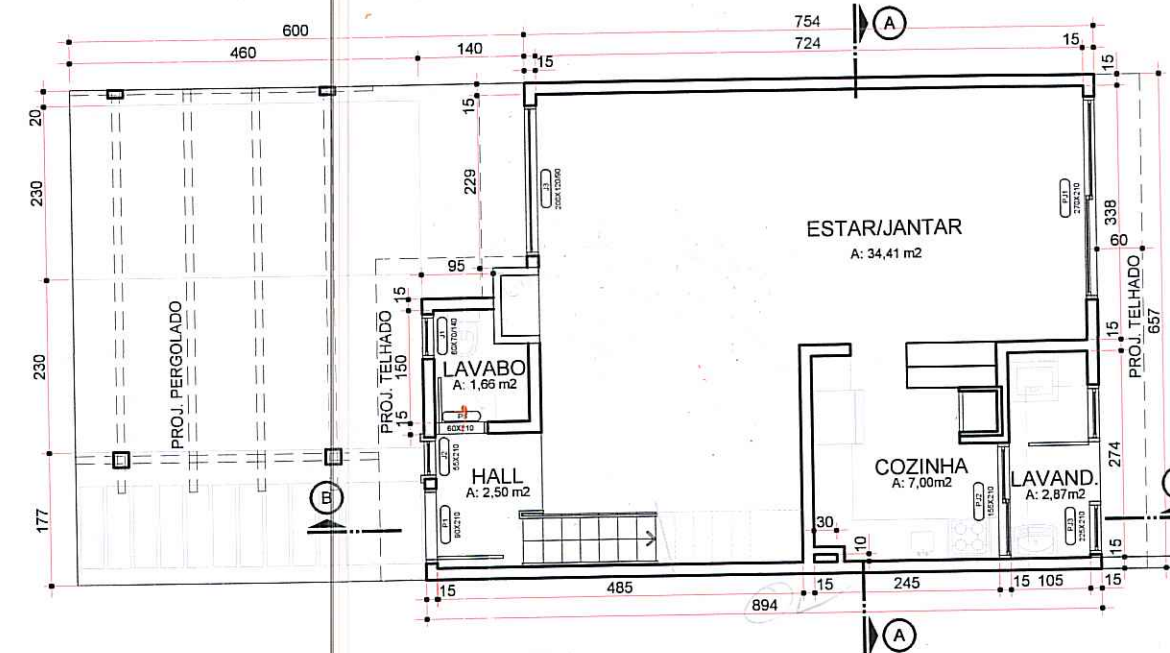
EXP. ÚNICO 02.351425.00.0
EM 14/04/14

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/MURB
Matr. 1072455

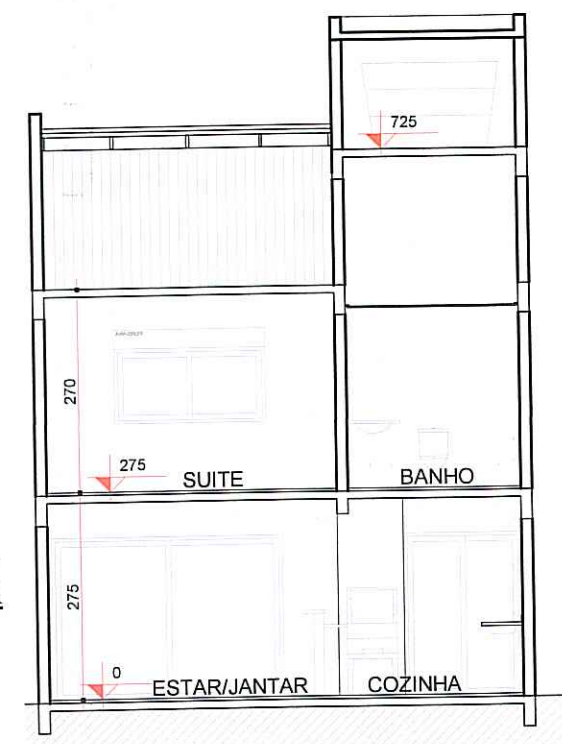
**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

REVISÃO: 10/02/14 - DIMENSÕES E NOMECLATURAS DAS ESQUADRIAS / NÍVEIS INTERNOS CLUBE - CÁSSIO

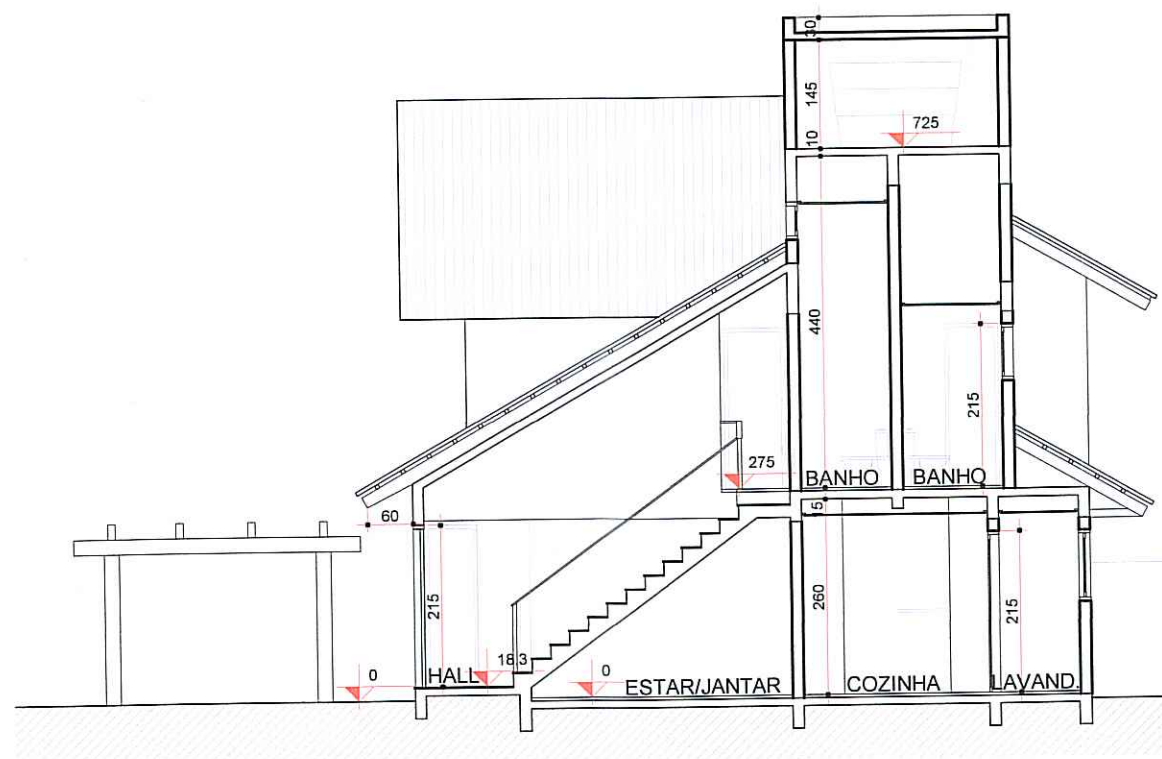
JONAS SCHIAFFINO ARQUITETOS	COND. POR UNID. AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES RUA CARLOS EDUARDO SA, 90 - PORTO ALEGRE RS	ARQUITETURA EXP. ÚNICO: 002.331725.00.0
	CLUBE PLANTA BAIXA, CORTES	DATA DES. 10/02/14 ESC. 1/100
PROPRIETÁRIO: RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO / CAU A3185-2 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO / CAU A34470-2 ARQ. PATRÍCIA POPP / CAU A52292-9 ARQ. CÁSSIO KLEBER LÜDWIG / CAU A64110-9	PRANCHA 03
RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3026 60 01		arquitetura@cpovo.net



