

ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADE AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

A EXPEDIENTE: 002.341602.00.0		LOGRADOURO: RUA IZAR FARIA CORREA SANT'ANNA, 131	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (Anexo 5.1): 01		DESCRIÇÃO (5.2): 1.1 - HABITAÇÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO		RESTRICÃO (Anexo 5.4): S/L	
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):			
Nº DE ECONOMIAS:		RESIDENCIAL: 03	Nº DORMITÓRIOS: 06
ZELADOR: () SIM (X) NÃO		QI (anexo 6): 75 m²	
NÃO RESIDENCIAL: 00		Nº DE PAVIMENTOS: UMA EDIFICAÇÃO COM 02 PAVIMENTOS (UA 01 NO TERREO E UA 03 NO PAVIMENTO SUPERIOR) E OUTRA EDIFICAÇÃO SOMENTE TERREO (UA 02)	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		VAGAS TOTAL: 00	PARA PNE (Art. 124 94 e LQ 12.859/2021):
BOX:		PRIVATIVOS: -	SIMPLES: -
		CONDOMINIAIS: -	DUPLLOS: -
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): (X) SIM () NÃO			
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRÍCULA: 266,05m²		ÁREA MENOR POLÍGONO:	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 266,05m²
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA:		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	TR.POT. CONSTRUTIVO: () SIM (X) NÃO
C ÁREA REMANESCENTE:			
ÁREA SUBUNIDADE ():		ÁREA SUBUNIDADE ():	ÁREA SUBUNIDADE ():
ÁREA PRIVATIVA: 266,05m²		ÁREA CONDOMINIAL: 0,00m²	ÁREA TOTAL (PRIV + COND) = 266,05m²

ANEXO 6 APROVEITAMENTO (COD. = 01)	SUBUNIDADE (1)		SUBUNIDADE ()	
	IA= (1,0)	AD. = 266,05 m²	IA= ()	AD. =
	NÃO ADENSÁVEL: = 133,02 m²		NÃO ADENSÁVEL: -	
	AD = -		AD = -	
SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53*)	AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -	
T.P.C.(TRANSF. POT. CONSTR.): (Art. 51)	AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -	
INDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)	AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -	
TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C. + LO 12.585/19):	AD = -		NÃO ADENSÁVEL: -	
D ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (COD. = 01)	SUBUNIDADE (1)		SUBUNIDADE ()	
	ALTURA MÁXIMA: 9,00 m	ALTURA MÁXIMA:		
	ALTURA DIVISA: 9,00 m	ALTURA DIVISA:		
	ALTURA BASE: -			
	OCUPAÇÃO: 66,6 % = 177,19 m²	OCUPAÇÃO:		
	DECEA (altura máxima permitida): 147,00 m			
RECUO PARA JARDIM (Art. 117): 4,00 m	OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96): 7%	OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO			

DECLARAÇÕES

- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- O projeto atende ao decreto 18.611/14 (drenagem urbana).
- O projeto atenderá ao decreto 17302/11 e resolução COMAM 05/2006
- O projeto atenderá os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Não há existência de APP no terreno.
- Não há existência de rede cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não há existência de faixas não edificáveis no terreno.
- Não há existência de vegetação no terreno ou no passeio.
- ALP atende o Art. 96 do PDDUA
- O projeto atende ao anexo 5 da LC 284/92 (pátios)
- O projeto não contemplará vagas sobre o recuo de Jardim
- Será comunicada a conclusão das fundações a PMPA nos termos do decreto 19.741/2017

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)												TOTAL	
	A CONSTRUIR						EXISTENTE (A PERMANECER)							
	RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL				
UNIDADE	PAV. MEN. TO	ESPECI. E	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA
UA 01	TÉRREO	RESID.	63,54											
UA 02	TÉRREO	RESID.	65,50											
UA 03	2º PAV.	RESID.	64,13											
SUBTOTAL			192,58											
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS			193,17 m²											193,17m²

