

PRIMEIRO PAVIMENTO  
LOCALIZAÇÃO + VEGETAÇÃO A PERMANECER  
Esc.: 1/250

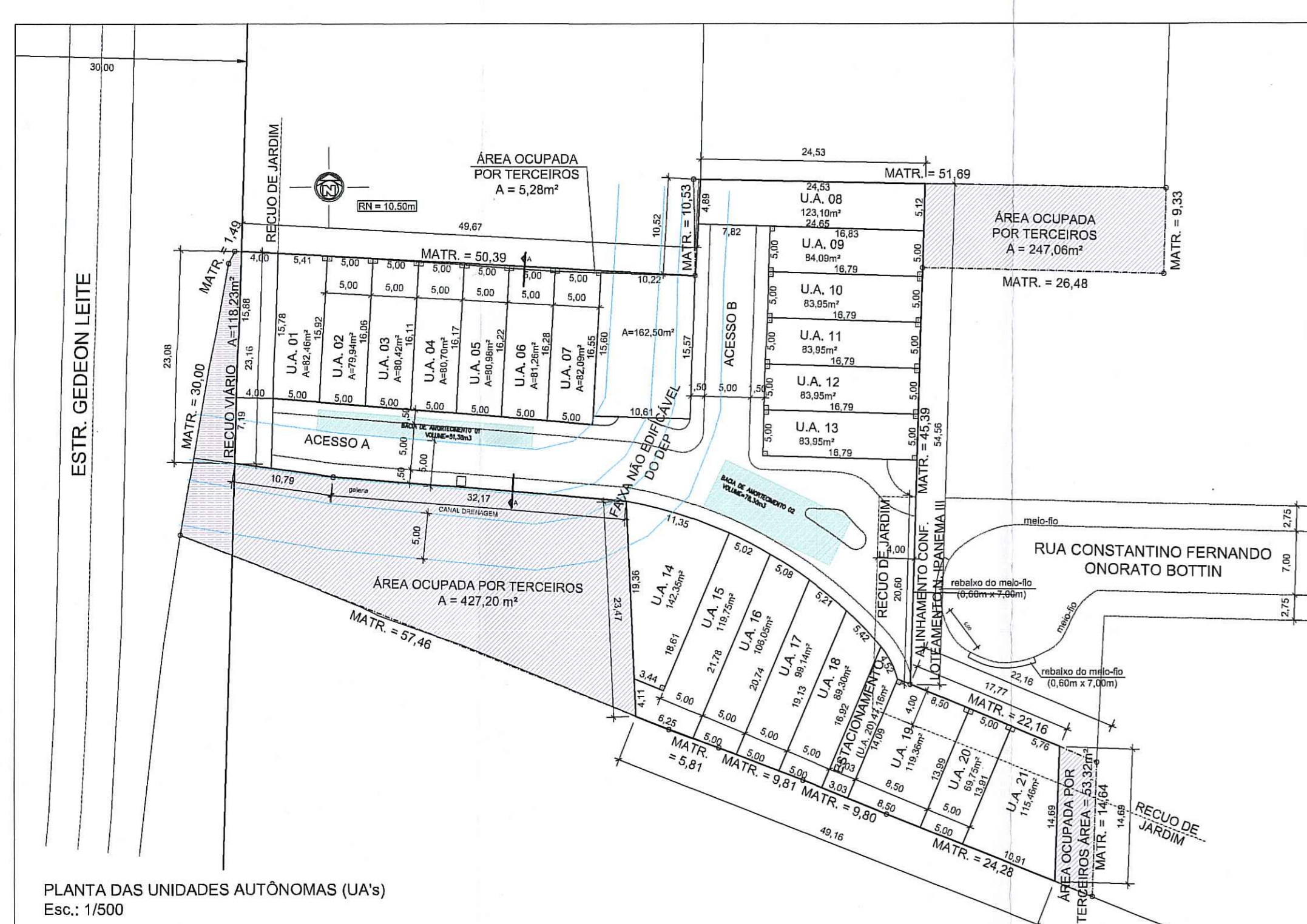


SEGUNDO PAVIMENTO  
LOCALIZAÇÃO  
Esc.: 1/250

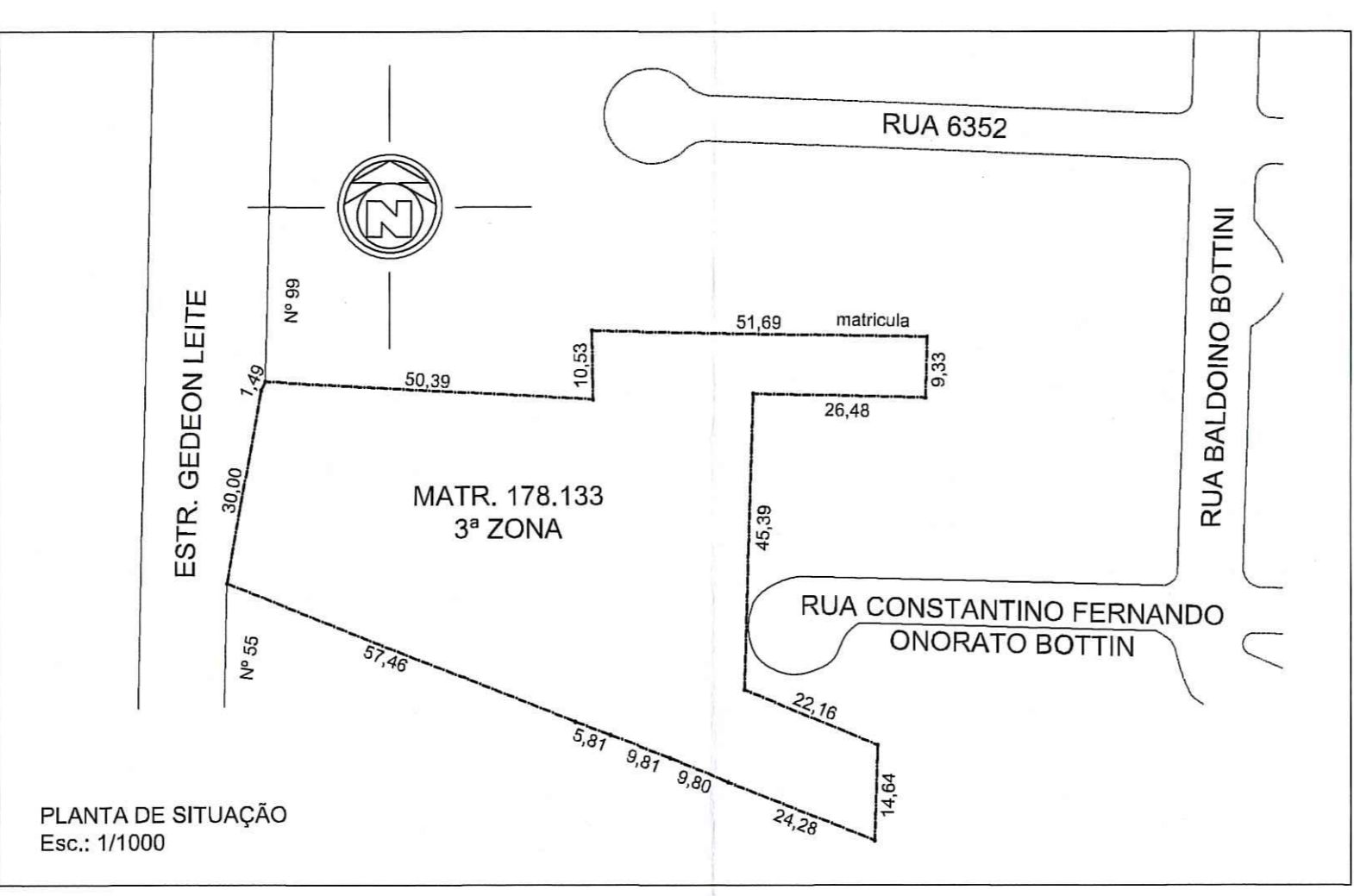
**OBSERVAÇÕES:**  
 Altura dos muros:  
 - Muro nas divisas H = 2,00m  
 - Muro lateral no caso de jardim H < 1,20m  
 - Muro no alinhamento H < 0,60 + gradil

**CONVENÇÕES:**  
 [Símbolo] canteiros (grama) ALP 100%  
 [Símbolo] concreto pré-moldado vazado (concregrama) ALP 50%  
 [Símbolo] concreto pré-moldado  
 [Símbolo] Falsa não edificável do DEP.  
 [Símbolo] Árvores existentes A preservar

