

| CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS | |
|-----------------------------------|--|
| A | EXP. ÚNICO: 002.344372.00.8 EXP. LOGRADOURO: RUA JOÃO OTTO PAIVA, NÚMERO 28 e 34 |

| | |
|---|---|
| B | EXP. ATIVIDADE (ANEXO 5.1): COD. 03 = MISTA 01 TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO -- (X) ALVENARIA () METAL () MADEIRA () OUTRA (especificar): Nº PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS Nº ECONOMIAS: 3 RESIDENCIAL: 3 Nº DORMITÓRIOS: 9 DORMITÓRIOS ZELADOR: () SIM (X) NÃO Q.I. (ANEXO 6): |
| B | VAGAS DE ESTACIONAMENTO: NÃO RESIDENCIAL: VAGAS TOTAL: 3 PARA PNE (ART 124/4): ---- BOX: 03 PRIVATIVOS: 3 SIMPLÉS: 3 DUPLOS: --- CONDOMINIAIS: CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (X) NÃO |

| | | | |
|---|--|---|--|
| C | ÁREA MATRICULA: 322,00m ² ÁREA ATINGIDA MATRICULA: ÁREA REMANESCENTE: ÁREA SUBUNIDADE (): ÁREA PRIVATIVA: 322,00m ² | ÁREA MENOR POLIGONAL: ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: TRANS. POTENC. CONST.: () SIM (X) NÃO ÁREA SUBUNIDADE (): ÁREA CONDOMINIAL: 0,00m ² | ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 322,00m ² TRANS. POTENC. CONST.: () SIM (X) NÃO ÁREA SUBUNIDADE (): TOTAL (CONDOMINIAL + PRIVATIVA): 322,00m ² |
|---|--|---|--|

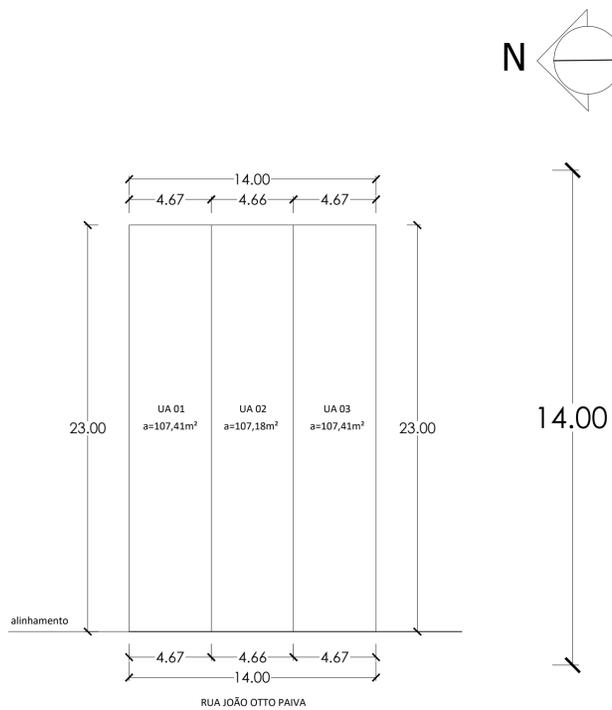
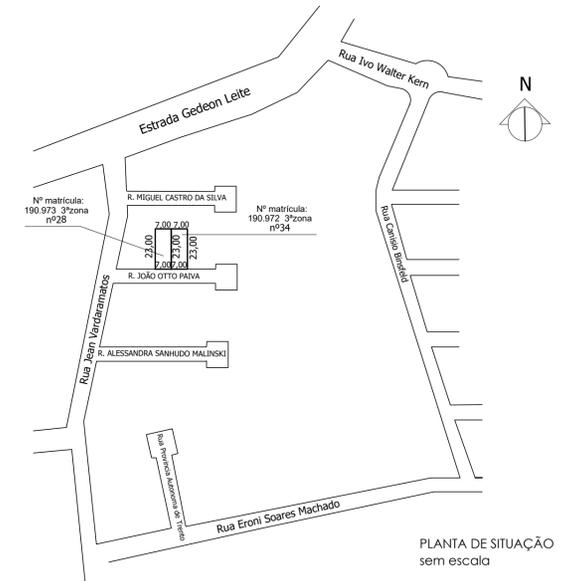
| | | | |
|---|--|--|-----------------|
| D | ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 01) SC (SOLO CRIADO) (Art 53 e 53º) T.C.P. (TRANS. POT. CONST.): (Art 51) ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O 12.585/19) TOTAL: (I.A. + S.C. + TPC + L.O 12.585/19) ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.= 01) DOCEA = (Se houver limite CINDACTA) 66,46 m RECUBO PARA JARDIM (art. 117) ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: | SUBUNIDADE (01) I ^A AD = (1,0) = 322,00 m ² NÃO ADENSÁVEL = 50 % = 161,00m ² AD= --- AD= NÃO AD= NÃO AD= NÃO ALTURA MÁXIMA: 9,00 m ALTURA DIVISA: 9,00 m ALTURA BASE: ---- OCUPAÇÃO BASE 66,6% = 214,45m ² OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO | DIMENSÃO: 4,00m |
|---|--|--|-----------------|

