

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES
AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

Planilha 01

Dados do terreno (m²)	
1. Área titulada	252,20
2. Área (menor poligonal)	252,20
3. Área atingida PDUA	
4. Área art.51 LC 434/99	
5. Área Líquida (A2-A4)	252,20
6. Área p/ aplicação I.A./T.O. (A1-A4)	252,20
7. Área privativa	252,20
8. Área condominial	
9. Total Área privat. + cond.	252,20
10. Vagas veículos projeto	02 vagas

Planilha 02

1. Dispositivos de Controle			Ind. Aprov. (m²)		3 Volumetria		4 Recuo de jardim (m)		5 Vagas veic. Anexo 8.4 (6)		6 Quota ideal min. de terreno/ec. (m²/ec.)		7 N° máximo de economias	
Macrozona	UEU	Subunidade	Quart.	cód. (D)	Cp	NA (50%)	Altura (m) máx. div. base	Taxa Oc. (m²) base corpo	05,6%					
07	014	01	252,20	39	01(1,0)	252,20	128,10	01	9,00	9,00	187,87	4,00	isento	75

Planilha 03

Índice de Aproveitamento (I.A.) m²	Quota		Projeto		Taxa Ocupação (T.O.) m²	
	ACp	NCP	Isenta	Quota	Proj.	
1. Áreas Privativas						
UP 01	60,00	57,44	2,20	41,99	30,85	
UP 02	60,00	57,44	2,20	41,99	30,85	
UP 03	66,10	64,90	3,70	41,99	37,88	
UP 04	66,10	64,90	3,70	42,00	37,88	
Total 1	252,20	244,68	11,80	167,97	137,46	
2. Áreas Condominiais						
Total 2	252,20	244,68	11,80	167,97	137,46	
Total 1 + 2	252,20	244,68	11,80	167,97	137,46	
Área Construída Total (ACp + NCP + Isenta)					256,48m²	

Planilha 04

Casas 1 e 2		N° de economias: 02	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento(m²)	
		Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp isento
Térreo	sala, coz., área serv.	30,85	30,85
2º pav.	dormit., banho, circ. sacada	26,59	2,20
TOTAL		57,44	2,20
TOTAL x 02 economias		119,28 m²	

