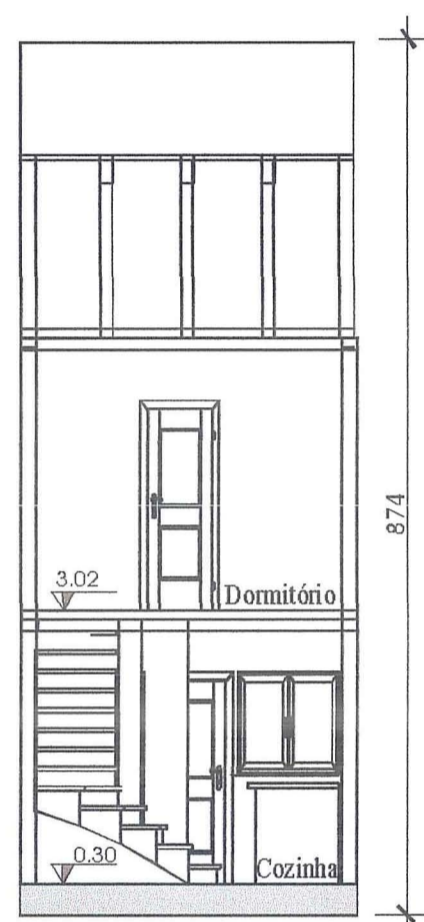


1. Dispositivos de Controle:				2			3				4	5	6	5			
Macroz.	UEU	Subunid.	Quat.	Índice de Aproveitamento (Código 01)			Volumetria (Código 01)				Recuo de Jardim (M)	Vagas veíc. Anexo 8.4	Quota Ideal Mín. De Terreno/ec.	Número máx. De economias			
				M2			Taxa Oc. (M2)										
				Cód.	Cp.	Na 50% cp.	Cód.	Altura (m)		Base	Base %	Corpo 66,6%		Nº mín. UPs	M2/econ.		
								Máx.	Div.								
07	014		145	1,0	250,00	125,00	01	9,00	9,00			166,50		4,00		75	03

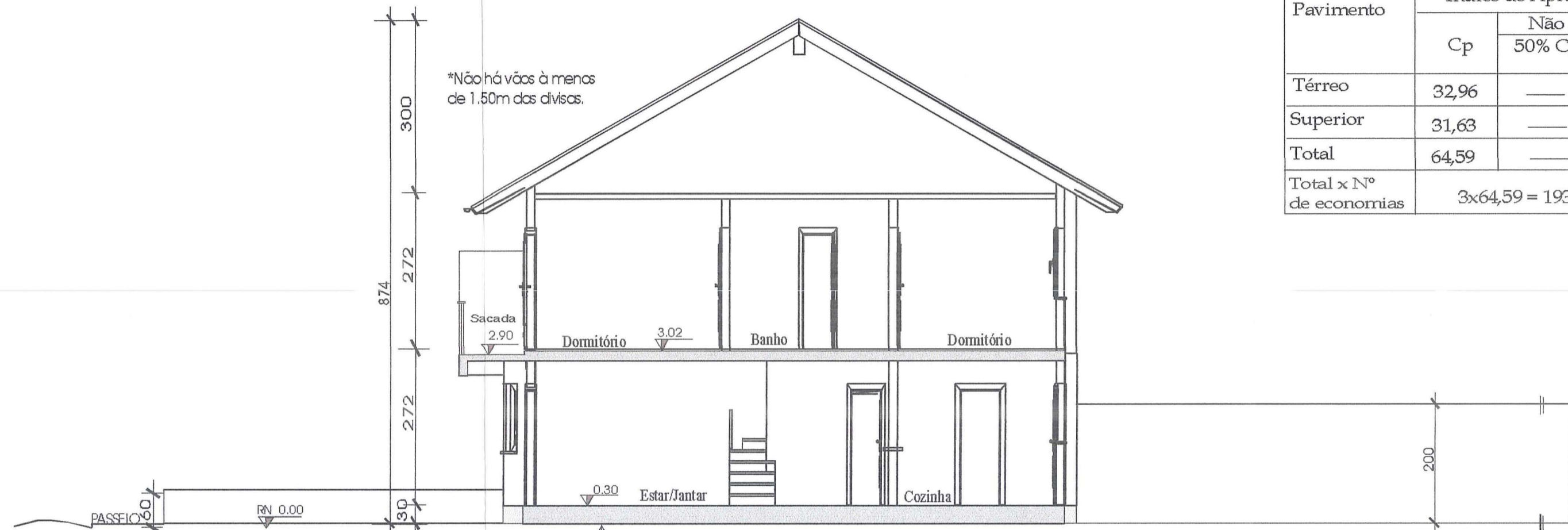
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO:	
Área titulada	250,00 m ²
Área (menor polígono)	250,00 m ²
Área atingida PDDUA	—
Área permutada	—
Área líquida	250,00 m ²
Área p/ aplicação I.A./T.O (por subunidade)	250,00 m ²
Área privativa	250,00 m ²
Área condominial	0,00
Total Áreas privativas + condominial	250,00 m ²

PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento (Código 01)				Taxa Ocupação (T.O) (M2)	
Quota (1)	Acp	Projeto		Quota (2)	Projeto		
		Não adensável 50% cp.	Isenta Terracos				
1. Área privativas:							
Casa 01	83,34	64,59	—	55,50	32,96		
Casa 02	83,33	64,59	—	55,50	32,96		
Casa 03	83,33	64,59	—	55,50	32,96		
Total 1	250,00	193,77	—	166,50	98,88		
1. Área condominiais: Sem áreas condominiais.							
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)						193,77	

PLANILHA 04		Casas 1, 2 e 3			
Pavimento	Índice de Aproveitamento (m2)			Total	
	Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta (Terraco)		
Térreo	32,96	—	—	32,96	
Superior	31,63	—	—	31,63	
Total	64,59	—	—	64,59	
Total x Nº de economias 3x64,59 = 193,77 m ²					

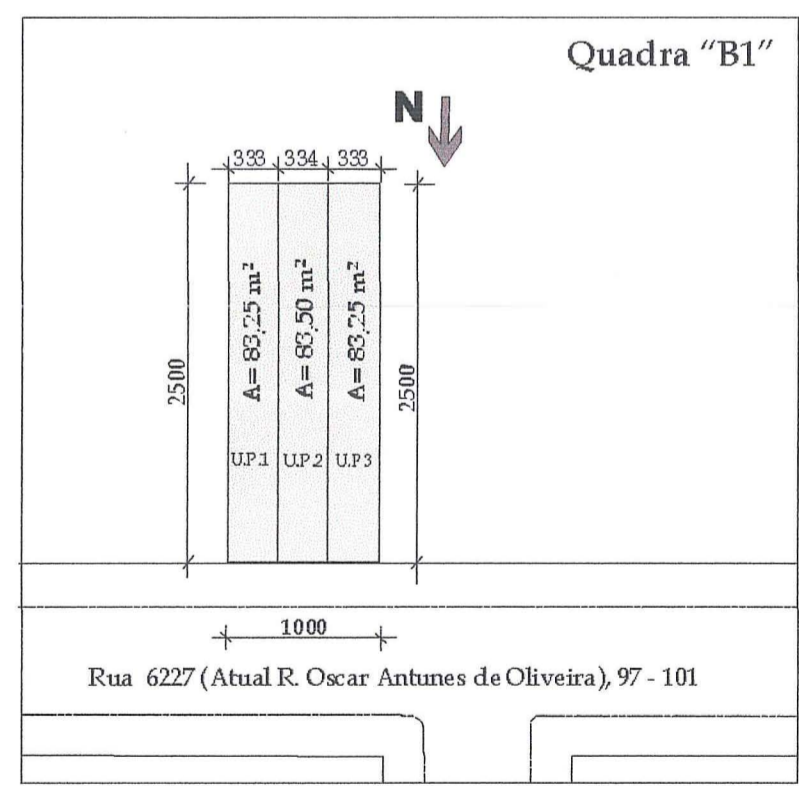


CORTE BB
Esc.: 1/75

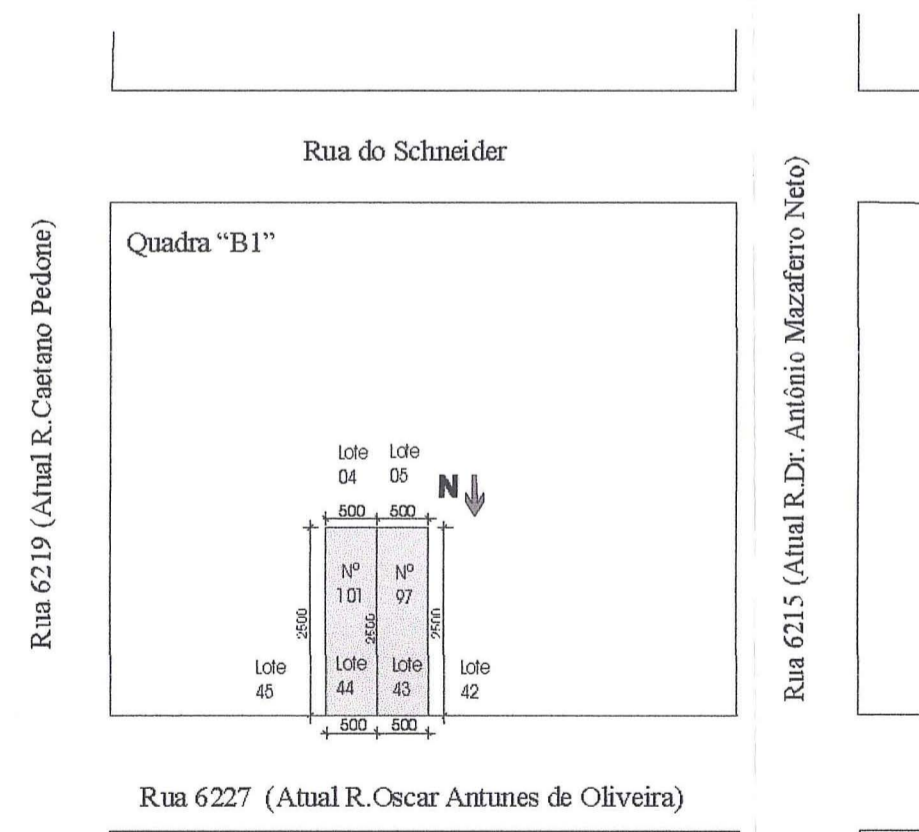


CORTE AA
Esc.: 1/75

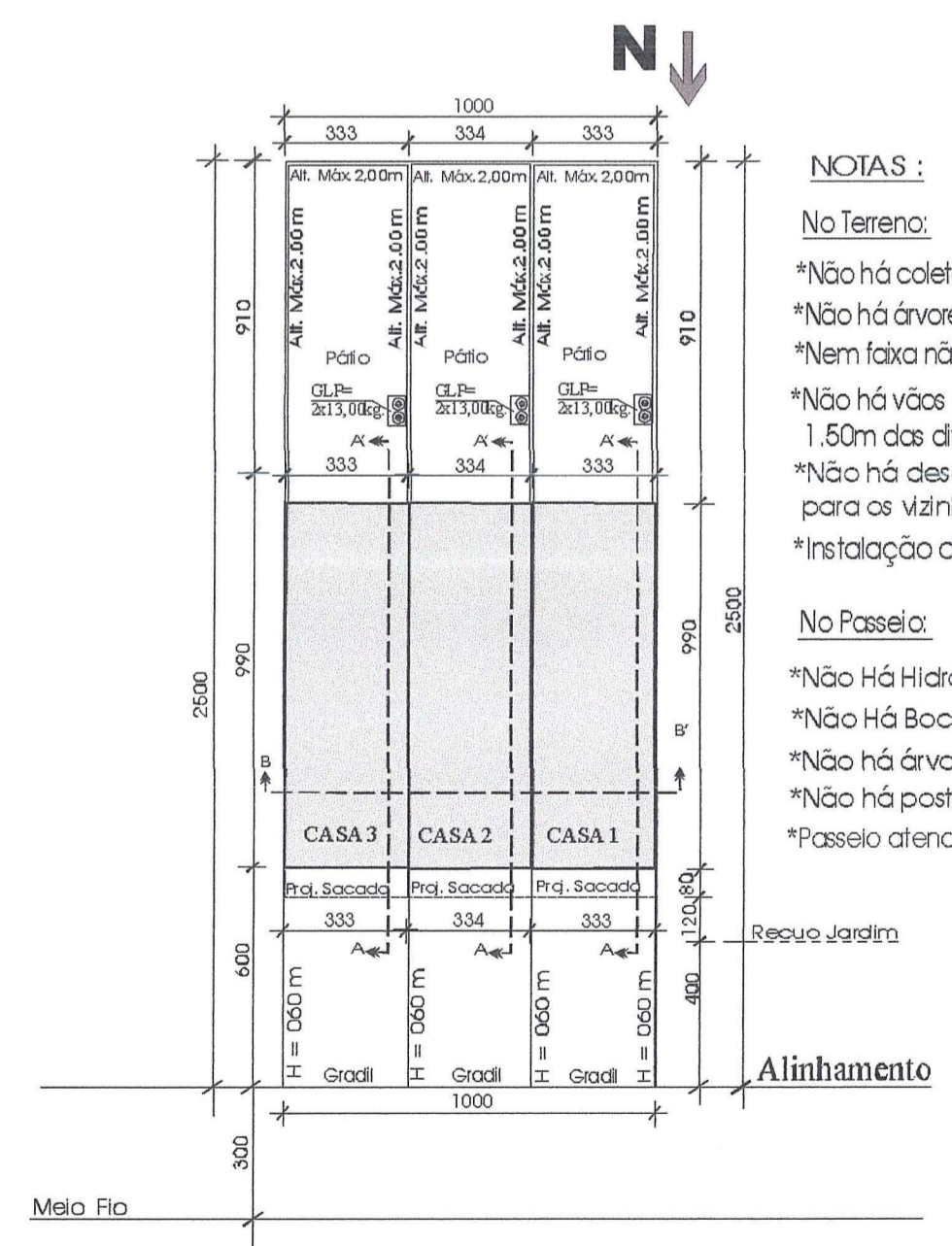
*Não há vãos à menos de 1,60m das divisas.