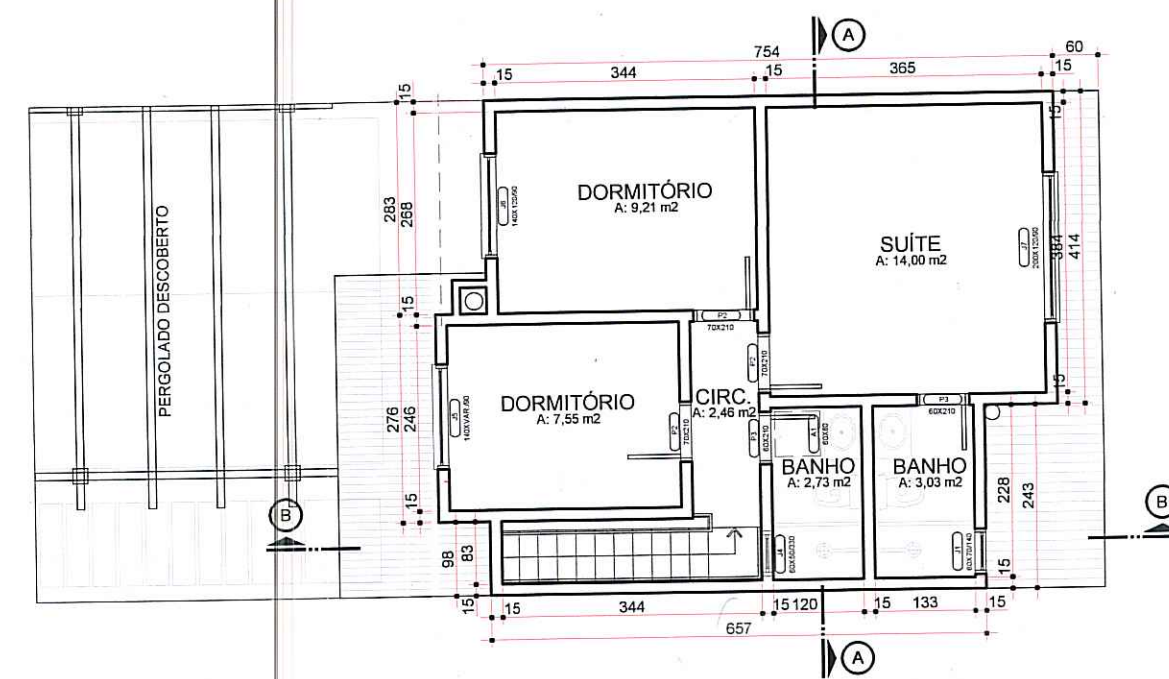
PLANTA BAIXA TÉRREO
Escala 1/100



CORTE AA'
Escala 1/100



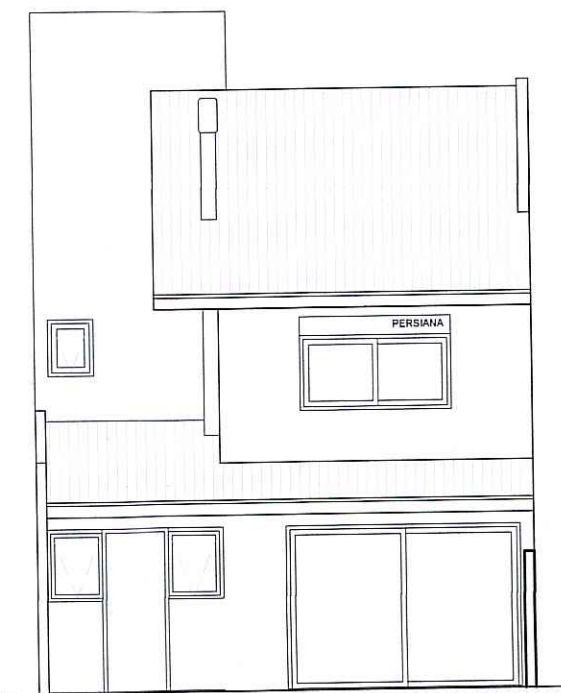
CORTE BB'
Escala 1/100



PLANTA BAIXA SEGUNDO PVLTO
Escala 1/100



FACHADA FRONTAL
Escala 1/100



FACHADA FUNDOS
Escala 1/100

CASAS MOD.A

PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	54,96 m²	0	0	54,96 m²
PAV. SUPERIOR	49,05 m²	0	0	49,05 m²
TOTAL	104,01 m²	0	0	104,01 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.331.725.00.0

EM 14/04/14

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/SMURB
Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO CAU A3185-2
DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO CAU A34470-2

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3026 60 01

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES

RUA CARLOS EDUARDO SA, 90 - PORTO ALEGRE RS

CASA MOD.A
PLANTAS BAIXAS, CORTES

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU A3185-2
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU A34470-2
ARQ. PATRÍCIA POPPI CAU A32802-4
ARQ. CÁSSIO KLEBER LUDWIG CAU A34410-9

