

PLANILHA PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS  
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

**PLANILHA 01**

DADOS DO TERRENO	
1- ÁREA TITULADA	297,50m <sup>2</sup>
2- ÁREA (MENOR POLÍGONO)	297,50m <sup>2</sup>
3- ÁREA ATINGIDA PDOLA	m <sup>2</sup>
4- ÁREA PERMUTADA	m <sup>2</sup>
5- ÁREA LÍQUIDA	297,50m <sup>2</sup>
6- ÁREA PLANTAÇÃO LAITO	297,50m <sup>2</sup>
7- ÁREA PRIVATIVA	297,50m <sup>2</sup>
8- ÁREA CONDOMINIAL	297,50m <sup>2</sup>
9- TOTAL ÁREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	297,50m <sup>2</sup>

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO EXISTEM VÃOS A MENOS DE 1,50m;
  - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL;
  - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
  - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
  - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
  - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
  - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO E NO PASSEIO;
  - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
  - O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO;
  - O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE;
  - O PROJETO SERÁ EXECUTADO COM FUNDAÇÕES PROFUNDAS.

**PLANILHA 02**

MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV.		VOLUMETRIA				RECUIO DE JARDIM (m)	VAGAS VEL. ANEXO 8.4(6)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				CÓD.	ID.	Cp	IA	MÁX.	DIV.					BASE	TAXA OC. (m <sup>2</sup> )
7	14	1	163	01	1,0	297,50m <sup>2</sup>	148,75m <sup>2</sup>	01	9,00m	9,00	198,14m <sup>2</sup>	4,00m	2 vagas	75	3

**PLANILHA 03**

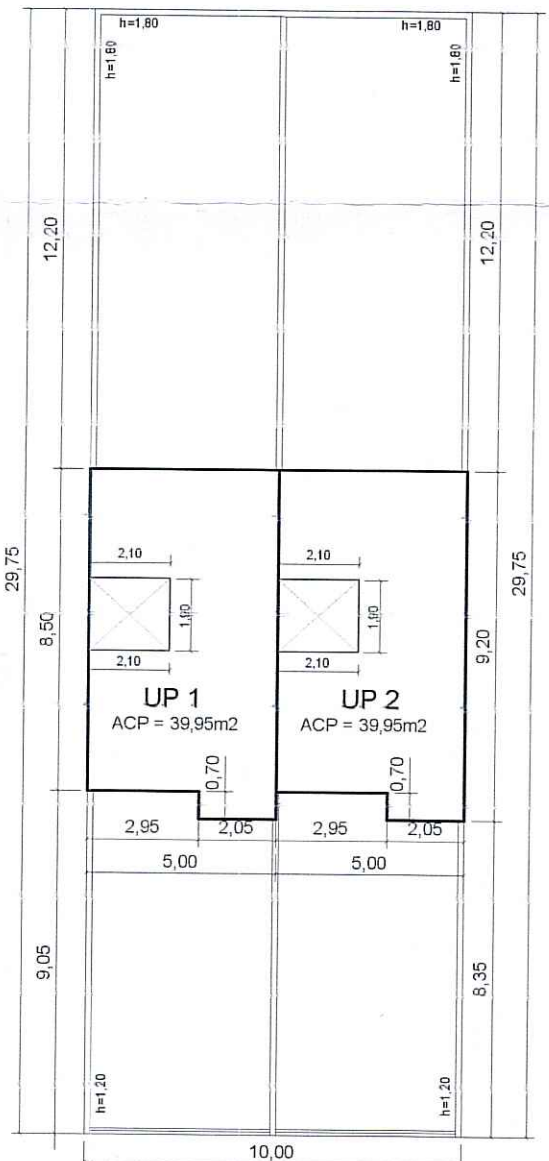
1- ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m <sup>2</sup> )		TAXA OCUPAÇÃO (m <sup>2</sup> )		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m <sup>2</sup> )	
	QUOTA (1)	PROJETO	QUOTA (2)	PROJ.	QUOTA (3)	PROJ.
UP 1	148,75m <sup>2</sup>	9,95m <sup>2</sup>	99,07m <sup>2</sup>	40,00m <sup>2</sup>	10,41m <sup>2</sup>	10,41m <sup>2</sup>
UP 2	148,75m <sup>2</sup>	9,95m <sup>2</sup>	99,07m <sup>2</sup>	40,00m <sup>2</sup>	10,41m <sup>2</sup>	10,41m <sup>2</sup>
TOTAL 1	297,50m <sup>2</sup>	19,90m <sup>2</sup>	198,14m <sup>2</sup>	80,00m <sup>2</sup>	20,82m <sup>2</sup>	20,82m <sup>2</sup>
2- ÁREAS CONDOMINIAIS						
QUARITA S. FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2	297,50m <sup>2</sup>	19,90m <sup>2</sup>	198,14m <sup>2</sup>	80,00m <sup>2</sup>	20,82m <sup>2</sup>	20,82m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% ISENTA) : 167,88m <sup>2</sup>						

