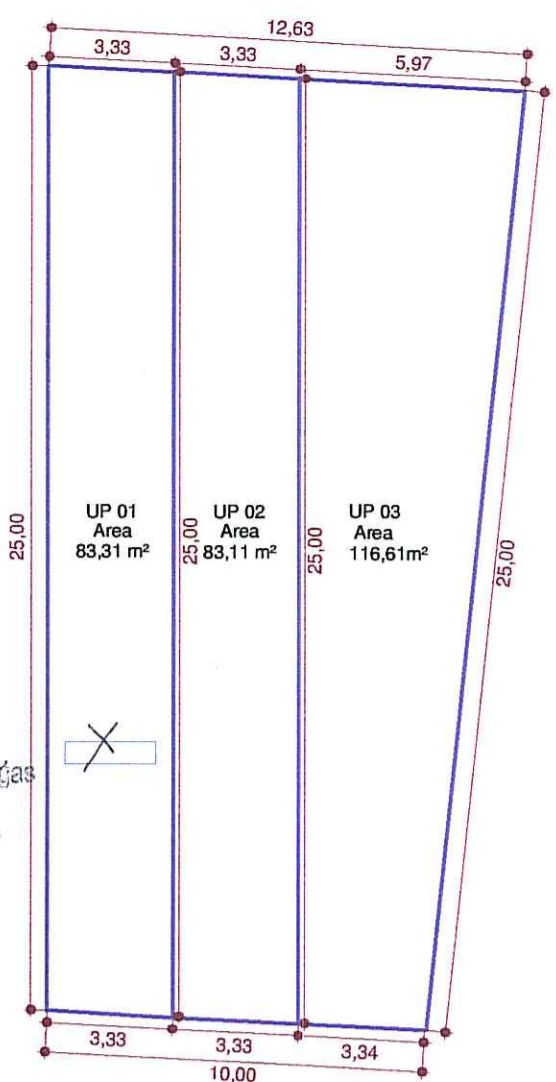
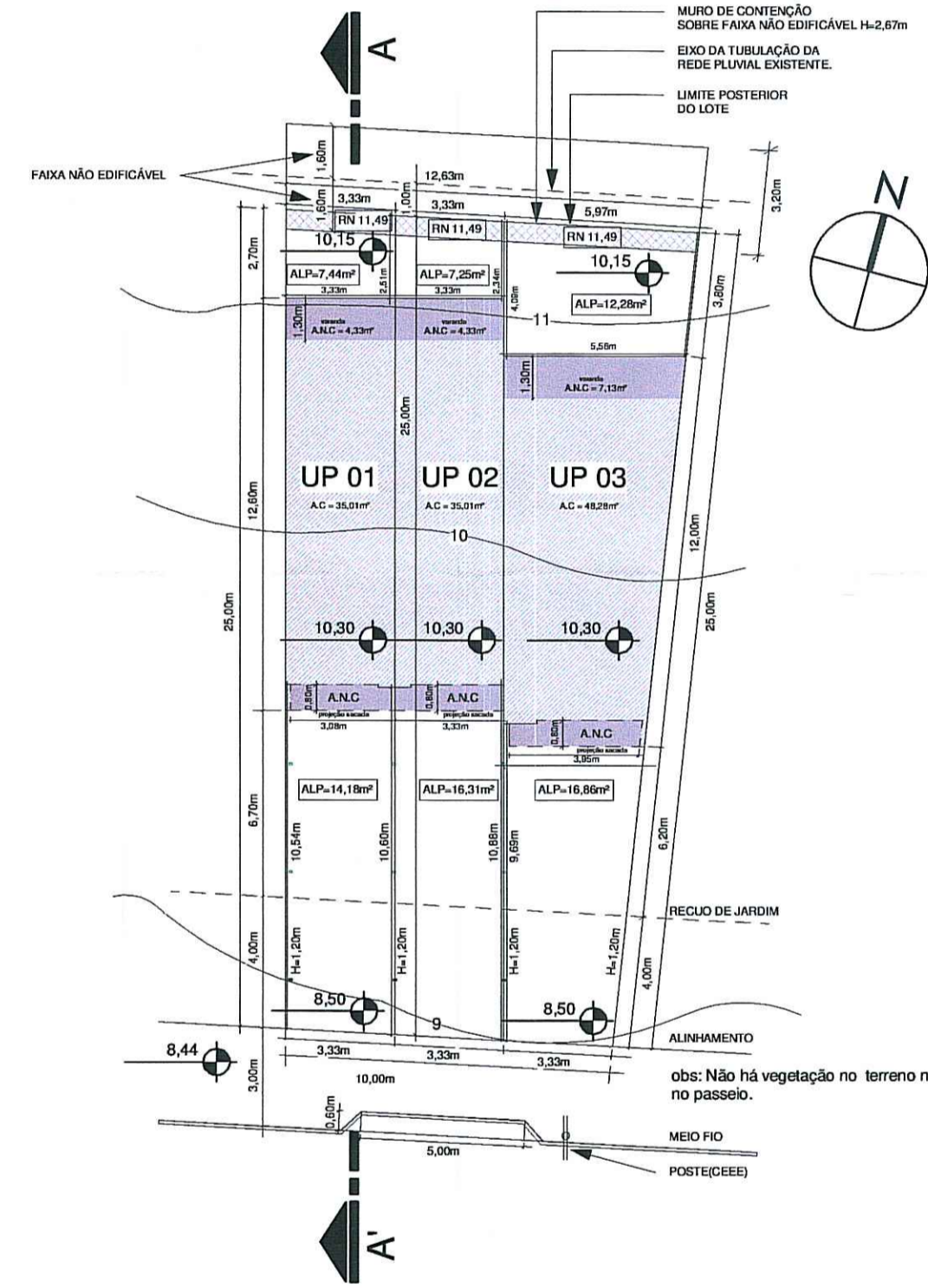


