PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434 | 99 ATUALIZADA PELA LC 646 | 2010)

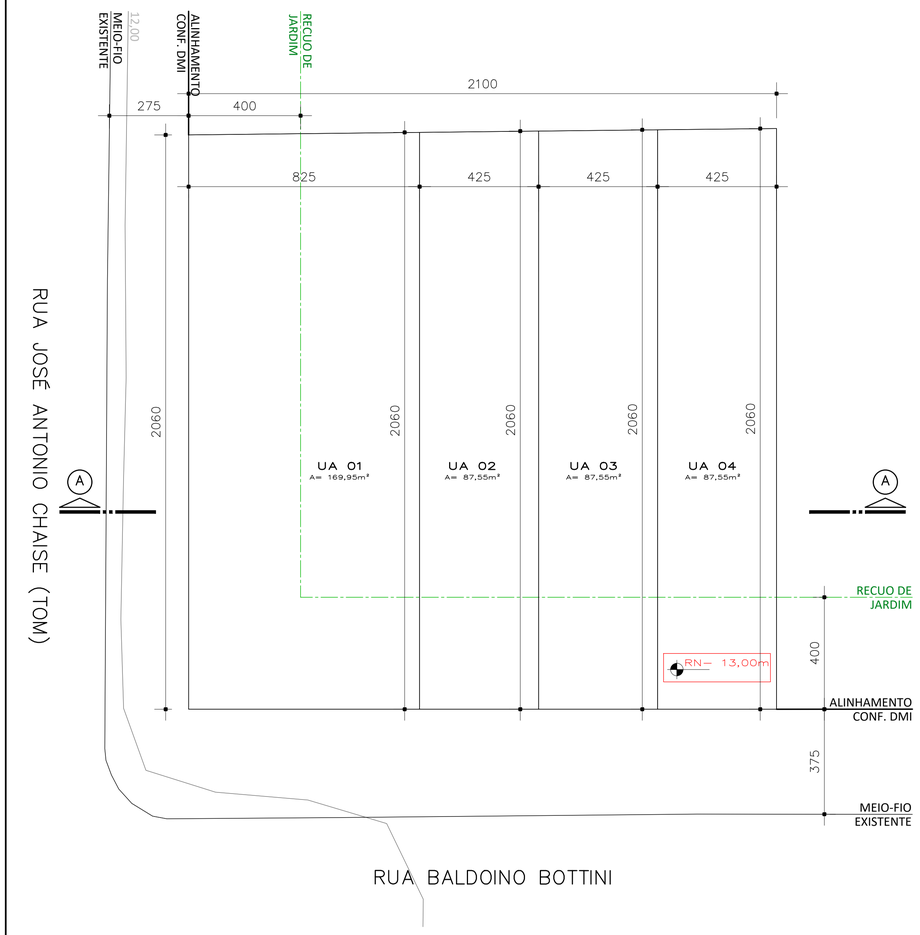
A	EXPEDIENTE ÚNICO: 002.294441.00.3	LOGRADOURO: RUA BALDOINO BOTTINI, 75, 81 E 87	
B	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (ANEXO 5.1): 01 PREDOM. RESIDENCIAL | CENTRO HISTÓRICO	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): 1.1 = HABITAÇÃO | CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4): NÃO
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: [X] NOVA [ ] REFORMA [ ] [ ] REGULARIZAÇÃO		
	MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: [X] ALVENARIA [ ] [ ] MISTA [ ] [ ] MADEIRA [ ] [ ] OUTRA (especificar):		
	N° PAVIMENTOS: TÉRREO + 2° PAVIMENTO		
	N° ECONOMIAS: 4 | RESIDENCIAL: 4 | NÃO RESIDENCIAL: --x--	N° DORMITÓRIOS: 12 | ZELADOR: NÃO | N° DE PAVIMENTOS: 2	CJ.I (ANEXO 6): 75m² | MÁX. ECON.: 99
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO: RESIDENC. | BOX: --x--	VAGAS TOTAL: --x-- | PARA PNE (ART. 124 § 4° E LO 12.859/2021): --x--	PRIVATIVOS: --x-- | SIMPLES: --x-- | DUPLOS: --x-- | CONDOMINIAIS: --x--
	CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1)	SIM ( ) | NÃO (X)	
	BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 626/09)	SIM (X) | NÃO ( )	
C	ÁREA ESCRITURA: 432,60m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 432,60m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.LI: 432,60m²
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: --x--	ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONO: --x--	TRANS. POT. CONSTR. ( ) SIM [(X) NÃO
	ÁREA REMANESCENTE: --x--		
	ÁREA SUBUNIDADE (01): 432,60m²	ÁREA SUBUNIDADE ( ): --x--	ÁREA SUBUNIDADE ( ):
	ÁREA PRIVATIVA: 432,60m²	ÁREA CONDOMINIAL: --x--	ÁREA TOTAL (COND. E PRIV.): 432,60m²
D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO: CÓDIGO 1	SUBUNIDADE (01): 432,60m²	SUBUNIDADE ( ): --x--
		IA = 1,0 AD =432,60m²	IA = --x-- AD = --x--
		NÃO ADENSÁVEL (50%) = 216,30m²	NÃO ADENSÁVEL (50%) = --x--
	SC (SOLO CRIADO) - ART. 53 E 53A:	AD = --x--	NÃO ADENSÁVEL (50%) = --x--
	TPC (TRANSFERÊNCIA POTENCIAL CONSTRUTIVO) - ART. 51:	AD = --x--	NÃO ADENSÁVEL (50%) = --x--
	TPC (TRANSFERÊNCIA POTENCIAL CONSTRUTIVO) - ART. 51:	AD = --x--	NÃO ADENSÁVEL (50%) = --x--
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19)	AD = --x--	NÃO ADENSÁVEL (50%) = --x--
	TOTAL (IA + SC + TPC + LO 12.585/19):	AD = 432,60m²	NÃO ADENSÁVEL (50%) = 216,30m²
	ANEXO 7.1 | 7.2 VOLUMETRIA: CÓDIGO 1	PERMITIDA (SUB 01)	PERMITIDA ( )
	ALTURA MÁXIMA DO OBJETO RELAÇÃO AO SOLO = 146,00m CONFORME DMI DE 14.03.2022	ALTURA MÁXIMA: 9,00m	ALTURA MÁXIMA:
		ALTURA DIVISA: 9,00m	ALTURA DIVISA:
		ALTURA BASE: --x--	ALTURA BASE:
		OCUPAÇÃO BASE: 66,6% = 288,11m²	OCUPAÇÃO BASE:
		OCUPAÇÃO CORPO: 66,6% = 288,11m²	OCUPAÇÃO CORPO:
		T.O TOTAL DA BASE = 288,11m²	T.O TOTAL DO CORPO = 288,11m²
	RECUO PARA JARDIM (ART. 117):	OBRIGATÓRIA: SIM (X) | NÃO ( )	DIMENSÃO: 4,00m
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (ART. 96):	OBRIGATÓRIA: SIM (X) | NÃO ( )	DIMENSÃO: ALP OBRIGATÓRIA = 23% = 99,50m² ALP PROJETO: ATENDE O ART. 96 DO PDDUA