**PLANILHA 04**

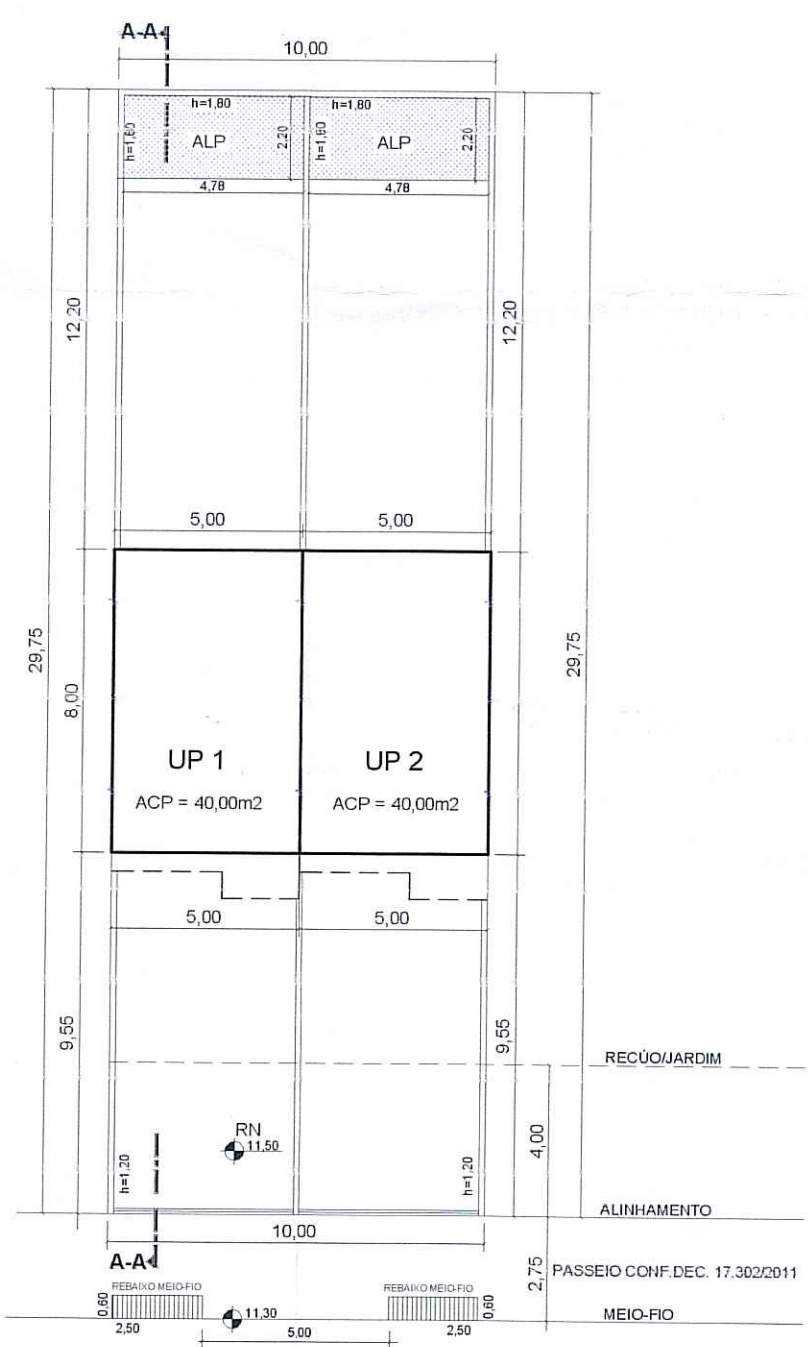
CASA MODELO	PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			
			Cp	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL
				50% Cp	ISENTA	
SUBSOLO						
1º		40,00m <sup>2</sup>			40,00m <sup>2</sup>	
2º		39,95m <sup>2</sup>			39,95m <sup>2</sup>	
Sotão						
TOTAL		79,95m <sup>2</sup>			79,95m <sup>2</sup>	
TOTAL DE 2 ECONOMIAS : 159,90m <sup>2</sup>						

