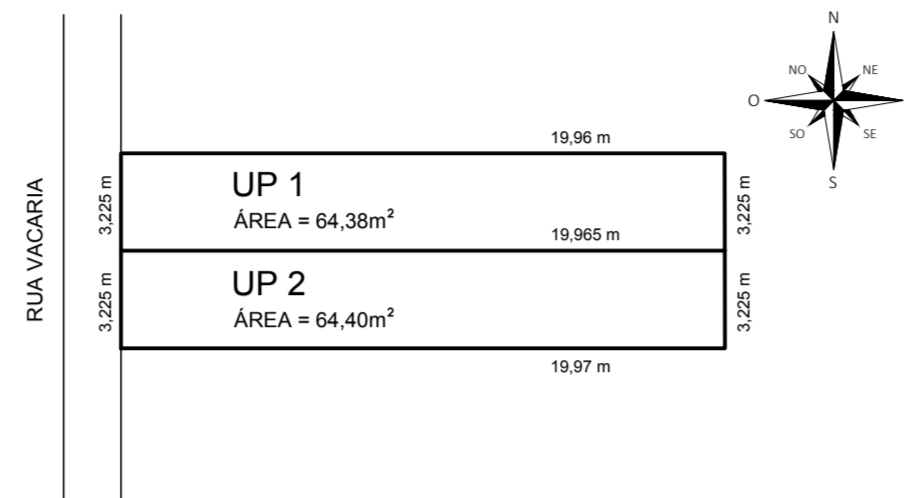
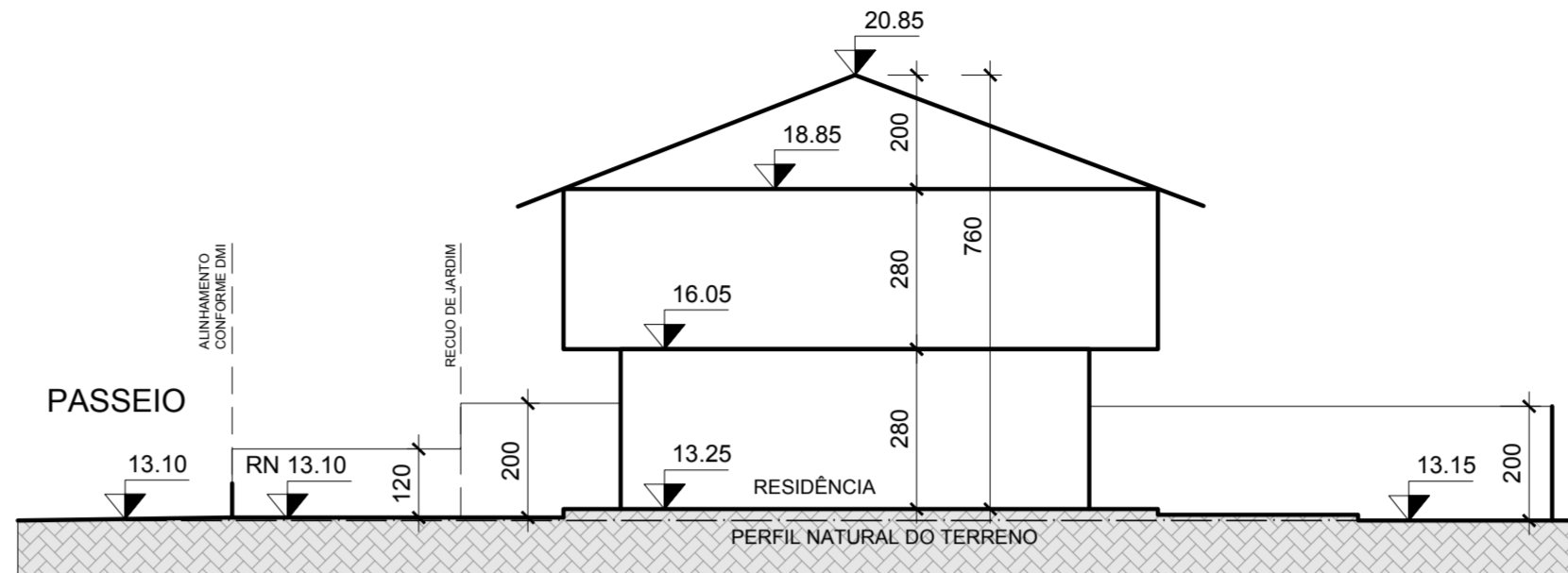