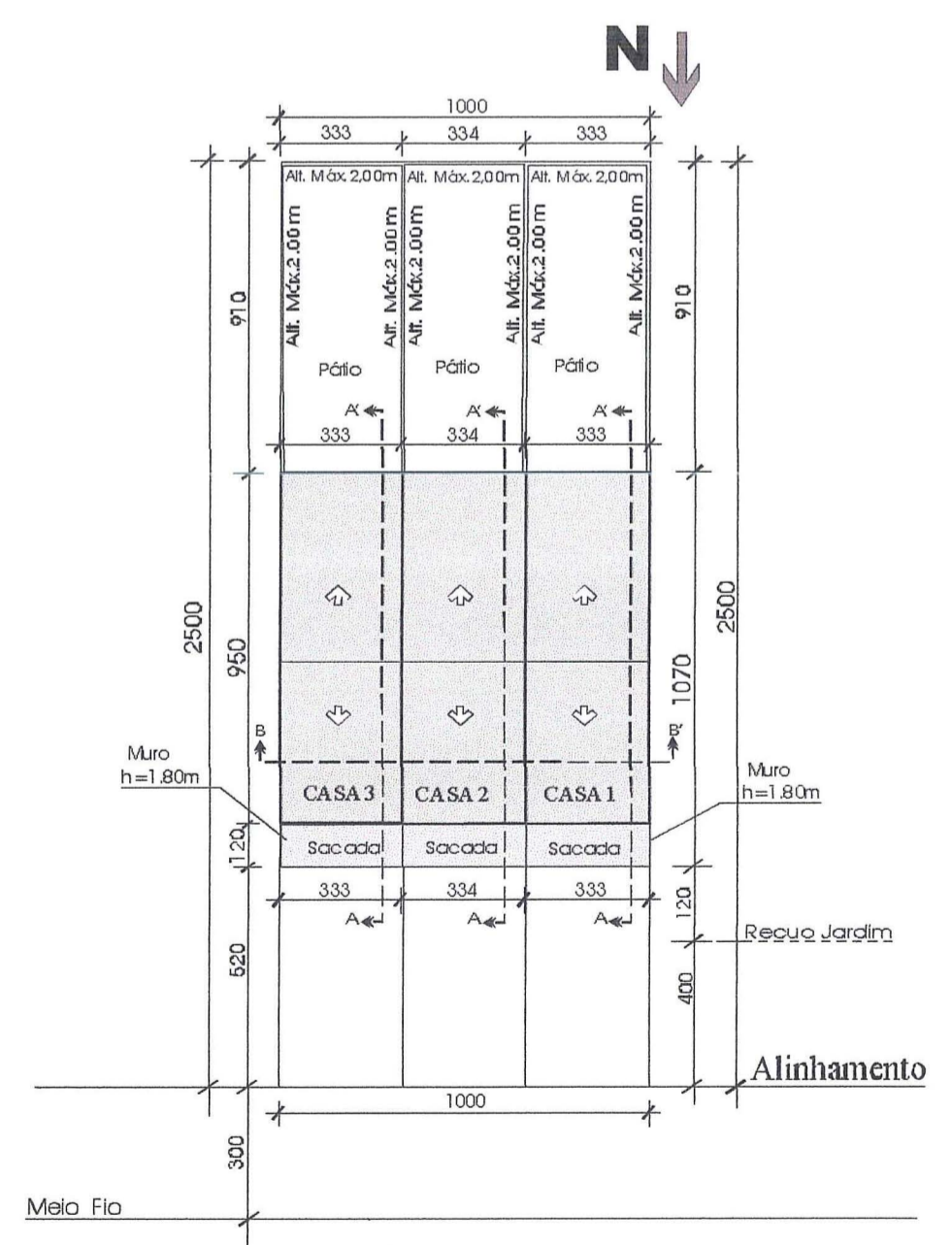
DIVISÃO DAS UNIDADES PRIVATIVAS
Esc.: 1/50



SITUAÇÃO
esc.: 1/1000



Rua 6227 (Atual Rua Oscar Antunes de Oliveira), 101/97
LOCALIZAÇÃO (Pav. Térreo)
Esc.: 1/200



Rua 6227 (Atual Rua Oscar Antunes de Oliveira), 101/97
LOCALIZAÇÃO (Pav. Superior)
Esc.: 1/200

- NOTAS:
- No Terreno:
- *Não há coletores Cloacal
 - *Não há árvores no terreno
 - *Nem faixa não edificável
 - *Não há vãos a menos de 1,60m das divisas*
 - *Não há deságue de águas pluviais para os vizinhos*
 - *Instalação de GLP atende à LC. 420/98*
- No Passeio:
- *Não Há Hidrante.*
 - *Não Há Boca de Lobo.*
 - *Não há árvore no passeio.*
 - *Não há poste no passeio.*
 - *Passeio atende ao Decreto 14970/05*

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.327.797.00.6
Arq. Selma Rubina Thomaz
Matr. 97787.9
UPSD/CPU/SPU/SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO ODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUIR A PLANTA APROVADA EM 08/08/11

ARQUITETURA COMERCIAL & RESIDENCIAL
Arq. Sônia M. Pereira Alves
Av. Edgar Pires de Castro, 2000/ Loja 4 - Aberta Morros - Fone: 3246 0997/ 99561956

ASSUNTO: MODIFICAÇÃO DE PROJETO DO CONDOMÍNIO SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA. Unidades Autônomas de Habitações Unifamiliares

ENDEREÇO: Rua 6227 (Atual R. Oscar Antunes de Oliveira), 97 - 101 - Z. Indefinida - Porto Alegre-RS. MZ 07 UEU 014 Quarteirão 145

PROPRIETÁRIO: Felipe Robbe Wildt
PROJETO: Arq. Sônia M. Pereira Alves - Crea 53 924

Data: Agosto / 2010 Escala: INDICADAS Exp. Único: 002.327797.00.6

Prancha: Única

65/1

Todos os direitos autorais reservados ao autor, conforme L.F. nº 5.104