ARQUITETURA

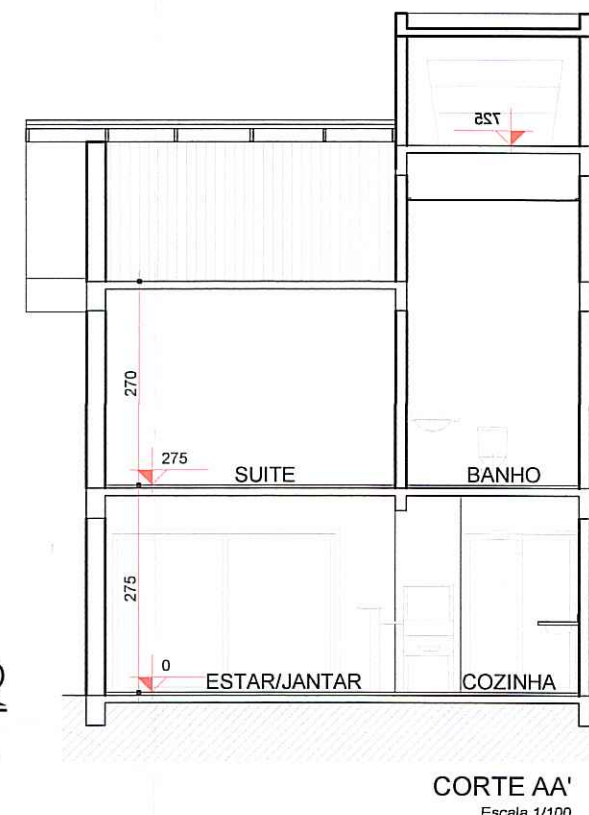
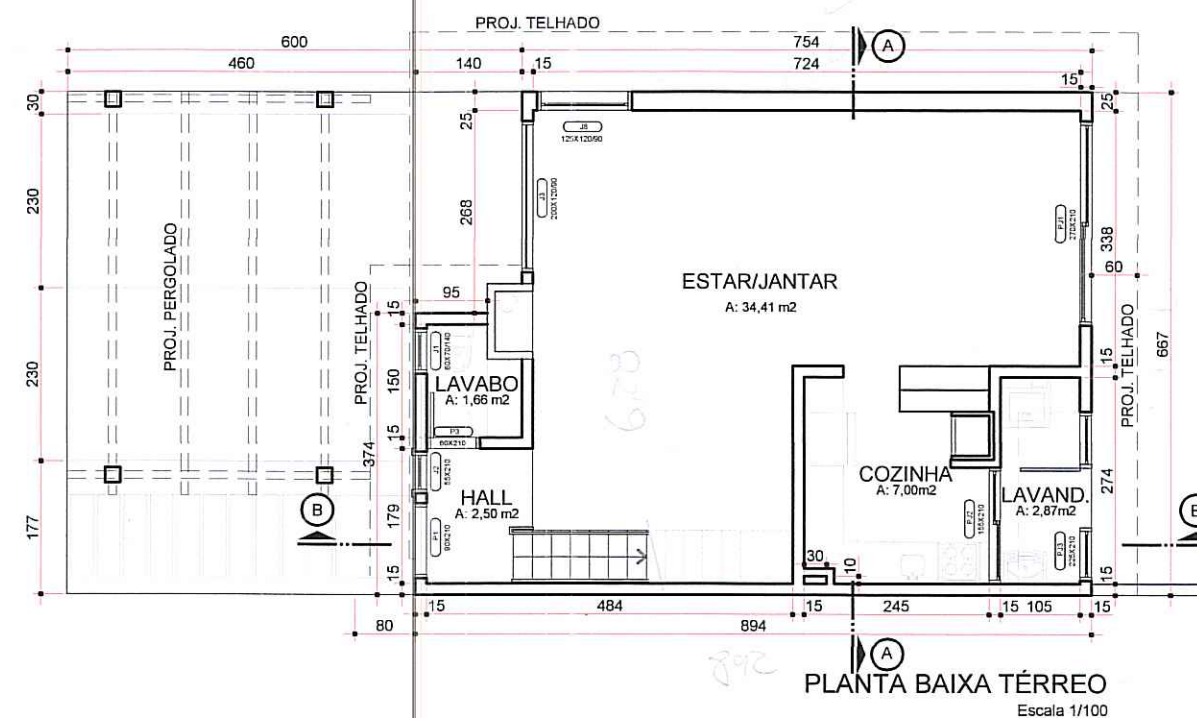
EXP. ÚNICO:
002.331725.00.0

