

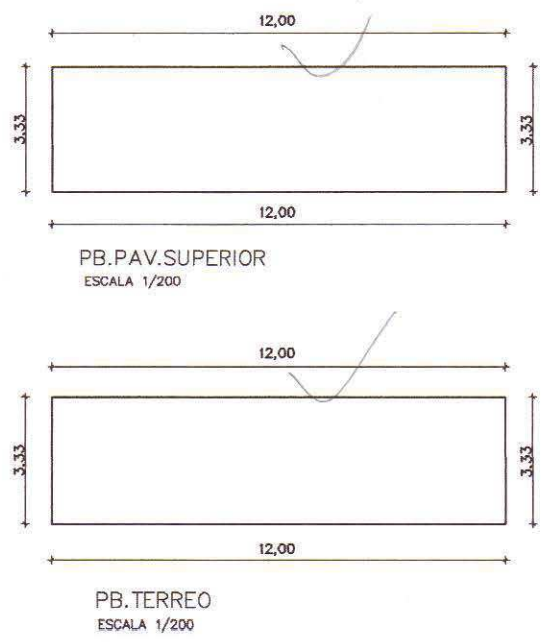
CORTE ESQUEMATICO LONGITUDINAL



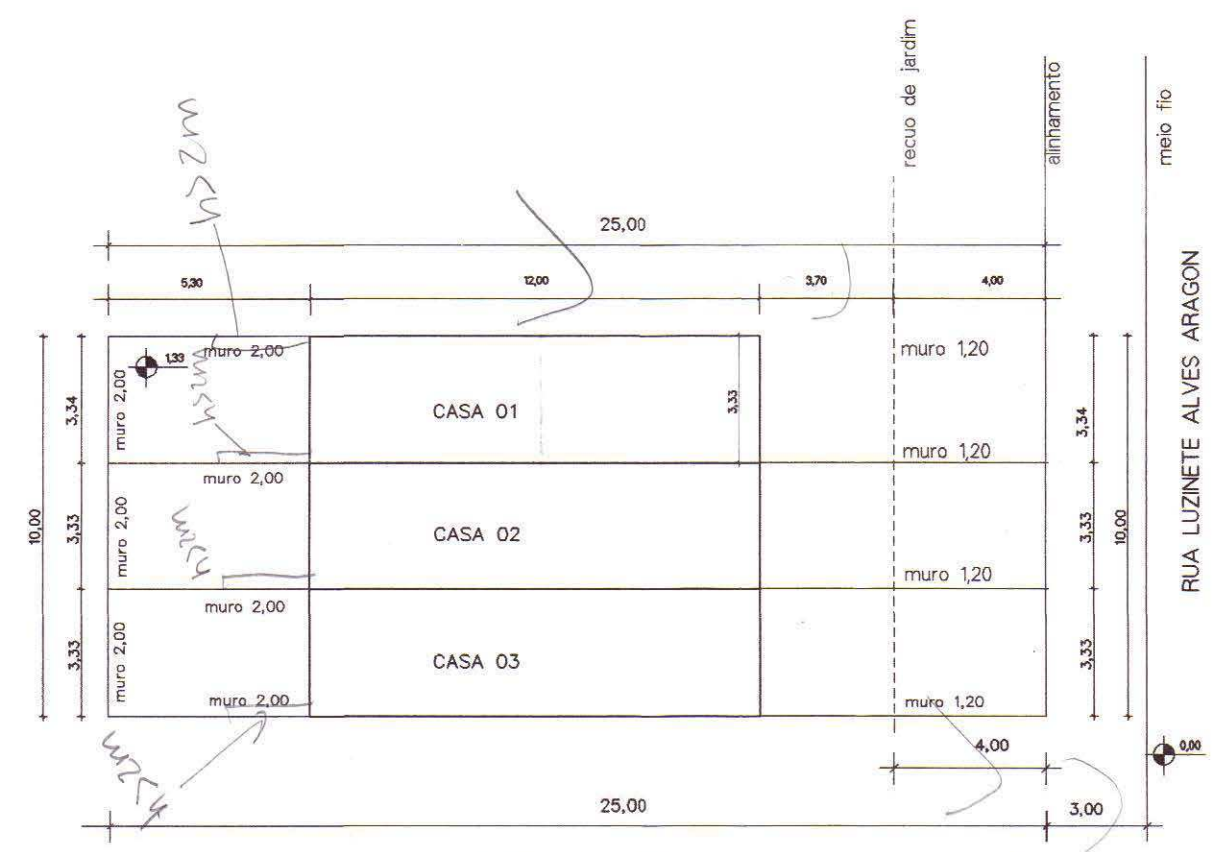
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 02
ESCALA 1/200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 01
ESCALA 1/200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 01
ESCALA 1/200

