

PS ↓

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE:

LOGRADOURO - RUA E NÚMERO
Rua Luzinete Alves Aragão 281

EXPEDIENTE ÚNICO Nº
002.329.533.00.8

LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO

QUADRA LOTE
ÁREA PRIVATIVA

DIVISÃO TERRITORIAL DO PDDUA

| MZ | UEU | QUART. |
|----|-----|--------|
| | | |

PROTÓCOLO
002/12
Salp-de-SECON-SMOV

DESPACHO
CEU
Patricia da Silva - Ischoepke
Arq. Chefe da UPS/DSPM
Matr. 49979.4

DIVISÃO TERRITORIAL FAZENDÁRIA
SETOR QUADRA
AEROFOTOGRAMÉTRICA

REQUER:

| | | |
|---|---|--|
| DECLARAÇÃO MUNICIPAL | <input type="checkbox"/> 821.4 - DIVERSOS FINS | <input type="checkbox"/> 824.9 - PARCELAMENTO DE SOLO |
| BOLETIM PDDUA | <input type="checkbox"/> 816.8 - COMISSÕES | <input type="checkbox"/> 818.4 - OUTRAS SECRETARIAS |
| DIRETRIZES | <input type="checkbox"/> 835.4 - EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> 839.7 - ATIVIDADE <input type="checkbox"/> 840.0 - TERMO DE REFERÊNCIA | <input type="checkbox"/> 841.9 - PARCELAMENTO DO SOLO <input type="checkbox"/> 842.7 - PARCELAMENTO COM EDIFICAÇÃO |
| EXAME DO ESTUDO DE VIABILIDADES | <input type="checkbox"/> 845.1 - EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> 850.8 - ATIVIDADE | <input type="checkbox"/> 846.6 - CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/> 847.8 - EVU DE PARCELAMENTO DO SOLO |
| APROVAÇÃO DE PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO | <input type="checkbox"/> 856.7 - URBANÍSTICO LOTEAMENTO (1ª FASE) <input type="checkbox"/> 858.3 - URBANÍSTICO LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> 859.1 - URBANÍSTICO DESMEMBRAMENTO | <input type="checkbox"/> 860.5 - URBANÍSTICO ARRUAMENTO <input type="checkbox"/> 873.7 - URBANÍSTICO LOTEAMENTO (2ª FASE) <input type="checkbox"/> 874.5 - PROJETO COMPLEMENTAR (ESPECIFICAR) |
| LICENCIAMENTO | <input type="checkbox"/> 876.3 - LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> 876.1 - ARRUAMENTO | <input type="checkbox"/> 877.0 - CONDOMÍNIO |
| APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO EDIFICAÇÃO | <input type="checkbox"/> 887.7 - URBANÍSTICO CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/> 892.3 - CONSTR. NOVA / HAB. UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> 893.1 - CONSTR. NOVA/COND. 2 HAB. UNIFAM. <input checked="" type="checkbox"/> 894.0 - CONSTR. NOVA EM CONDOMÍNIO | <input type="checkbox"/> 895.8 - CONSTR. NOVA/ DIVERSOS <input type="checkbox"/> 896.6 - REFORMA HAB. UNIFAM. <input type="checkbox"/> 897.4 - REFORMA COND. 2 HAB. UNIFAM. <input type="checkbox"/> 898.2 - REFORMA HAB. EM CONDOMÍNIO |
| VISTORIA | <input type="checkbox"/> 923.7 - VISTORIA PARCIAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR) <input type="checkbox"/> 924.5 - VISTORIA TOTAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> 899.0 - REFORMA / DIVERSOS <input type="checkbox"/> 900.8 - CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA <input type="checkbox"/> 965.2 - VISTORIA PARCIAL EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> 966.0 - VISTORIA PARCIAL, FINAL EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> 967.9 - VISTORIA TOTAL EDIFICAÇÃO |

COMUNICA:

910.5 - CONCLUSÃO FUNDAÇÕES (INÍCIO DA OBRA) - PREVISÃO DE TÉRMINO EM ____/____/____ ART. Nº _____
 911.3 - INÍCIO DE OBRA PARCELAMENTO DO SOLO - PREVISÃO DE TÉRMINO EM ____/____/____ ART. Nº _____
 752.8 - CONCLUSÃO DE OBRAS / SERV. ITENS LAUDO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO ART. Nº _____

OUTROS ASSUNTOS / ESPECIFICAR _____

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.