E	DISCRIMINAÇÃO			ÁREA A CONSTRUIR			
	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	RESIDENCIAL			TOTAL (m²)
				Adensável	Não Adensável	Isenta	
	UP 01	TÉRREO	RESIDENCIA 1	36,34			74,15
		2° PAVIMENTO	RESIDENCIA 1	37,81			
	UP 02,03 E 04	TÉRREO	RESIDENCIAS 02,03 E 04	109,02			213,45
		2° PAVIMENTO	RESIDENCIAS 02,03 E 04	104,43			
	TOTAL (m2)			287,60	0,00	0,00	287,60

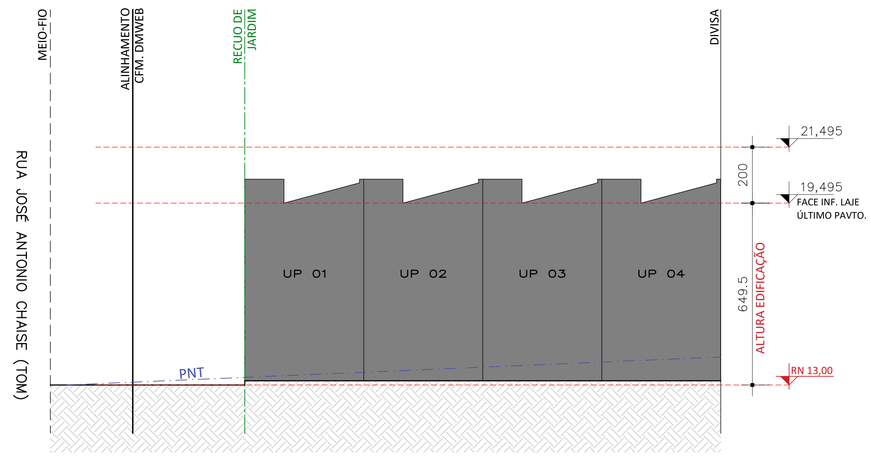
(*) NÃO HÁ ÁREAS CONDOMINIAIS NO PROJETO

PLANILHA DE QUOTAS

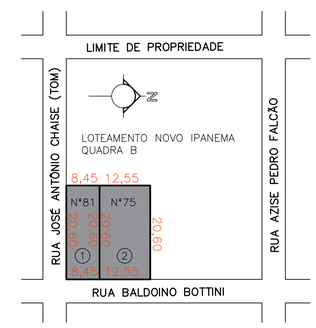
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
			ÁREA ADENSÁVEL (m²)	ÁREA NÃO ADENSÁVEL (m²)	ISENTA (m²)		
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01	169,95	84,98	74,15	---	---	113,18	36,34
UA 02	87,55	43,77	71,15	---	---	58,31	36,34
UA 03	87,55	43,77	71,15	---	---	58,31	36,34
UA 04	87,55	43,78	71,15	---	---	58,31	36,34
TOTAL 1	**432,60**	**216,30**	**287,60**	**0,00**	**0,00**	**288,11**	**145,36**
ÁREAS CONDOMINIAIS							
ÁREAS CONDOMINIAIS	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL 2	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL 1 + 2	**432,60**	**216,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**288,11**	**145,36**
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (CP + 50% CP + ISENTA)			**287,60**				