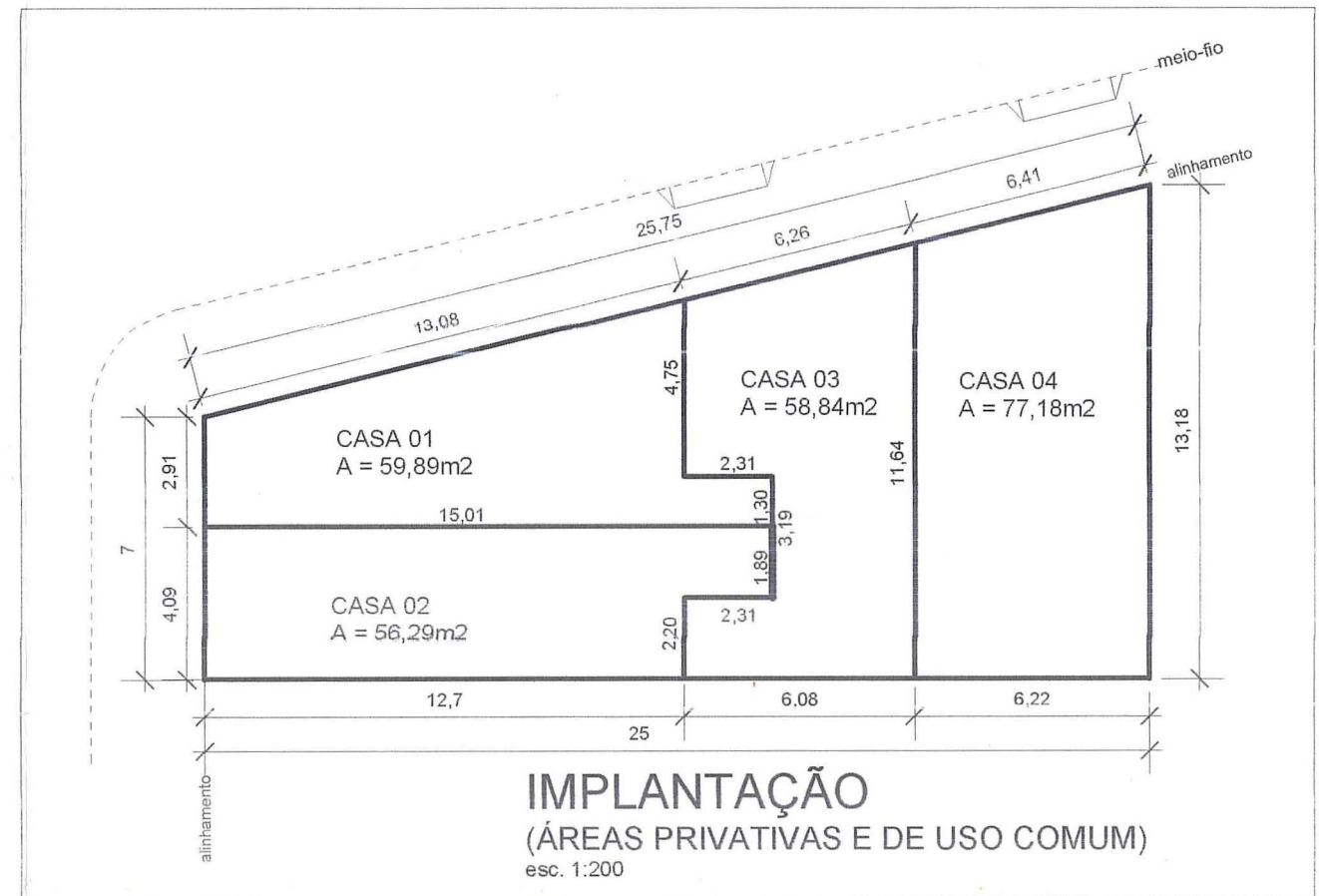