PORTO ALEGRE, 09 DE fevereiro DE 2012

NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL Ubirajara M. Bonfesa PROPRIETÁRIO CPF / CNPJ 13575643091 FONE 93128610
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA Rua Luzinete Alves Aragão 281 ASSINATURA [Assinatura]

NOME José Forte REQUERENTE CPF / CNPJ 3574635058 FONE 93128610
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA Rua Brasil 409 ASSINATURA [Assinatura]

NOME - TÍTULO - CREA Arq. José Forte RESPONSÁVEL TÉCNICO CPF / CNPJ 3574635058 FONE 93128610
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA Rua Brasil 409 ASSINATURA [Assinatura]

RETIRADA DE DOCUMENTOS
PORTO ALEGRE, 21 DE Março DE 2013
ASSINATURA [Assinatura]

DATA DE PAGAMENTO DO DAM 225,60 - 940366124
NÚMERO DO DAM 818.10.2012

REQUERIMENTO DE ABERTURA DE EXPEDIENTE ÚNICO

9/21/12



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DAM
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

| | |
|---|----------------------------------|
| RUBRICA 121290100000000000 | COD ARRECAÇÃO 620110371175768 |
| CONTRIBUINTE SMOV | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE TAXA DE LIC. EXEC OBRAS | CÓDIGO 1400/11 |
| CONTRIBUIÇÃO | ORGÃO |
| IMPORTANTE DAM - DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL PAGAR ESTA GUIA ATE 29/06/2012 | |
| VALOR | VENCIMENTO |

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO
PREENCHA O VALOR PAGO NOS DOIS LOCAIS INDICADOS
NAO RECEBER ESTA GUIA APOS 29/06/2012

VALOR PAGO

87,45

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

DEF044809022012028790000553 87,45RD1051

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

15/6



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT



20120000018618

1. Responsável Técnico _____

JOÃO LUIZ TERRES FORTES

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato _____

Contratante: Ubirajara Madeira Barbosa

CPF/CNPJ: 13575643091

Contrato: 001 celebrado em 16/01/2012

Valor: R\$ 3.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa física

Ação Institucional: Entidade Beneficente

Data de Início: 18/01/2012 Previsão de término: 14/08/2012

Observação:

3. Dados da Obra/Serviço _____

RUA Luzinete Alves Aragon

Nº: 281

Complemento: Bairro: hipica

Cidade: PortoAlegre UF: RS

CEP: 91787888

Coordenadas Geográficas: ,

4. Atividade Técnica _____

Atuação

Quantidade Unidade

Atividade/Serviço

2.4 - PROJETO 263,52 m² - metro quadrado

01.1 - ARQUITETURA E URBANISMO > ARQUITETURA E URBANISMO > CONCEPÇÃO DE PROJETOS

12.1.3 - EXECUÇÃO DE SERVIÇO 263,52 m² - metro quadrado

01.2 - ARQUITETURA E URBANISMO > ARQUITETURA E URBANISMO > EXECUÇÃO DE PROJETOS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição _____