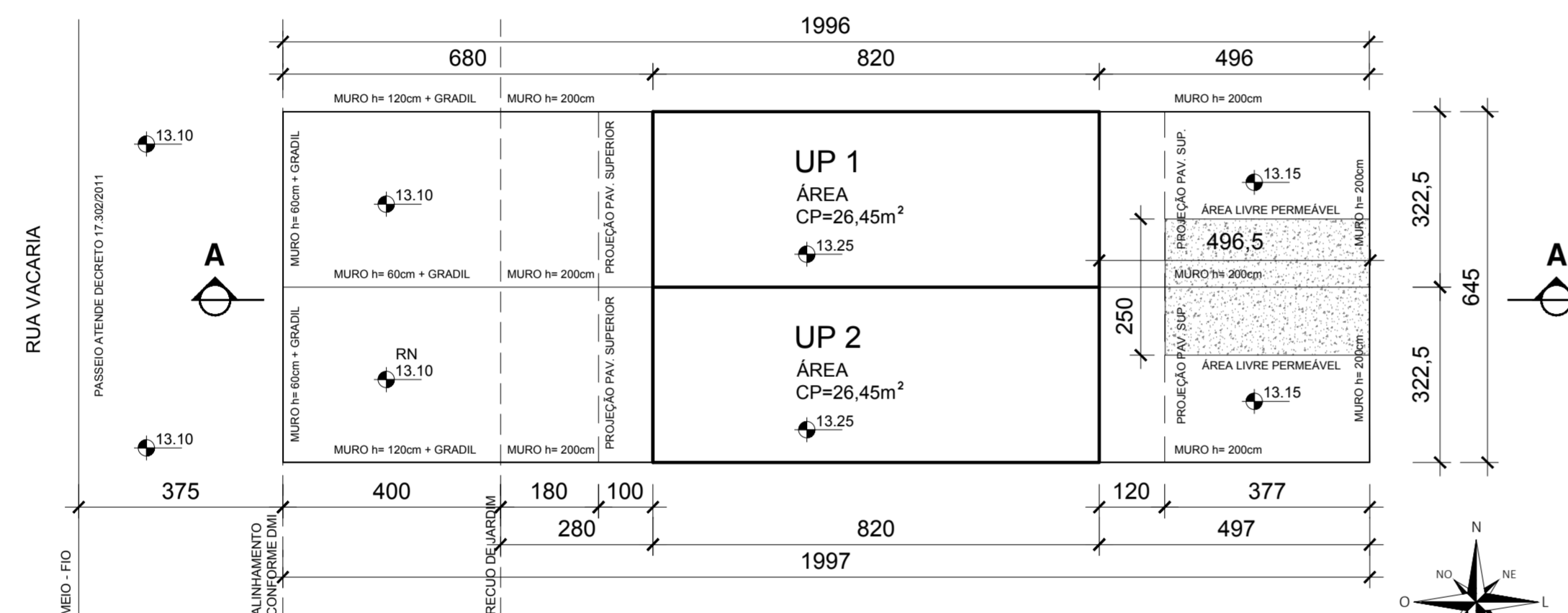
PLANTA DE SITUAÇÃO
SEMI ESCALA



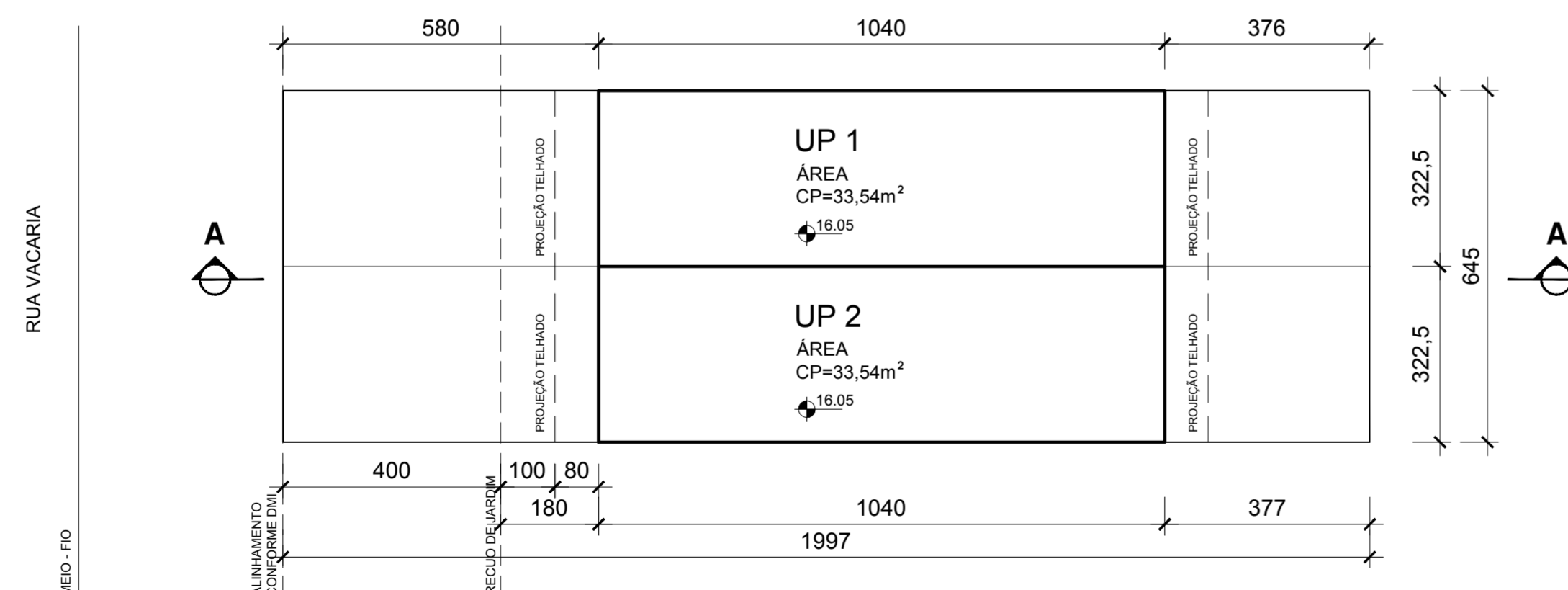
PLANTA ESQUEMÁTICA TERRENOS
ESCALA: 1/250