| DISCRIMINAÇÃO | PAVIMENTO | ESPECIE | ÁREAS (m ²) | | | | | | | | TOTAL | |
|-------------------------|-----------|---------|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------|--------|
| | | | A CONSTRUIR | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | | |
| | | | RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL | NÃO RESIDENCIAL | | |
| UA 01 | TÉRREO | SOCIAL | 44,98 | 5,46 | 11,67 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 62,11 |
| | 2º PAV. | INTIMO | 56,81 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 56,81 |
| UA 02 | TÉRREO | SOCIAL | 44,94 | 5,46 | 11,66 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 62,06 |
| | 2º PAV. | INTIMO | 56,76 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 56,76 |
| UA 03 | TÉRREO | SOCIAL | 44,98 | 5,46 | 11,67 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 62,11 |
| | 2º PAV. | INTIMO | 56,81 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 56,81 |
| ÁREA CONDOMINIAL | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SUBTOTAL | | | 305,28 | 16,38 | 35,00 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 356,66 |
| TOTAL X Nº DE ECONOMIAS | | | 305,28 | 16,38 | 35,00 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 356,66 |

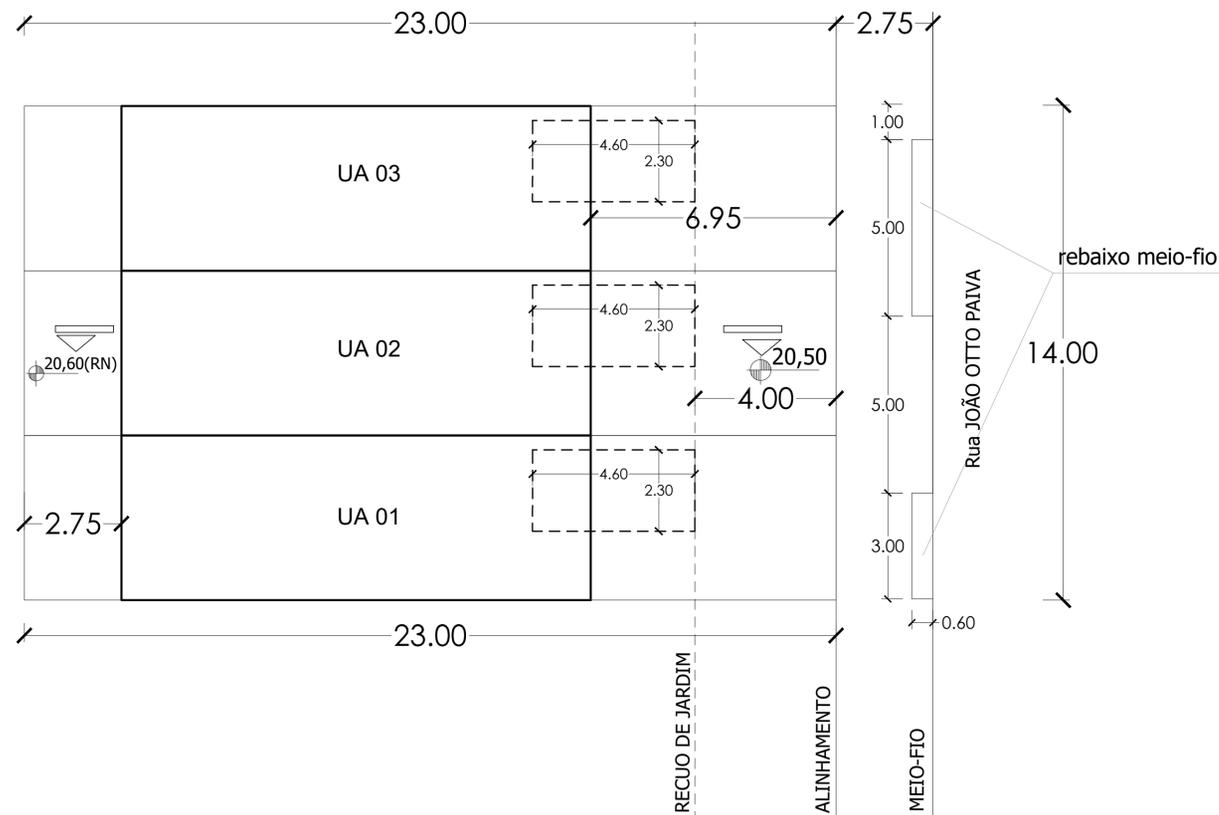
DECLARAÇÕES:

- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Não existe APP no terreno.
- Não existe redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não existe faixas não edificáveis no terreno.
- Não existe vegetação no terreno e/ou passeio.
- Será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017.
- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA
- Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim

| | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) | | | | | | (3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------|-------|--------|--------|---------------------------|--|
| | (1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS | (2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS | PROJETO | | | QUOTA | PROJETO | |
| | | | AD | NAD | ISENTA | | | |
| ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | | | |
| UA 01 | 107,33 | 53,66 | 101,79 | 5,46 | 11,67 | 71,48 | 62,11 | |
| UA 02 | 107,33 | 53,66 | 101,70 | 5,46 | 11,66 | 71,48 | 62,06 | |
| UA 03 | 107,34 | 53,68 | 101,79 | 5,46 | 11,67 | 71,49 | 62,11 | |
| TOTAL 1 | 322,00 | 161,00 | 305,28 | 16,38 | 35,00 | 214,45 | 186,28 | |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | | | |
| GUARIDA | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |
| SALÃO DE FESTAS | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |
| OUTROS | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |
| TOTAL 2 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |
| TOTAL 1 + 2 | 322,00 | 161,00 | 305,28 | 16,38 | 35,00 | 214,45 | 186,28 | |



PLANTA DOS LOTES escala 1/200

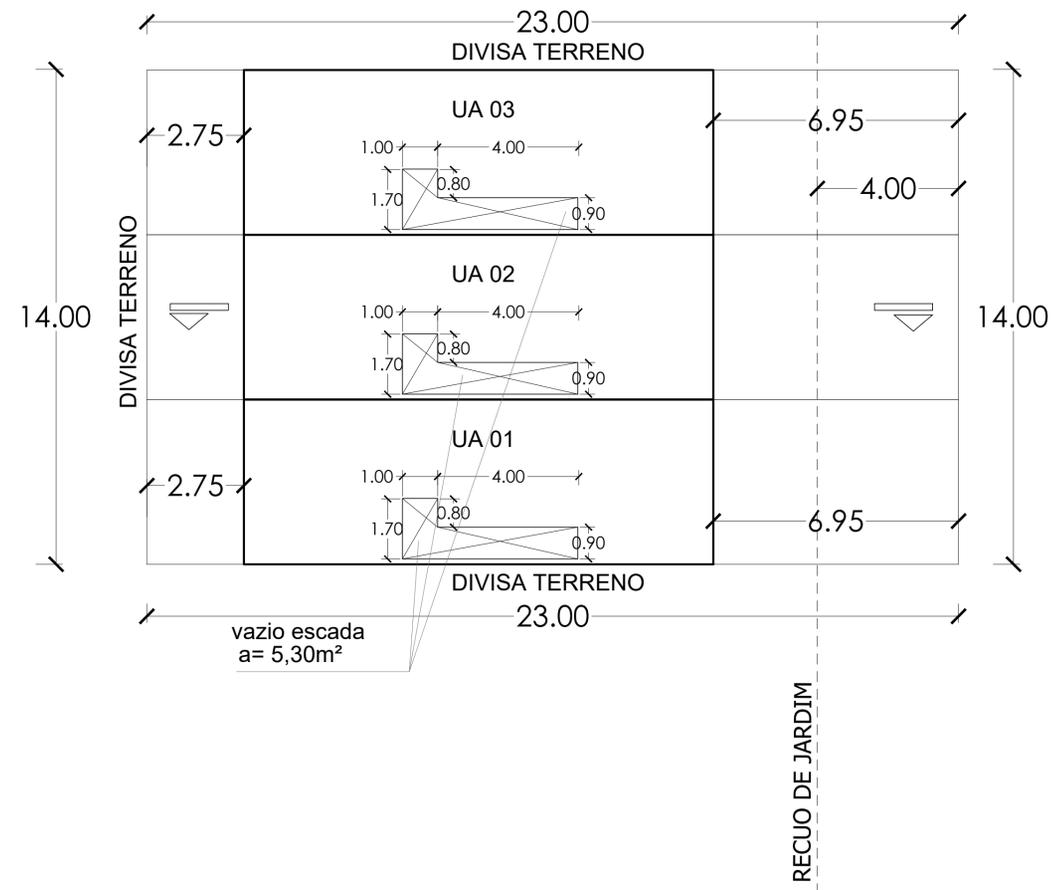


LOCALIZAÇÃO E PERÍMETRO PAV. TÉRREO escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO-64610535068
 E.U.: 002.344372.00.8 SEL.: 23.0.000061621-4
 APROVADO E LICENCIADO
 UAP_CE_DEL_SMAMUS
 2023-12-20 09:25:09