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | UA
Escala 1/100

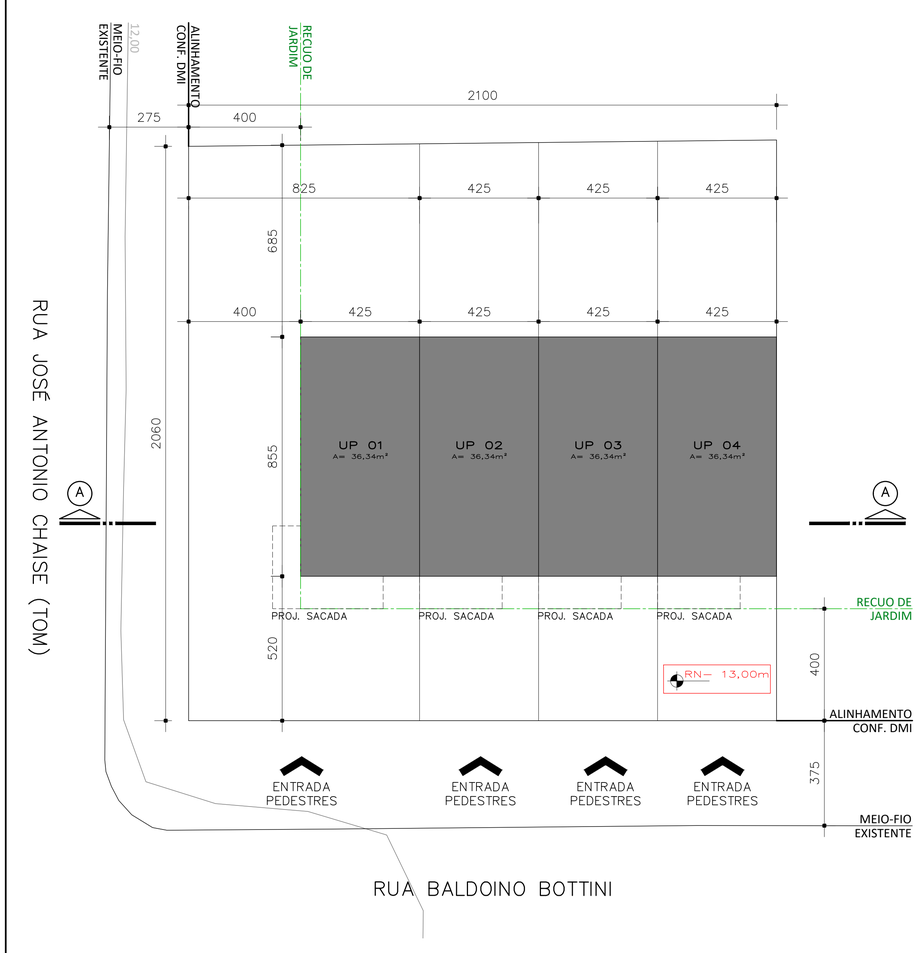


CORTE AA
Escala 1/100

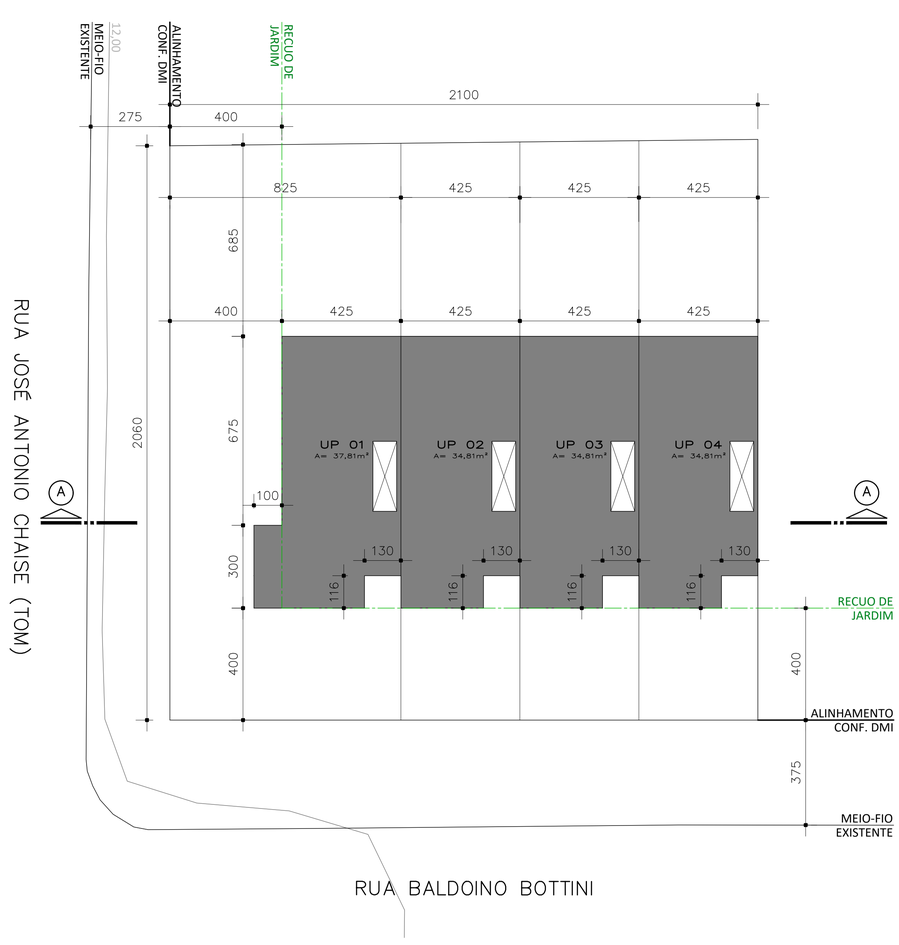


1 MATRÍCULA 111.674 – 3ª ZONA | LOTE 89
2 MATRÍCULA 111.673 – 3ª ZONA | LOTE 77

SITUAÇÃO
S/ESCALA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO
Escala 1/100



PLANTA BAIXA 2° PAVIMENTO
Escala 1/100

Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO
ULBRICH:63077426072
APROVADO E
LICENCIADO E.U.
294441.3
2023-01-25 11:22:01

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEI.
ATENDERÁ O DECRETO 20.368/19 [PLANO INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DO RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL]
ATENDERÁ O DECRETO 18.611/14 [CONTROLE DE DRENAGEM URBANA ANTERIORMENTE A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES]
A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES DEVERÁ SER COMUNICADA A PMPA
REDE MUNICIPAL DE REFERÊNCIA - DMWEB - ALTITUDE 13,00m
NÃO HÁ COLETOR DE FUNDOS NO TERRENO
NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO PÚBLICO
NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO
NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO PASSEIO PÚBLICO
PASSEIO PÚBLICO ATENDERÁ DECRETO 17302/2011

CONDICIONANTES:
HABITE-SE CONDICIONADO À SMAMS (VEGETAÇÃO)

APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.294441.00.3
PROCESSO SEI N° 22.0.000143403-2

STUDIO T CONSULTORIA E ARQUITETURA
RUA MOSTARDEIRO, 777, 3° ANDAR | MOINHOS DE VENTO
CEP 90430-001 | PORTO ALEGRE | RS | BRASIL
+55 51 3027-1277 | atendimento@studiotarq.com
ASSOCIADO AGBRA RS | www.studiotarq.com

proprietário | contratante	responsável técnico	
RICARDO ANTUNES SESSEGOLO CPF: 025.111.340-04	ARQ. CINTIA FONSECA DA SILVA SESSEGOLO | CAU A82365-1 ARQ. PRYSCILLA ZAMBERLAN | CAU A93009-1	
obra CONDOMINIO UNIDADES AUTONOMAS UNIFAMILIARES	endereço RUA BALDOINO BOTTINI, 77, 81 E 87	arquivo ST-LS-BB-PL-R03
assunto **PLANTA BAIXA PAVTO TÉRREO | LOCALIZAÇÃO P.B 2° PAVTO. | CORTE AA | SITUAÇÃO | PLANILHA**		prancha **ÚNICA**
desenho ENG. CAMILA BAREL | CREA RS 251250 ARQ. CAROLINA ZELMANOWICZ | CAU A123256-8	data 16/01/2023	