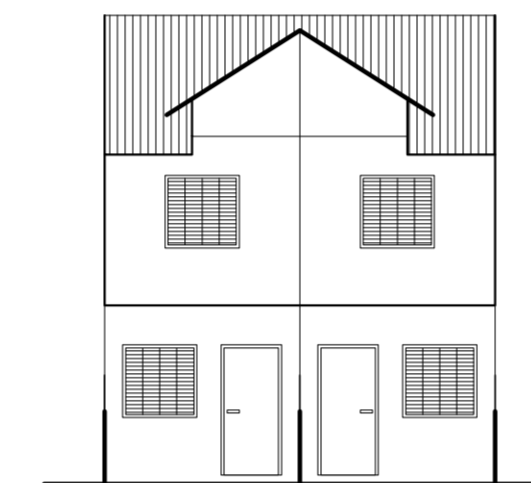
CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA TERREO | LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA: 1/100



FACHADA FRONTAL
ESCALA: 1/100

OBSERVAÇÕES:

- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
- O portão não se projetará sobre o passeio.

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	128,78 m²
2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)	128,78 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4. ÁREA PERMUTADA	---
5. ÁREA LÍQUIDA	---
6. ÁREA PI APLICAÇÃO I.A.T.O. (POR SUBUNIDADE)	128,78 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	128,78 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	---
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	128,78 m²

PLANILHA 3

QUOTA (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m²)	
	ACp (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	QUOTA (m²)	PROJ. (m²)	QUOTA (m²)	PROJ. (m²)
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
UP 01	64,38	59,99	42,88	33,54	4,505	4,71
UP 02	64,40	59,99	42,89	33,54	4,505	4,71
TOTAL 1	128,78	119,98	85,77	67,08	9,01	9,42
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% + ISENTA)						119,98 m²

PLANILHA 2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. IND. APROV.				3. VOLUMETRIA				4. RECUO DE JARDIM		5. VAGAS VEIC.		6. QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.		7. Nº MÁX. DE ECONOMIAS	
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	(m²)				COD.				(m)	TOTAL DE VAGAS	m²	UNIDADES				
				COD.	ID.	Cp.	NA 50% Cp	MÁX.	DIVIS.	BASE	BASE 66,6%					CORPO 75%			
7	14	1	179	01	1.0	128,78	64,39	01	9,00	9,00	---	85,77	4,00	ISENTO	75,00	2			

PLANILHA 4

TERREO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)			TOTAL
	Cp	Não Adensável 50% Ncp	Isenta	
TERREO	33,54	26,45	---	33,54
2º PAVIMENTO	26,45	---	---	26,45
TOTAL	59,99	---	---	59,99
TOTAL x 2 ECON.	119,98 m²			

PLANILHA 5

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATORIA	9,01
2. ÁREA CONDOMINIAL	---
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP's	9,42
4. ÁREA TOTAL	9,42

PROJETO PARA APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
LOTEAMENTO NOVA IPANEMA GREEN | RUA VACARIA, 96 (LOTE 8) - PORTO ALEGRE/ RS

PROPRIETÁRIO: *Luciane dos Santos Raimundo*
LUCIANE DOS SANTOS RAIMUNDO

ATIVIDADE: RESIDENCIAL

ARQUITETA RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO: *Yasmin Bystronski*
YASMIN BYSTRONSKI | CAU A99998-9
yasminbystronski@gmail.com | 51.9.9655.2900

REVISÃO 2D: R05
REVISÃO 3D: -

ESCALAS indicadas: DATA: DEZ/2020 ARQUIVO: VAC 82 90 96-ProjLegal-ARQ-R05 EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341208.00.3 Nº SEI: 18.0.000110039-0

ASSUNTO: SITUAÇÃO | LOCALIZAÇÃO | PLANILHA DE ÁREAS | PLANTA BAIXA | CORTE ESQUEMÁTICO

PRANCHA: ÚNICA

Yasmin Bystronski
Arquiteta e Urbanista