ESC. DATA
10/02/14

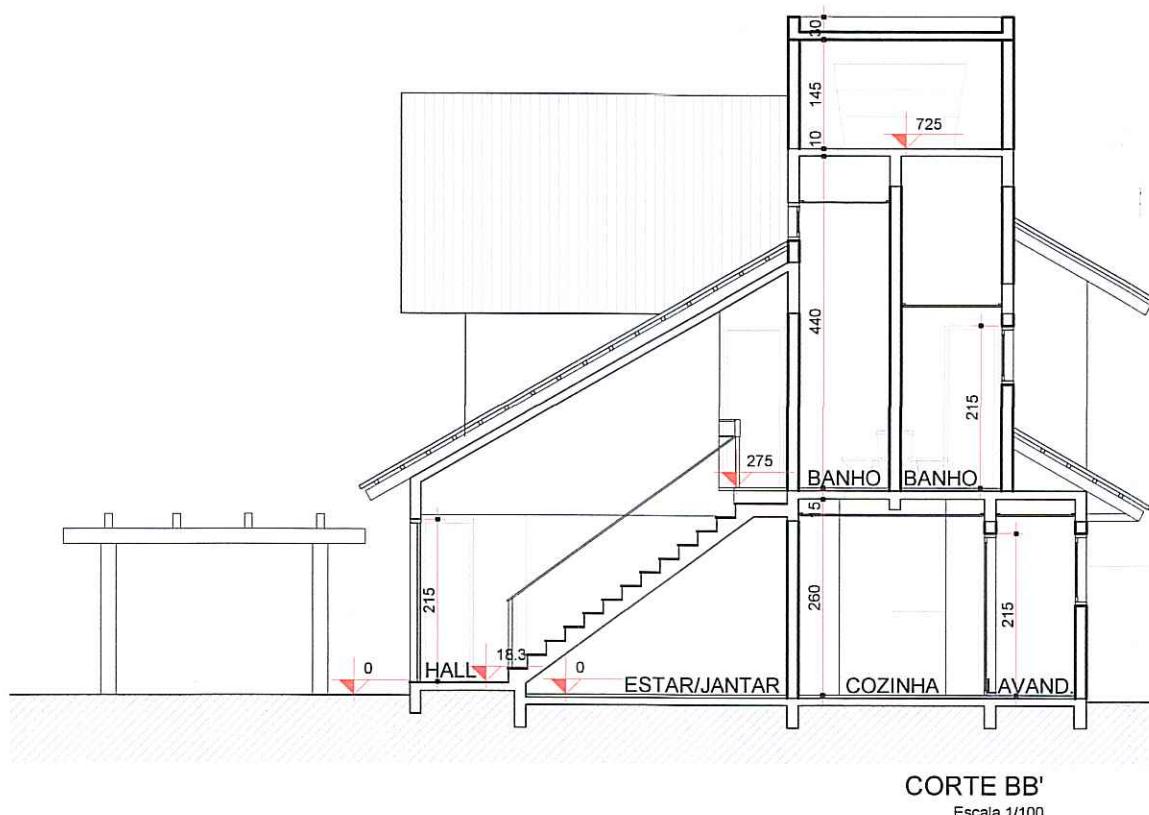
ESC. DATA
1/100

PRANCHAS
04

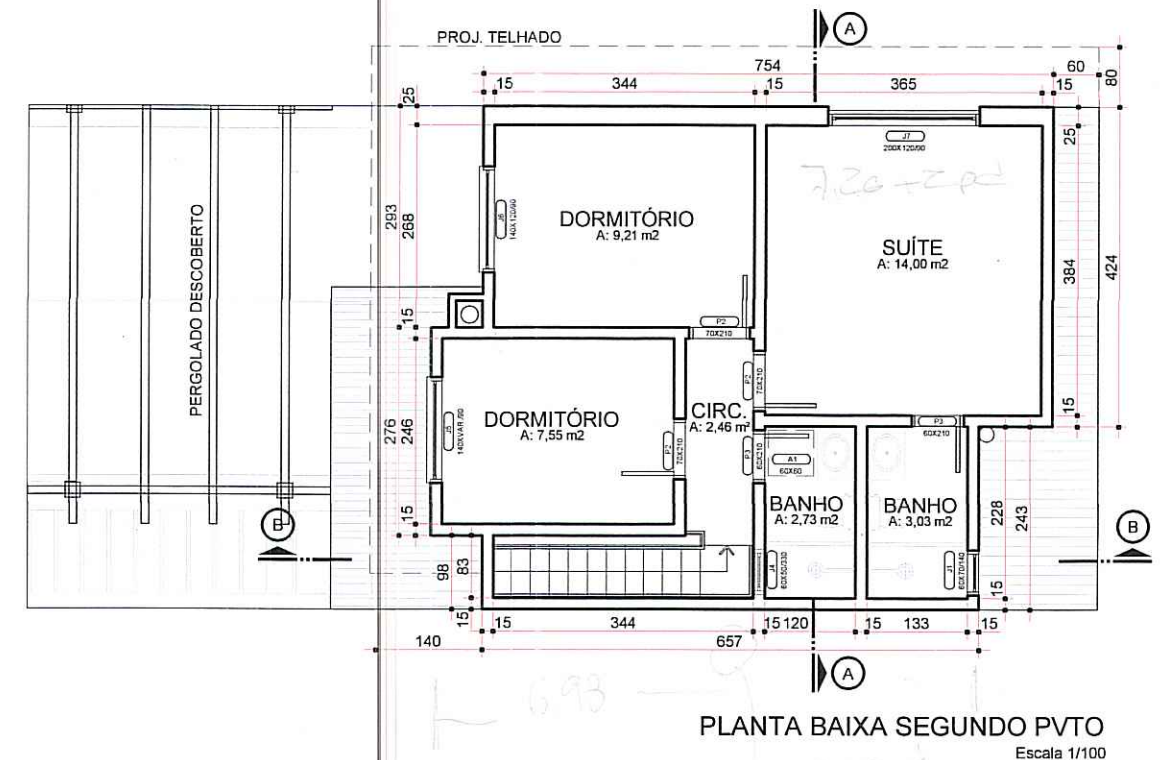
arquitetura@cpovo.net



CORTE AA'
Escala 1/100



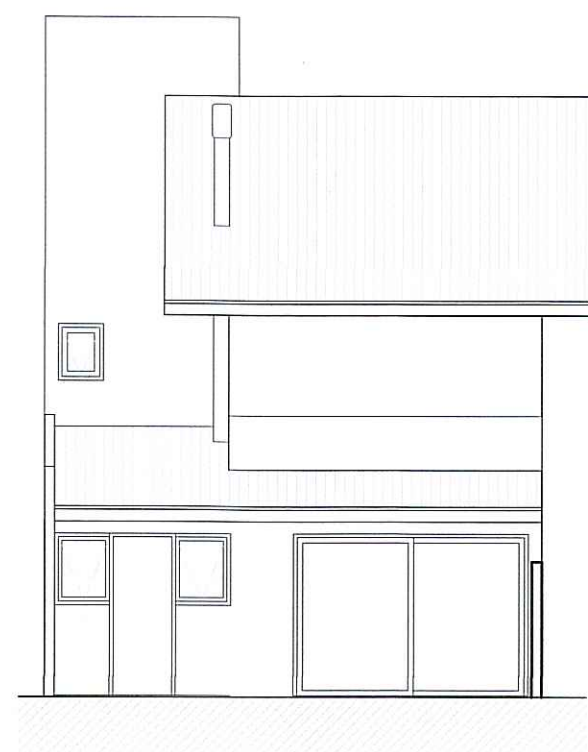
CORTE BB'
Escala 1/100



PLANTA BAIXA SEGUNDO PVTO
Escala 1/100



FACHADA FRONTAL
Escala 1/100



FACHADA FUNDOS
Escala 1/100

CASAS MOD.B

PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	55,71 m²	0	0	55,71 m²
PAV. SUPERIOR	49,81 m²	0	0	49,81 m²
TOTAL	105,52 m²	0	0	105,52 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - URSB
Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199
EXP. ÚNICO 02.331.725.00.0
EM 14/04/14

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/SPU/SMURB
Matr. 1072455

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO CAU A3185-2
DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO CAU A34470-2

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3026 60 01

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA CARLOS EDUARDO SA, 90 - PORTO ALEGRE RS