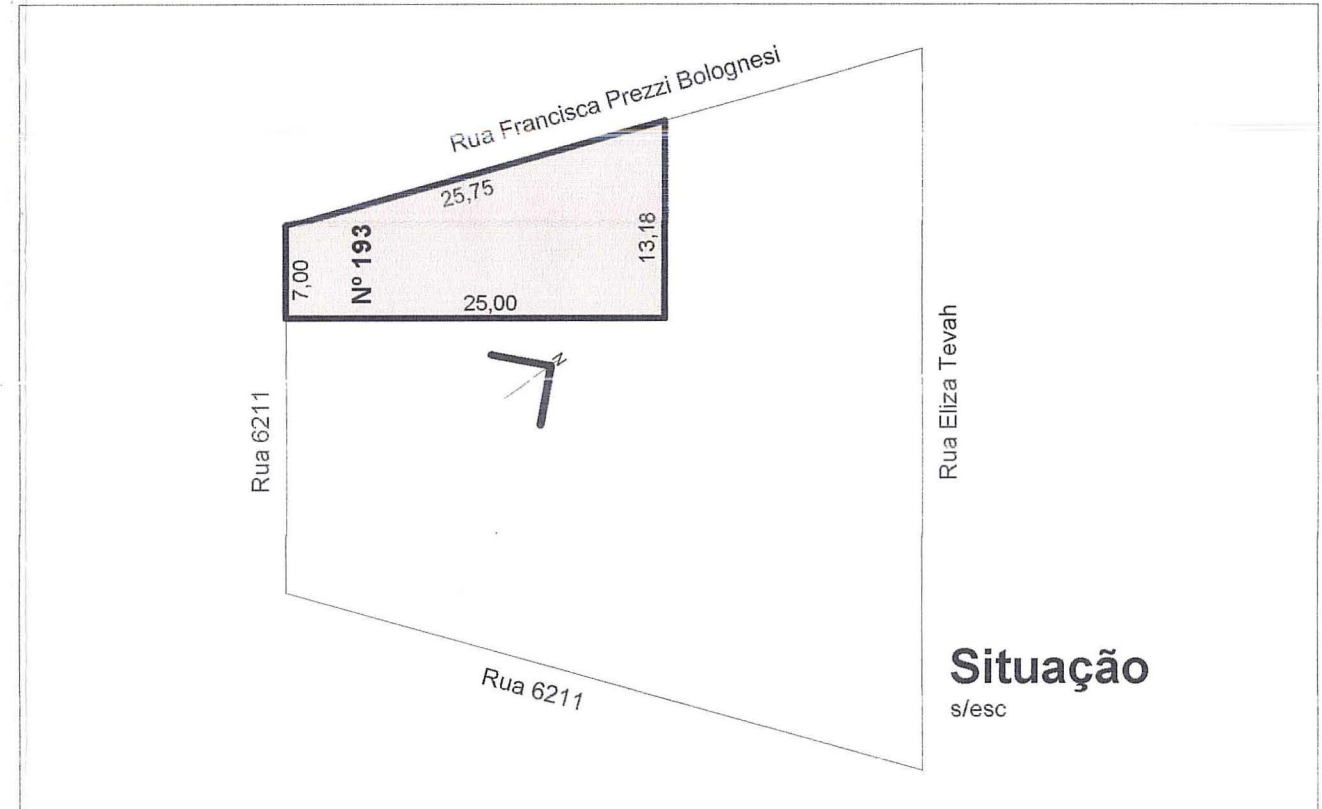
Planilha 04

