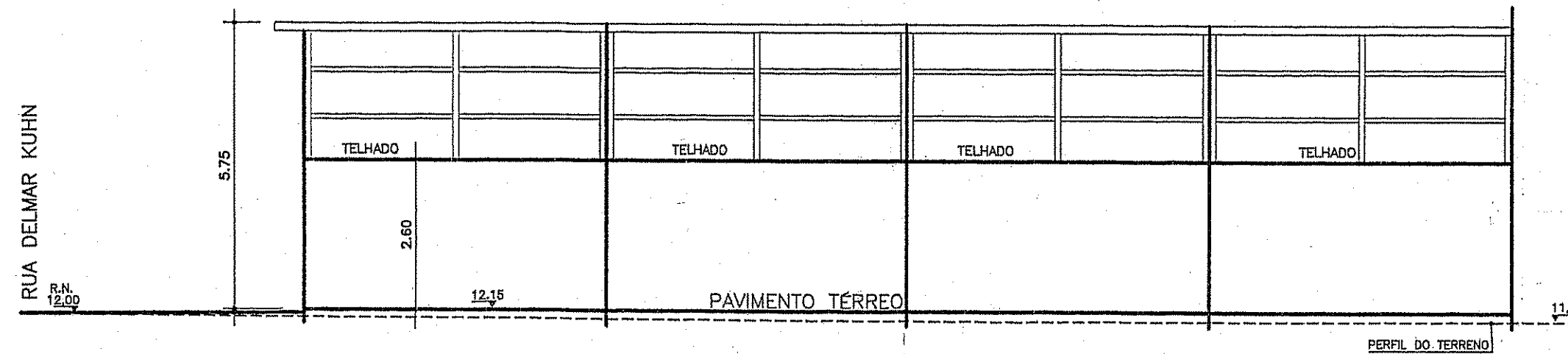
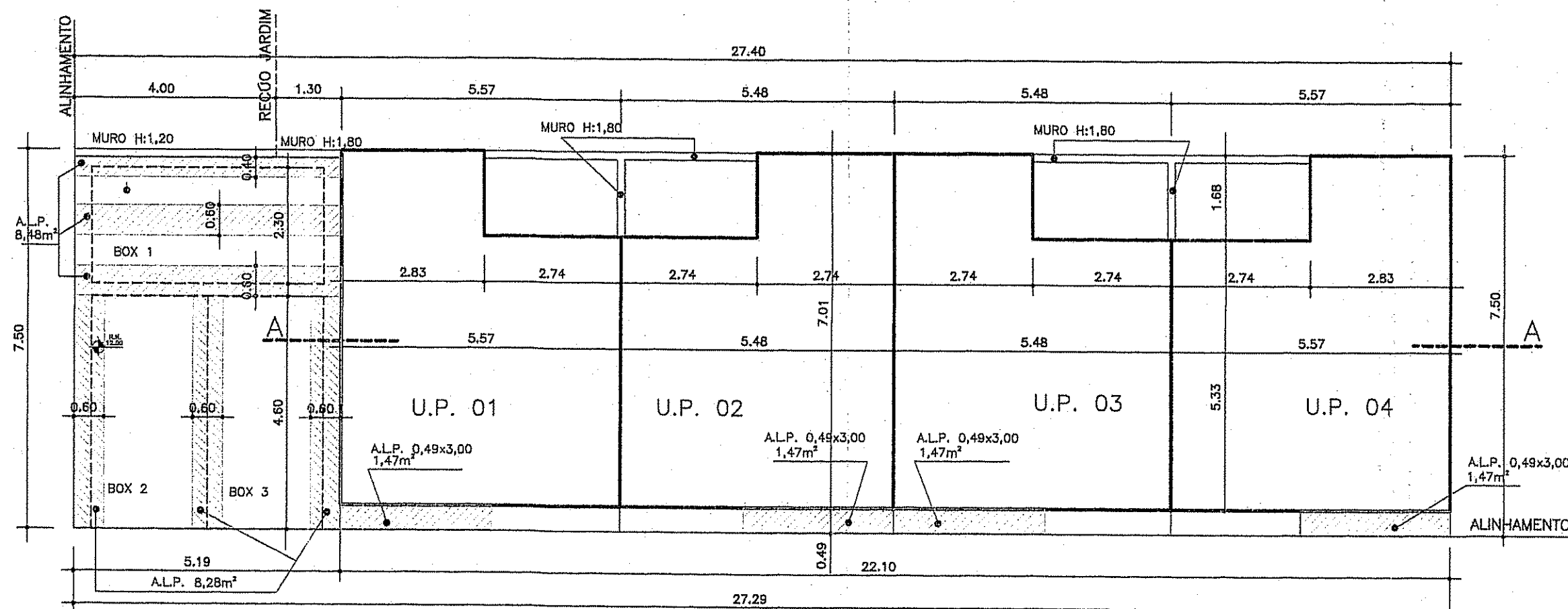


FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:200

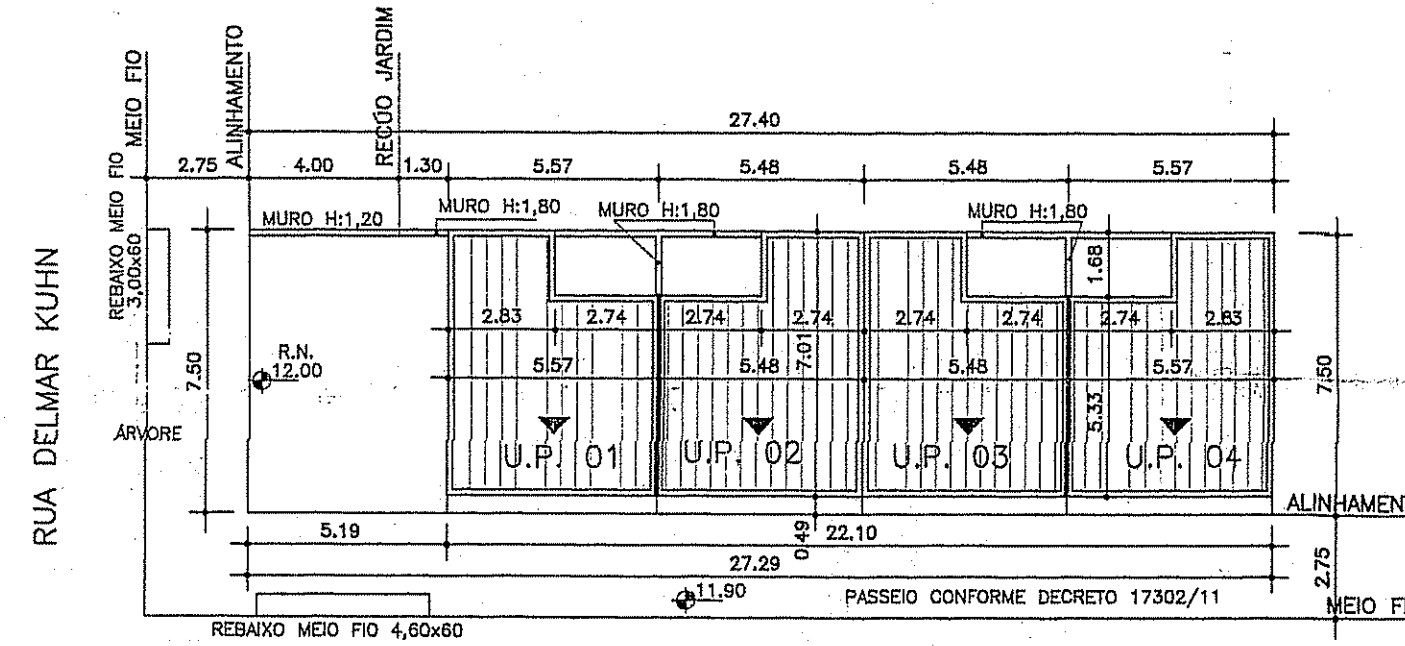


CORTE ESQUEMÁTICO AA



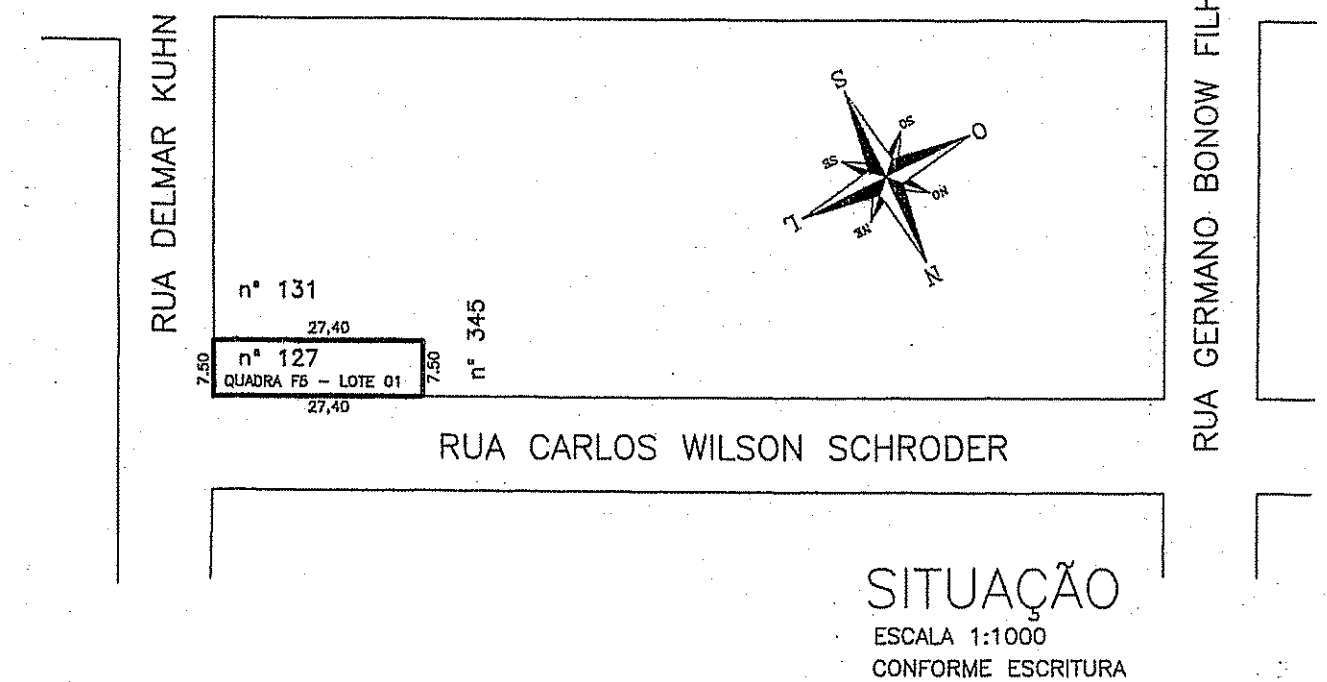
RUA CARLOS WILSON SCHRODER

PAVTO TÉRREO
ESCALA 1:100



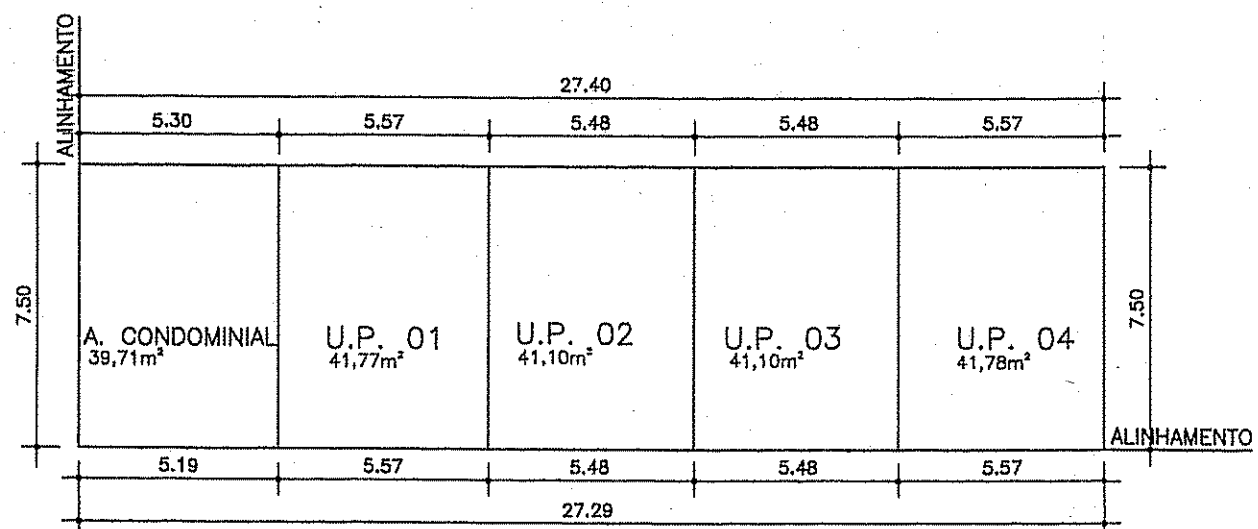
RUA CARLOS WILSON SCHRODER

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:200
MENOR POLIGONAL



RUA CARLOS WILSON SCHRODER

SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000
CONFORME ESCRITURA



PLANTA DE UP'S
ESCALA 1:200

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃO P/DIVISA OU A MENOS DE 1,50m.
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17302/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDE DEC. 15371/06