CASA MOD.B
PLANTAS BAIXAS, CORTES

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU A3185-2
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU A34470-2
ARQ. PATRÍCIA POPP CAU A5226-9
ARQ. CÁSSIO KLEBER LUDWIG /CAU A54116-9

ARQUITETURA

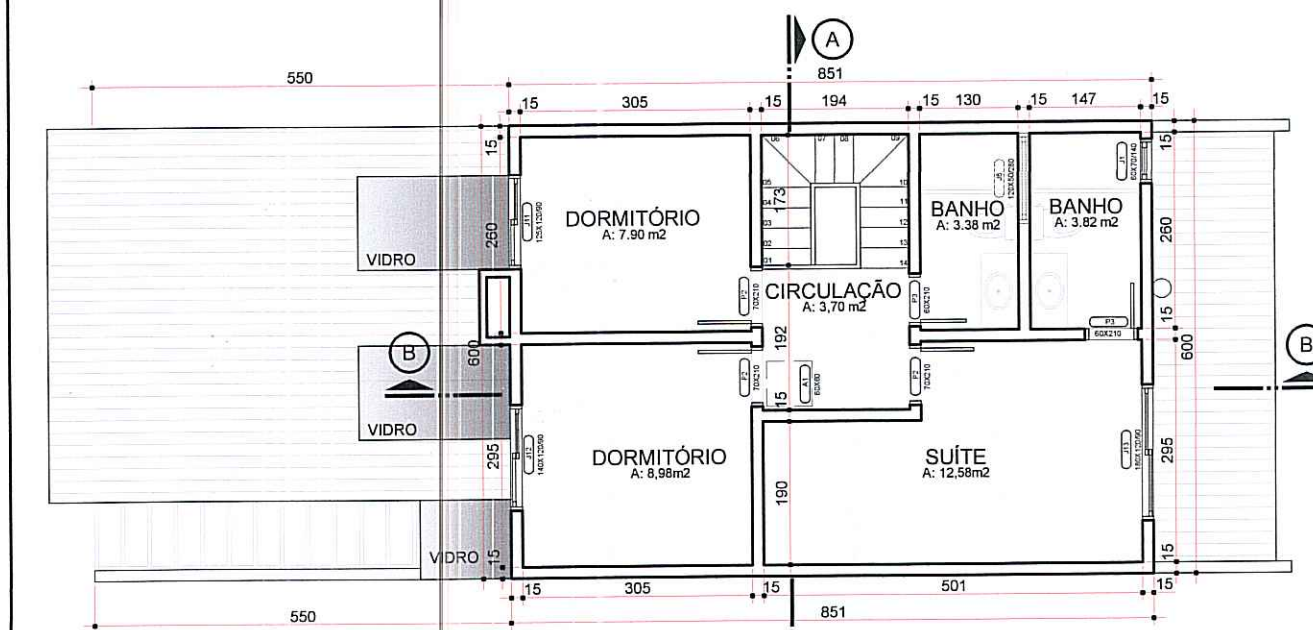
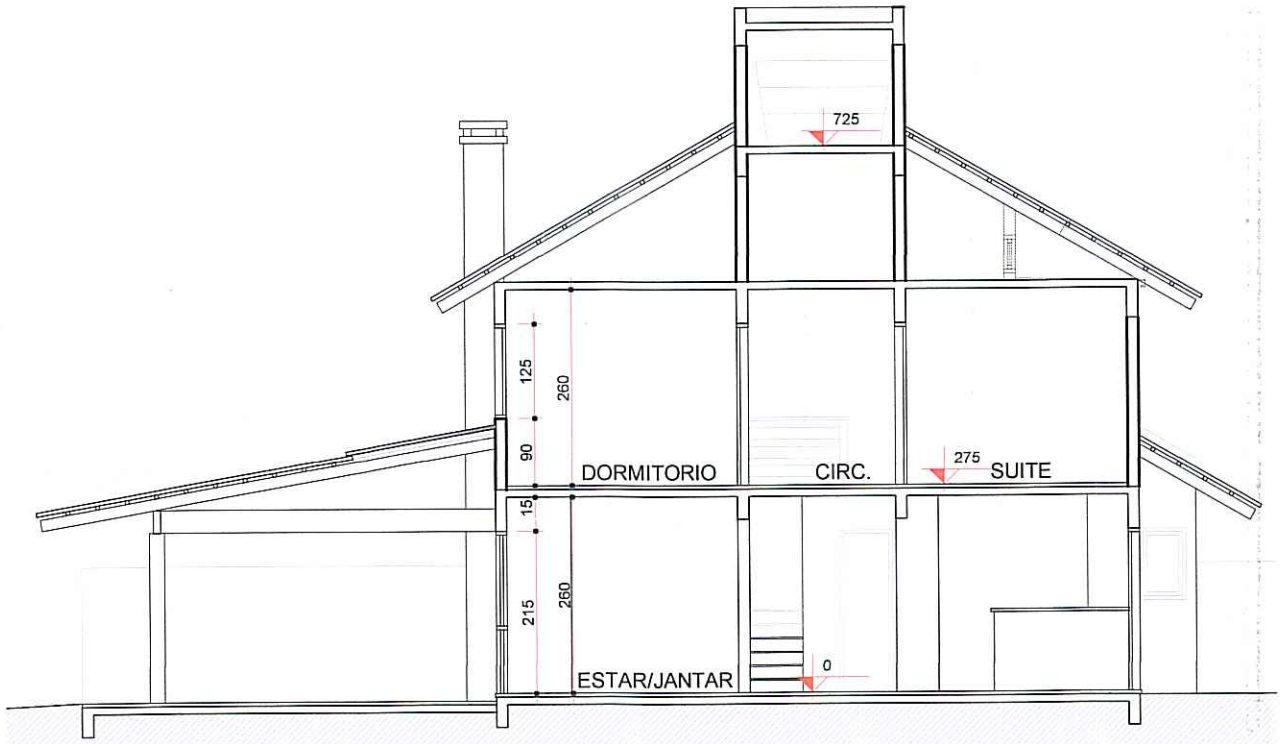
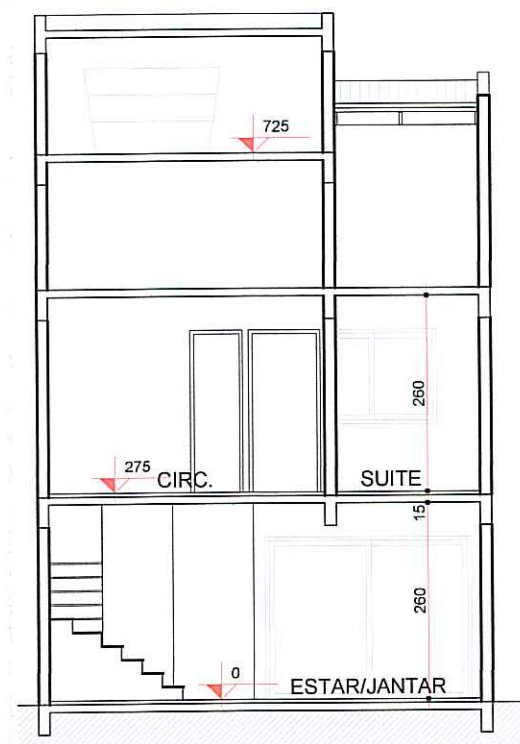
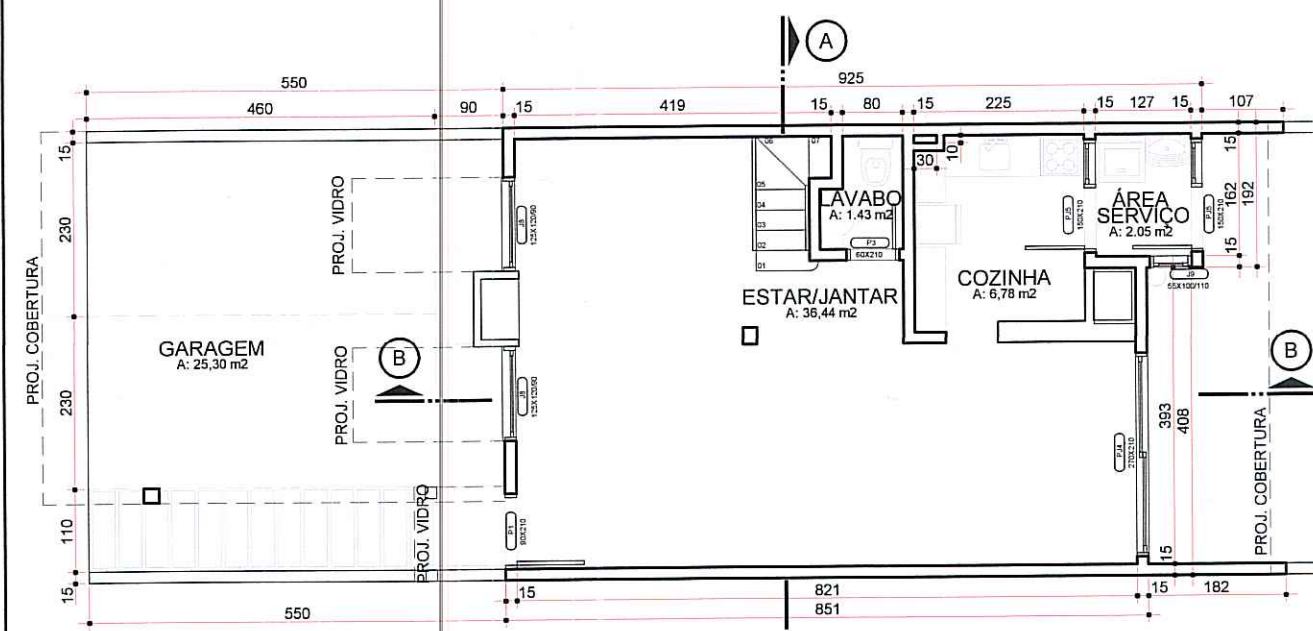
EXP. ÚNICO:
002.331725.00.0