6. Valor _____

Valor do RRT: R\$ 63,32 Registrado em: 31/01/2012

Valor Pago: R\$ 63,32 Nosso Número: 18495

7. Assinaturas _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOÃO LUIZ TERRES FORTES - CPF: 33946353053

09 de fevereiro de 2012

Local

data

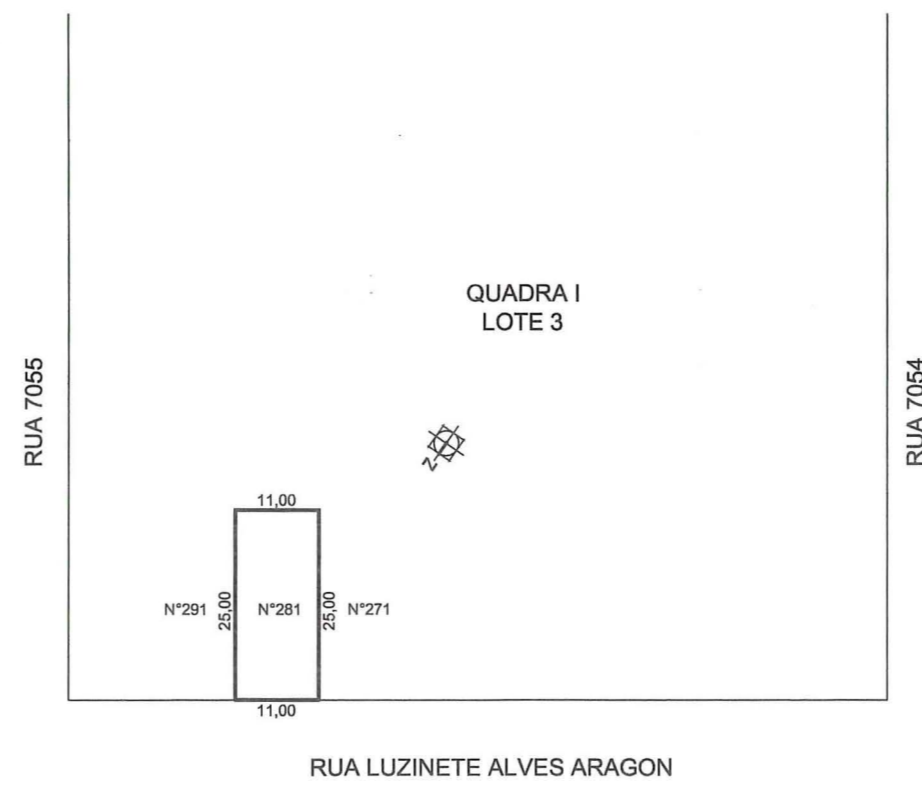
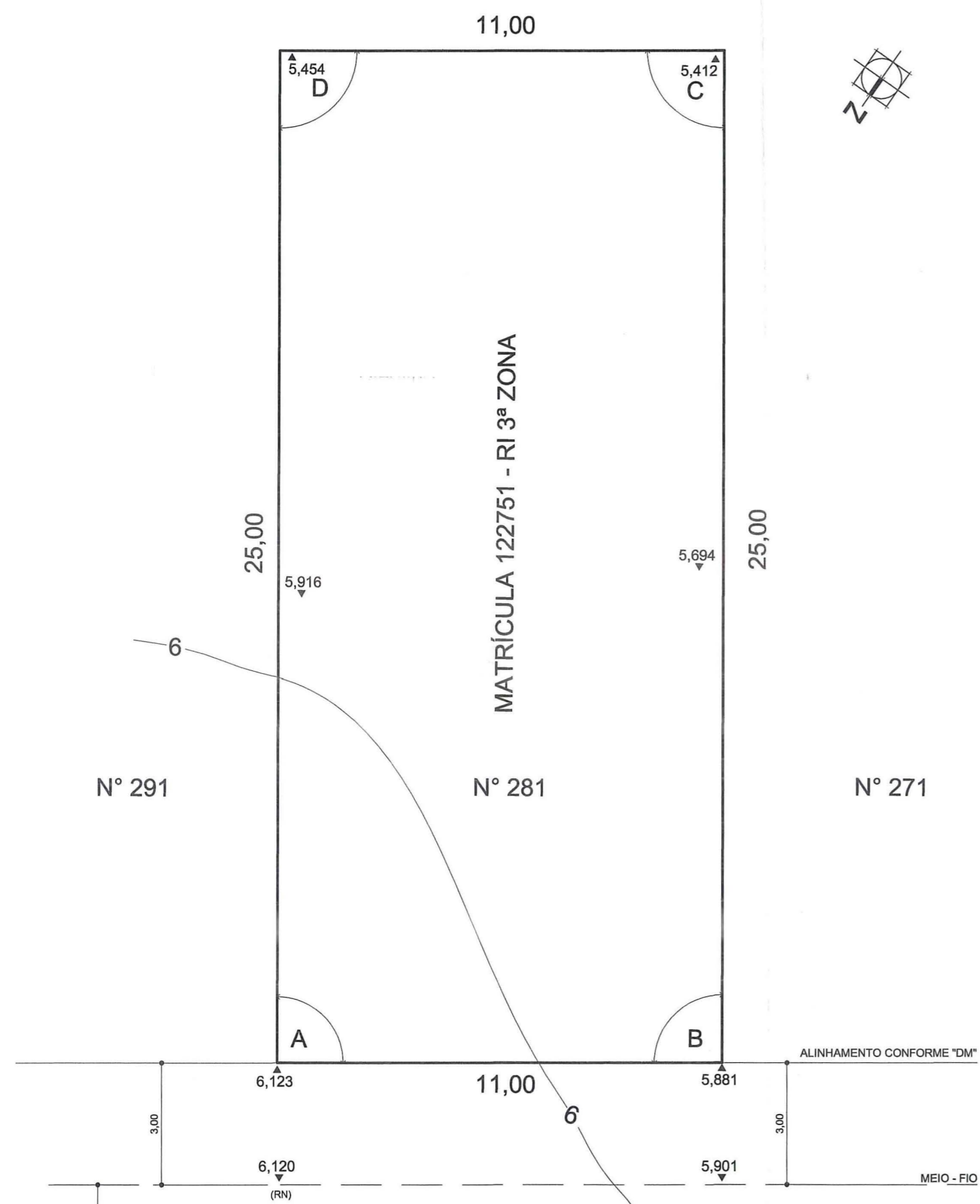
Ubirajara Madeira Barbosa - CPF/CNPJ: 13575643091

