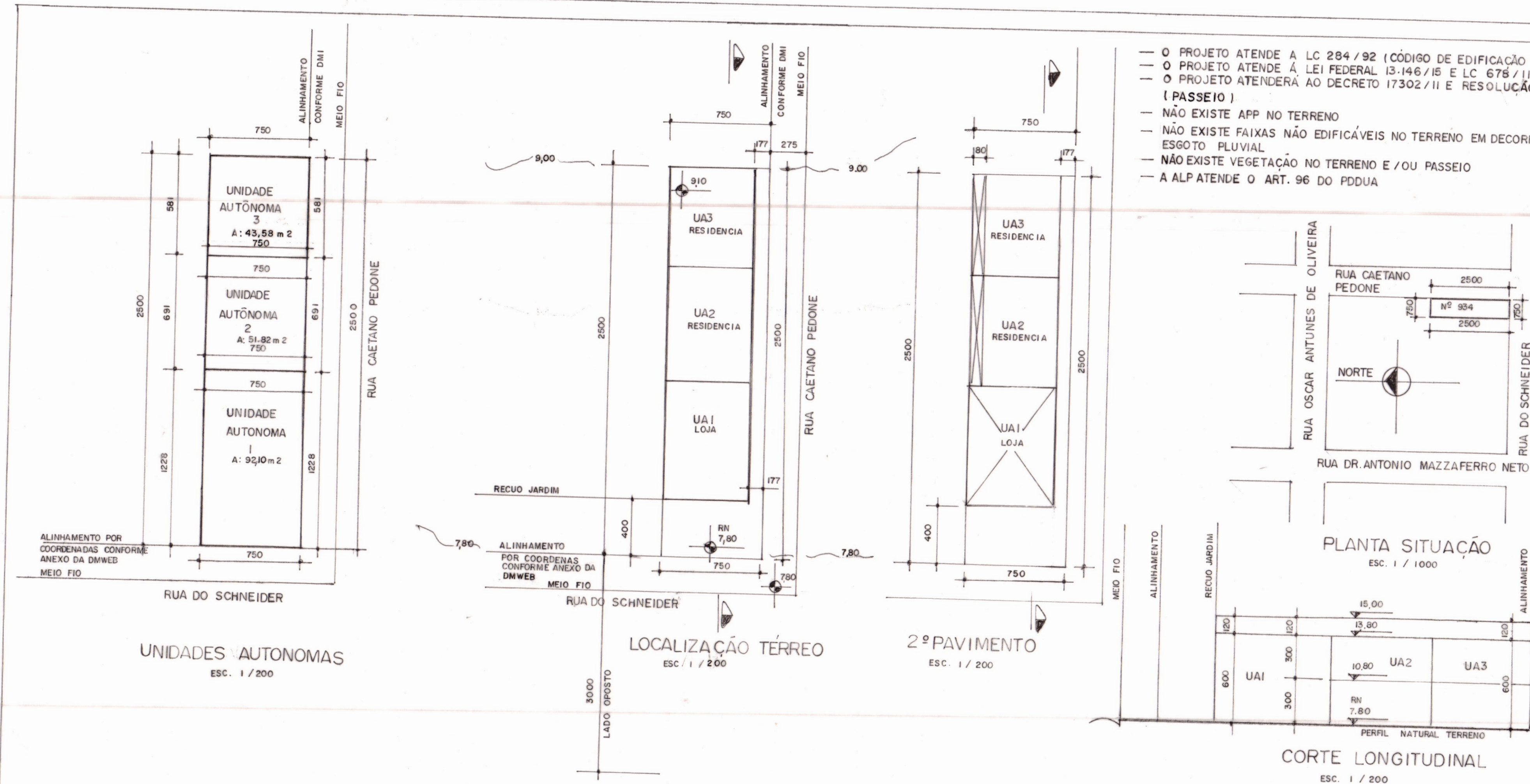




PLANILHA DE ÁREAS POR UNIDADES AUTONOMAS COM MAIS DE DUAS UNIDADES

A		EXP.ÚNICO 002 286455 00.0		LOGRADOURO RUA DO SCHNEIDER 934		
		ATIVIDADE COD.01		DESCRIÇÃO ANEXO 5-2 COM-VAREJ.-INO CUO 2.1.1-22 MINI MERCADO E RESIDENCIAL 1.1 HABITAÇÃO		
		TIPO DE CONSTRUÇÃO (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO		RESTRIÇÃO: ANEXO 5-4 300,00 m		
		TIPO DE MATERIAL (X) ALVENARIA () MADEIRA () MISTA () OUTRA				
B	Nº ECONOMIAS	RESIDENCIAL 02		Nº DORMITÓRIOS 2		
		ZELADOR () SIM (X) NÃO				
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	NÃO RESIDENCIAL 01		Nº PAVIMENTOS 02		
		VAGAS TOTAL: NÃO				
		BOX: NÃO		PRIVATIVOS		
		CONDOMINIAIS				
		VAGA TOTAL: NÃO				
		BICICLETÁRIO (X) SIM () NÃO				
		CARGA E DESCARGA () SIM (X) NÃO				
C	ÁREA MATRICULA 187,50 m 2		ÁREA MENOR POLIGONO		ÁREA P/APLICAÇÃO RU: 187,50 m 2	
	ÁREA ATINGIDA MATRIC.		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIG.		TR POT.CONSTR. () SIM () NÃO	
	ÁREA REMANESCENTE					
	ÁREA SUBUNIDADE		ÁREA SUBUNIDADE		ÁREA SUBUNIDADE	
		ÁREA PRIVATIVA 187,50 m 2		ÁREA CONDOMINIAL		
				ÁREA TOTAL 187,50 m 2		
D	APROVEITAMENTO COND.01	SUBUNIDADE 1		SUBUNIDADE		
		IA = 187,50 m 2		IA		
	SC (SOLO CRIADO	NÃO ADENSÁVEL = 93,75 m 2		NAD		
	TPC (TRANS.POT. CONST.)					
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO					
	TOTAL					
VOLUMETRIA COD.1 DECEA 150,00 m	SUBUNIDADE 1		SUBUNIDADE			
	ALTURA MÁXIMA 9,00 m		ALTURA MÁXIMA			
	ALTURA DIVISA 9,00 m		ALTURA DIVISA			
