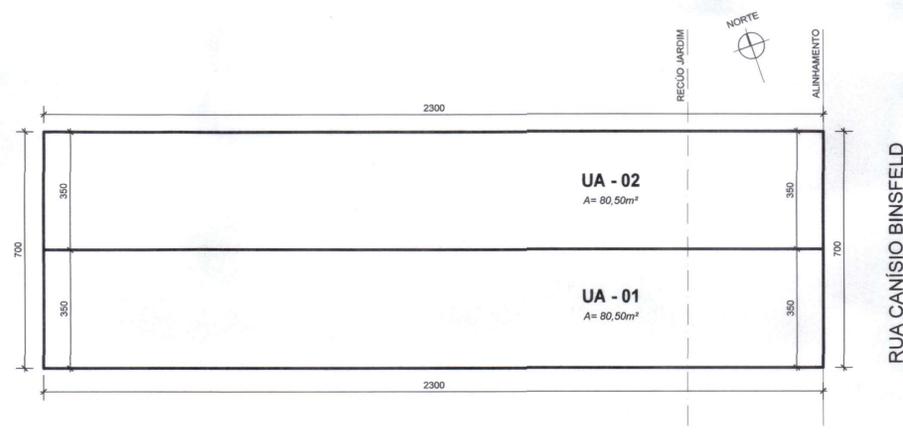
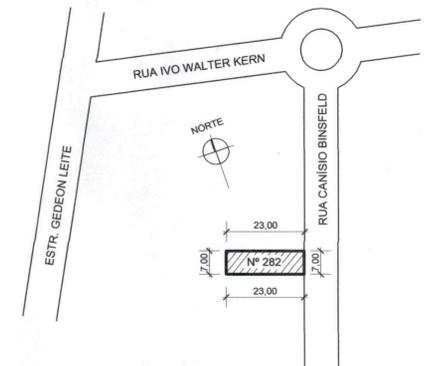


CORTE ESQUEMÁTICO 1-1
ESCALA: 1/100



ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS
ESCALA: 1/100



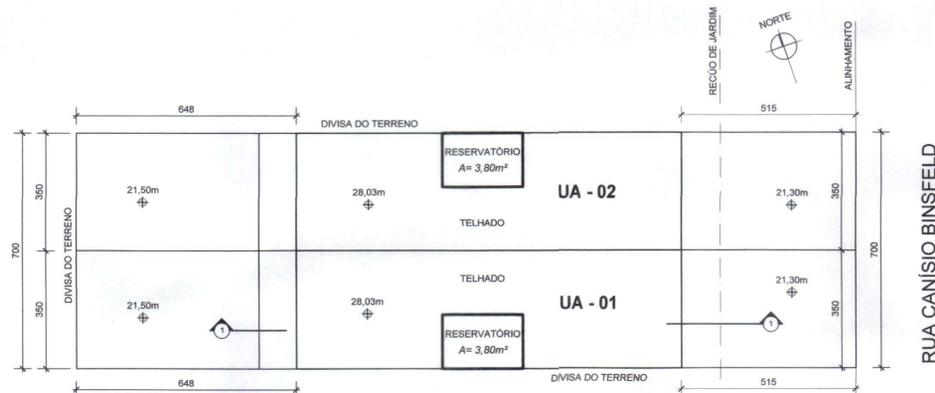
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1000