8. Informações _____

RRT N° 18618

06/02/2012, 16:02

Chave de Impressão: 75538A



SITUAÇÃO
(CONFORME MATRÍCULA 122751 - RI 3ª ZONA)
ESCALA: 1/1000

PLANILHA CONFORME LEVANTAMENTO DO LOCAL = MATRÍCULA

| VÉRTICES | DISTÂNCIAS | ÂNGULOS | X COORDENADAS | Y |
|----------|------------|-----------|---------------|--------|
| A - B | 11,00 | 89°54'07" | -3,270 | -3,743 |
| B - C | 25,00 | 90°05'53" | 7,730 | -3,828 |
| C - D | 11,00 | 89°54'11" | 7,966 | 21,171 |
| D - A | 25,00 | 90°05'49" | -3,034 | 21,256 |

ÁREA = 275,00m²

257

LEVANTAMENTO
ESCALA : 1/125

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO _____
RESP. TÉCNICO *Luiz Felipe Ara. João Faria*

DATA
MARÇO/2011
DESENHO
Juliana
REVISÃO

RUA LUZINETE ALVES ARAGON, N°281

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO SITUAÇÃO E TABELA

ESCALA
INDICADA

PRANCHA
ÚNICA



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**1. Responsável Técnico**

JOÃO LUIZ TERRES FORTES

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: 36366-9

2. Dados do Contrato

Contratante: Ubirajara Madeira Barbosa

CPF/CNPJ: 13575643091

Contrato: 001 celebrado em 16/01/2012

Valor: R\$ 3.000,00 Tipo do Contratante:

Ação Institucional: Entidade Beneficente

Data de Início: 18/01/2012 Previsão de término: 14/08/2012

Observação:

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Luzinete Alves Aragon

Nº: 281

Complemento:

Bairro: hipica

Cidade: PortoAlegre

UF: RS

CEP: 91787888

Coordenadas Geográficas: ,

4. Atividade Técnica

| Atuação | Quantidade | Unidade | Atividade/Serviço |
|------------------------------|------------|---------------------------------|--|
| 2.4 - PROJETO | 263,52 | m ² - metro quadrado | 01.1 - ARQUITETURA E URBANISMO > ARQUITETURA E URBANISMO > CONCEPÇÃO DE PROJETOS |
| 12.1.3 - EXECUÇÃO DE SERVIÇO | 263,52 | m ² - metro quadrado | 01.2 - ARQUITETURA E URBANISMO > ARQUITETURA E URBANISMO > EXECUÇÃO DE PROJETOS |
| 2.4 - PROJETO | 275,00 | m ² - metro quadrado | 06.1.01.1 - TOPOGRAFIA > TOPOGRAFIA > ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO > TOPOGRÁFICO > ARQUITETURA |
| 2.4 - PROJETO | 263,52 | m ² - metro quadrado | 08.1.01 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS > SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS > SISTEMAS > ESTRUTURAIS |
| 2.4 - PROJETO | 263,52 | m ² - metro quadrado | 09.1.01 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS > INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS > INSTALAÇÕES > ARQUITETURA |
| 12.1.1 - EXECUÇÃO DE OBRA | 263,52 | m ² - metro quadrado | 01.2 - ARQUITETURA E URBANISMO > ARQUITETURA E URBANISMO > EXECUÇÃO DE PROJETOS |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição**6. Valor****7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local POA de 27 de Março de 2012

Local

data

(Handwritten signature of João Luiz Terres Fortes)
JOÃO LUIZ TERRES FORTES - CPF: 33946353053

(Handwritten signature of Ubirajara Madeira Barbosa)
Ubirajara Madeira Barbosa - CPF/CNPJ: 13575643091

8. Informações

RRT Nº 148291

28/03/2012, 12:15

Chave de Impressão: W5A144

2 329 533-8

À (Ao) SALV :
Por competência.