| | | | |
|---|--|-----------------|------------------------------------|
| TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | | | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.344372.00.8. |
| ENDEREÇO: RUA JOÃO OTTO PAIVA, 28 e 34 Bairro: HÍPICA | | | |
| CONTEÚDO DA PRANCHA | NOMENCLATURA | ESCALA | DATA DA APRESENTAÇÃO: |
| IMPLANTAÇÃO | PL. SITUAÇÃO IMPLANTAÇÃO - PAV. TÉRREO PLANILHA DE ÁREAS | 1.1000 1.100 | DEZEMBRO/2023 |
| Arq. Marliana Altmann CAU 15.467.89-6 | | | PRANCHA 01/03 |
| JOSE CARLOS MELLA | | | |

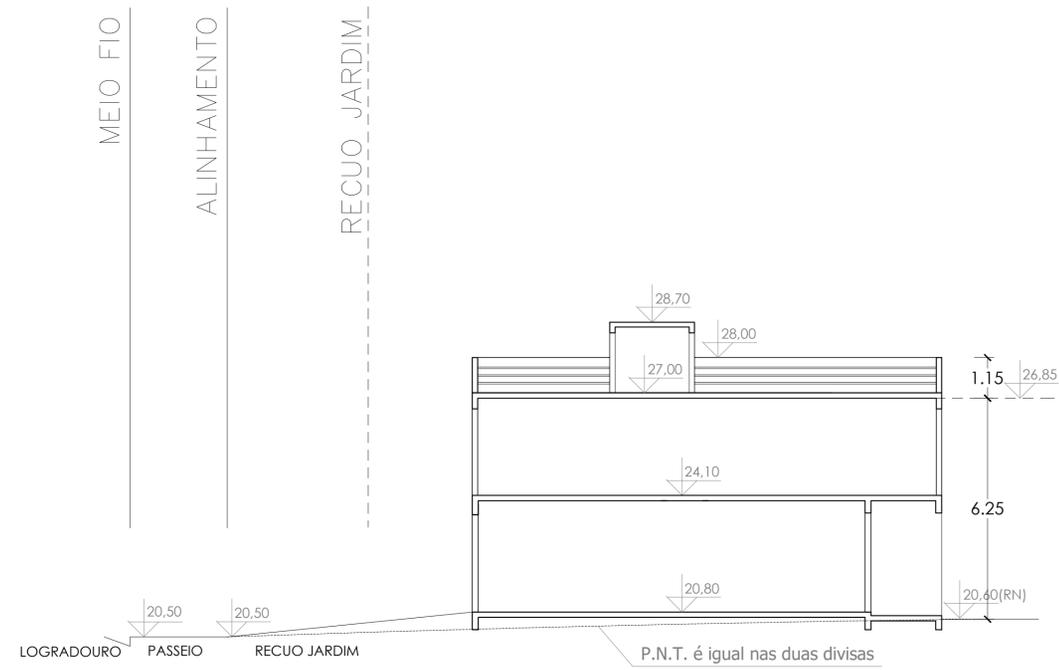


PERÍMETRO SEGUNDO PAV. escala 1:200



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
 E.U. 002.344372.00.8 SEL 23.0.000061621-4
 APROVADO E LICENCIADO
 UAP_CE_DEL_SMAMUS
 2023-12-20 09:25:57

| | | | |
|---|--------------|-------------------|------------------------------------|
| TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | | | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.344372.00.8. |
| ENDEREÇO: RUA JOÃO OTTO PAIVA, 28 e 34 Bairro: HÍPICA | | | |
| CONTÉUDO DA PRANCHA | NOMENCLATURA | ESCALA | DATA DA APRESENTAÇÃO: |
| PERÍMETROS | 2º PAVIMENTO | 1:100 | DEZEMBRO/2023 |
| Arq. <u>Martina Altmann</u> CALLE AZUL | | JOSE CARLOS MELLA | PRANCHA 02/03 |



CORTE A-A escala 1:100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
 E.U. 002.344372.00.8 SEL 23.0.000061621-4
 APROVADO E LICENCIADO
 UAP_CE_DEL_SMAMUS
 2023-12-20 09:26:27

| | | | |
|---|--------------|-------------------|------------------------------------|
| TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | | | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.344372.00.8. |
| ENDEREÇO: RUA JOÃO OTTO PAIVA, 28 e 34 Bairro: HÍPICA | | | |
| CONTÉUDO DA PRANCHA | NOMENCLATURA | ESCALA | DATA DA APRESENTAÇÃO: |
| CORTES | CORTE A-A | 1:100 | DEZEMBRO/2023 |
| Arq. Marina Altmann CAU RS 467496-6 | | JOSE CARLOS MELLA | PRANCHA 03/03 |