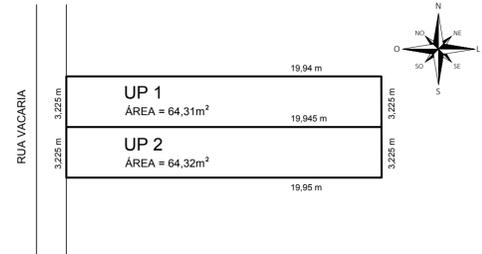
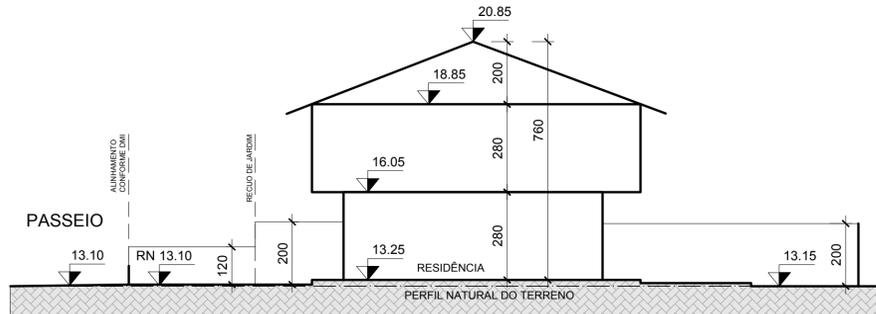