ESC. DATA DES.
1/100

PRANCHAS

05

arquitetura@cpovo.net



CASAS MOD.C

PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	52,45 m ²	0	25,30m ²	77,75 m ²
PAV. SUPERIOR	51,03 m ²	0	0	51,03 m ²
TOTAL	103,48 m ²	0	25,30m ²	128,78 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 02.331725.00.0
 EM 14/04/14

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

Arq. Claudia Marie B. Gualdi
 UPSD/CPUSPU/SMURB
 Matr. 1072455

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
 ARQUITETOS

JONAS SCHIAFFINO
 ARQUITETO CAU A3185-2
 DIOGO SCHIAFFINO
 ARQUITETO CAU A34470-2

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3026 60 01

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
 DE RESID. UNIFAMILIARES
 RUA CARLOS EDUARDO SA, 90 - PORTO ALEGRE RS

CASA MOD.C
 PLANTAS BAIXAS, CORTES

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU A3185-2
 ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU A34470-2
 ARQ. PATRÍCIA POPP CAU A57292-9
 ARQ. CÁSSIO KLEBER LUDWIG CAU A54110-9

ARQUITETURA

EXP. ÚNICO:
 002.331725.00.0

ESC. DATA DES.

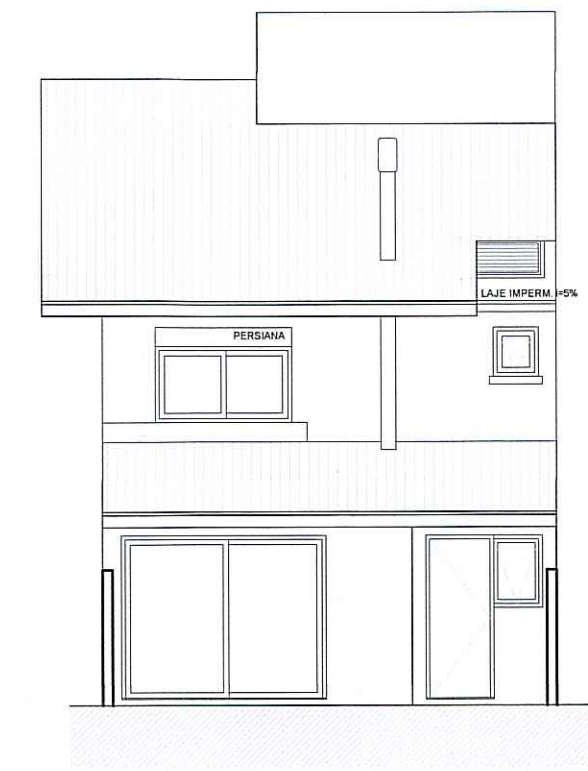
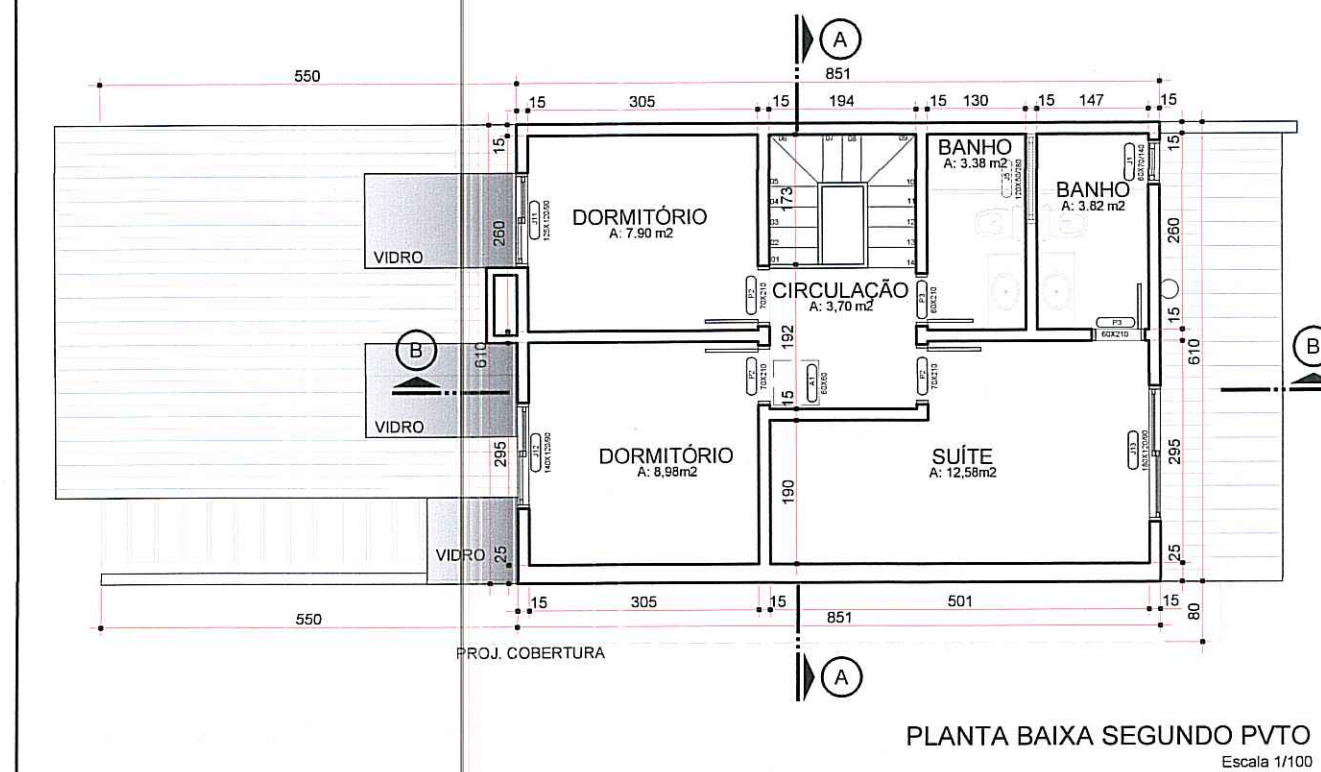
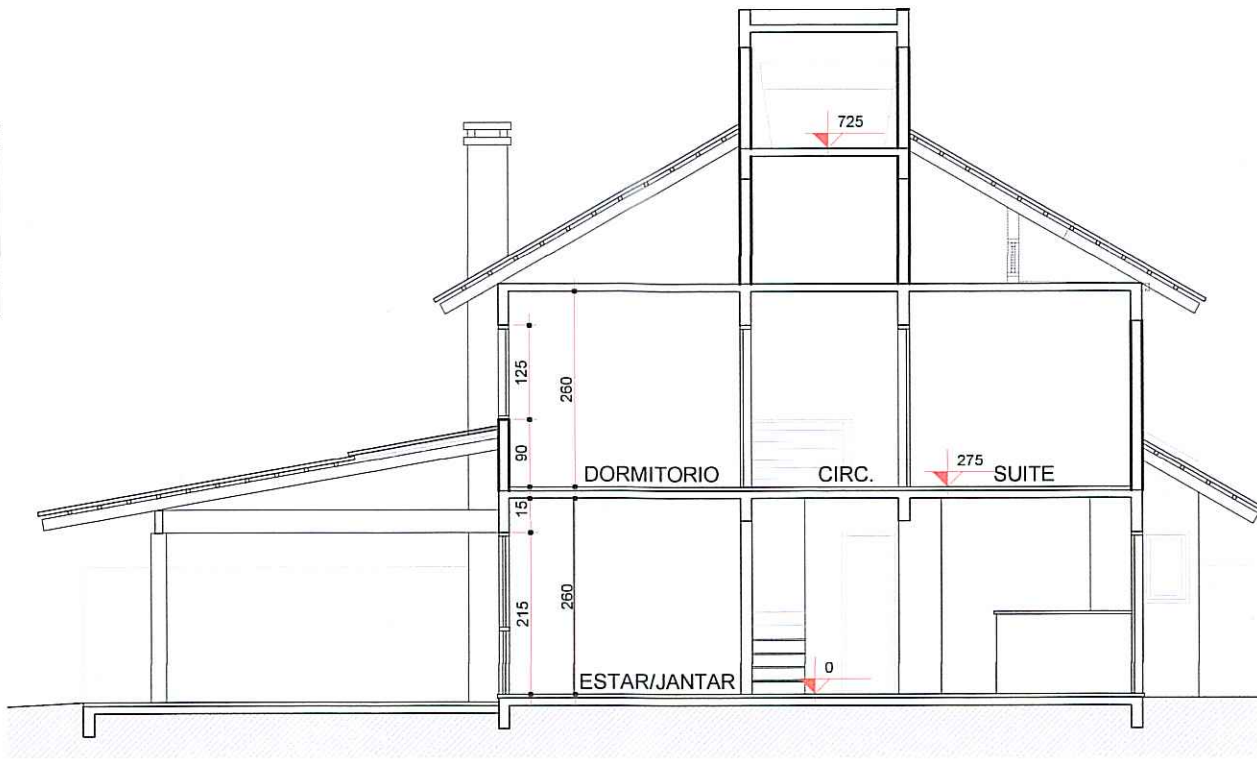
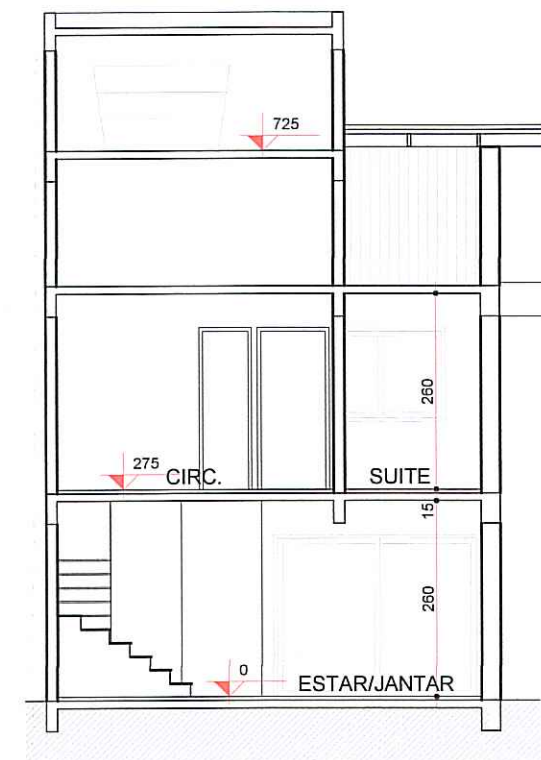
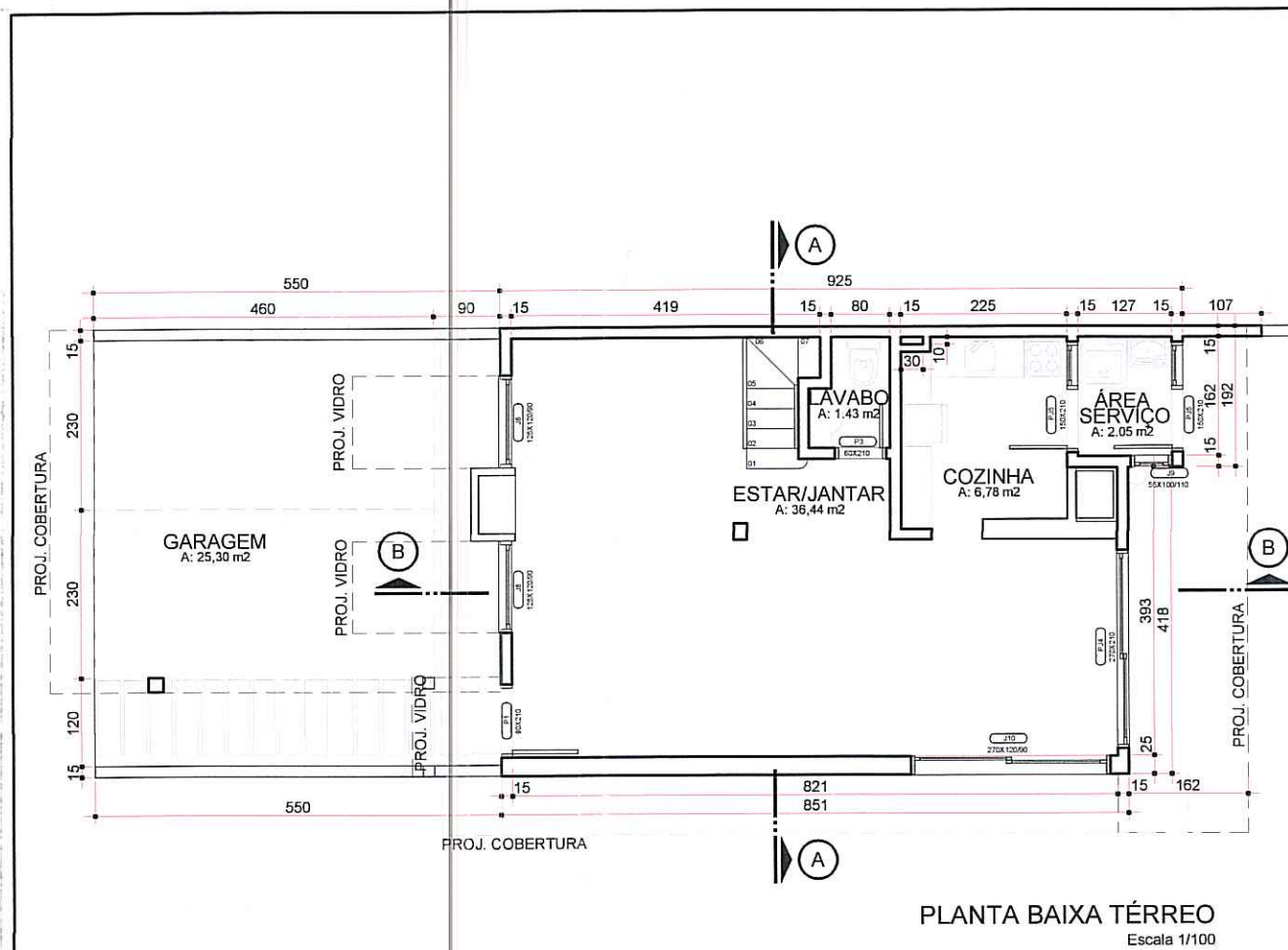
10/02/14

