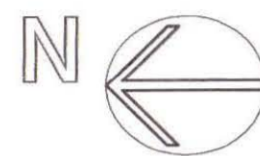
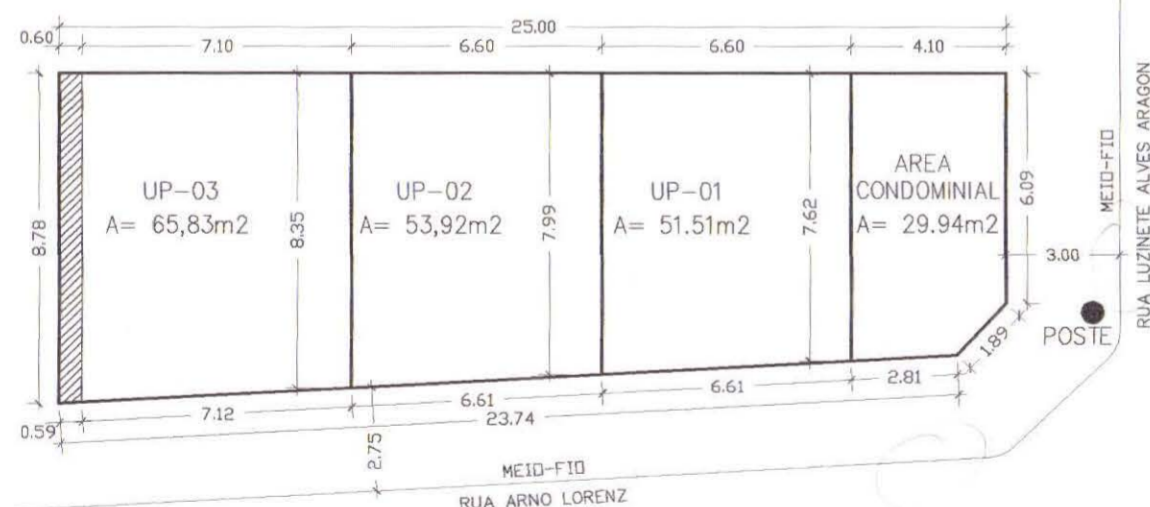


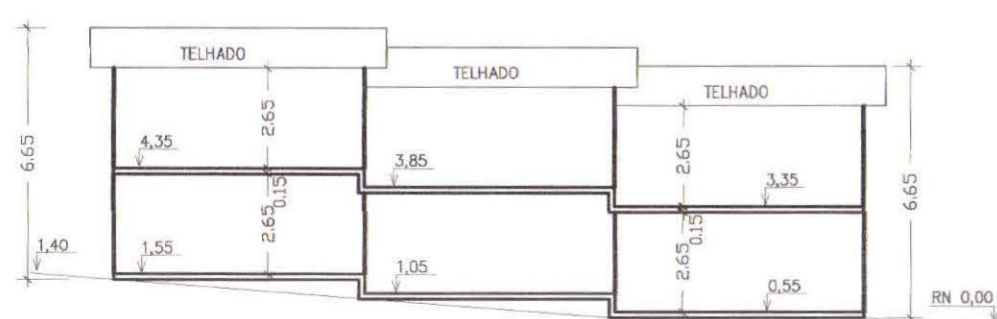
OBS: NÃO EXISTEM VÃOS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS  
 NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO  
 NÃO EXISTE HIDRANTE NO PASSEIO  
 HÁ UM POSTE NO PASSEIO  
 EXISTE UMA FAIXA DE 0,60m DE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL  
 NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO  
 ATENDE A L.C. N°420/98



