

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	349,15 m ²
2. ÁREA CENSR POLIGONAL	348,38 m ²
3. ÁREA ATINGIDA (PDIUM)	-
4. ÁREA PERMITIDA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	348,38 m ²
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO LA/TI (por subunidade)	349,15 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	305,76 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	42,62 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS+CONDOMINIAL	348,38 m ²

PLANILHA 02

1. DISPOSIÇÃO DE CONTROLE		2		3		4		5		6		7				
MACROZONA	UEU	SUBUNID.	QUART.	Ind. Aprov. (m ²)	Voluntaria	REQU. DE ANEXO (8.416)	JARDIM	VAGAS VEIC. (8.416)	QUOTA IDEAL (nº)	QUOTA REAL (nº)	DE TERRENO / EC	DE ECONOMIAS	DE ECONOMIAS			
CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP			
07	014	01	207	01	1,0	349,15m ²	174,58m ²	9,00	9,00	-	232,53m ²	66,6	4,00	03 unid.	75,00 m ²	Permitido 5 Projeto 3

PLANILHA 03

1. DISPOSIÇÃO DE CONTROLE		2		3		4		5		6		7				
MACROZONA	UEU	SUBUNID.	QUART.	Ind. Aprov. (m ²)	Voluntaria	REQU. DE ANEXO (8.416)	JARDIM	VAGAS VEIC. (8.416)	QUOTA IDEAL (nº)	QUOTA REAL (nº)	DE TERRENO / EC	DE ECONOMIAS	DE ECONOMIAS			
CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP			
07	014	01	207	01	1,0	349,15m ²	174,58m ²	9,00	9,00	-	232,53m ²	66,6	4,00	03 unid.	75,00 m ²	Permitido 5 Projeto 3