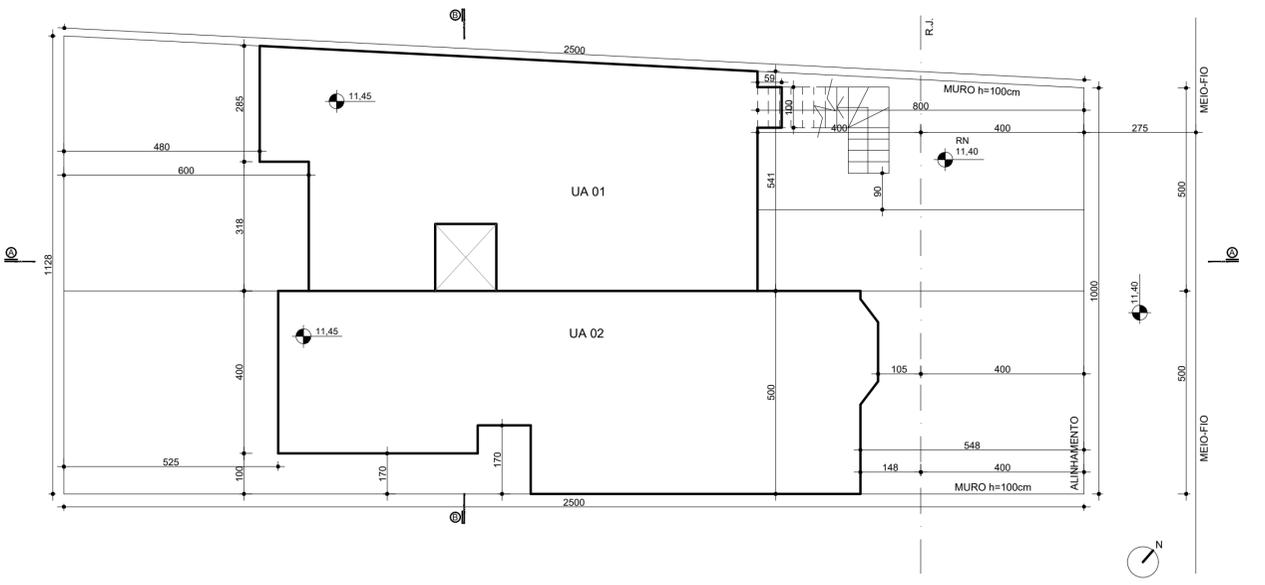
PLANILHA DE QUOTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) m²					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01	88,69	55,90	63,54				77,98
UA 02	88,68	55,90	65,50				77,99
UA 03	88,68	21,22	64,13				21,22
TOTAL 1	266,05	133,02	193,17				177,19
ÁREAS CONDOMINIAIS							
TOTAL 2							
TOTAL 1+2	266,05	133,02	193,17				177,19

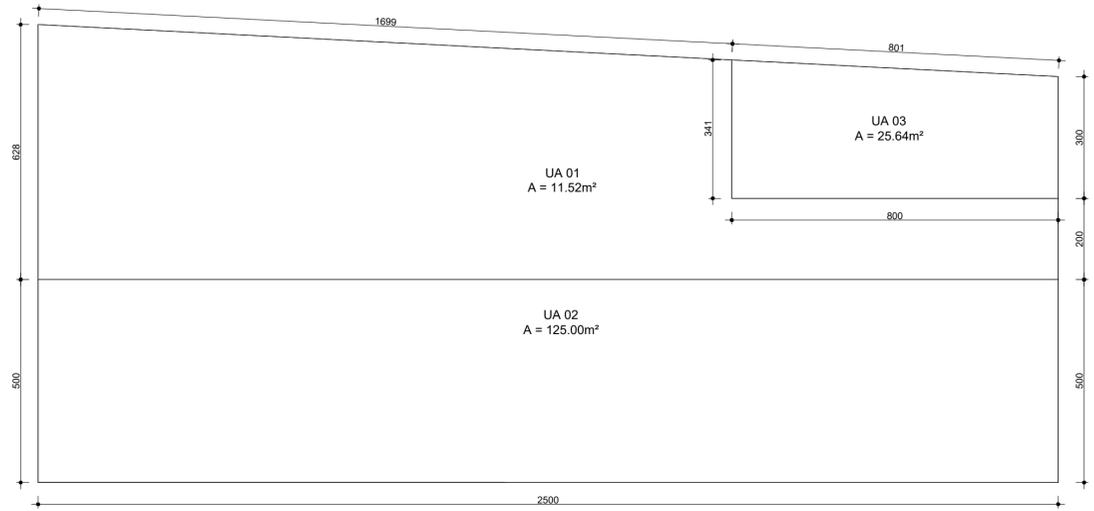


PLANTA SITUAÇÃO ESC.: 1/1000

REVISÃO	ASSUNTO	DATA
01	EMIÇÃO INICIAL	17/06/22
02	EMIÇÃO INICIAL	18/07/22
03	REVISÃO COMPARECIMENTO 21.10.22	18/01/23
04	REVISÃO COMPARECIMENTO 07.02.23	15/03/23
05	REVISÃO COMPARECIMENTO 23.03.23	23/03/23
06	REVISÃO COMPARECIMENTO 27.03.23	30/03/23



