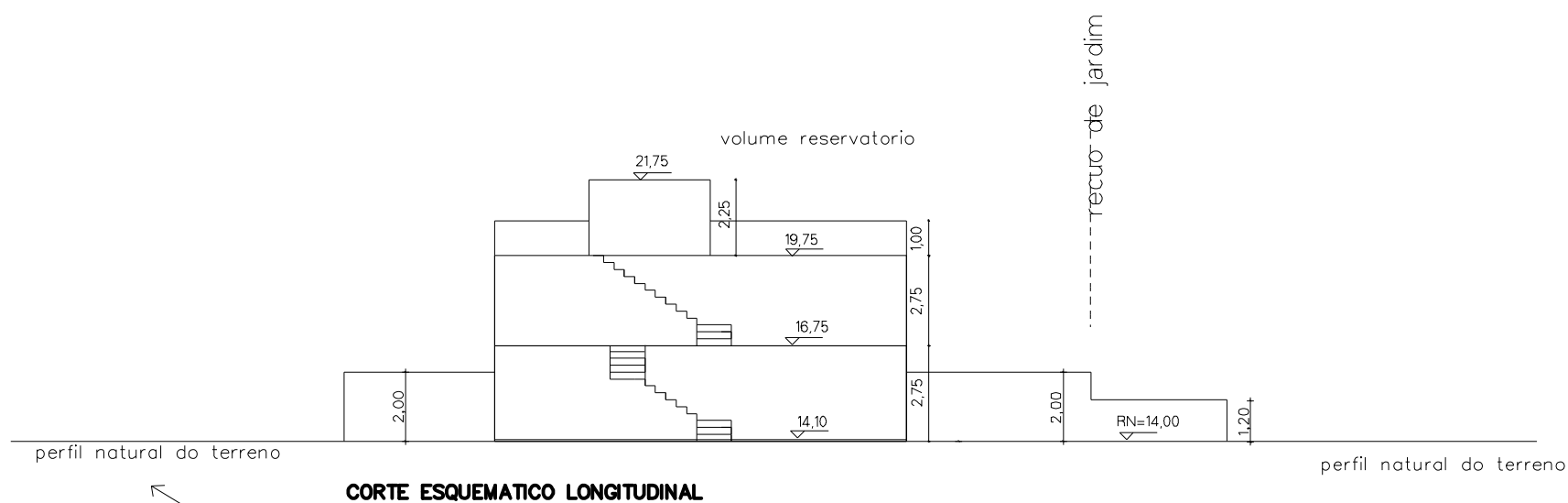


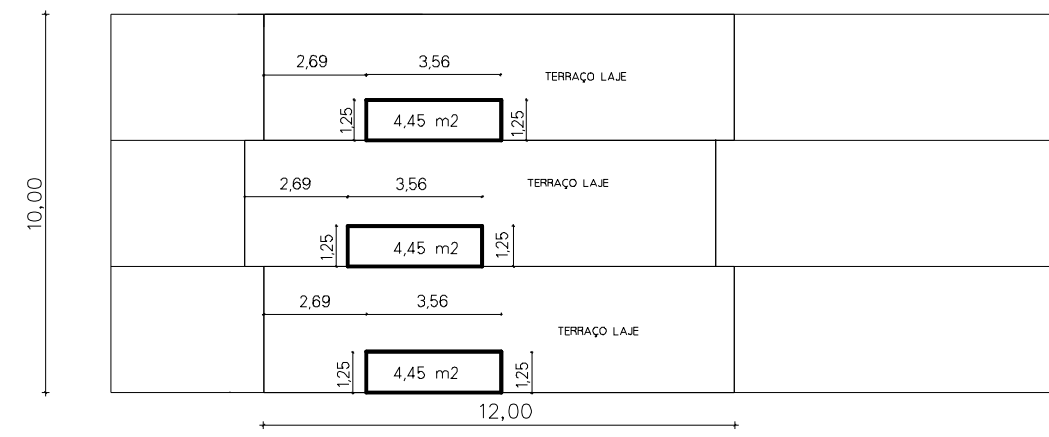
FACHADA



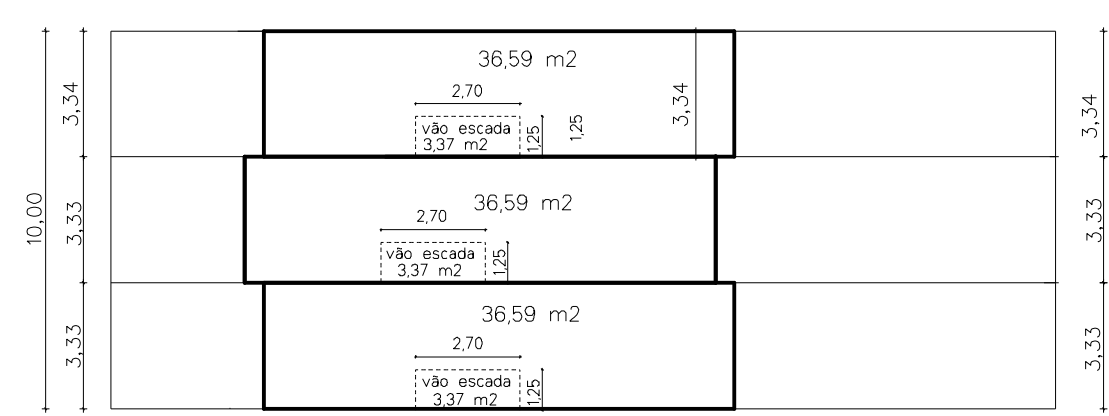
CORTE ESQUEMATICO LONGITUDINAL



PLANTA DE SITUAÇÃO



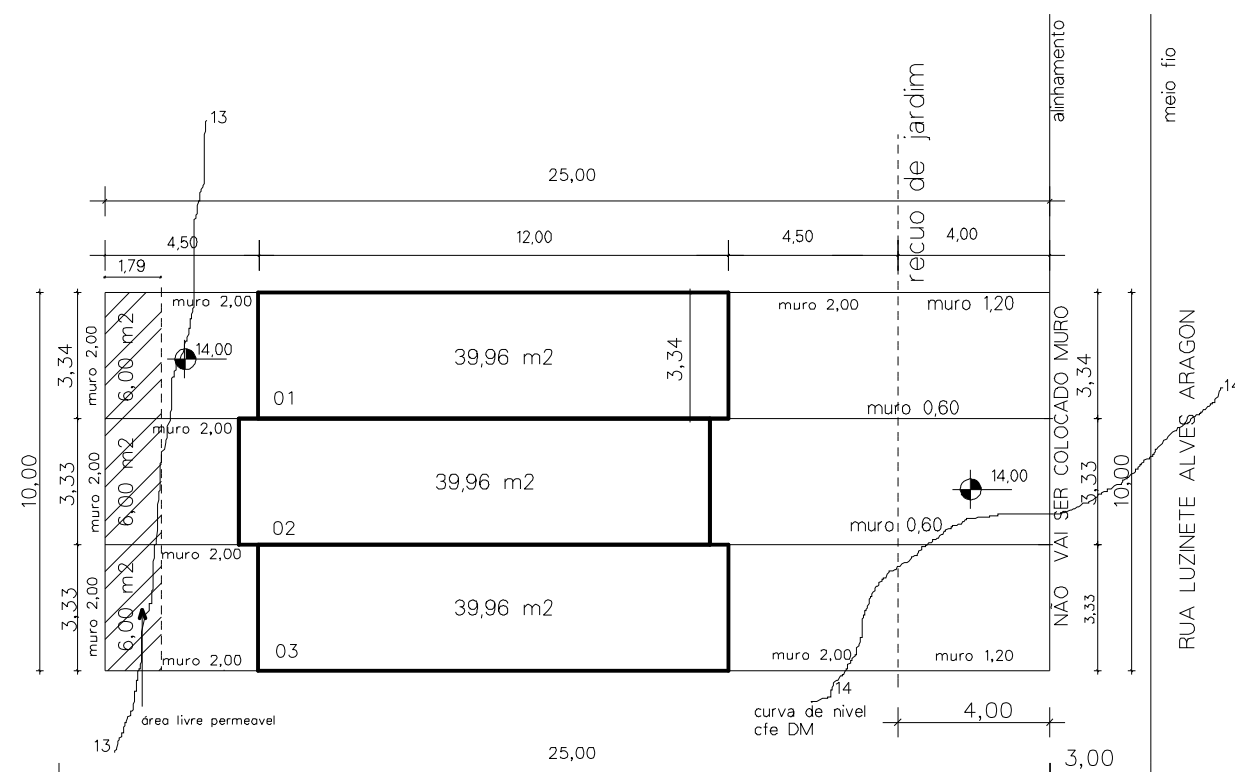
PB. 2º PAVIMENTO



PB. 1º PAVIMENTO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO UP'S



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PB. TERREO

PLANILHA 01

Dados do terreno	m2
1. Área titulada	250,00 m2
2. Área (Menor poligonal)	250,00 m2
3. Área atingida PDDUA	- m2
4. Área permutada	- m2
5. Área Líquida	- m2
6. Área para aplicação IA/TO, por subunidade	250,00 m2
7. Área privativa	250,00 m2
8. Área condominial	- m2
9. Total Áreas privativa + condominial	250,00 m2

PLANILHA 02

MACROZ.	L.U.E.	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV.		VOLUMETRIA		RECUDO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXA 8.4(6)	QUOTA IDEAL MÍN. DE TERRENO/EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS
				M2	COD	ALTURA (m)	TAXA OC(m)				
07	14		201	1,0	1	9,00	66,6 %	4,00	-	75 m2	3

PLANILHA 03

