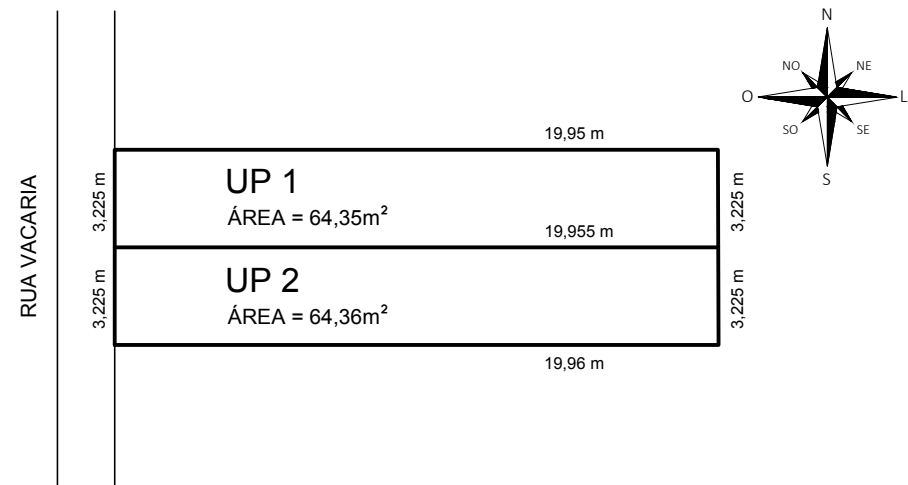
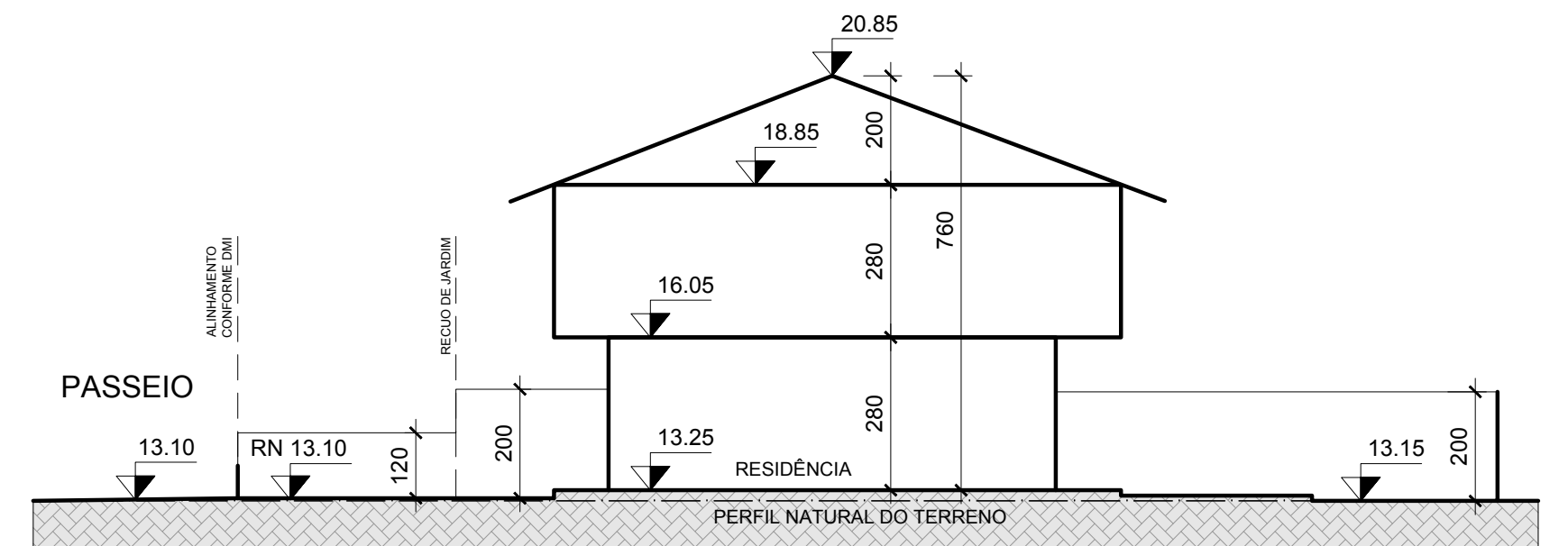