Arq. Círculo Coelho Vargas
Metr. 1306/20.1
UPSON/2013/10.13
25/10/17

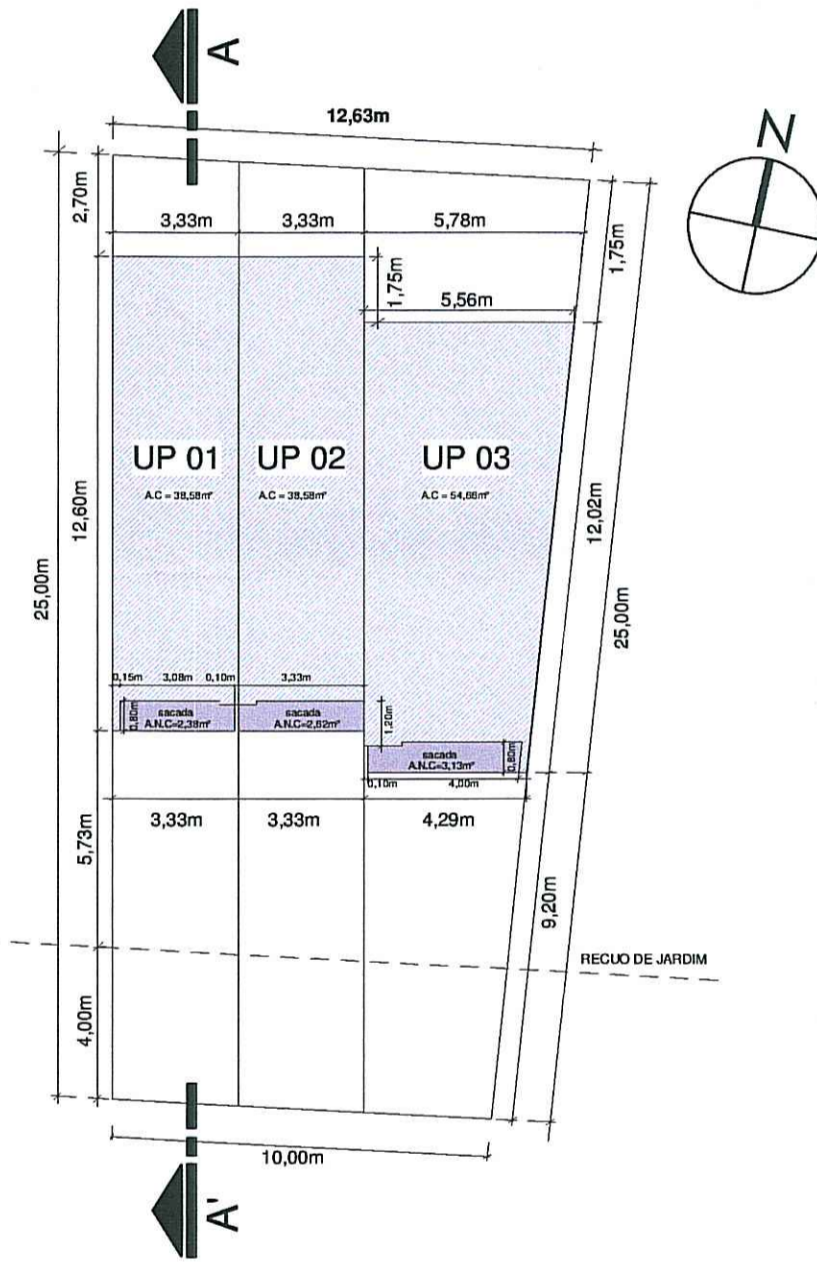