L.ÁREAS PRIVATIVAS	QUOTA (1)	INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) M2 PROJETO		TAXA OCUPAÇÃO (TO) M2		ÁREA LIVRE PERMEAVEL	
		ACP	NÃO ADENSAVEL	QUOTA(2)	PROJ.	QUOTA	PROJETO
UP 01	83,50 m2	8100 m2	50% CP	55,60 m2	39,96 m2	5,83 M2	6,00 M2
UP 02	83,25 M2	8100 m2	ISENTA	55,45 m2	39,96 m2	5,83 M2	6,00 M2
UP 03	83,25 M2	8100 m2	ISENTA	55,45 m2	39,96 m2	5,83 M2	6,00 M2
TOTAL 1	250,00 m2	243,00 m2		166,50 m2	119,88 m2	17,50 M2	18,00 M2
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
CUARITA							
S.FESTAS							
OUTROS							
TOTAL 2							
TOTAL 1+2		243,00 m2	8,10 m2	166,50 m2	119,88 m2	17,50 m2	18,00 m2
ÁREA CONSRUIDA TOTAL = (CP+50%CP+ISENTA)				243,00 m2			

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE CP	Nº DE ECONOMIAS		TOTAL
			NÃO ADENSAVEL	ISENTA	
TERREO					39,96 m2
1º PAVIMENTO					36,59 m2
2º PAVIMENTO					4,45 m2
TOTAL					81,00 m2
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS		81,00 m2 x 3 =			243,00 m2

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEAVEL - LC34/99 ART.96º 8º - 12	
ÁREA (m2)	
1. ÁREA OBRIGATORIA	17,50 M2
2. CONDOMINIO	---
3. DIST. NAS USP	---
4. ÁREA TOTAL	17,50 M2

OBS:

- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICAVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VISINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11 (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO)
- O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO (SE FRENTE PARA LOGRADOURO PÚBLICO)



THAIS MACHADO
 COUTO:99211084091
 Matr. 1138030 -
 APROVADO E
 LICENCIADO pela L.C.
 434/99
 2020-05-12 11:40:40

EXP.UNICO 002.332705.00.1.0000

PROJETO CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS	LOCALIZAÇÃO
RESIDENCIA UNIFAMILIAR	RUA RUA LUZINETE ALVES ARAGON 191 BAIRRO HIPICA PORTO ALEGRE-RS

PROPRIETARIO	ANDRE PACHECO SPERB	ARQ. JOÃO FORTES	CAU 18751-8
--------------	---------------------	------------------	-------------

JOÃO FORTES
 arquitetura & urbanismo
 Projetos & Regularizações
 fone. 51 93128610
 imail - arqjo1tes@gmail.com

PROJETO ARQUITETONICO
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE CONTROLE DE REGISTRO
escala INDICADA
UNICA
data 02/2020