Em 17 / 02 / 2012

Isaura Maria Pereira
Isaura Maria Pereira,
Matricula 28961.1,
Telefone: 3289-8761,
P.S./CATA/SMOV.

RECEBIDO EM
23 / 2 / 12
A.

ca A UPSD / SPM por competência

Em 28 / 02 / 12

Angela Rodrigues Fernandes
Angela Rodrigues Fernandes
Assist. Adm. - Matr. 25656.3
SALP/DE/SECON/SMOV

23/

AO NS / COMPARECIMENTO:

- Projeto de Condomínio de Unidades Autônomas tem que apresentar Devantamento Planialtimétrico,
- Devolver pranchas rubricadas para análise.

Em 7/3/12

C. Galdi

Arq. Claudia Maria B. Galdi
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr. 1072455

Defineij 15/03/12

Juiz

Alexei 28/03/12

Juiz

A UPSD

PI FINS.

Em 28/03/2012.

Usf

Subrina Rodrigues
Ass. Adm. - Matr. 984180
SPM - CIP - NE

24

AO NS/COMPARECIMENTO:

- Atudes cotrecol
- Devloer prancha rubricado

Com 29/3/12

Claudia

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CPUS/SPUSPM
Matr. 1072455

29

Retirada 12/04/2012
[Signature]

Anexee em 03/05/2012
[Signature]

A UPSD

P/ TNS.

EM 03.05.12

[Signature]

Thanise Silva Carvalho
Ass. Adm. - M.: 1096966
SPM-CIP NE

AO NE/COMPARECIMENTO:

- Completar folhas.

em 4/5/12

[Signature]


Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr. 1072455

26/1
Completar folhas
dia 23/05/12
[Signature]

-A UPSD

PI FINS.

EM 23/05/2012.



Sabrina Rodrigues
Ass. Adm. Matr. 884180
SPM - CIP - NE

A Chefe de UPSD:

Para deferimento face a aprovação e o licenciamento deste projeto de Caudomínio de Unidades Autônomas de acordo com a LC 434/99 alterada pela LC 646/10.

Recolher a taxa de 123,5 UFM/P.

Com 24/5/12


Araceli Maria B. Gualdi
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr. 1072455

Os arquivos do projeto foram incluídos no sistema.

271

À URPI/SPM :

Para fins, face aprovação de condomínio por unidades autônomas. Após, à URPI/SPM para registro do deferimento e ao PS/SMOV para retirada de plantas mediante o pagamento da taxa.

Em 15/06/12

PLS
Arq. Patricia da Silva Tschöpke
Chefe da URPI/SPM
Matr. 49979.4

O projeto já foi incluído no sistema, face promoções retro.

À URPI :

Para registro.

Após ao PS/SMOV.

27-6-12

MP
Maria Paula Lüdke Regal
Assistente Administrativa
SPM

REGISTRADO NA URPI/SPM

AO/A

PS/SMOV

EM

28/6/12

Jamela

PLANILHA 01

| | |
|--|-----------|
| Dados do terreno | m2 |
| 1. Area titulada | 275,00 m2 |
| 2. Area (Menor poligonal) | 275,00 m2 |
| 3. Area atingida PDDUA | m2 |
| 4. Area permutada | m2 |
| 5. Area Liquida | 275,00 m2 |
| 6. Area para aplicação JA./TO.(por subunidade) | m2 |
| 7. Area privativa | 275,00 m2 |
| 8. Area condominial | m2 |
| 9. Total Areas privativa + condominial | 275,00 m2 |

PLANILHA 02

| MACROZ. | UEU | SUBUNID | QUART | IND.APROV. | | | VOLUMETRIA | | | RECULO DE JARDIM | VAGAS VEIC ANEXA 8.4(6) | QUOTA IDEAL MIN DE TERRENO/EC. | Nº MAXIMO DE ECONOMIAS | | | |
|---------|-----|---------|-------|------------|----|-------|------------|------------|------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|---|-------|---|
| | | | | COD | ID | CP NA | COD | ALTURA (m) | TAXA OC(m) | | | | | | | |
| 07 | 14 | 1 | 207 | 1 | 10 | 275 | 137,5 | 1 | 9,00 | 9,00 | 66,6% | 66,6 % | 4,00 | - | 75 M2 | 3 |

