

PLANILHA PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1- ÁREA TITULADA	278,36m ²
2- ÁREA (MENOR POLÍGONO)	278,36m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	m ²
4- ÁREA PERMUTADA	m ²
5- ÁREA LÍQUIDA	278,36m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO L/ATO	278,36m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	278,36m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL	
9- TOTAL ÁREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	278,36m ²

- OBSERVAÇÕES:
- NÃO EXISTEM VÃOS A MENOS DE 1,50m;
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
 - O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE;

PLANILHA 02														
DISPOSITIVO DE CONTROLE														
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV.	VOLUMETRIA			RECULO DE JARDIM	VAGAS VEL. ANEXO 8.4(6)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS			
				(m ²)	COD.	ALTURA (m)	TAXA OC.(m ²)	(m)	TOTAL VAGAS	m ² /EC				
				COD. ID. Cp.	NA 50% Cp.	MÁX. DIV. BASE	BASE 66,6%	CORPO						
7	14	1	201	01 1,0	278,36m ²	139,18m ²	01	9,00m	9,00	185,39m ²	4,00m	2	75	4

PLANILHA 03						
QUOTA (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m ²)		TAXA OCUPAÇÃO (m ²)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m ²)	
	PROJETO	PROJETO	QUOTA (2)	PROJ.	QUOTA (3)	PROJ.
Acp	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	66,6%	53,55%	7,00%	7,01%
50% Cp						
1- ÁREAS PRIVATIVAS						
UP 1	139,18m ²	128,58m ²	11,83m ²	20,24m ²	92,69m ²	74,53m ²
UP 2	139,18m ²	128,58m ²	11,83m ²	20,24m ²	92,69m ²	74,53m ²
TOTAL 1	278,36m ²	257,16m ²	23,66m ²	40,48m ²	185,39m ²	149,06m ²
2- ÁREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA S. FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2	278,36m ²	257,16m ²	23,66m ²	40,48m ²	185,39m ²	149,06m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp.+ 50%+Isenta): 321,30m ²						

PLANILHA 04				
CASA MODELO				
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
		50% Cp	ISENTA	
SUBSOLO				
1º		42,46m ²	11,83m ²	74,53m ²
2º		61,37m ²		61,37m ²
Solão		24,75m ²		24,75m ²
TOTAL		128,58m ²	11,83m ²	160,65m ²
TOTAL DE 2 ECONOMIAS		257,16m ²	23,66m ²	321,30m ²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96. PARÁGRAFO 7º - 12º	
ÁREA (m ²)	
1- ÁREA OBRIGATÓRIA - 7%	19,49 m ²
2- ÁREA CONDOMINIAL	
3- ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S	19,54 m ²
4- ÁREA TOTAL	19,54 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.332518.00.0
EM 26/11/15

Arga Thais Couto
Matr. 1138030
CPS/SMURB

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

PROJETO ARQUITETÔNICO CONDOMÍNIO UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL / OBRA: RUA LUZINETE ALVES ARAGON, 101 - LOTEAMENTO BOULEVARD LOTE 3 - QUADRA F - HÍPICA - PORTO ALEGRE - RS