	OCUPAÇÃO 66,6% 124,87 m 2		OCUPAÇÃO			
RECULO JARDIM		ISENTO PELA RUA CAETANO PEDONE (ART. 117 PDDUA) E 4,00 PELA RUA DO SCHNEIDER 934				
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		OBRIGATÓRIO (X) SIM () NÃO				

DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m 2)												TOTAL
			A CONSTRUIR						EXISTENTE						
			RESIDENCIAL L			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			
UNIDADE	PAV.	ESP.	AD	NAD	ISENTO	AD	NAD	ISENTO	AD	NAD	ISENTO	AD	NAD	ISENTO	
UA1	TER.	COM.				47,44									
UA 2	TER.	RES.	39,59												
	2º PAV.		34,06												
UA 3	TER.	RES.	33,29												
	2º PAV.		28,64												
TOTAL			135,58			47,44									
NÚMERO ECONOMIAS: 3															

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					TAXA DE OCUPAÇÃO	
	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO AD	PROJETO NAD	PROJETO ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA1	49,09	24,55	47,44			48,97	47,44
UA2	75,30	37,65	73,65			41,10	39,59
UA3	63,11	31,55	61,93			34,80	33,29
TOTAL	187,50	93,75	183,02			124,87	120,32
GUARITA							
SALÃO FESTAS							
OUTROS							
TOTAL	187,50	93,75	183,02			124,87	120,32

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

PROPRIETÁRIO

LUIZ HENRIQUE DA SILVA

ENDEREÇO RUA DO SCHNEIDER 934

PROJETO

ARQ. EDUARDO GAIESKI CAU 17946-9

ASSUNTO

LOCALIZAÇÃO TERREO, 2º PAV., SITUAÇÃO, CORTE, PLANIL.

ESC. IND. DATA MAIO 2024

EDUARDO

ANDREASSI

GAIESKI

arquiteto

9918 45 741

PRANCHA

ÚNICA