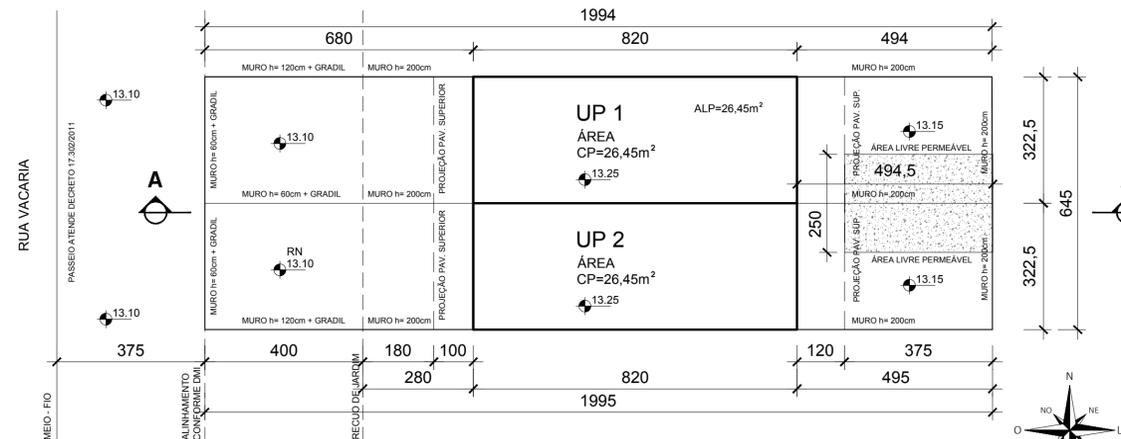
PLANTA DE SITUAÇÃO  
SEM ESCALA



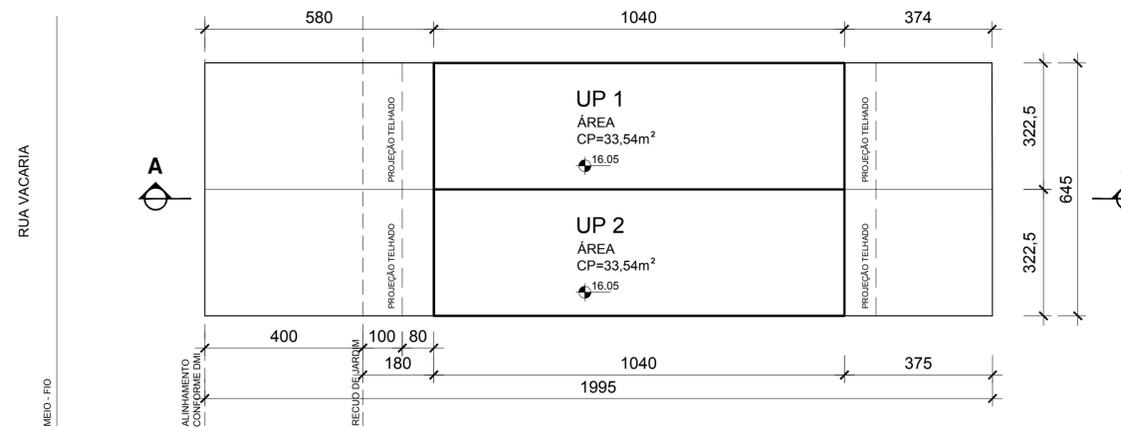
PLANTA ESQUEMÁTICA TERRENOS  
ESCALA: 1/250



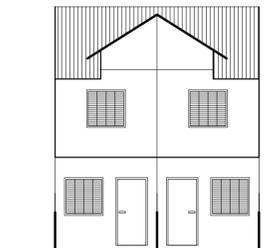
CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA TÉRREO | LOCALIZAÇÃO  
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
ESCALA: 1/100



FACHADA FRONTAL  
ESCALA: 1/100

OBSERVAÇÕES:

- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságue de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
- O portão não se projetará sobre o passeio.

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO		
1. ÁREA TITULADA		128,63 m²
2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)		128,63 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA		---
4. ÁREA PERMITADA		---
5. ÁREA LÍQUIDA		---
6. ÁREA PI APLICAÇÃO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)		128,63 m²
7. ÁREA PRIVATIVA		128,63 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL		---
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL		128,63 m²

PLANILHA 3

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m²)		
	QUOTA (m²)	PROJETO			QUOTA (m²)	PROJ. (m²)	QUOTA (m²)	PROJ. (m²)	
		ACp (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA					
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
UP 01	64,31	59,99			42,83	33,54	4,50	4,68	
UP 02	64,32	59,99			42,84	33,54	4,50	4,68	
TOTAL 1	128,63	119,98			85,67	67,08	9,00	9,36	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% + ISENTA)									119,98 m²

PLANILHA 2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2				3				4		5		6		7	
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV.				VOLIMETRIA				RECUB. DE JARDIM		VAGAS VEIC.		QUOTA IDEAL MÍN. DE TERRENO/EC.		Nº MÁX. DE ECONOMIAS	
				(m²)				CÓD.				(m)		(m)		m²		UNIDADES	
				CÓD.	ID.	Cp.	NA 50% Cp	MÁX.	DIVIS.	BASE	TAXA OC. (m²)								
7	14	1	179	01	1,0	128,63	64,315	01	9,00	9,00	85,67	4,00	ISENTO			75,00		2	

PLANILHA 4

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)			TOTAL
	NÃO ADENSÁVEL			
	Cp	50% Ncp	ISENTA	
TERREO	33,54			33,54
2º PAVIMENTO	26,45			26,45
TOTAL	59,99			59,99
TOTAL x 2 ECON.				119,98 m²

PLANILHA 5

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12		ÁREA (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA		9,00
2. ÁREA CONDOMINIAL		---
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP's		9,36
4. ÁREA TOTAL		9,36

**PROJETO PARA APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**  
LOTEAMENTO NOVA IPANEMA GREEN | RUA VACARIA, 82 (LOTE 6) - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: MIGUELINA ELOI DE ASSIS MOREIRA  
 ATIVIDADE: RESIDENCIAL  
 ARQUITETA RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO: *Yasmin Bystronski*  
 YASMIN BYSTRONSKI | CAU A99998-9  
 yasminbystronski@gmail.com | 51-9.9655.2900

REVISÃO 2D: R05  
 REVISÃO 3D: -

ESCALAS indicadas: DATA: DEZ/2020 ARQUIVO: VAC 82 90 96-ProjLegal-ARQ-R05 EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341206.00.7 N° SEI: 18.0.000110061-7

ASSUNTO: SITUAÇÃO | LOCALIZAÇÃO | PLANILHA DE ÁREAS | PLANTA BAIXA | CORTE ESQUEMÁTICO  
 PRANCHA: ÚNICA

**Yasmin Bystronski**  
Arquiteta e Urbanismo