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

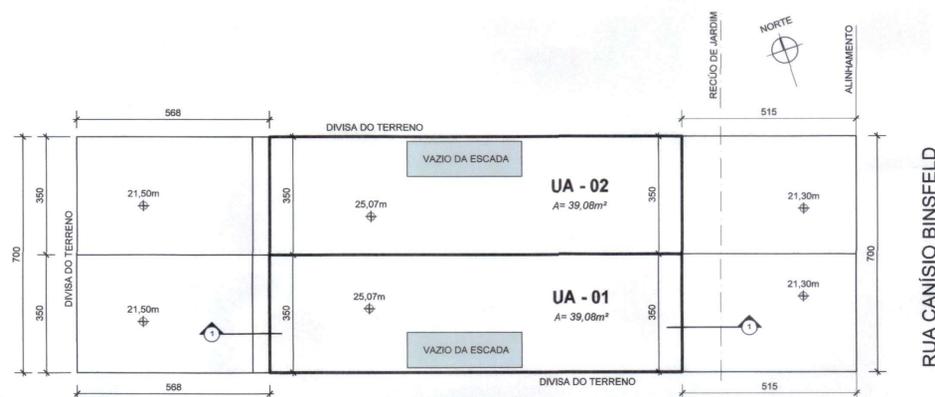
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.343208.00.4		LOGRADOURO: RUA CANISIO BINSFELD, 282 - BAIRRO HÍPICA - PORTO ALEGRE/RS					
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): GA. 01 DESCRIÇÃO (anexo 5.2): RESIDENCIAL RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SEM LIMITE							
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO							
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):							
Nº DE PAVIMENTOS: 02 (TÉRREO E 2º PAVIMENTO)							
Nº ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 02 Nº DORMITÓRIOS: 04 ZELADOR: () SIM (X) NÃO QI (anexo 6): 75,00m		NÃO RESIDENCIAL: - Nº DE PAVIMENTOS: 02					
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: VAGAS TOTAL: ISENTO PARA PNE (Art. 124 §4 e LO. 12.859/2021): -							
BOX: - PRIVATIVOS: - SIMPLÉS: - DUPLÔ: -							
CONDOMINIAIS: -							
BICICLETÁRIO (isenção ANEXO 4 - LC. 626/09): () SIM (X) NÃO							
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (X) NÃO							
ÁREA MATRÍCULA: 161,00m²		ÁREA MENOR POLÍGONO: 161,00m²					
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: -		ÁREA ATING. MENOR POLÍGONO: -					
ÁREA REMANESCENTE: -		TR. POT. CONSTR.: () SIM (X) NÃO					
ÁREA SUBUNIDADE: -		ÁREA SUBUNIDADE: -					
ÁREA PRIVATIVA: 161,00m²		ÁREA CONDOMINIAL: -					
ÁREA TOTAL (COND. E PRIVATIVA): 161,00m²		ÁREA SUBUNIDADE: -					
ANEXO 6 APROVEITAMENTO: COD.: (01)							
IA: (1,0 x 161,00) AD: 161,00m²		IA: - AD: -					
NÃO ADENSÁVEL: (50) % 80,50m²		NÃO ADENSÁVEL: () %					
SC. (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53a) AD: - NÃO ADENSÁVEL: -							
TPC. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51) AD: - NÃO ADENSÁVEL: -							
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO. 12585/19) AD: - NÃO ADENSÁVEL: -							
TOTAL (IA + SC + TPC): (LO. 12585/19) AD: 161,00m²		NÃO ADENSÁVEL: 80,50m²					
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: COD.: (01)							
DECEA = ALTURA MÁX. PERM. = 137,00m		ALTURA MÁXIMA: -					
OCUPAÇÃO: 66,6% (107,22m²)		ALTURA DIVISA: -					
OCUPAÇÃO: -		OCUPAÇÃO: -					
RECÚO PARA JARDIM: (Art. 117) OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO RECÚO JARDIM: 4,00m							
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96) OBRIGATORIO: (X) SIM () NÃO ALP.: 7% (11,27m²) ALP.: PROJETO: 12,00m²							
ÁREAS (m²)							
A CONSTRUIR		EXISTENTE (A PERMANECER)					
RESIDENCIAL NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL NÃO RESIDENCIAL					
Unidade	Pavimento	ESPÉCIE	AD (m²) NAD (m²) ISENTA (m²)	TOTAL			
UA - 01	TÉRREO	SOCIAL	41,20 - -	- - -	- - -	- - -	82,40
UA - 02	TÉRREO	SOCIAL	41,20 - -	- - -	- - -	- - -	82,40
UA - 01	2º PAV.	ÍNTIMO	39,08 - -	- - -	- - -	- - -	78,16
UA - 02	2º PAV.	ÍNTIMO	39,08 - -	- - -	- - -	- - -	78,16
UA - 01	RESERV.	SERVIÇO	- 3,80 - -	- - -	- - -	- - -	7,60
UA - 02	RESERV.	SERVIÇO	- 3,80 - -	- - -	- - -	- - -	7,60
ÁREA CONDO MINIAL		-		-		-	
SUBTOTAL		-		-		-	
TOTAL x 2 ECONOMIAS		-		-		-	
TOTAL		160,56 7,60		-		168,16	

