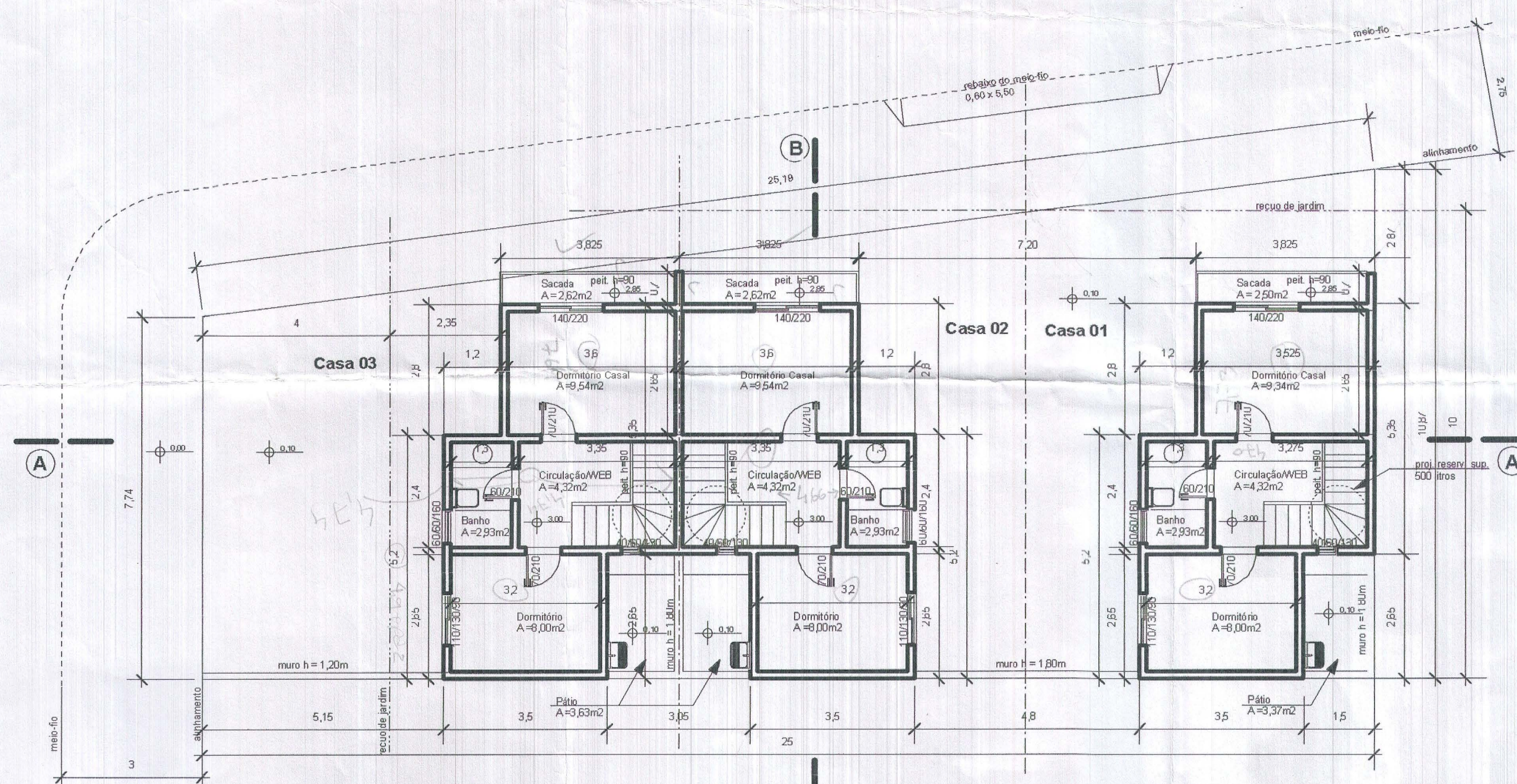