ESCALA: INDICADAS

DATA: FEVEREIRO/2014

EXP. ÚNICO: 002.332518.00.00000

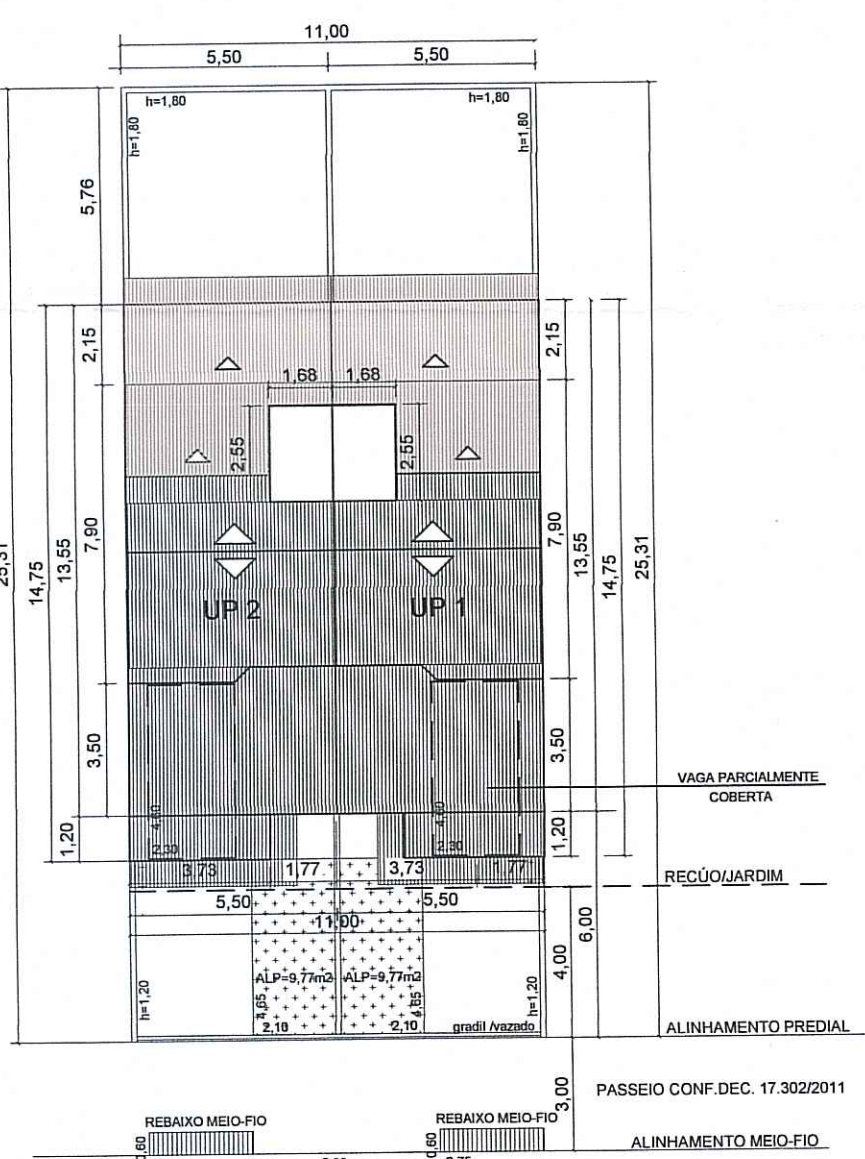
ARQUITETÔNICO:

PRÓPRIETÁRIA: ELIZABETH ANNES

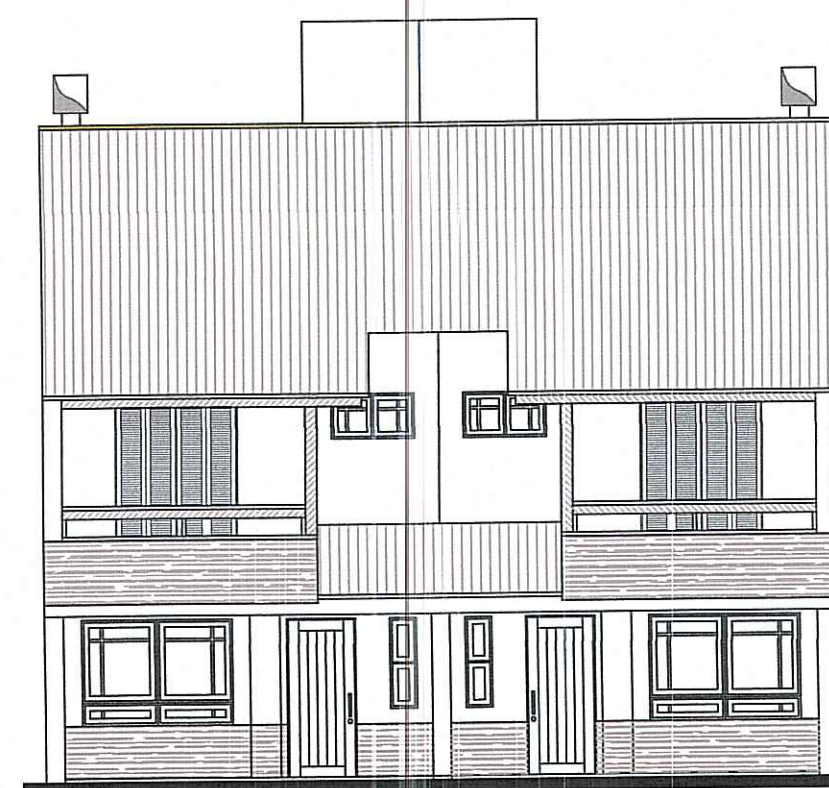
PROJETO E EXECUÇÃO: ARQ. SIMONE CLAUDIA MANEIA - CAU: 56082-0

PRANCHA: SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS

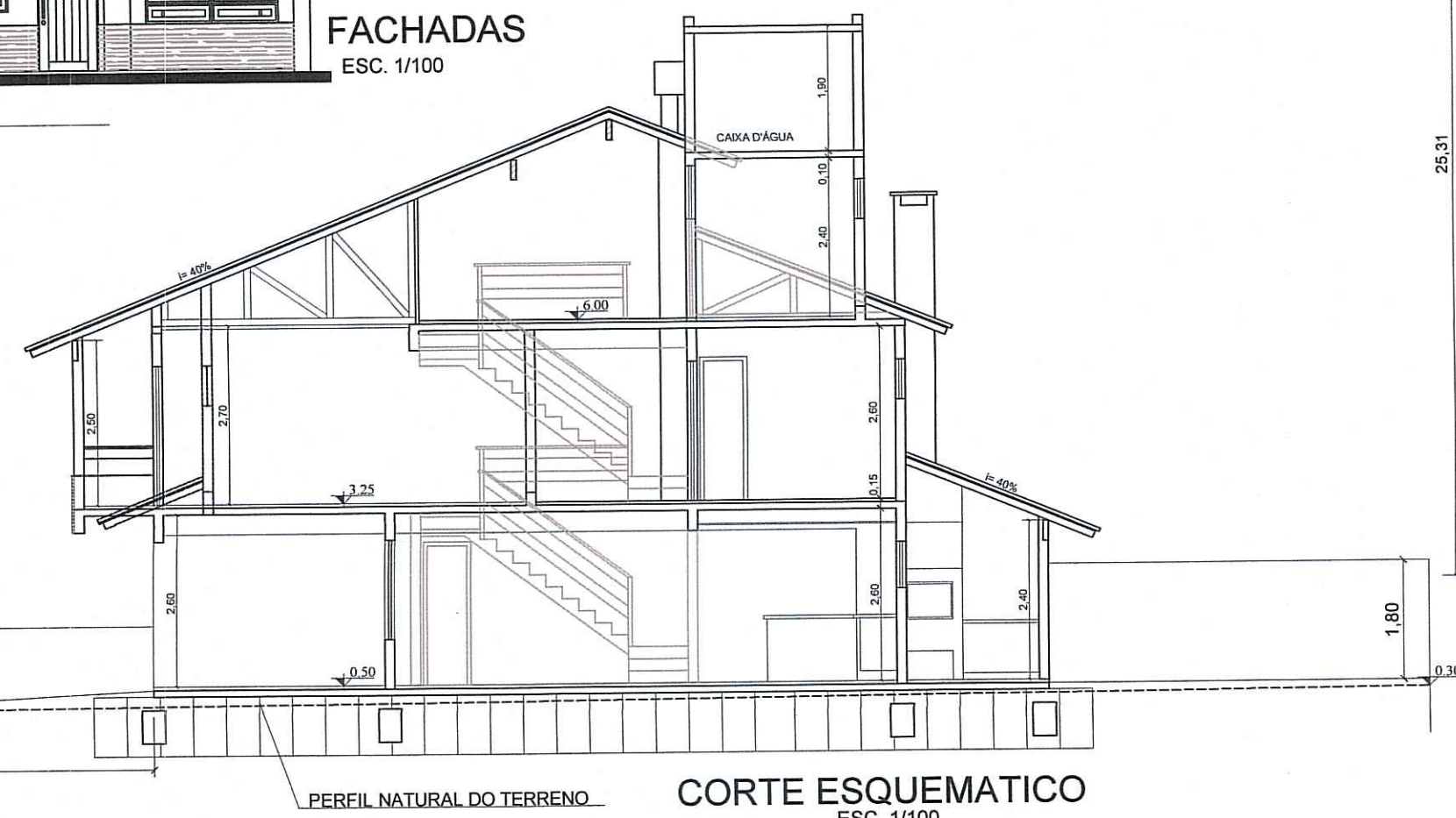
ÚNICA



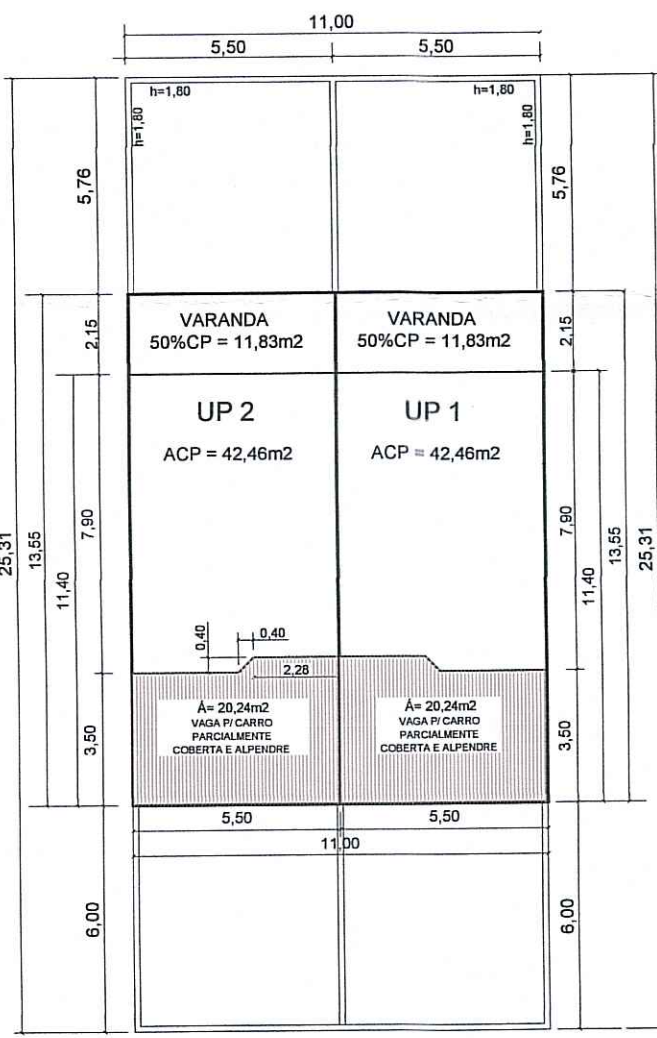
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1/1000