PLANILHA DE COTAS

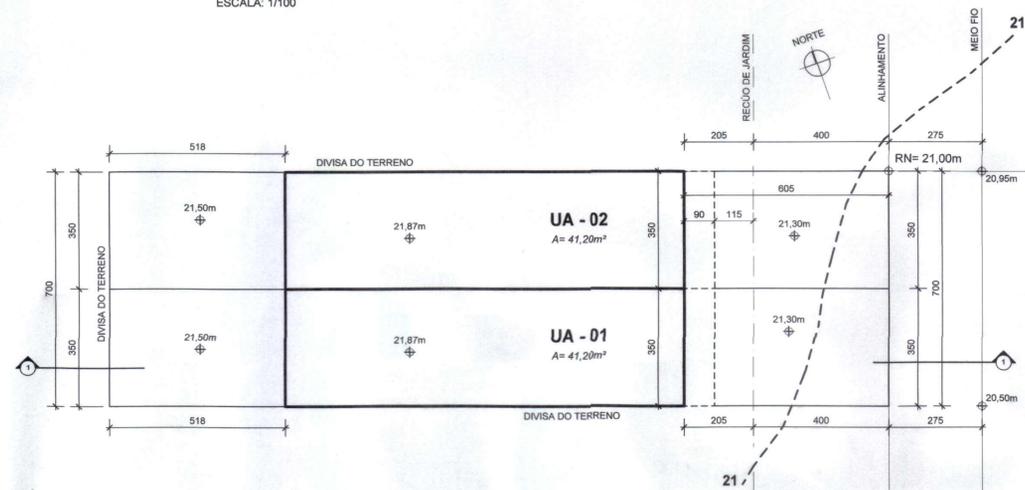
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTA ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA - 01	80,50m²	40,25m²	80,28m²	3,80m²	-	53,61m²	41,20m²
UA - 02	80,50m²	40,25m²	80,28m²	3,80m²	-	53,61m²	41,20m²
TOTAL 1	161,00m²	80,50m²	160,56m²	7,60m²	-	107,22m²	82,40m²
ÁREAS CONDOMINIAIS							
-	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1 + 2	-	-	-	-	-	-	-



PLANTA RESERVATÓRIO
ESCALA: 1/100



PLANTA 2º PAVIMENTO
ESCALA: 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - PAV. TÉRREO
ESCALA: 1/100

DECLARAÇÕES:

- O PROJETO ATENDE A LC. 284/1992 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES).
- O PROJETO ATENDE A LEI FEDERAL 13.146/2015 E LC. 678/2011 (ACESSIBILIDADE).
- O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/2014 (DRENAGEM URBANA).
- O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17.302/2011 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
- O PROJETO ATENDERÁ AOS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/2019 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL).
- NÃO EXISTE APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE), NO TERRENO.
- NÃO EXISTE REDES CLOACAL E/OU PLUVIAL, NO TERRENO.
- NÃO EXISTE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO.
- NÃO EXISTE VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU NO PASSEIO PÚBLICO.
- SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA, NOS TERMOS DO DECRETO 19.714/2017.
- NÃO EXISTE VEGETAÇÃO NO TERRENO E OU NO PASSEIO PÚBLICO.
- A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA.

O PRESENTE PROJETO APROVADO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

Expediente Único: 002.343208.00.4
O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL

Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares

OBRA:	RUA CANISIO BINSFELD, 282 - BAIRRO HÍPICA - POA/RS
PLANTA SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E PLANILHA DE ÁREAS	
PROPRIETÁRIO:	ALESSANDRO MASSARI FERREIRA
RESP. TÉCNICO PROJETO:	ARQ. PAULO ROBERTO MENEZES MEDINA - CRU: A22822-2
ESCALA:	1/100 1/1000
DATA DE RETORNO DO COMPARTEAMENTO:	27/abril/2022
PRANCHA:	1/1