1 SITUAÇÃO
ESCALA - 1 : 1500

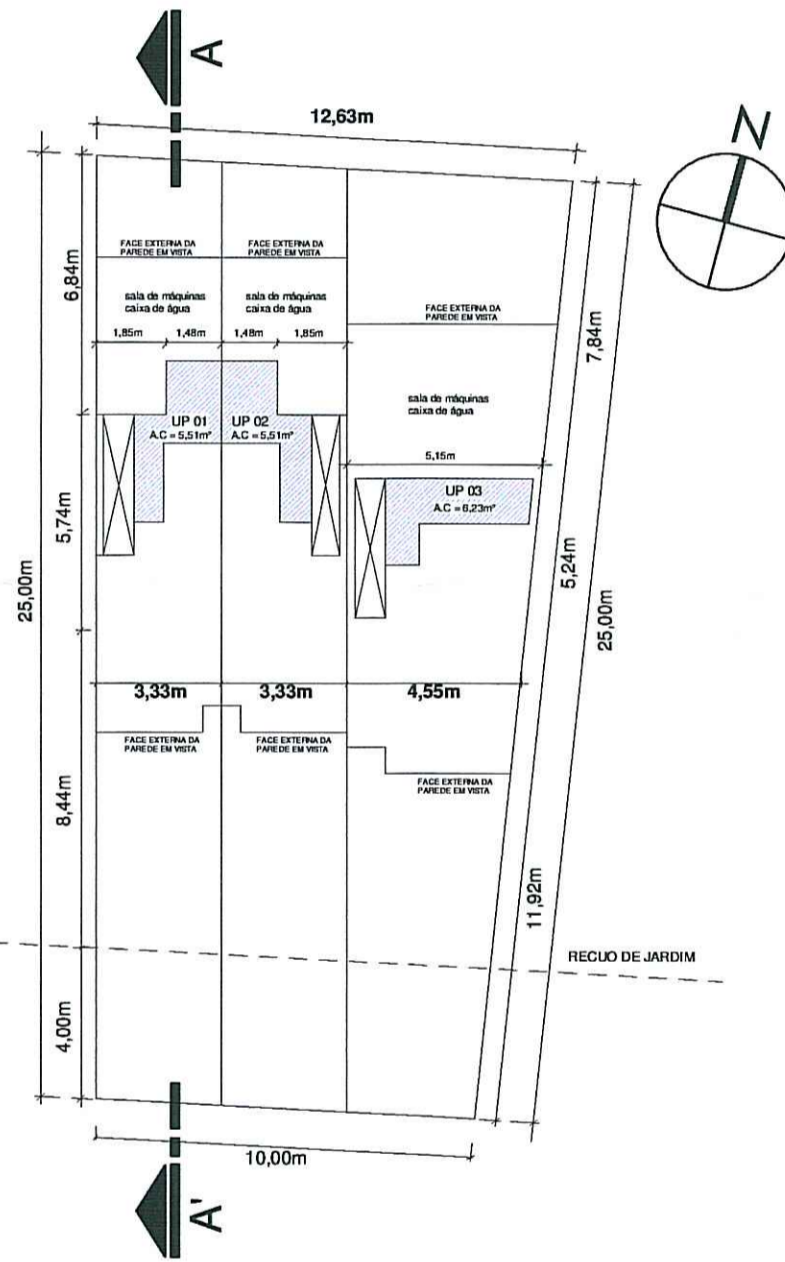
2 PLANTA DE ÁREAS DOS LOTES
ESCALA - 1 : 200