PAVIMENTO TERREO  
LOCALIZAÇÃO + VEGETAÇÃO A PERMANECER  
Esc.: 1/250



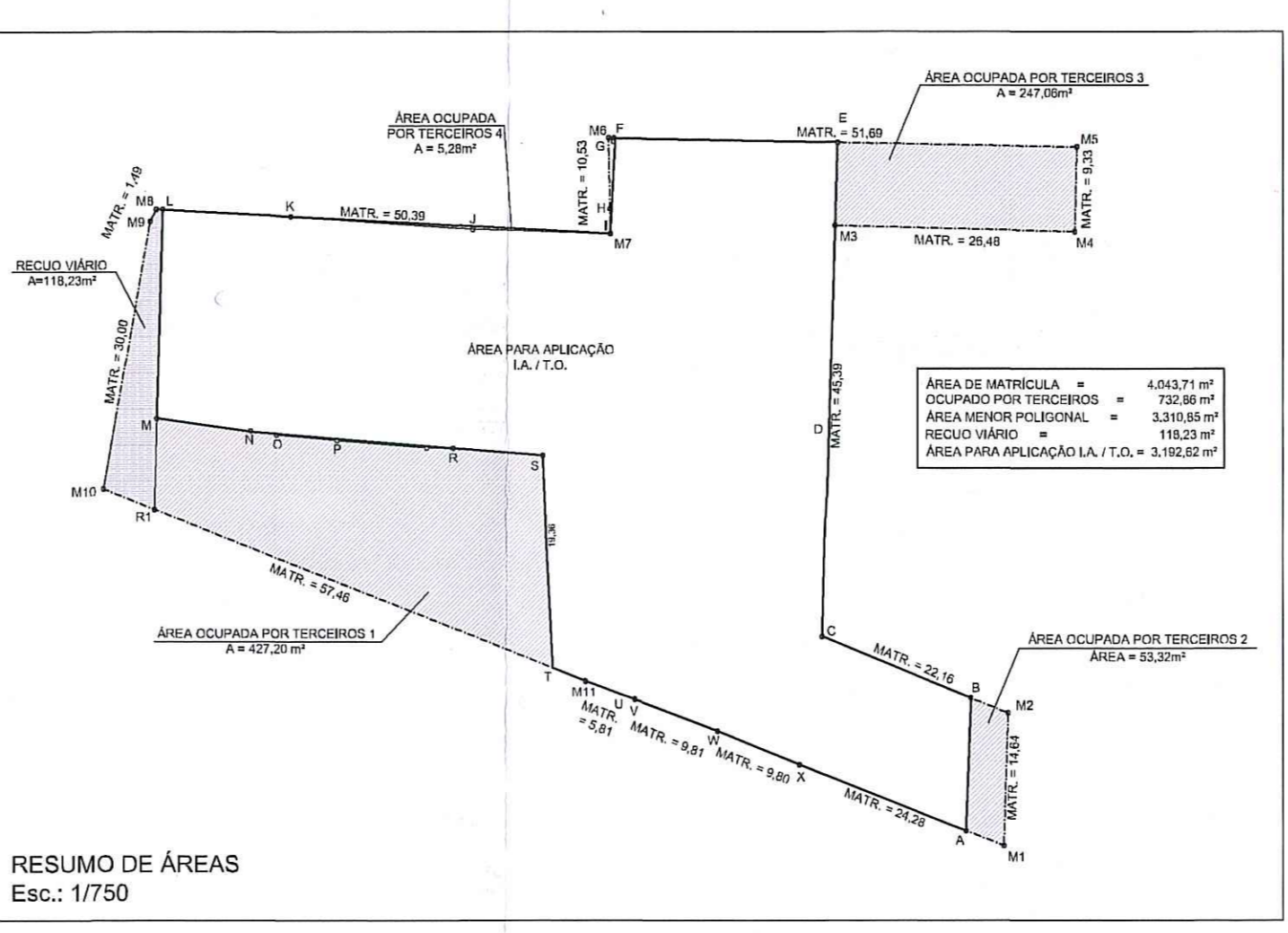
PLANTA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS (U.A.)  
Esc.: 1/500



PLANTA DE SITUAÇÃO  
Esc.: 1/7000

Não existe Área de Preservação Permanente no terreno;  
 Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;  
 Na coloração do terreno, conforme indicado;  
 Não há equipamentos urbanos no passeio;  
 Não há desobrigação de águas para o prédio do vizinho;  
 Pavimentação do passeio atenderá ao Decreto 17302/11;  
 O portão não se projetará sobre o passeio;  
 A drenagem do terreno atenderá ao Decreto 1537/06 (se o terreno é maior que 600m²);  
 O terreno não está inscrito em Área de Preservação Cultural e de Proteção à Paisagem Urbana.

Falsa não edificável do DEP.  
 Árvores existentes A preservar  
 Bacias de amortecimento (02 unidades)  
 Volume total = 129,68m³



RESUMO DE ÁREAS  
Esc.: 1/750

**PLANTAS 01**

1. ÁREA TITULADA	4.043,71 m²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	3.910,89 m²
3. ÁREA ATIVADA POUCA	180,23 m²
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LIVRE	3.192,02 m²
6. ÁREA DE APROPRIAÇÃO L.A.T.O.	3.192,02 m²
7. ÁREA PRIVATIVA (Terreno)	2.018,18 m²
8. ÁREA CONDOMÍNIO (Muro + Pátio)	1.171,49 m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS - CONDOMÍNIO	3.192,02 m²