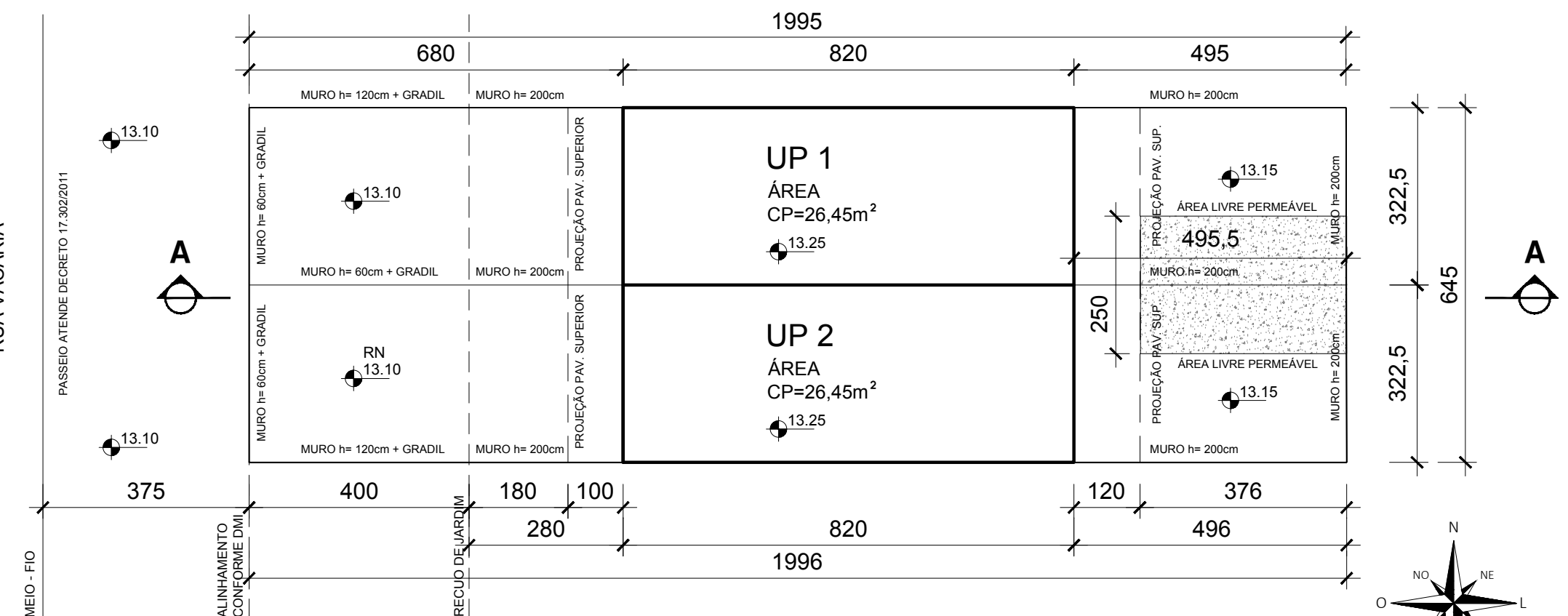
PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