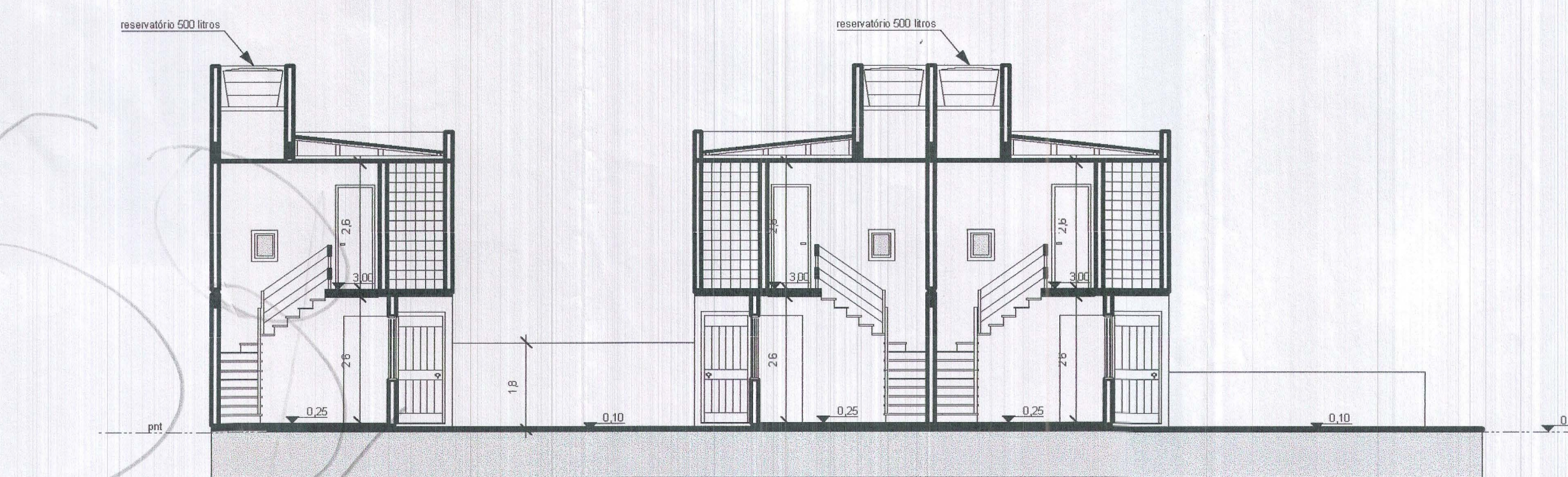