PLANILHA 03

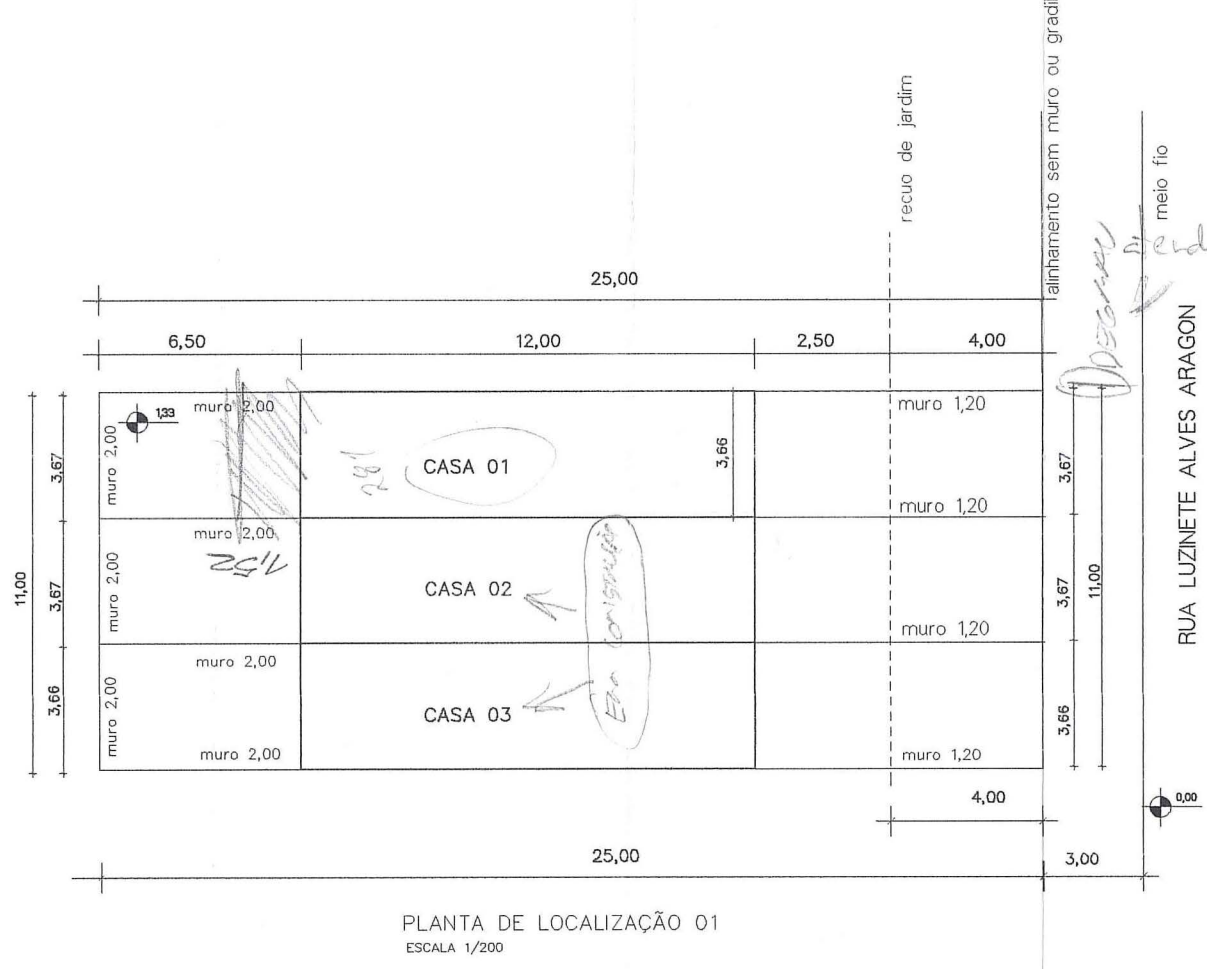
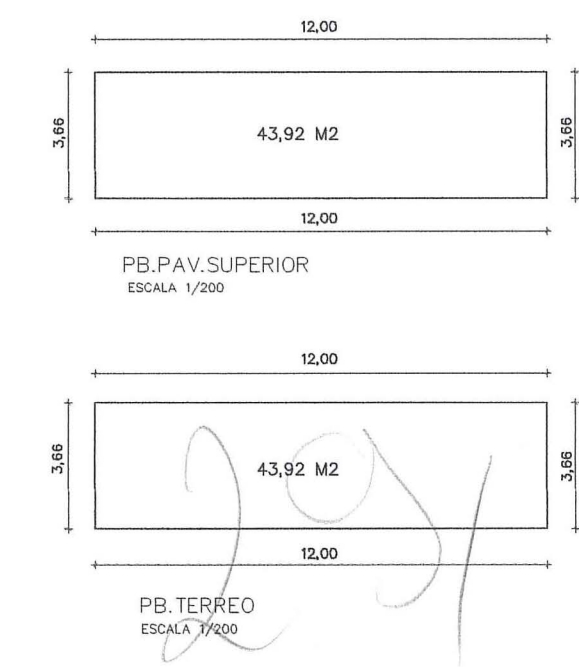
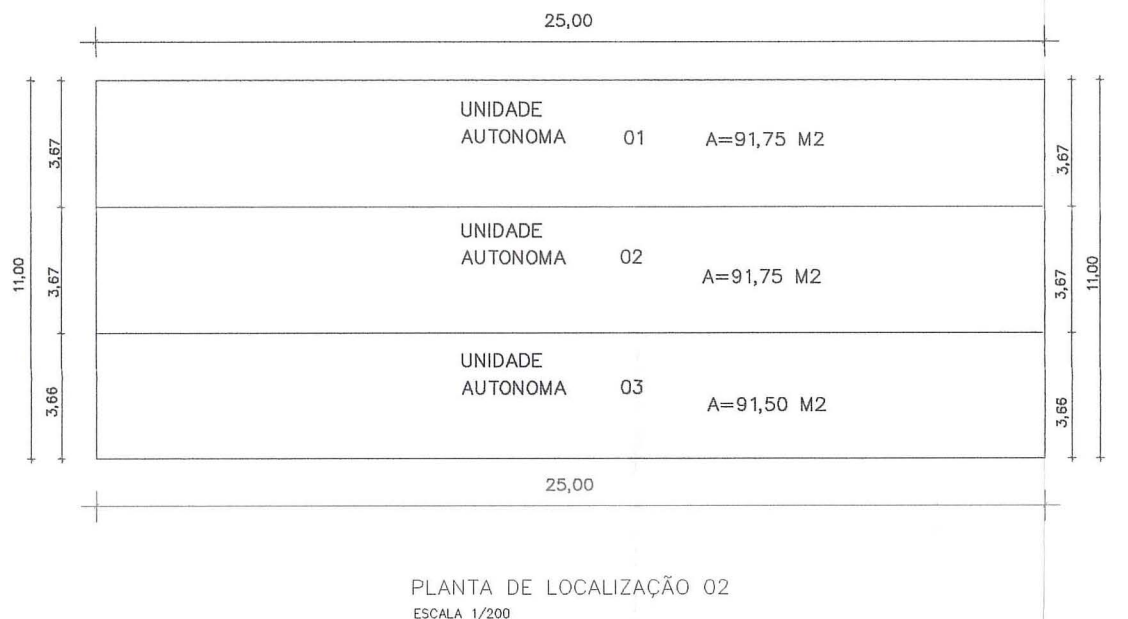
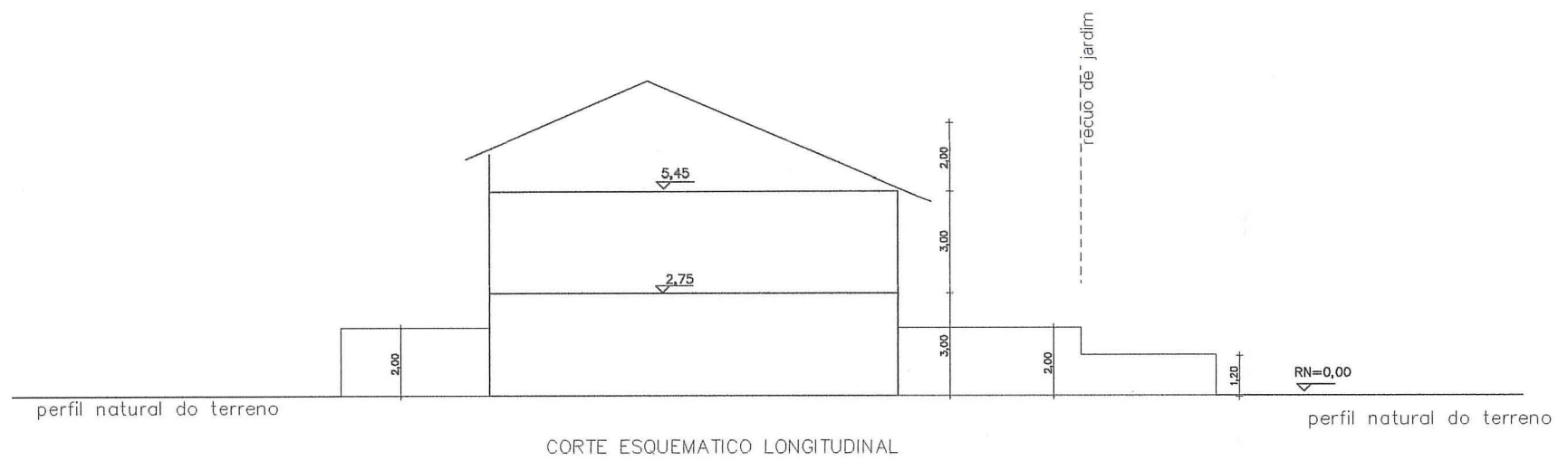
| QUOTA (1) | ACP | INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) M2 PROJETO | | TAXA OCUPAÇÃO (TO) M2 | |
|---|-----------|--|----------|-----------------------|-----------|
| | | NÃO ADENSAVEL | QUOTA(2) | PROJ. | |
| 1,0 | 1,0 | 50% CP | ISENTA | 66,6 | |
| 1.ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | |
| CASA 01 | 91,75 m2 | 87,84 M2 | | 61,10 m2 | 43,92 M2 |
| CASA 02 | 91,75 m2 | 87,84 M2 | | 61,10 m2 | 43,92 M2 |
| CASA 03 | 91,50 m2 | 87,84 M2 | | 60,93 m2 | 43,92 M2 |
| TOTAL 1 | 275,00 m2 | 263,52 M2 | | 183,15 m2 | 131,76 m2 |
| 2.ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | |
| GUARITA | | | | | |
| S.FESTAS | | | | | |
| OUTROS | | | | | |
| TOTAL 2 | | | | | |
| TOTAL 1+2 | | | | | |
| ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = (CP+50%CP+ISENTA) | | | | 263,52 | M2 |