3 LOCALIZAÇÃO
ESCALA - 1 : 200



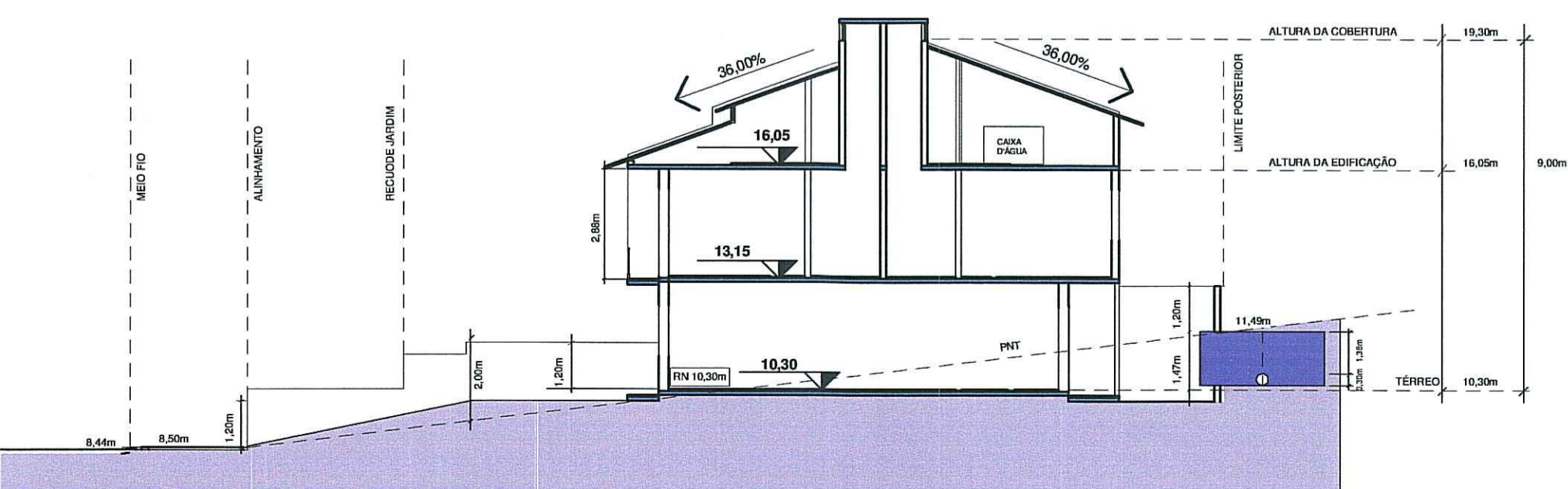
4 2º PAVIMENTO
ESCALA - 1 : 200



5 SÓTÃO
ESCALA - 1 : 200



6 ELEVÇÃO FRONTAL
ESCALA - 1 : 150



7 CORTE A'A PREFEITURA
ESCALA - 1 : 150

Planilha de áreas para Condomínios Unidades Autônomas com mais de 02 (duas) unidades;

