

SITUACAO  
ESC 1:1000

OBSERVAÇOES:

- \* NAO HA REDE PLUVIAL OU FAIXA NAO EDIFICAVEL NO TERRENO
- \* NAO HA ARVORES NO TERRENO E NO PASSEIO
- \* PASSEIO ATENDE DECRETO 14.970/05
- \* NAO HA VAOS PARA A DIVISA
- \* ALINHAMENTO DEFINIDO CONFORME D.M.
- \* GAS ATENDE LC 420/98 -
- \* 02 BOTOEJES DE 13 Kg (CADA) POR RESIDENCIA

PLANILHA 01		LC 43/79		PROJETO	
AREA DO IMOVEL	2.762,12 m2	AREA DE USO PRIVATIVO	2.528,00 m2	2.018,89 m2	
AREA MENOR POLIGONAL	2.723,79 m2	AREA USO COMUM	---	509,31 m2	
AREA UTILIZ. APLIC. DO REG. URB.	2.528,00 m2	APROVEITAMENTO - COD. 02	CP= 2.528,00 m2	1090,00 m2	
AREA ATINGIDA PELO PDDUA	195,79 m2	I.R.= 1,0 NCP= 50%	NCP= 1.264,00 m2	42,00 m2	
AREA LIQUIDA	2.528,00 m2	Ocupacao- COD. 05- 66,6%	TO= 1.683,65 m2	901,12 m2	
AREA PERMUTADA	---	ALTURA- COD 15 - COD. 05	MAX. 02 PAVIM. 01/02 PAVIMEN.		
		RECUO JARDIM - COD. 03	4,00m	4,00m	
		ESTACIONAMENTOS	14 vagas	14 vagas	

UNID. PRIVAT.	INDICE DE APROVEITAMENTO				OCUPACAO	
	No	COTA	CP	NCP	EXCL.	TOTAL
101	212,00	103,00	3,00	10,58	123,65	61,58
102	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
103	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
104	211,00	105,00	3,00	10,58	120,00	64,58
105	211,00	105,00	3,00	10,58	120,00	64,58
106	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
107	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
108	211,00	105,00	3,00	10,58	120,00	64,58
109	211,00	105,00	3,00	10,58	120,00	64,58
110	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
111	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
112	211,00	105,00	3,00	10,58	120,00	64,58
113	211,00	105,00	3,00	10,58	120,00	64,58
114	150,00	51,00	3,00	10,58	120,00	64,58
<b>TOTAL</b>	<b>2528,00</b>	<b>1090,00</b>	<b>42,00</b>	<b>148,12</b>	<b>1683,65</b>	<b>901,12</b>
AREA COMUM						
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>2528,00</b>	<b>1090,00</b>	<b>42,00</b>	<b>148,12</b>	<b>1683,65</b>	<b>901,12</b>
AREA TOTAL EDIFICADA					1.280,12 m2	

RESIDENCIA 101					
PAVIMENTO	ESPECIE	CP	NCP	EXCLUIDA	TOTAL
TERREO	RESIDENCIA	49,00			
	VARANDA		3,00		
	GARAGEM			10,58	
2º PAVIMENTO	RESIDENCIA	54,00			54,00
<b>SUBTOTAL</b>		103,00	3,00	10,58	116,58
<b>TOTAL</b>					116,58 m2

RESIDENCIAS 102/103/106/107/110/111/114					
PAVIMENTO	ESPECIE	CP	NCP	EXCLUIDA	TOTAL
TERREO	RESIDENCIA	51,00			
	VARANDA		3,00		
	GARAGEM			10,58	
<b>SUBTOTAL</b>		51,00	3,00	10,58	64,58
<b>TOTAL</b>					64,58 m2
<b>TOTAL x 07</b>					452,06 m2

RESIDENCIAS 104/105/108/109/112/113					
PAVIMENTO	ESPECIE	CP	NCP	EXCLUIDA	TOTAL
TERREO	RESIDENCIA	51,00			
	VARANDA		3,00		
	GARAGEM			10,58	
2º PAVIMENTO	RESIDENCIA	54,00			54,00
<b>SUBTOTAL</b>		105,00	3,00	10,58	118,58
<b>TOTAL</b>					118,58 m2
<b>TOTAL x 06</b>					711,48 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. N° 43/79  
EXP ÚNICO 2.285.815.00.0  
EM 23/10/07

Arq. Sônia Bastos  
SPM - SPU - SPM  
Matr. 16260-7

CFU

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PL 2

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS

PROJETO ARQUITETONICO

ENDERECO ESTR. GEDEON LEITE, No 544/552/562	OCUPACAO/USO RESID. UNIFAM CONSTRUCAO NOVA	UTSI 63 UTR 53 QUART. 01 SETOR
--	---	-----------------------------------