PLANILHA 04

| PAVIMENTO | DEPENDENCIA | INDICE DE APROVEITAMENTO M2 | | | TOTAL |
|-------------------------|-------------|-----------------------------|---------------|-----------|----------|
| | | CP | NÃO ADENSAVEL | | |
| TERREO | área social | 43,92 M2 | | | 43,92 M2 |
| 2ºPAVIMENTO | área íntima | 43,92 M2 | | | 43,92 M2 |
| TOTAL | | 87,84 M2 | | | 87,84 M2 |
| TOTAL X Nº DE ECONOMIAS | | X3 = | | 263,52 M2 | |

- OBS:
- NÃO HÁ VÃO PARA A DIMSA A MENOS DE 1,50 METROS
 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE LC420/98
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICAVEL NO TERRENO
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 - NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
 - NÃO HÁ ARVORE NO TERRENO
 - NÃO HÁ ARVORE NO PASSEIO

-PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 14.970/05
-O PORTÃO NÃO SE PROJETARA SOBRE O PASSEIO PÚBLICO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPJ - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 4391/99

EXP. ÚNICO 2.329.533.00.8

EM 24.05.12

Arq. João Fortes CREA 076814
UPSD/CPJ/SPM
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER TIRADO DO
PROCESSO

08/05/12
11/03/14

4/5

fechado 10:29h

16/6
19/12/12
S/ HENS

4/5/12

EXP.ÚNICO 002.329533.00.8.00000

PROJETO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIA UNIFAMILIAR

RUA BAIRO HÍPICA PORTO ALEGRE-RS

UBIRAJARA MADEIRA BARBOSA PROPRIETÁRIO

ARQ. JOÃO FORTES CREA.076814

JOÃO FORTES
arquitetura & urbanismo

F.: 51 7811.0093 - 51 9312.8610
NEXTEL 51*120*14078

PROJETO ARQUITETÓNICO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE CONTROLE DE REGISTRO

escala INDICADA **UNICA**

data 07/01/2012