PLANILHA 01 EXP. UNICO - 002.328533.00.2.00000

DADOS DO IMÓVEL					
1.ÁREA TITULADA	250,00	M2	9.I.A.(CÓD.)	01	1x= 250,00 m2
2.ÁREA MENOR POLIGONO	250,00	M2	10.NÃO ADENSÁVEL 50%		
3.ÁREA ATINGIDA PDDUA	--	M2	11.VOLUMETRIA		
4.ÁREA PERMUTADA	SIM	NÃO			
5.ÁREA LÍQUIDA		M2	CODIGO	ALTURA(M)	TAXA DE OCUP.
6.ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./TO.		M2	01	MÁX DIVISA BASE	75 66% %
7.MACROZONA UEU	SUBUNIDADE QUARTEIRÃO		9,00	9,00	MÁX. M2
07	014	199	12.recuo de jardim		4,00 m
			13.Estacionamentos Anexo8.4(6)		Min. -
8.QUOTA IDEALMÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA		M2	14.N.MÁX DE ECONOMIAS		

PLANILHA 02

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS	250,00	M2
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM	-x-	M2
SOMA (=ÁREA LÍQUIDA)	250,00	M2

PLANILHA 03

	INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)				TAXA OCUPAÇÃO (TO)	
	M2				M2	
	15.QUOTA	ACP	N.ADENS.	ISENTA	16.QUOTA	PROJ.
ÁREA PRIVATIVA						
CASA 01	83,50 m2	79,92 m2			55,11 m2	52,75 m2
CASA 02	83,25 m2	79,92 m2			54,94 m2	52,75 m2
CASA 03	83,25 m2	79,92 m2			54,94 m2	52,75 m2
TOTAL 1	250,00 m2	239,76 m2			164,99 m2	158,25 m2
2.ÁREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA						
S.FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2						
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP+N.ADENSÁVEL +ISENTA) 239,76 M2						

PLANILHA 04

CASA MODELO 1
N. DE ECONOMIAS 3 UN.

PAVIMENTO	ESPÉCIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (M2)	50% CP ISENTA	
TERREO		39,96 m2		39,96 m2
1º PAV.		39,96 m2		39,96 m2
2º PAV.				
TOTAL		79,92 m2		79,92 m2
3x =		239,76 m2		239,76 m2

- OBS:
- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 METROS
 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE LC420/98
 - NÃO HA COLETOR PUBLICO NO TERRENO
 - NÃO HA AREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
 - NÃO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 - NÃO HA DESAGUE DE AGUAS PARA O VIZINHO
 - NÃO HA ARVORE NO TERRENO
 - NÃO HA ARVORE NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 14.970/05
-O PORTÃO NÃO SE PROJETARA SOBRE O PASSEIO PÚBLICO.



Eng. Paulo Domingos
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr.: 50552.6

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

EXP.UNICO 002.328533.00.2.00000

PROJETO	CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS	LOCALIZAÇÃO
RESIDENCIA UNIFAMILIAR	RUA RUA LUZINETE ALVES ARAGON Nº 200 BAIRRO HIPICA PORTO ALEGRE-RS	

INCORPORADORA E CONSTRUTORA MAJOL LTDA PROPRIETARIO	ARQ. JOÃO FORTES CREA.076814
--	------------------------------

JOÃO FORTES
ARQUITETO
CREA. 076814

Rua Barão do Triunfo 539-Azenha POA-RS
Cep.90130101 F.(051) 78110093
lmail - jft@terra.com.br NEXTEL ID.120*14078

PROJETO ARQUITETONICO

PLANTA DE SITUAÇÃO E
LOCALIZAÇÃO E PLANILHA
DE CONTROLE DE REGISTRO

escala **UNICA**
INDICADA data 26/11/2010