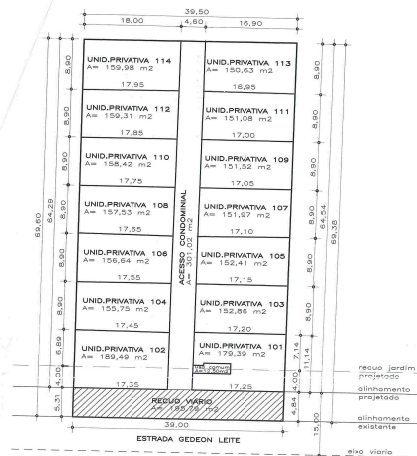
PROPRIETARIO: ROBERTO ESPIRITO SANTO  
ARQ VIVIANE VON MAREES  
PROJETO - CREA 73842.D



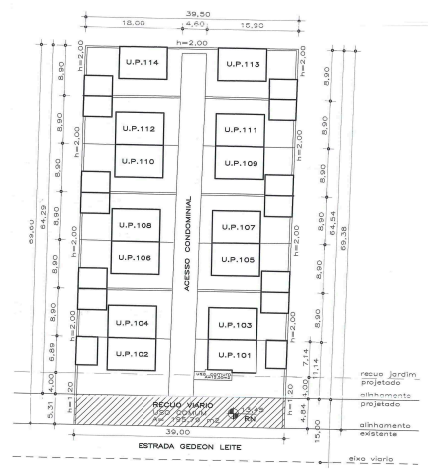
EXP. UNICO 02.285.815.00.0  
DATA: JANEIRO/99  
SETEMBRO/2007  
ESCALA INDICADAS

PLANILHA / SITUACAO / LOCALIZACAO

01.A



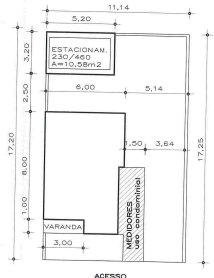
LOCALIZAÇÃO  
ESC 1:500



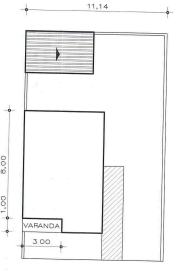
IMPLANTACAO  
ESC 1:500



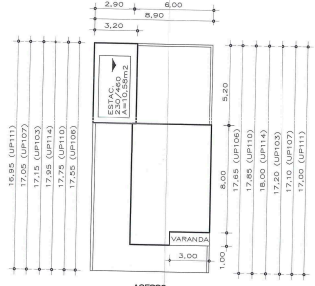
TERREO  
U.P. 102



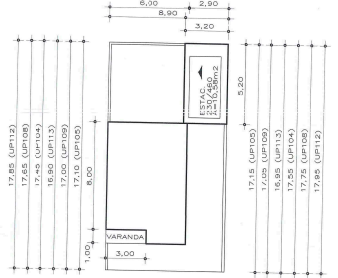
TERREO  
U.P. 101



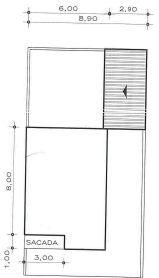
2o PAVIMENTO  
U.P. 101



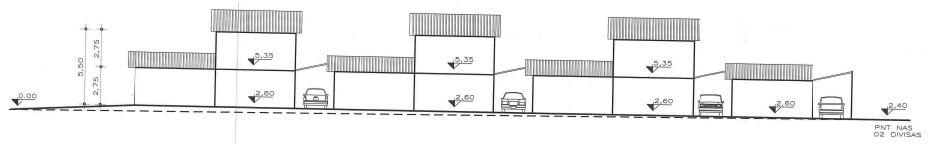
TERREO  
U.P. 106/110/114  
103/107/111



TERREO  
U.P. 105/109/113  
U.P. 104/108/112



2o PAVIMENTO  
U.P. 105/109/113  
U.P. 104/108/112



CORTE ESQUEMATICO  
ESC 1:200

PLs. BAIXAS ESQUEMATICAS  
ESC 1:200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 43/199  
EXP UNICO 2.285.815.00.0  
EM 13/10/07

Ant. Sálvia Castro  
SPM - CPU - UPSO  
Nº 1652

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PARCIAL  
CASA 104  
CASA 113

PL3

CONDOMÍNIO FOR UNIDADES AUTONOMAS  
PROJETO ARQUITETONICO

ENDEREÇO ESTR. GEODEON LEITE, Nº 544/552/ 562	OCUPACAO/USO RESID. UNIFAM CONSTRUCAC NOVA	UTQ 63	UTR 53
		QUART 01	SETOR

PROPRIETARIO  
ROBERTO ESPRITO SANTO  
ARQ VIVIANE VON MAREES  
PROJETO - / CREA 73842.D

EXP. UNICO  
02.285.815.00.0  
DATA: JANERO/99  
SETEMBRO/2007  
ESCALA  
INDICADAS

IMPLANTACAO/ PLs. BAIXAS /  
CORTE ESQUEMATICO

02.A