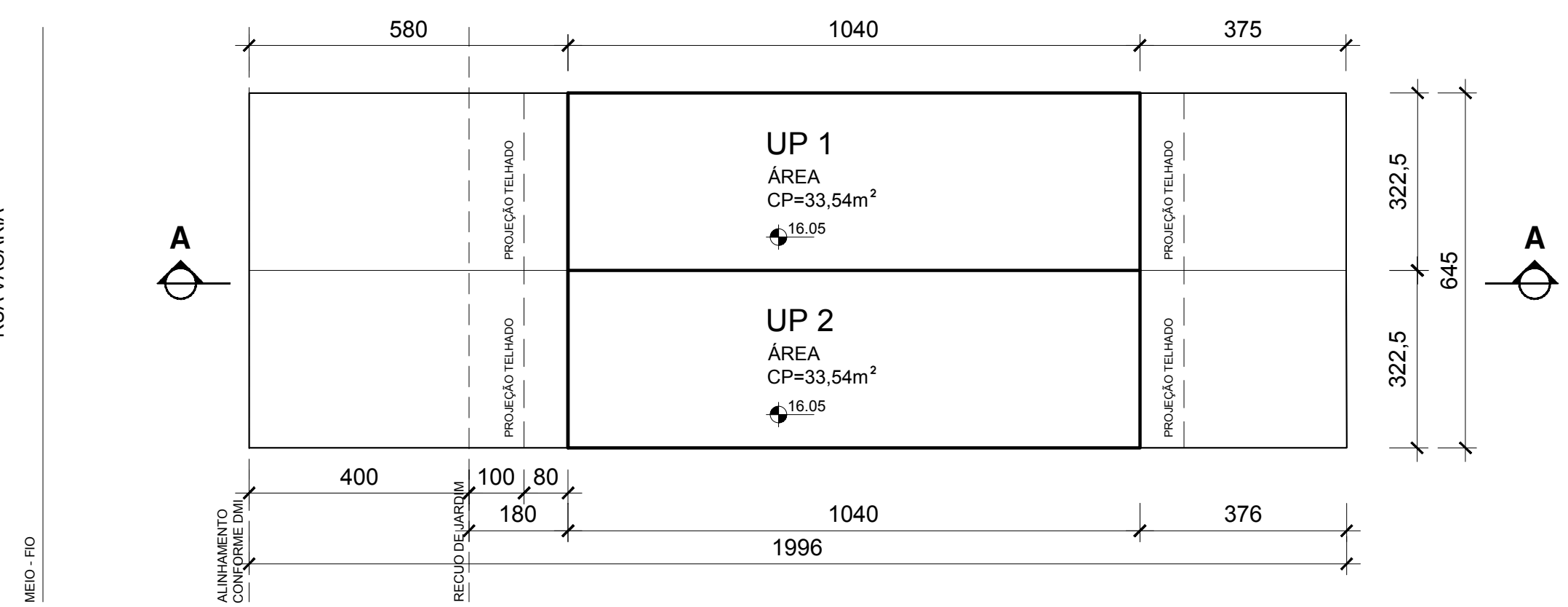
PLANTA ESQUEMÁTICA TERRENOS
ESCALA: 1/250



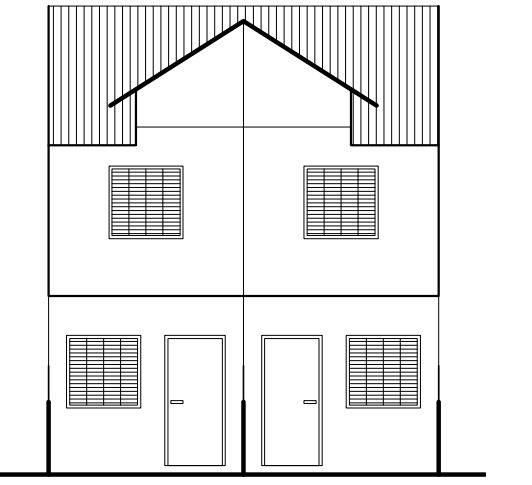
CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA TÉRREO | LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA: 1/100



FACHADA FRONTAL
ESCALA: 1/100

- OBSERVAÇÕES:
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságue de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 - O portão não se projetará sobre o passeio.

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	128,71 m²
2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)	128,71 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDUA	---
4. ÁREA PERMUTADA	---
5. ÁREA LÍQUIDA	---
6. ÁREA PI APLICAÇÃO I.A./T.O. (POR SUBUNIDADE)	128,71 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	128,71 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	---
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	128,71 m²

PLANILHA 3

QUOTA (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m²)		
	ACp (m²)	PROJETO			QUOTA (m²)	PROJ. (m²)	QUOTA (m²)	PROJ. (m²)	
		NÃO ADENSÁVEL	50% Cp	ISENTA					
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
UP 01	64,35	59,99			42,86	33,54	4,505	4,69	
UP 02	64,36	59,99			42,86	33,54	4,505	4,69	
TOTAL 1	128,71	119,98			85,72	67,08	9,01	9,38	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% + ISENTA)								119,98 m²	

PLANILHA 2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. IND. APPROV.				3. VOLUMETRIA				4. RECULO DE JARDIM		5. VAGAS VEIC.		6. QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.		7. Nº MÁX. DE ECONOMIAS	
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	(m²)				COD.	ALTURA (m)		TAXA OC. (m²)		(m)		m²		UNIDADES		
				COD.	ID.	Cp.	NA 50% Cp	MAX.	DIVIS.	BASE	BASE 66,6%	CORPO 75%							
7	14	1	179	01	1.0	128,71	64,355	01	9,00	9,00	---	85,72	---	4,00	ISENTO	75,00			2

PLANILHA 4

TÉRREO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)			TOTAL
	Cp	Não Adensável 50% Ncp	Isenta	
TÉRREO	33,54			33,54
2º PAVIMENTO	26,45			26,45
TOTAL	59,99			59,99
TOTAL x 2 ECON.				119,98 m²

PLANILHA 5

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATORIA	ÁREA (m²)
2. ÁREA CONDOMINIAL	---
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs	9,38
4. ÁREA TOTAL	9,38

PROJETO PARA APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
LOTEAMENTO NOVA IPANEMA GREEN | RUA VACARIA, 90 (LOTE 7) - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: MIGUELINA ELOI DE ASSIS MOREIRA

ATIVIDADE: RESIDENCIAL

ARQUITETA RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO: YASMIN BYSTRONSKI

REVISÃO 2D: R05
REVISÃO 3D: -

ESCALAS indicadas: DATA: DEZ/2020 ARQUIVO: VAC 82 90 96-ProjLegal-ARQ-R05 EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341207.00.5 Nº SEI: 18.0.000110023-4

ASSUNTO: SITUAÇÃO | LOCALIZAÇÃO | PLANILHA DE ÁREAS | PLANTA BAIXA | CORTE ESQUEMÁTICO

PRANCHA ÚNICA

Yasmin Bystronski
Arquiteta e Urbanista