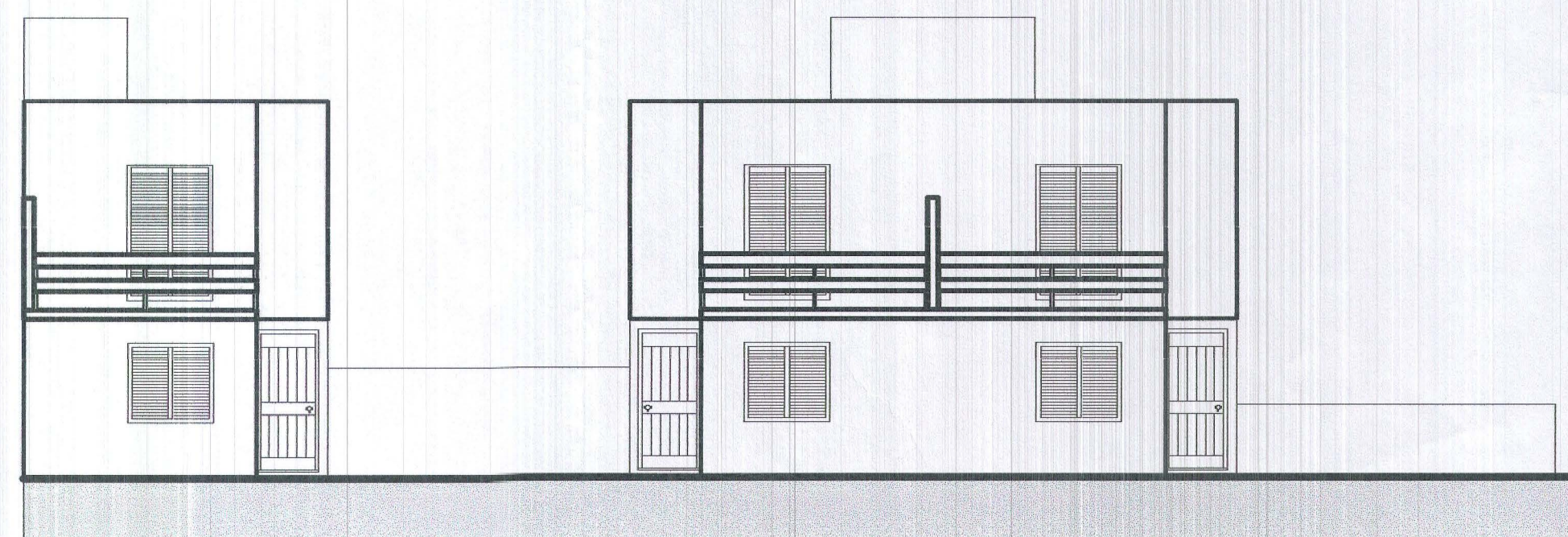
Planta-baixa 1º Pav.
esc.: 1:100



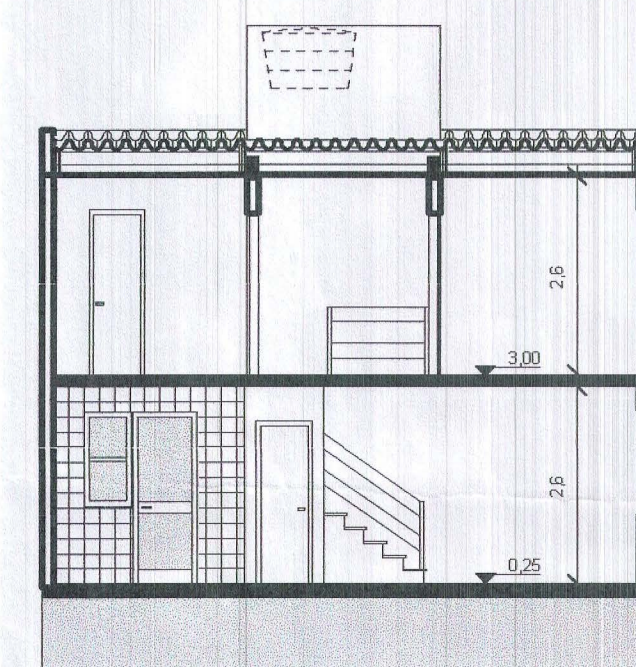
Planta-baixa 2º Pav.
esc.: 1:100



Corte A.A
esc.: 1:100



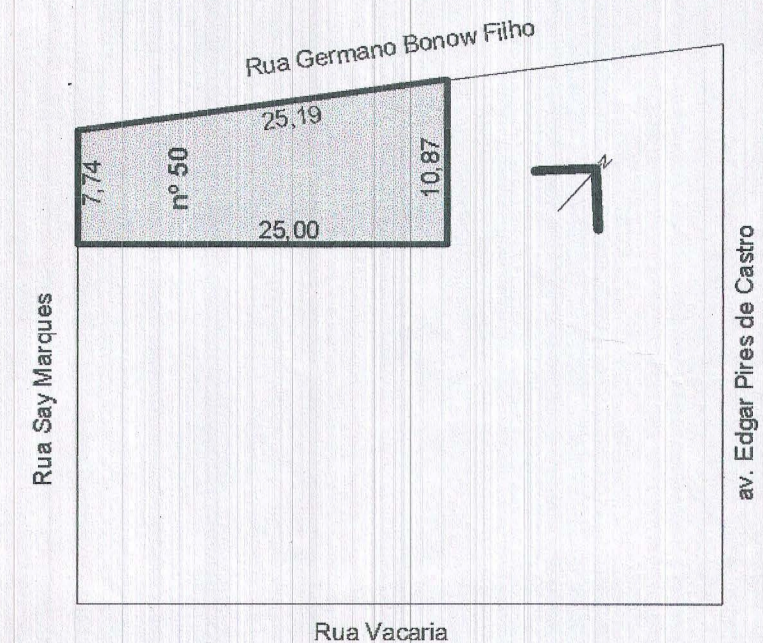
Fachada Frontal
esc.: 1:100



Corte B.B
esc.: 1:100

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

Planilha 01															
Dados do terreno (m²)															
1. Área titulada	232,60														
2. Área (menor poligonal)	232,60														
3. Área atingida PDUA															
4. Área art.51 LC 434/99															
5. Área Líquida (A2-A4)	232,60														
6. Área p/ aplicação I.A./T.O. (A1-A4)	232,60														
7. Área privativa	232,60														
8. Área condominial															
9. Total Áreas privat.+ cond.	232,60														
Planilha 02															
1. Dispositivos de Controle															
Macrozona	UEU	Subunidade	Quart.	Ind. Aprov. (m²)			Volumetria		Recuo de jardim (m)	Vagas veic Anexo B.4 (6)					
				cód. (A)	Cp	NA (50%)	Altura (m) máx. div. base	Taxa Oc. (m²) base corpo							
07	014	01	232,60	45	01(0,0)	232,60	116,21	01	9,00	9,00	154,91	4,00	isento	75	03
Planilha 03															
Índice de Aproveitamento (I.A.) m²															
Quota															
Projeto															
Taxa Ocupação (T.O.) m²															
Quota															
Proj.															
1. Áreas Privativas															
casa 01	77,03		64,08				51,63		30,26						
casa 02	70,43		64,92				51,64		30,14						
casa 03	85,14		64,92				51,64		30,14						
Total 1	232,60		193,92				154,91		90,54						
2. Áreas Condominiais															
Total 2 + 1	232,60		193,92				154,91		90,54						
Área Construída Total (Acp + Ncp + isenta) 193,92m²															
Planilha 04															
Casa 1															
Nº de economias: 01															
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento(m²)													
		Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	isento	TOTAL										