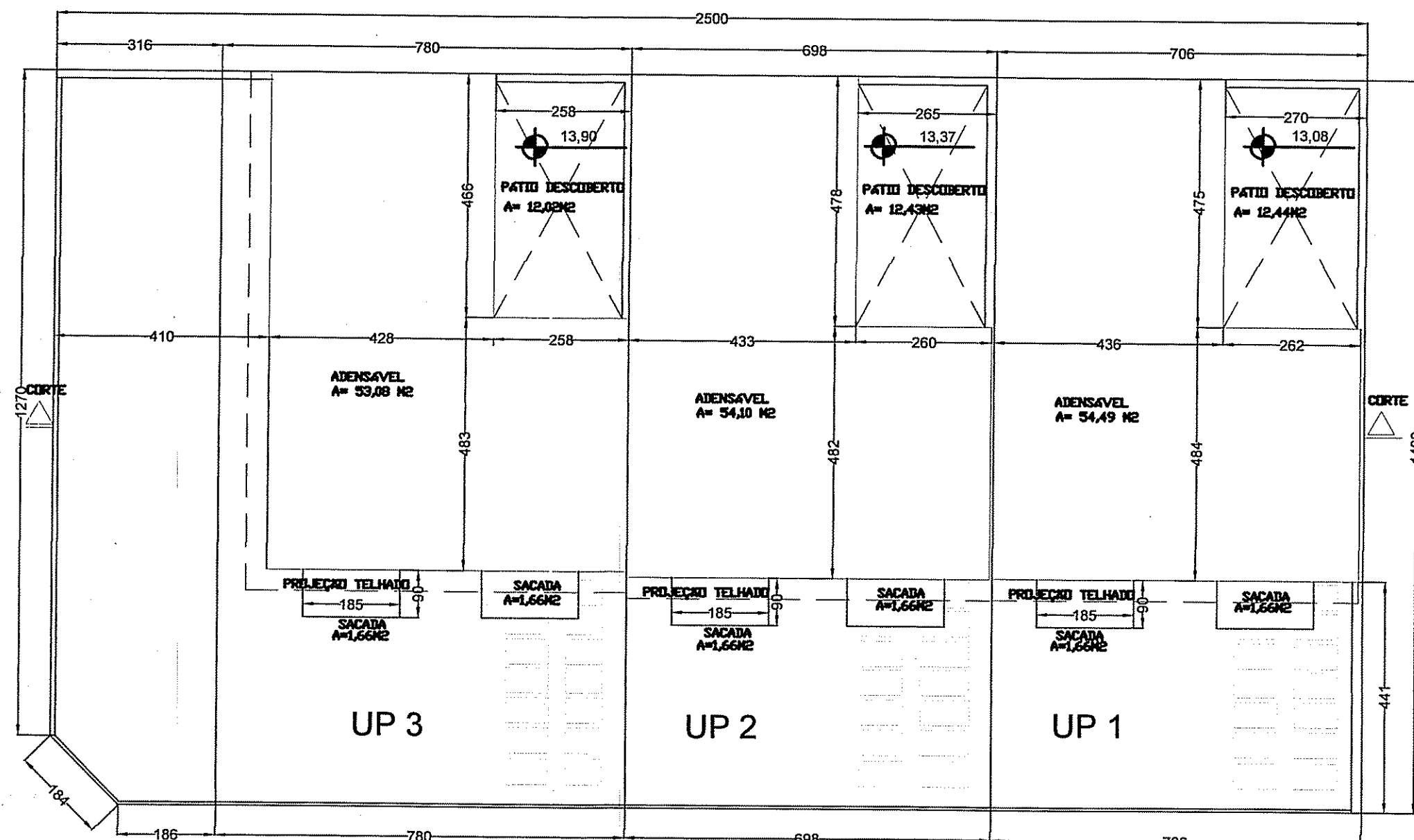
PLANILHA 04

UP	PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROV. (m ²)	TOTAL
			IND. ADENSAVEL	
			CP	
UP 1	TERREDO	SOCIAL E SERVIÇO	41,81	54,49 m ²
		GARAGEM	12,68	
UP 2	TERREDO	SOCIAL E SERVIÇO	41,57	54,10 m ²
		GARAGEM	12,53	
UP 3	TERREDO	SOCIAL E SERVIÇO	40,62	53,08 m ²
		GARAGEM	12,46	
2 PAVIMENTO QUARTOS, BANHEIROS			96,30	108,98 m ²
TOTAL			349,15	426,55 m ²

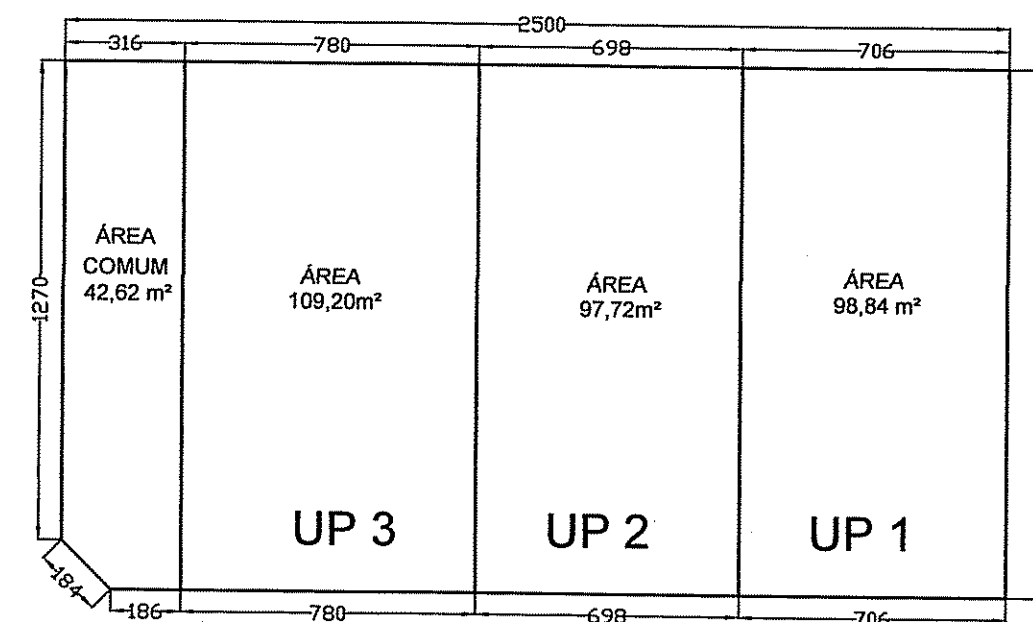
PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEAVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 P8º-12		ÁREA (m ²)
1. ÁREA OBRIGATORIA -23%		80,31 m ²
2. ÁREA CONDOMINIAL		42,62 m ²
3. ÁREA DISTRIBUIDA NAS UP'S		39,89 m ²
4. ÁREA TOTAL		162,82 m ²