Casas 3 e 4		N° de economias: 02	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento(m²)	
		Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp isento
Térreo	sala, coz., área serv.	35,18	35,18
2º pav.	dormit., banho, circ. sacada	29,72	3,70
TOTAL		64,90	3,70
TOTAL x 02 economias		137,20m²	

Cálculo demonstrativo Área Permeável

	Área (m2)	fator equiv.	Área Permeável (m2)/fator equiv.
Área Livre Permeável	80,10	1:1	80,10
Área Semi-permeável		1:2	
Área Livre Impermeável	172,10		
Área Total Lote	252,20		
Área Permeável LC 434/99 (17%)	42,87		
Área Permeável projeto (31,78%)			80,10

- Observações:**
- não existe árvores no terreno;
 - o passeio atenderá o Dec. 17.302/11;
 - não há árvores e hidrantes;
 - não há coletor cloacal e pluvial no terreno;
 - não incide faixa não edificável no terreno;
 - não há vãos a menos de 1,50m das divisas;
 - as residências possuem gás individual (2un. c/ 13kg.) e atenderão o disposto na LC 420/98;
 - todas as paredes são em alvenaria com espessura mínima de 15cm.



ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 202.306.000.008

EM 25.12.13

Atq. **Rachado Couro**
URUSUPM
Matr. 1136000

Tipo Edifício: condomínio unifamiliar

E.U. 306060.8

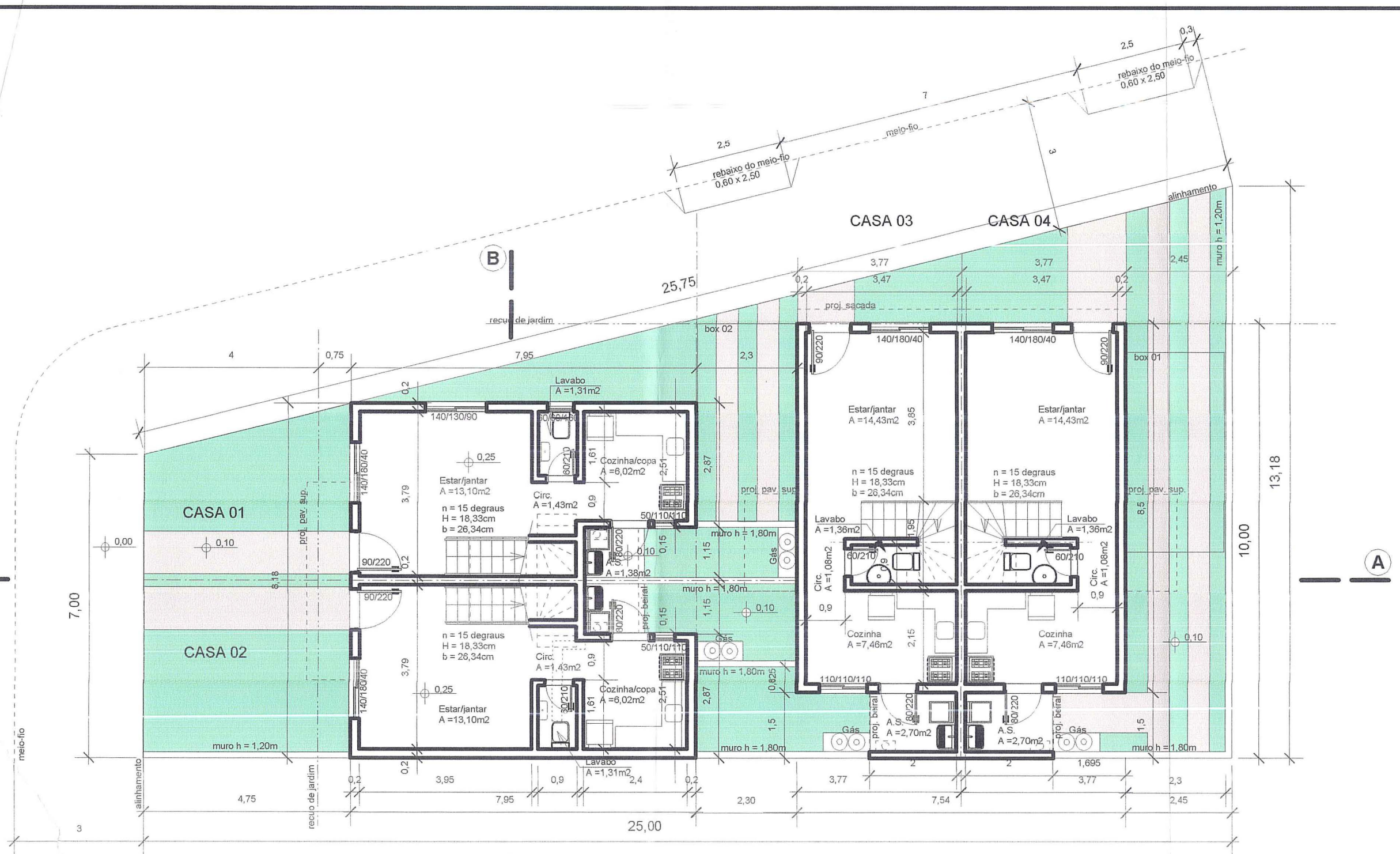
prancha **01**

arq. **SUSANA NUDELMANN CÉ** ARQUITETOS ASSOCIADOS

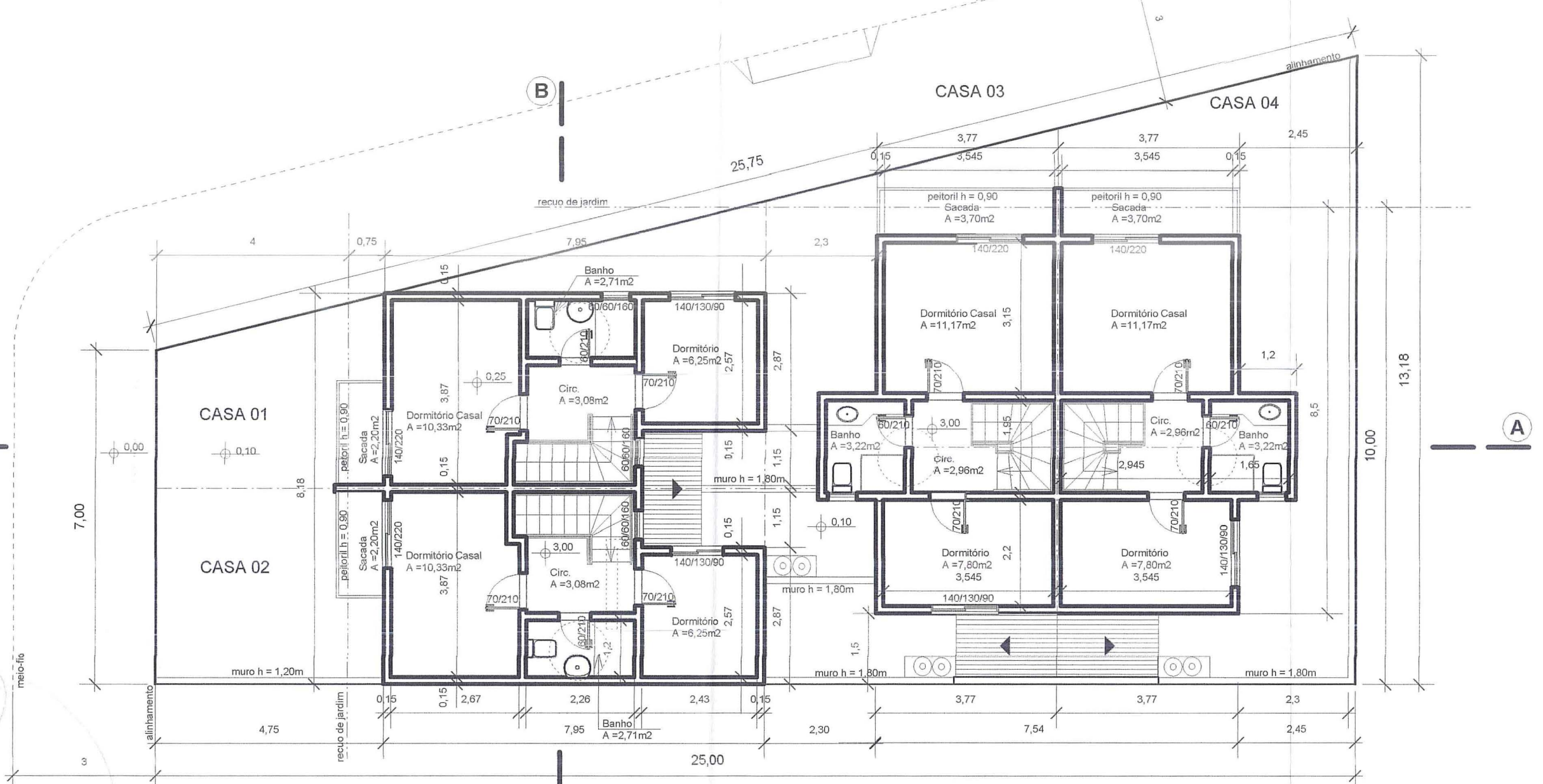
Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares
Planilhas, Situação, Planta-baixa, Cortes e Cobertura
rua Seis Mil Duzentos e Onze (6211) nº 193 - Porto Alegre

arq. Susana Nudemann Cé
C.O.U. - A. 3551 - D. rua Eng. Veríssimo de Mattos nº15902 P. Alegre

proprietário
sr. José Edson de Oliveira Vaz
sr. Padre Manoel de Itaboraí nº 588 apto. 71- São Paulo