PLANILHA 01	
Dados do terreno	
1. Área titulada	283,03 m ²
2. Área menor polígono	282,47 m ²
3. Área atingida PDDUA	- m ²
4. Área permutada	- m ²
5. Área líquida	283,03 m ²
6. Área p/ aplicação do I.A./T.O (por subunidade)	283,03 m ²
7. Área privativa	283,03 m ²
8. Área condominial	- m ²
9. Total Áreas privativa + Condominial	- m ²

PLANILHA 02	
1. Dispositivo de controle	
Macrozona	UEU
Subunidade	Quarteirão
Índice de Aproveitamento (m ²)	
Código	Índice Computável 50% CP
7	14
1	197
01	01
283,03	141,51

3		4		5		6		7	
Código	Altura (m)	Taxa de Ocupação	Recuo de Jardim	Vagas	Quota Ideal	Número de Economia	Quota Ideal	Número de Economia	Número de Economia
01	9	9	-	66,6 %	186,79m ²	4M	Anexo 8.4(5) e 10.1	75	03

PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento (I.A) m ²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável		
Projeto	Quota (1)	ACP	Não Adensável		Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
			50%	Isenta				
1. Áreas Privativas								
UP 01	83,45m ²	79,10m ²	6,71m ²	-	55,57m ²	41,72m ²	19,20m ²	21,62m ²
UP 02	83,45m ²	79,10m ²	6,71m ²	-	55,17m ²	41,72m ²	19,12m ²	23,56m ²
UP 03	116,17m ²	109,17m ²	10,26m ²	-	76,05m ²	58,54m ²	26,78m ²	29,14m ²
Total 1	283,03m ²	267,37m ²	23,68m ²	-	186,79m ²	141,98m ²	65,10m ²	74,32m ²

PLANILHA 04 - UP 01 E UP 02		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável	
			50% Cp	Isenta
TÉRREO - SOCIAL	SOCIAL	35,01m ²	6,71m ²	41,72m ²
2º PAVIMENTO - INTIMO	INTIMO	38,58m ²	-	38,58m ²
SÓTÃO - INTIMO	INTIMO	5,51m ²	-	5,51m ²
TOTAL		79,10m ²	6,71m ²	85,81m ²

PLANILHA 04 - UP 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		TOTAL
Pavimento	Dependência	Cp	Não Adensável	
			50% Cp	Isenta
TÉRREO - SOCIAL	SOCIAL	48,28m ²	10,26m ²	58,54m ²
2º PAVIMENTO - INTIMO	INTIMO	54,66m ²	-	54,66m ²
SÓTÃO - INTIMO	INTIMO	6,23m ²	-	6,23m ²
TOTAL		109,17m ²	10,26m ²	119,43m ²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 8º-12	
1. Área Obrigatória / 23%	Área(m ²)
2. Área Condominial	65,10m ²
3. Área distribuída nas up's	74,32m ²
4. Área total	74,32m ²

- OBSERVAÇÕES**
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;
 - Não há desague de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;
 - O portão não se projetará sobre o passeio;

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM LC. Nº. 434/99
EXP. ÚNICO 02.339.578.002
EM 25/10/17

Arq. Círculo Coelho Vargas
Metr. 1306/20.1
UPSON/2013/10.13

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

MZ	UEU	QTR	EU: 002.339.578.00.2
7	14	197	

O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE NOVA EM ALVENARIA
EU: 002.339.578.00.2

PROJETO ARQUITETÔNICO
RUA LUZINETE ALVES ARAGON, nº:380, BAIRRO: HIPICA
APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

PRANCHA:
PL. DE SITUAÇÃO, ÁREAS DOS LOTES, LOCALIZAÇÃO 2º PAV, SÓTÃO, FACHADA DO CONJUNTO, CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE ÁREAS

PROPRIETÁRIO:	DATA:
ALYNE AZEVEDO SILVA	26/09/17
PROJETO:	Nº:
ARQ. DANIEL BOFF HAHN - CAU 175213-8	ÚNICA
ARRIO DOS RATOS/RS, AV IPIRANGA, Nº130, BAIRRO: CENTRO contato: danielboffhahn@gmail.com	