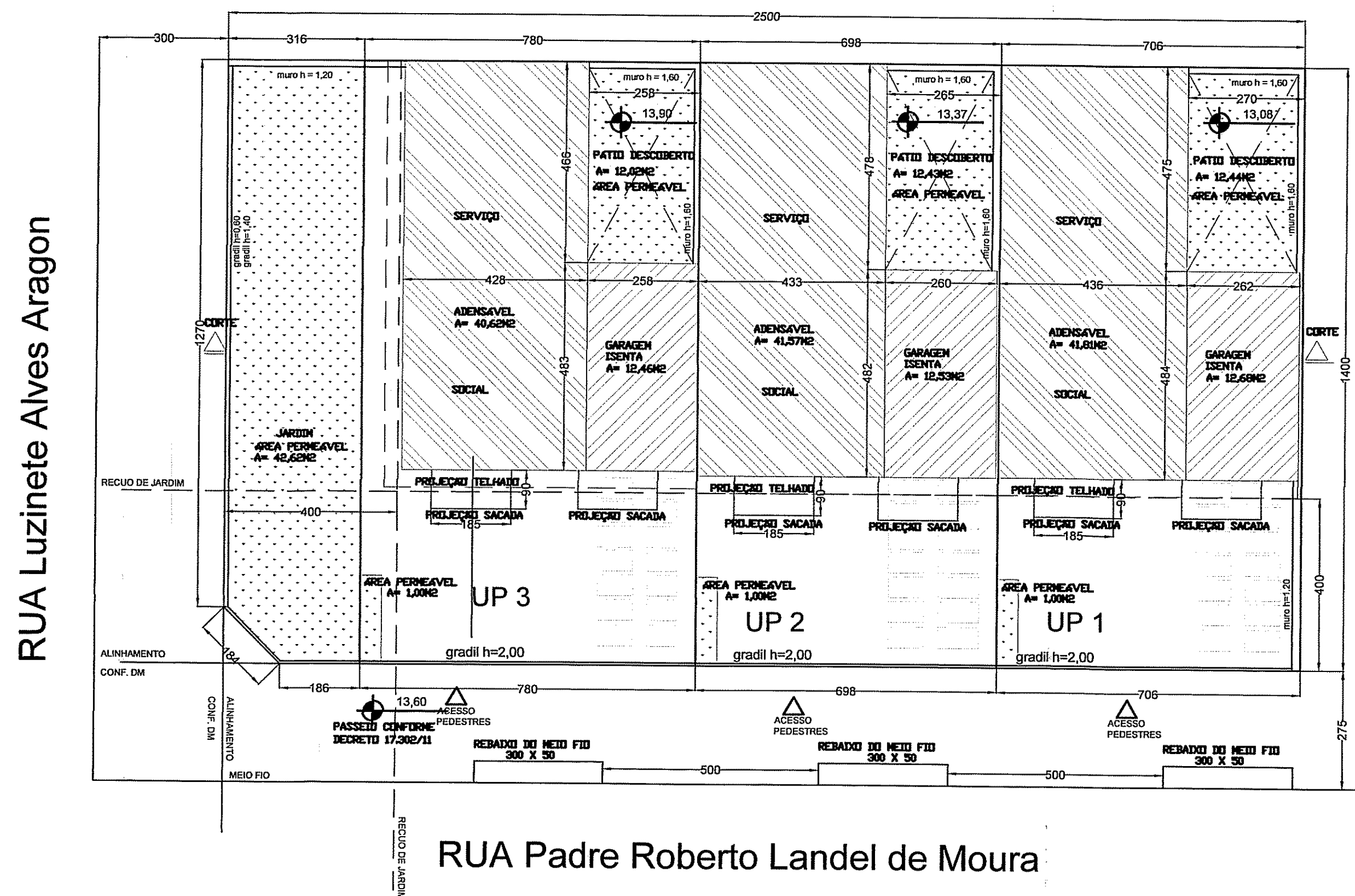
APROVADO E LICENCIADO
 DE ACORDO COM LC Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 02.328663.000
 EM 14/12/17
 Helena Pacheco



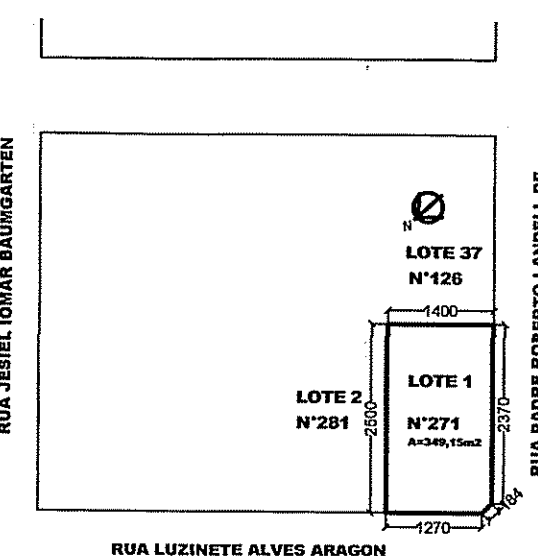
PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO
Esc. 1:100



PLANTA DOS TERRENOS
Esc. 1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
PLANTA PAVIMENTO TERREO
Esc. 1:100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc. 1:1000

OBSERVAÇÕES

- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11; (se frente p/ logradouro público)
- O portão não se projetará sobre o passeio;(se frente para logradouro público)

DECLARO QUE NÃO HAVERÁ IMPACTO NA VEGETAÇÃO

FLAVIA HELENA PACHECO
 ARQUITETA E INTERIORES

exp. único: 002.328663.00.0.00000

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

Obra/Local: Rua Luzinete Alves Aragon, 271- Porto Alegre/RS

Proprietário: Leopoldo Rausch Ratter

Projeto: ARQ. FERNANDA DE SOUSA GUÍHER - CREARS 107103
 ARQ. FLAVIA HELENA S. PACHECO - CREARS 152929

Assunto: SITUÇÃO - LOCALIZAÇÃO - PLANTA BAIXA 2º PAV - CORTE - FACHADA

Prancha: unica

desenho: Fernanda data: AGO/2013 escala: Ind. versão: L-DEZ/2017

email to: arq.flaviahelena@paccheco@gmail.com OU arq.fegluher@gmail.com
 End: Rua Dr. Timóteo, 390 sala 503 -POA/RS Tel: (51) 30225923