

PLANILHA 01

| Dados do terreno                              |           |
|---|-----------|
| 1. Área titulada                              | 303,97m²  |
| 2. Área (Menor poligonal)                     | 303,97 m² |
| 3. Área atingida PDDUA                        | - m²      |
| 4. Área permutada                             | - m²      |
| 5. Área líquida                               | - m²      |
| 6. Área para aplicação IA/TO (por subunidade) | 303,97m²  |
| 7. Área privativa                             | 303,97 m² |
| 8. Área condominial                           | - m²      |
| 9. Total Áreas privativa + condominial        | 303,97m²  |

PLANILHA 02

| MACROZ. | UEU | SUBUNID | QUART | IND. APROV. |    |        |          |           | VOLUMETRIA |            |            | RECULO DE JARDIM | VAGAS VEIC ANEXA 8.4(6) | QUOTA IDEAL MIN DE TERRENO/EC. | Nº MAXIMO DE ECONOMIAS |    |             |
|---------|-----|---------|-------|-------------|----|--------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----|-------------|
|         |     |         |       | COD         | ID | CP     | NA 50%CP | NA 151,99 | COD        | ALTURA (m) | TAXA OC(m) |                  |                         |                                |                        | M  | total vagas |
| 07      | 14  |         | 201   | 1           | 10 | 303,97 | 151,99   | 1         | 9,00       | 9,00       | 66,6 %     | 66,6 %           | 202,49m²                | 4,00                           | 3                      | 75 | 4           |

PLANILHA 03

| TAREAS PRIVATIVAS                         | QUOTA (1) | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) M2 PROJETO |                      | TAXA OCUPAÇÃO (TO) M2 |          |
|---|-----------|--|----------------------|-----------------------|----------|
|   |           | ACP  | NÃO ADENSÁVEL 50% CP | ISENTA                | QUOTA(2) |
| CASA 01                                   | 1,0       | 94,00M2                                    | 5,52 M2              | 66,6                  | 47,00M2  |
| CASA 02                                   | 1,0       | 103,08 M2                                  | 5,52 M2              | 66,6                  | 51,54M2  |
| CASA 03                                   | 1,0       | 98,72M2                                    | 5,52 M2              | 66,6                  | 47,40M2  |
| TOTAL 1                                   |           | 291,88 M2                                  | 16,56 M2             |                       |          |
| 2. ÁREAS CONDOMINIAIS                     |           |  |                      |                       |          |
| GUARITA                                   |           |  |                      |                       |          |
| S.FESTAS                                  |           |  |                      |                       |          |
| OUTROS                                    |           |  |                      |                       |          |
| TOTAL 2                                   |           |  |                      |                       |          |
| TOTAL 1+2                                 |           | 292,60M2                                   | 16,56 M2             |                       |          |
| ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = (CP+50%CP+ISENTA) |           |  |                      | 308,44 M2             |          |

PLANILHA 04

| CASA MODELO             | 01          | Nº DE ECONOMIAS                           | 01       |
|-------------------------|-------------|---|----------|
| PAVIMENTO               | DEPENDENCIA | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2 NÃO ADENSÁVEL | TOTAL    |
|                         |             | 50% CP                                    |          |
|                         |             | ISENTA                                    |          |
| TERREO                  |             | 47,00M2                                   | 47,00M2  |
| 1º PAVIMENTO            |             | 47,00M2                                   | 47,00M2  |
| reservatório            |             | 5,52 m2                                   | 5,52 m2  |
| TOTAL                   |             | 94,00M2                                   | 99,52 m2 |
| TOTAL X Nº DE ECONOMIAS |             |   |          |

PLANILHA 04

| CASA MODELO             | 02          | Nº DE ECONOMIAS                           | 01        |
|-------------------------|-------------|---|-----------|
| PAVIMENTO               | DEPENDENCIA | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2 NÃO ADENSÁVEL | TOTAL     |
|                         |             | 50% CP                                    |           |
|                         |             | ISENTA                                    |           |
| TERREO                  |             | 51,54 m2                                  | 51,54 m2  |
| 1º PAVIMENTO            |             | 51,54 m2                                  | 51,54 m2  |
| reservatório            |             | 5,52 m2                                   | 5,52 m2   |
| TOTAL                   |             | 103,08 m2                                 | 108,60 m2 |
| TOTAL X Nº DE ECONOMIAS |             |   |           |

PLANILHA 04

| CASA MODELO             | 03          | Nº DE ECONOMIAS                           | 01        |
|-------------------------|-------------|---|-----------|
| PAVIMENTO               | DEPENDENCIA | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO M2 NÃO ADENSÁVEL | TOTAL     |
|                         |             | 50% CP                                    |           |
|                         |             | ISENTA                                    |           |
| TERREO                  |             | 47,40 m2                                  | 47,40 m2  |
| 1º PAVIMENTO            |             | 47,40 m2                                  | 47,40 m2  |
| reservatório            |             | 5,52 m2                                   | 5,52 m2   |
| TOTAL                   |             | 94,80 m2                                  | 100,32 m2 |
| TOTAL X Nº DE ECONOMIAS |             |   |           |

OBS:  
 - NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50 METROS  
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO  
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO  
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO  
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VISINHO  
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO  
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO  
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11  
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO

PREFE MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SECR: DA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**

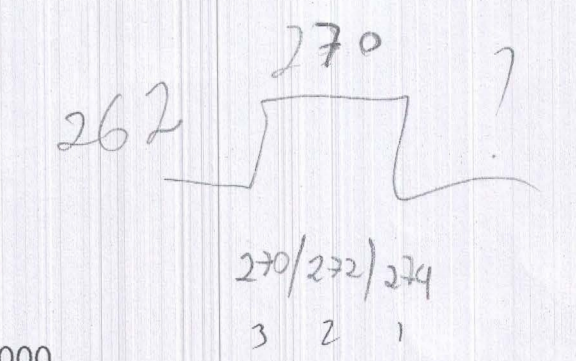
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.324517.00.9

EM 24/04/15

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO**

Arq. Mariza Peyrot Lopes  
 SMURB-CREAR-SPSO  
 Matr. 46892015



EXP. UNICO 002.324517.00.9.00000

PROJETO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS LOCALIZAÇÃO

**RESIDENCIA UNIFAMILIAR**

RUA RUA ZUZU ANGEL, 270  
 BAIRRO HÍPICA  
 PORTO ALEGRE-RS

ANDRE PACHECO SPERB  
 PROPRIETARIO

ARQ. JOÃO FORTES CREA.076814

**JOÃO FORTES**  
 arquitetura & urbanismo

Projetos & Regularizações

fone: 51 93126610  
 email - arqfortes@gmail.com

PROJETO ARQUITETONICO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE CONTROLE DE REGISTRO

escala INDICADA **UNICA**

data 11/2014