Planta-baixa 1º Pav.
esc.: 1:100



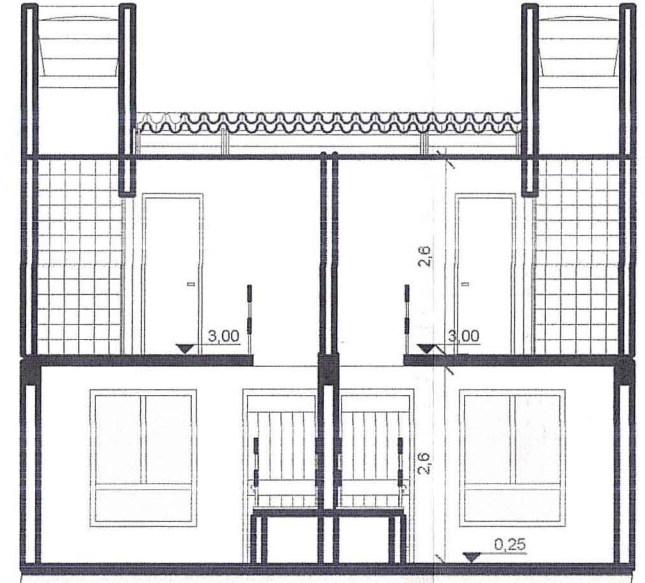
Planta-baixa 2º Pav.
esc.: 1:100



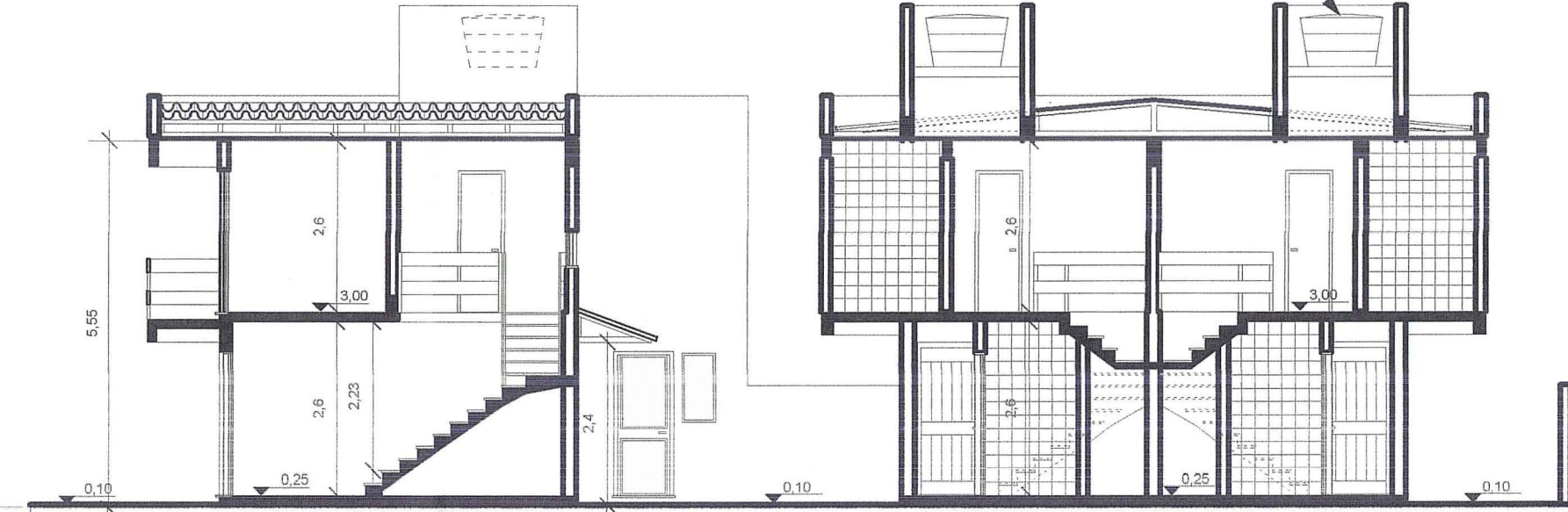
Fachada Frontal
Casas 03 e 04
esc.: 1:100



Fachada Frontal
Casas 01 e 02
esc.: 1:100



Corte B.B
esc.: 1:100



Corte A.A
esc.: 1:100