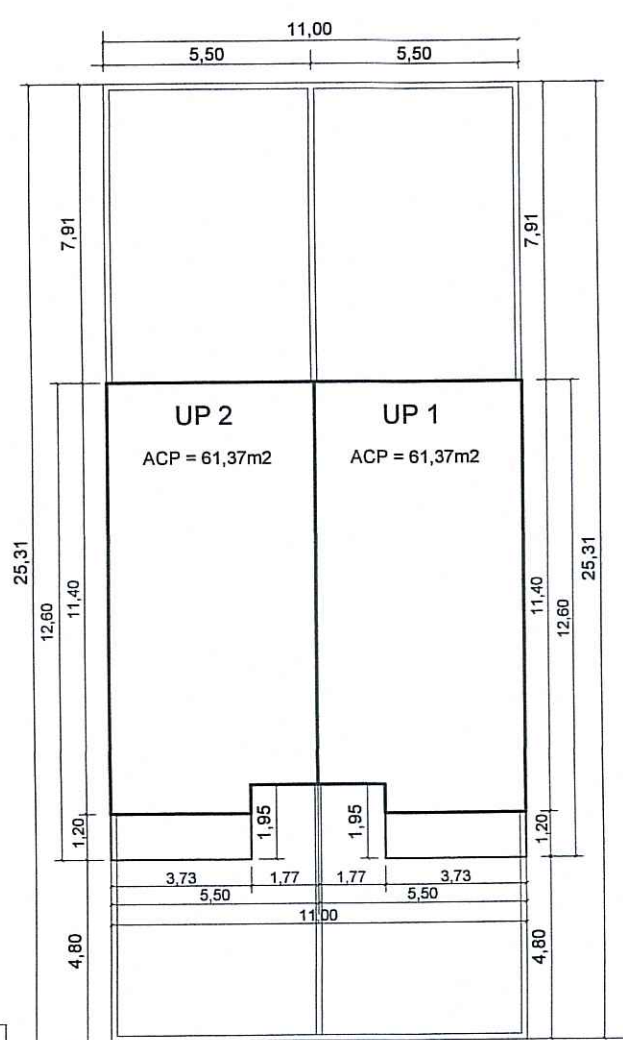
FACHADAS
ESC. 1/1000



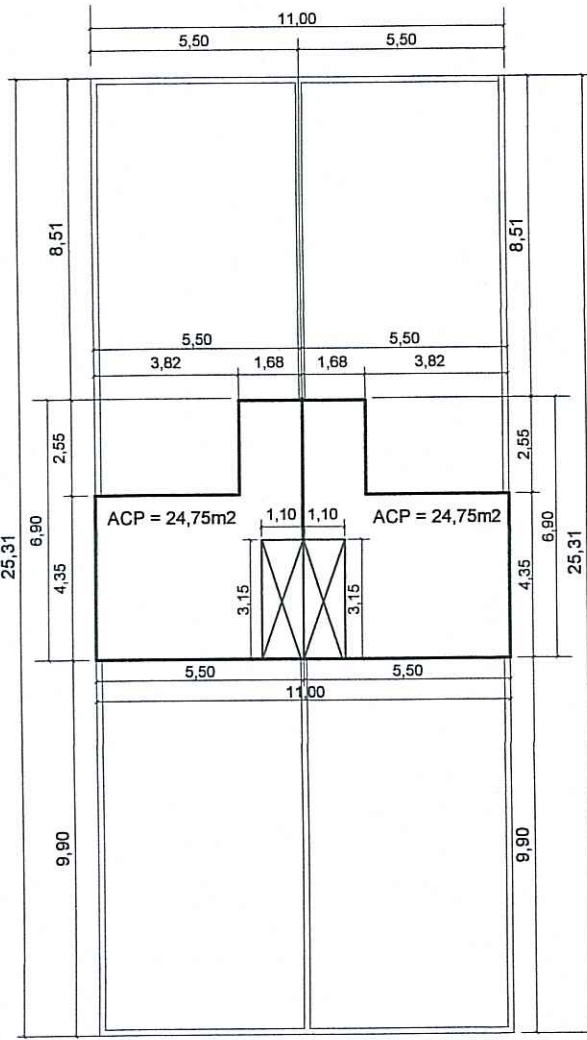
CORTE ESQUEMÁTICO
ESC. 1/1000



PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO
Esc.: 1/200



PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR
Esc.: 1/200



PLANTA BAIXA - SOTÃO
Esc.: 1/200