PLANTA DE SITUAÇÃO  
 ESCALA 1/500

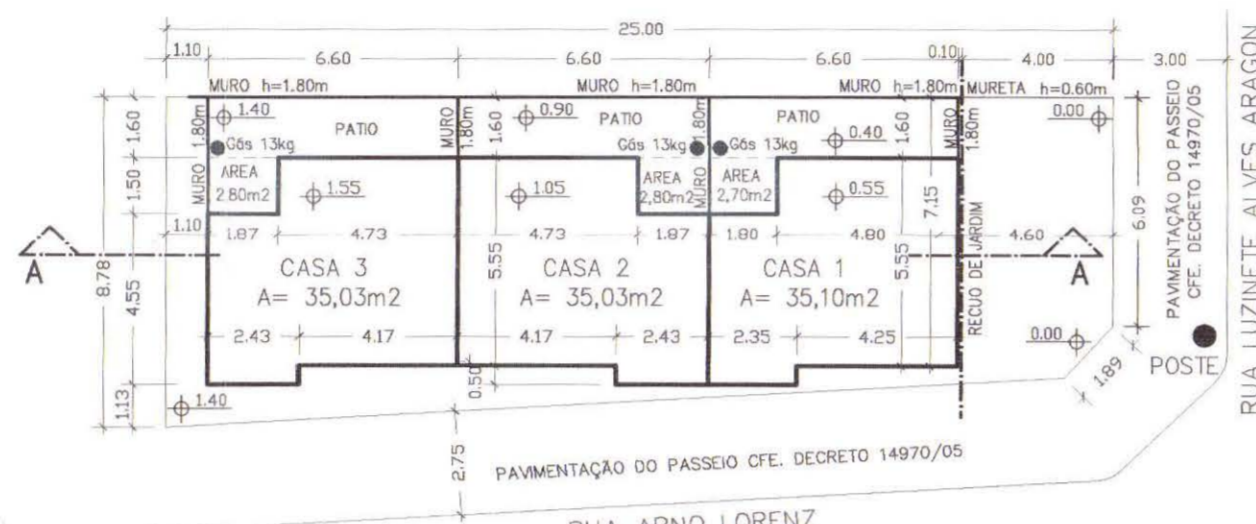


UNIDADES PRIVATIVAS  
 ESCALA 1/200

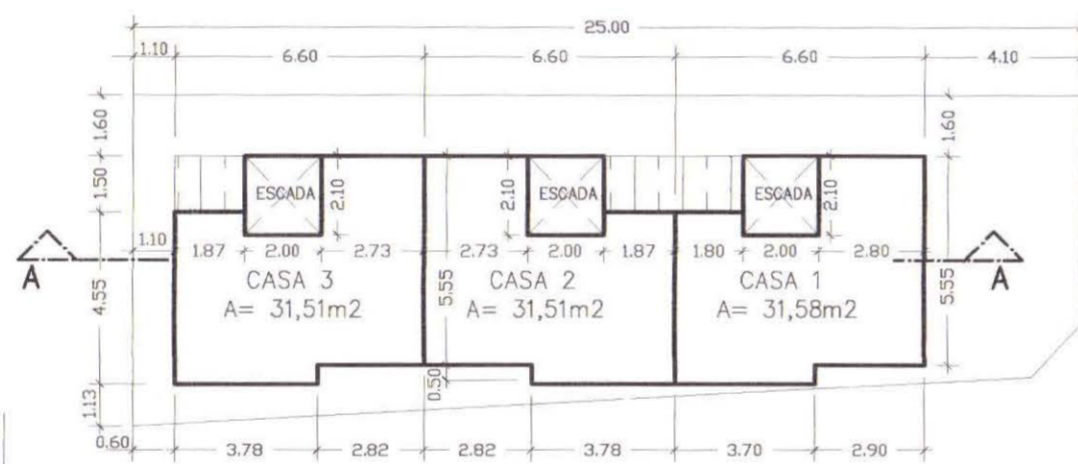


CORTE ESQUEMÁTICO AA  
 ESCALA 1/200

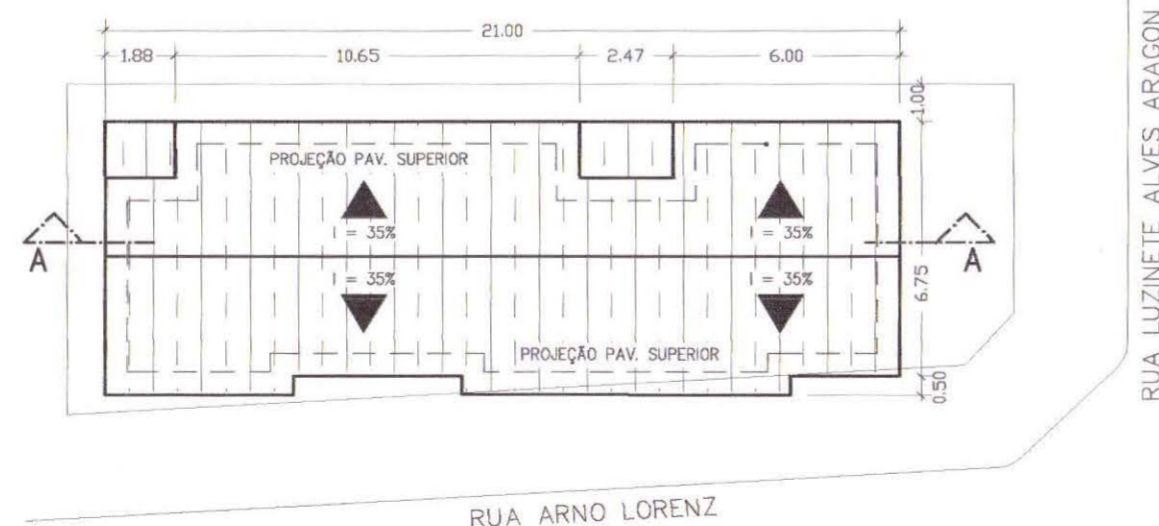
OBS: HÁ MURO ATÉ O LIMITE DO RECUO DE JARDIM  
 HÁ MURETA APÓS O RECUO DE JARDIM