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.300104.00.0
 LOGRADOURO: RUA DELMAR KUHN, 127, ESQUINA RUA CARLOS WILSON SCHRODER | BAIRRO - ZN INDEFINIDA 2
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

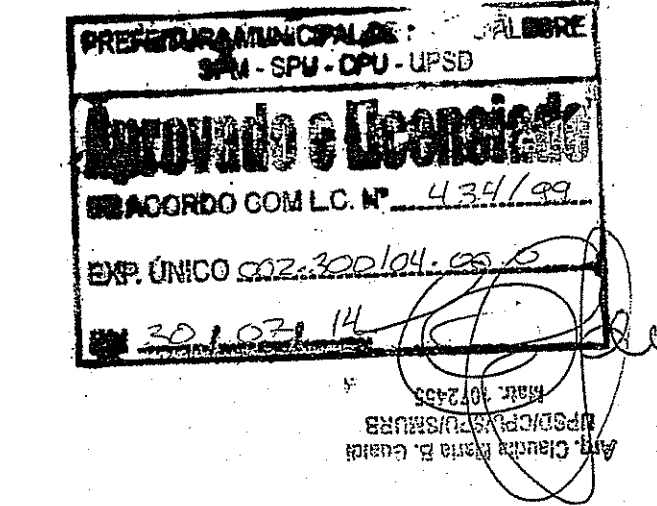
PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	205,50m ²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	205,46m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4- ÁREA PERMUTADA	---
5- ÁREA LÍQUIDA	205,46m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO LA./T.O.	205,50m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	165,75m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL	39,75m ²
9- TOTAL ÁREAS	205,46m ²

PLANILHA 02			
1-DISPOSITIVO DE CONTROLE MACROZ. UEU SUBUN. QUART.	2 - ÍNDICE APROVEIT. CÓDIGO Cp.	3- VOLUMETRIA ALTURAS	OCUPAÇÃO
07 014 01 71	205,50m ² 102,75m ²	01	MAX. DIVISA BASE 66,8 %
4-RECULO DE JARDIM	5-ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA	7-N*. MÁXIMO DE ECONOMIAS
4,00 m.	3 BOX DESCOBERTOS	---	---

PLANILHA 03					
QUOTA m ²	PROJETO (m ²)	QUOTA m ²	PROJETO m ²	QUOTA m ²	PROJETO m ²
A.C.P.	N.A.	ISENTA			
1 - ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	51,38	34,44	34,22	34,44	3,60 1,47
CASA 02	51,37	33,81	34,21	33,81	3,59 1,47
CASA 03	51,37	33,81	34,21	33,81	3,59 1,47
CASA 04	51,38	34,44	34,22	34,44	3,60 1,47
TOTAL 1	205,50	136,50	136,86	136,50	5,88
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS					
TOTAL ÁREAS 1 + 2 =			14,38	14,89	
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA = 136,50 m ²					

PLANILHA 04			
CASA MODELO 1 - U.P. 01 E 04		NÚMERO DE ECONOMIAS : 02	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	
		ACP	A.N.A. ISENTA
TÉRREO	RESIDÊNCIA	34,44	
SUBTOTAL: 34,44x2 CASAS		68,88	
CASA MODELO 1 - U.P. 02 E 03		NÚMERO DE ECONOMIAS : 02	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	
		ACP	A.N.A. ISENTA
TÉRREO	RESIDÊNCIA	33,81	
SUBTOTAL: 34,44x2 CASAS		67,62	

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
ÁREA (m ²)	
1. ÁREA OBRIGATORIA	14,38
2. ÁREA CONDOMINIAL	9,01
3. ÁREA DISTRIBUIDA NAS UP'S	5,88
4. ÁREA TOTAL	14,89



EXPEDIENTE ÚNICO: 002.300104.00.0
 PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA
 CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
 RUA DELMAR KUHN, 127, ESQUINA RUA CARLOS WILSON SCHRODER
 MORADIAS DA HÍPICA - PORTO ALEGRE

OPERA
 DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO CREA 44399-0

PROJETO
 DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO CREA 44399-0

PROPRIETARIO
 PEDRO HENRIQUE MABEIRA FORTES E OUTROS.

RESP. TÉCNICO

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
 ARQUITETURA LTDA

ASSUNTO
 SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO
 PLANTA BAIXA, CORTE, FACHADA

DATA
 AGOSTO/2013

ESCALA
 1:200/1:1.000

DESENHO
 ERNANI MARQUES

PRANCHA
 UNICA

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
 FONE 3233 4389 - PORTO ALEGRE