IMPLANTAÇÃO PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO ESC.: 1/100

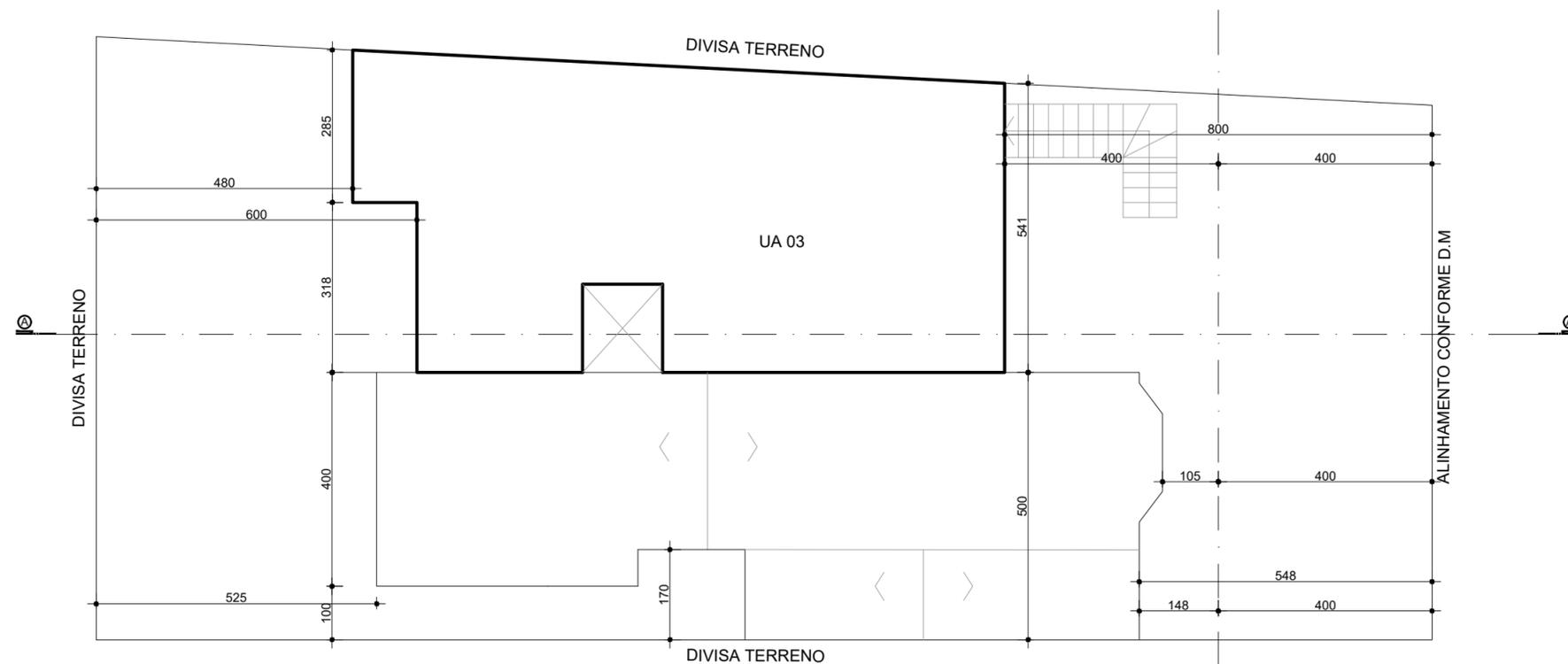


PLANTA BAIXA DOS TERRENOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS ESC.: 1/100



SUZIANE FRAGA LAGO: 64610535068
E.U. 002.341602.00.0 SEI. 22.0.000074622-7
APROVADO E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2023-04-28 10:04:36

TIPO DE PROJETO : PROJETO ARQUITETÔNICO APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - 3 UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO 002.341602.00.0
Endereço: RUA IZAR FARIA CORREA SANT'ANNA, 131 HÍPICA - POA/RS		
Proprietário:	Resp. Técnico:	
Margarete Teresinha Zamboni CPF 712.914.159-04	Arq. Matheus Stringhini CAU 178095-6	
Conteúdo: PLANTA DE SITUAÇÃO IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO PLANILHA DE ÁREAS		Prancha:
Desenho: Matheus Stringhini		01/03
Escala: 1/1000 1/100	Data: 30/03/2023	