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
 PLANTA DO PAV. TERREO  
 ESCALA 1/200



PLANTA DO PAV. SUPERIOR  
 ESCALA 1/200



PLANTA DE COBERTURA  
 ESCALA 1/200

PLANILHA 01

Dados do terreno	
Área titulada	201,20 m <sup>2</sup>
Área (Menor Polígono)	201,20 m <sup>2</sup>
Área Atingida PDDUA	0,00 m <sup>2</sup>
Área Permutada	0,00 m <sup>2</sup>
Área Líquida	201,20 m <sup>2</sup>
Área para Aplicação IA/TO (por subunidade)	201,20 m <sup>2</sup>
Área Privativa	171,26 m <sup>2</sup>
Área Condominial	29,94 m <sup>2</sup>
Total Áreas privativa + condominial	201,20 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02

Macroz. UEU	Subunid.	Quart	Ind. Aprov. (m <sup>2</sup> )				Volumetrica			Recuo de Jardim (m)	Vagas veic. Anexo 8.4 (6)	Quota Ideal min de Terreno/ec.	Número Máximo de Economias				
			COD.	ID.	Cp.	NA 50% Cp.	Altura (m)	Taxa Oc. (m <sup>2</sup> )	Base					Corpo			
07	014	01	195	01	1,0	201,20	100,60	01	9,00	9,00	-	134,00	134,00	4,00	ISENTO	75,00	03

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento - IA (m <sup>2</sup> )	Quota (1)	Projeto (m <sup>2</sup> )			Taxa de Ocupação - TO (m <sup>2</sup> )	
		ACp	Não Adensável	Isenta	Quota (2)	Proj.
1. Áreas Privativas						
Casa 01	66,70	66,68	2,70	-	44,42	37,80
Casa 02	66,70	66,54	2,80	-	44,42	37,83
Casa 03	67,80	66,54	2,80	-	45,16	37,83
Total 1	201,20	199,76	8,30	-	134,00	113,38
2. Áreas Condominiais						
Outros	-	-	-	-	-	-
Total 2	-	-	-	-	-	-
Total 1 + 2	201,20	199,76	8,30	-	134,00	113,38
Área Total Construída (Cp + 50% Cp + Isenta) =						
					208,06m <sup>2</sup>	

PLANILHA 04

Casa Modelo 1		Número de Economias: 01			
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )			Total
		Cp.	Não Adensável	Isenta	
TERREO	Piso	35,10			37,80
	CASA 1 Área Aberta c\Chur.		2,70		
PAV.SUPERIOR	Piso	31,58			31,58
TOTAL		66,68	2,70		69,38
TOTAL(64,10) x No. DE ECONOMIAS(01) = 69,38m <sup>2</sup>					

Casa Modelo 2

Casa Modelo 2		Número de Economias: 02			
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )			Total
		Cp.	Não Adensável	Isenta	
TERREO	Piso	35,03			37,83
	CASA 3 Área Aberta c\Chur.		2,80		
PAV.SUPERIOR	Piso	31,51			31,51
TOTAL		66,54	2,80		69,34
TOTAL (69,09) x No. DE ECONOMIAS(02) = 138,68m <sup>2</sup>					

N° DE PAVIMENTOS: 02  
 N° DE DORMITÓRIOS: 02 POR UNIDADE ( TOTAL = 06 )

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. N° 434/99 e 646/10

EXP. ÚNICO 002.328.411.00.5

EM 22.12.11

Arq. Claudio Wagner B. Gualdi  
 UPSD/CPU/SPU/SPM  
 Matr. 1072455

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO**

*Ver  
 Terminar  
 OBRA  
 em 29.03.12*

041

EXP. ÚNICO: 002.328411.00.5

PROPRIETÁRIO	<i>Thiago J. Faul</i> THIAGO J. FACCHIN E OUTRO
PROJETO E EXECUÇÃO	<i>Thiago J. Faul</i> THIAGO J. FACCHIN - CREA: 143.212

COND. POR UNID. AUTONOMAS-HAB. UNIFAMILIARES

RUA LUZINETE ALVES ARAGON, 452

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANILHA  
 PAVIMENTOS/CORTE ESQUEMÁTICO

ESCALA:  
 1/500  
 1/200

PRANCHAS

A01

NOVEMBRO/2011