**PLANTAS 02**

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE (Art. 104)		2. (Art. 106 a 107)		3. (Art. 108)		4.		5.		6.		7.		
TIPO	QUANTIDADE	RECORRENDA	IND. APROV.	ALTURA (m)	VOLUMETRIA (m³)	TAXA OC. (%)	REGRIO DE ANEXO (m²)	VEÍCULOS (Vagas)	VEÍCULOS (Vagas)	VEÍCULOS (Vagas)	VEÍCULOS (Vagas)	VEÍCULOS (Vagas)	VEÍCULOS (Vagas)	
07	034	171	01	01	3.192,02	1.000,00	01	0,00	2.192,02	4,00	21	41	75	43

**PLANTAS 03**

ÁREAS PRIVATIVAS	ÁREAS	ÍNDICE DE APROPRIAMENTO - L.A. (Art. 106 a 107)		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LIVRE PERMUTÁVEL	
		QUOTA (m²)	ACQ. (%)	QUOTA (m²)	PROJETO (%)	QUOTA (m²)	PROJETO (%)
U.A. 01	82,48	152,03	58,07	84,11	32,20	11,43	11,43
U.A. 02	73,94	152,03	58,07	84,11	32,20	6,00	5,50
U.A. 03	50,42	152,03	58,07	84,11	32,20	11,00	11,00
U.A. 04	80,70	152,03	58,07	84,11	32,20	11,00	11,00
U.A. 05	80,68	152,03	58,07	84,11	41,00	6,00	5,50
U.A. 06	51,26	152,03	58,07	84,11	41,00	5,50	5,50
U.A. 07	82,29	152,03	58,07	84,11	41,00	8,50	8,50
U.A. 08	120,10	152,03	78,17	84,11	41,00	10,00	10,00
U.A. 09	84,08	152,03	58,07	84,11	41,00	13,13	13,13
U.A. 10	83,85	152,03	58,07	84,11	41,00	10,50	10,50
U.A. 11	83,85	152,03	58,07	84,11	41,00	10,50	10,50
U.A. 12	83,85	152,03	58,07	84,11	41,00	10,50	10,50
U.A. 13	83,85	152,03	58,07	84,11	41,00	10,50	10,50
U.A. 14	116,78	152,03	98,00	84,11	48,85	22,53	22,53
U.A. 15	105,00	152,03	69,00	84,11	48,85	17,28	17,28
U.A. 16	89,14	152,03	69,00	84,11	48,85	16,82	16,82
U.A. 17	89,30	152,03	58,07	84,11	32,20	6,00	5,50
U.A. 18	116,36	152,03	58,07	84,11	32,20	6,00	6,00
U.A. 19	116,41	152,03	58,07	84,11	32,20	12,50	12,50
U.A. 20	116,48	152,03	58,07	84,08	32,20	16,07	17,48
U.A. 21	116,48	152,03	58,07	84,08	32,20	16,07	17,48
TOTAL 1	2.018,18	3.192,02	1.582,08	1.076,20	626,00	271,84	273,29

**2. ÁREAS CONDOMÍNIO**

OUTROS (reserva para uso de ocupação para áreas condominiais)	180,00
TOTAL 2	180,00
TOTAL 1 + 2	3.192,02
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL - (Cp + 50% Cp + ISENTA)	1.582,09 m²

**5. Área Livre Permutável - L.C. 434/99 ARTIGO 9º § 1º - 12**

ÁREA m²	ÁREA m²
1. Área Obrigatória	638,52
2. Área Livre Permutável Condominial	388,58
Projeto	271,53
3. Área Livre Permutável (Reserva para U.A.)	271,53
4. Total Área Livre Permutável (Condominial + Privativa)	638,91

\* Cálculo Demonstrativo Área Permutável (Art. 96 - L.C. 434/99 atualizado pela L.C. 646/10):  
 1.192,42 m² x 20% = 238,46 m²  
 \* Medida alternativa (área máxima) ALP x 30% = 191,56m²  
 \* Medida alternativa no projeto ALP = 199,00m²

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP. DIR. Nº 3.082.222.002  
 EM 11/06/2018  
 AR. CARLOS VIEIRA  
 ARQUITETO  
 URBANISMO

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARA  
 CONDICIONADA À:  
 LIBERAÇÃO PELA SBMM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

LOGRADOURO  
 RUA CONSTANTINO FERNANDO ONORATO BOTTIN, 15  
 TIPO DE CONSTRUÇÃO ATIVIDADE  
 ALVENARIA NOVA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PROJETO ARQ. MILTON SAUER NARDI  
 PROPRIETÁRIO ARQ. MILTON SAUER NARDI  
 CNPJ/CPF

CAU A6720-2  
 FONE 9.9808-5868  
 E-MAIL nardi.milton@gmail.com

SITUAÇÃO, PLANTAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, LOCALIZAÇÃO TERREO E 2º PAV., PLANTILHA, RESUMO DE ÁREAS  
 ESCALA INDICADA  
 ABR/2018

ARQUITETURA ÚNICA

EXP. ÚNICO  
 002338222.00.2