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC.: 1/100

REVISÃO	ASSUNTO	DATA
01	EMISSÃO INICIAL	17/06/22
02	EMISSÃO INICIAL	18/07/22
03	REVISÃO COMPARECIMENTO 21.10.22	18/01/23
04	REVISÃO COMPARECIMENTO 07.02.23	15/03/23
05	REVISÃO COMPARECIMENTO 23.03.23	23/03/23



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U._002.341602.00.0 SEI_22.0.000074622-7
APROVADO E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2023-04-28 10:05:20

TIPO DE PROJETO :
PROJETO ARQUITETÔNICO
APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - 3 UNIDADES

EXPEDIENTE
ÚNICO
002.341602.00.0

Endereço:
RUA IZAR FARIA CORREA SANT'ANNA, 131
HÍPICA - POA/RS

Proprietário:

Resp. Técnico:

Margarete Teresinha Zamboni
CPF 712.914.159-04

Arq. Matheus Stringhini
CAU 178095-6

Conteúdo:
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

Prancha:

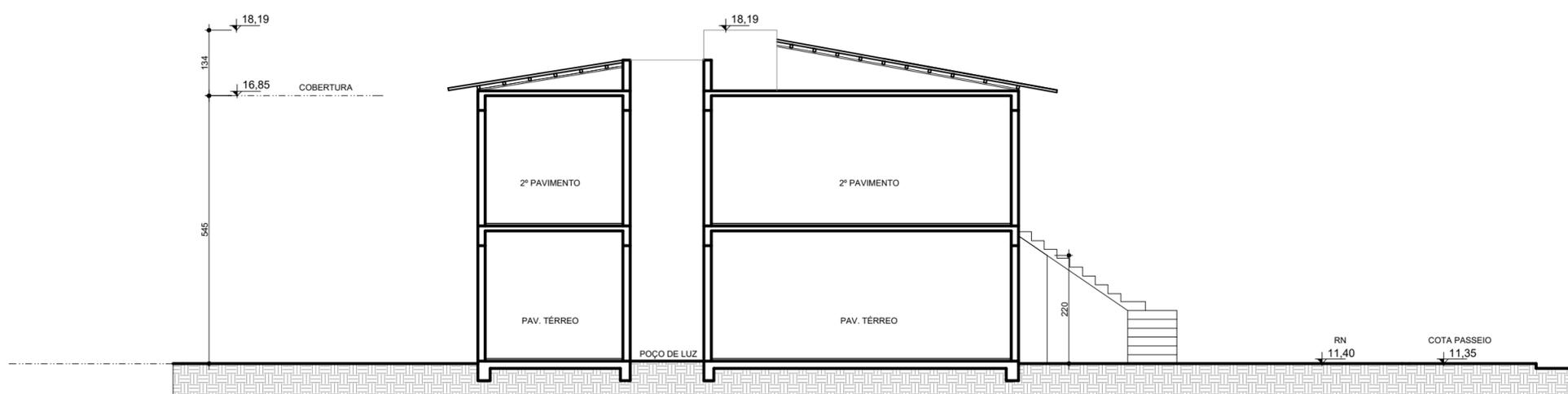
02/03

Desenho:
Matheus Stringhini

Escala:
1/100

Data:
23/03/2023

REVISÃO	ASSUNTO	DATA
01	EMISSÃO INICIAL	17/06/22
02	EMISSÃO INICIAL	18/07/22
03	REVISÃO COMPARECIMENTO 21.10.22	18/01/23
04	REVISÃO COMPARECIMENTO 07.02.23	15/03/23
05	REVISÃO COMPARECIMENTO 23.03.23	23/03/23



CORTE AA
ESC.: 1/100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U._002.341602.00.0 SEI_22.0.000074622-7
APROVADO_E_LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2023-04-28 10:07:17

TIPO DE PROJETO : PROJETO ARQUITETÔNICO APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - 3 UNIDADES		EXPEDIENTE ÚNICO 002.341602.00.0
Endereço: RUA IZAR FARIA CORREA SANT'ANNA, 131 HÍPICA - POA/RS		
Proprietário:	Resp. Técnico:	
Margarete Teresinha Zamboni CPF 712.914.159-04	Arq. Matheus Stringhini CAU 178095-6	
Conteúdo: CORTE AA	Prancha: 03/03	
Desenho: Matheus Stringhini	Escala: 1/100	Data: 23/03/2023