1/100

PRANCHA

06

arquitetura@cpovo.net



CASAS MOD.D

PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	TOTAL
TÉRREO	53,30 m ²	0	25,30m ²	78,60 m ²
PAV. SUPERIOR	51,88 m ²	0	0	51,88 m ²
TOTAL	105,18 m ²	0	25,30m ²	130,48 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99

EXP. ÚNICO 02.331725.00.0

EM 14/04/14

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

REVISÃO:

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETOS

COND. POR UNID. AUTÔNOMAS
DE RESID. UNIFAMILIARES
RUA CARLOS EDUARDO SA, 90 - PORTO ALEGRE RS

ARQUITETURA

EXP. UNICO:
002.331725.00.0

CASA MOD.D
PLANTAS BAIXAS, CORTES

ESC. DATA DES.
10/02/14
1/100

PROPRIETÁRIO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FRANCHA
07

JONAS SCHIAFFINO
ARQUITETO CAU A3185-2

DIOGO SCHIAFFINO
ARQUITETO CAU A34470-2

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU A3185-2
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU A34470-2
ARQ. PATRICIA POPP GALLA 2292-9
ARQ. CASSIO KLEBER LUDWIG CAU A54110-9

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 673 POA - RS 3225 49 43 3026 60 01

arquitetura@cpovo.net