**PLANILHA 05**

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 PARÁGRAFO 7º - 12º		ÁREA (m <sup>2</sup> )
1- ÁREA OBRIGATÓRIA - 7%		20,82 m <sup>2</sup>
2- ÁREA CONDOMINIAL		
3- ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S		21,03 m <sup>2</sup>
4- ÁREA TOTAL		21,03 m <sup>2</sup>



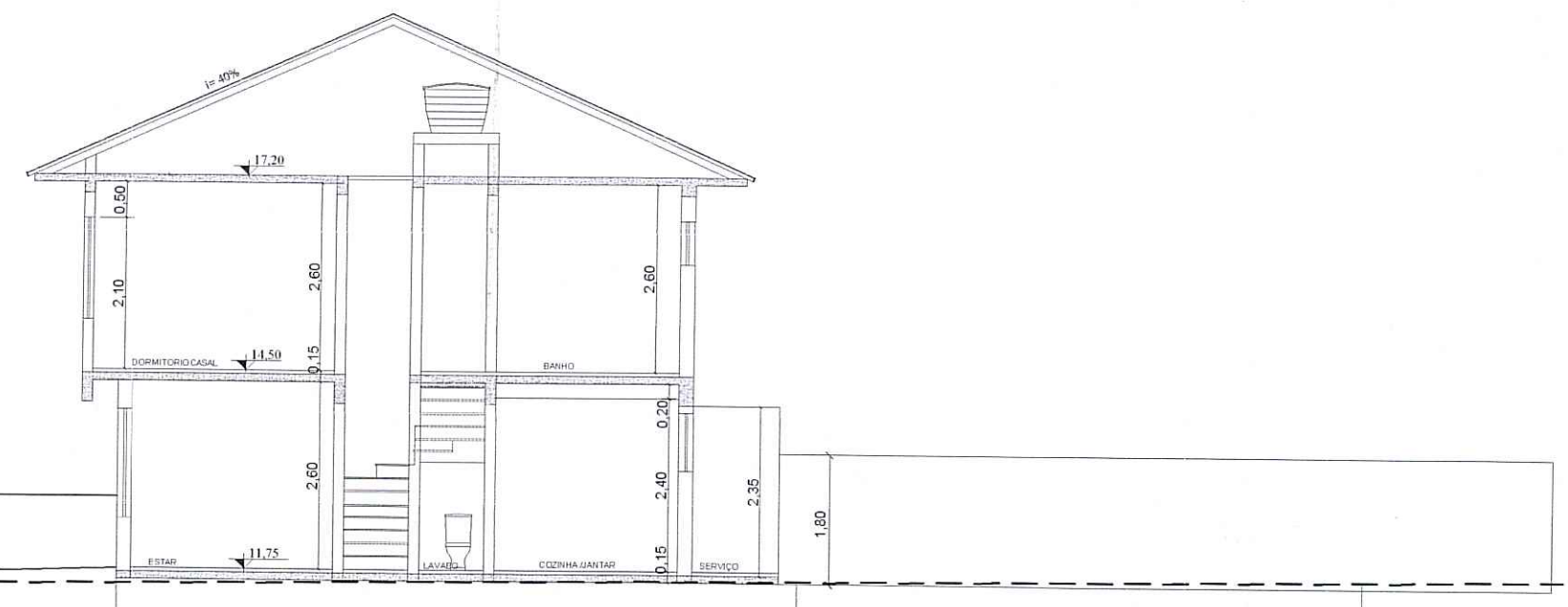
PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR  
Esc.: 1/200



RUA RODOLPHO ESPINOZA  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - TÉRREO  
Esc.: 1/200



FACHADAS  
Esc.: 1/100



CORTE A-A  
Esc.: 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO  
Esc.: 1/1000

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.299.96400.1  
EM 10/5/19

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER RETIRADO  
DO PROCESSO

Arq. Gisele Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1  
SMDE  
Arq. Gisele Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1

**PROJETO ARQUITETÔNICO** CONDOMÍNIO UNIDADES AUTONOMAS

LOCAL / OBRA: RUA RODOLPHO ESPINOZA, 92 - LOTEAMENTO NOVA IPANEMA II LOTE 01 - QUADRA E - HÍPICA - PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: **LIGÓRIO ZASTROW MIRANDA**

PROJETO: **ARQ. SIMONE CLAUDIA MANEÁ - CAU: 56082-0**

ESCALA: INDICADAS  
DATA: JULHO/2017  
EXP. ÚNICO: 002.299964.00.1  
ARQUITETÔNICO:

PRANCHA: **SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS**

**ÚNICA**