Térreo	sala,coz., área serv.	32,76			32,76										
2º pav.	domit., banho, circ. sac.	32,04			32,04										
TOTAL		64,80			64,80										
Planilha 05															
Casas 2 e 3															
Nº de economias: 02															
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento(m²)													
		Acp	Não Adensável (m²) 50 % Cp	isento	TOTAL										
Térreo	sala,coz., área serv.	32,76			32,76										
2º pav.	domit., banho, circ. sac.	32,16			32,16										
TOTAL		64,92			64,92										
TOTAL x 2 ec.					129,84										



Situação
s/esc

- Observações:**
1. não existe árvores no terreno;
 2. muro nas divisas h= 2,00m;
 3. o passeio atenderá o Dec. 17.302/11;
 4. não há árvores, postes, hidrantes ou bocas-de-lobo no passeio;
 5. não há coletor cloacal e pluvial no terreno;
 6. não incide faixa não edificável no terreno;
 7. não há vãos a menos de 1,50m das divisas;
 8. as residências possuem gás individual (2un. c/ 13kg.) e atenderão o disposto na LC 420/98;
 9. todas as paredes serão em alvenaria com espessura de 15cm.

§ 12 do Art. 96 da LC 434/99 - Área Livre Permeável 27,91m2 (7,00%)
 Projeto (ALP) 87,63m2 (37,77%)

FEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU UPSPD

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/99

EXP ÚNICO 2.300234.00.9
 EM 22.01.13

Arq. Thais Maehado Coult
 UPSP/DICUS/SPM
 Matr. 1138030

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Tipo Edifício:
condomínio unifamiliar

E.U. 300234.00.9

01

SUSANA NUDELMANN CÉ ARQUITETOS ASSOCIADOS

Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares
 Planilhas, Situação, Planta-baixa e Cortes
 rua Say Marques nº 410 - Porto Alegre

arq. Susana Nuemann Cé
 CREA 11847-D Rua Eng. Venâncio de Mattos nº15802 P. Alegre

proprietário
 sr. Geraldo Luiz Schuck de Freitas
 av. Palmira Cordeiro 100/1005 P. Alegre

9.18
 920
 16/10/13