

SITUAÇÃO conforme DM

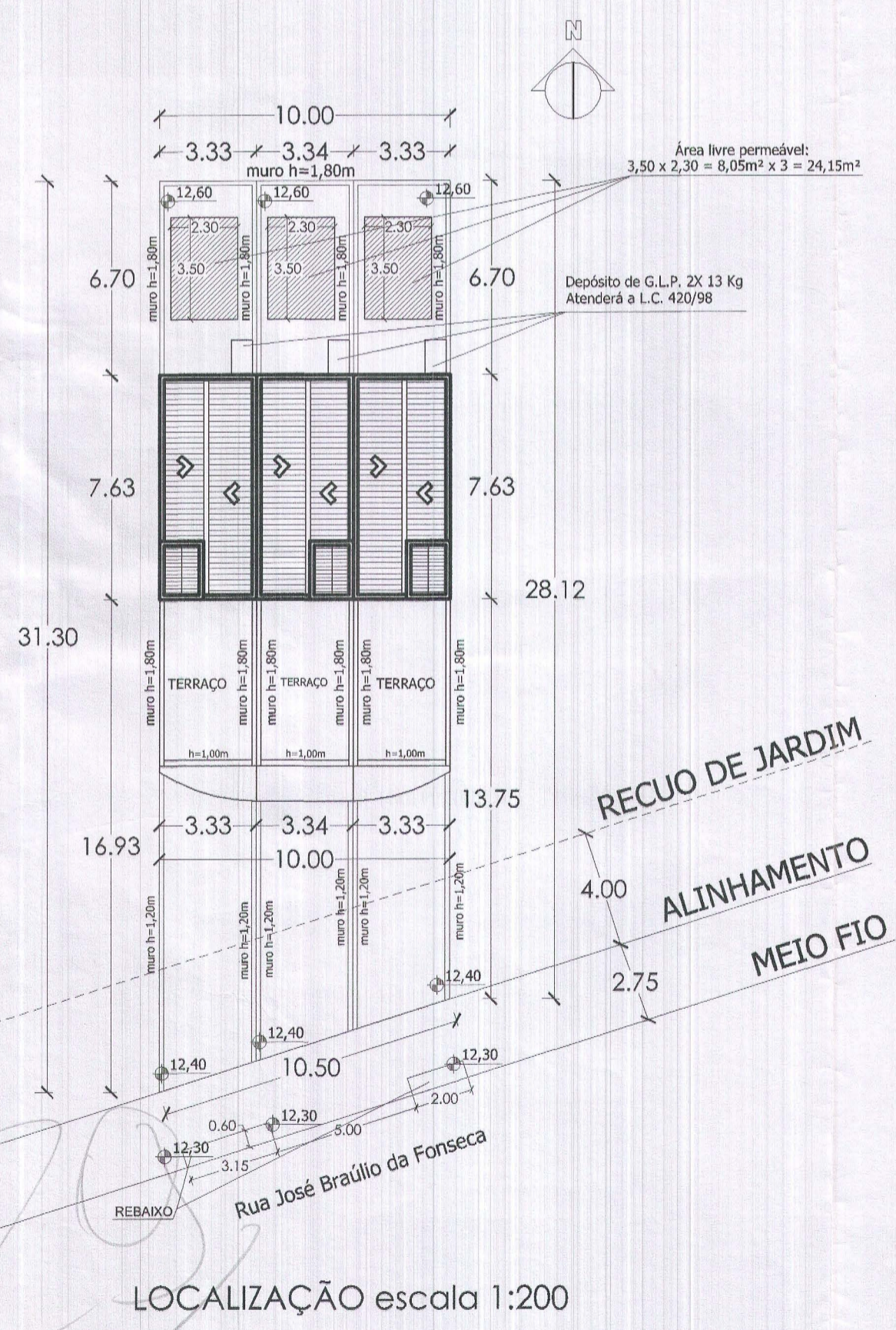
OBS.: NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m;
 INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC 420/98;
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
 NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;

PLANILHA 1	
DADOS DO TERRENO	
1- ÁREA TITULADA	296,11m ²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	296,11m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4- ÁREA PERMUTADA	---
5- ÁREA LÍQUIDA	296,11m ²
6- ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (por subunidade)	296,11m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	296,11m ²
8- ÁREA CONDOMINAL	---
8- TOTAIS ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINAL	296,11m ²

PLANILHA 02																
DISPOSITIVOS				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (COD. 01)			VOLUMETRIA (COD. 01)			RECUO DE JARDIM DE VEÍCULOS						
MACROZONA	UEU	Subunidade	QUARTERÃO	m ²			Código			4.	5.	6.	7.			
				Cod.	Índice	Cp	50% Cp	Máximo	Divisa	Base	Altura (m)	T. Ocupação m ²	m	VAGAS DE ANEXO 8.4 (6) N. mínimo U.P.S.	QUOTA IDEAL DE ECONOMIAS	NÚMERO DE ECONOMIAS
07	014	01	207	01	01	296,11	134,55	01	9,00	9,00	-	66,6 % 197,21 m ²	4,00 m	0 vaga	75 m ²	03

PLANILHA 03									
		Índice de aproveitamento - IA (m ²)				Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
QUOTA (01)		PROJETO				QUOTA (02)		QUOTA (02)	
		NÃO ADENSÁVEL		ISENTA		PROJETO		PROJETO	
		50%							
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
UP 01	104,31	104,31	8,32	4,34	65,73	44,55	6,91	8,05	
UP 02	106,32	106,32	8,35	4,34	65,73	44,69	6,91	8,05	
UP 03	85,13	85,13	8,32	23,52	65,73	44,55	6,91	8,05	
TOTAL (01)	296,11	295,76	24,99	19,03	197,21	133,79	20,73	24,15	
2. ÁREAS CONDOMINAIS									
GUARITA	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
SALÃO DE FESTAS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
OUTROS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL (2)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL 1+2	296,11	295,76	24,99	19,03	197,21	133,79	20,73	24,15	339,78m ²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + Isenta



PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE LC 434/99 ARTIGO 96 §8º - 12º	
ÁREA (m ²)	
1- ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	296,11
2- ÁREA LIVRE = ITEM 1 * (1-T.O)	20,73
3- ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA	---
3.I. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADOS	---
3.II. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	---
3.III. PLANTIOS	---
4- ÁREA PERMEÁVEL (ITEM 2 MENOS ITEM 3)	20,73

PLANILHA 04					
CASA MODELO ÚNICO (UP1)					
PAV.	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m ²		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTO	
Térreo	estacionamento/área de serviço	36,23	-----	-----	36,23
	garagem	-----	-----	-----	-----
	varanda	-----	8,32	-----	8,32
2º Pav.	dormitório/banheiro	42,54	-----	-----	42,78
	circulação	-----	-----	4,34	4,34
3º Pav.	vazio escada	25,54	-----	-----	25,54
	dormitório/banheiro	-----	-----	-----	-----
SUBTOTAL		104,31	8,32	4,34	116,97
TOTAL					116,97
TOTAL CASA 01			116,97		

PLANILHA 04					
CASA MODELO ÚNICO (UP2)					
PAV.	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m ²		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTO	
Térreo	estacionamento/área de serviço	36,34	-----	-----	36,34
	garagem	-----	-----	-----	-----
	varanda	-----	8,35	-----	8,35
2º Pav.	dormitório/banheiro	44,36	-----	-----	44,59
	circulação	-----	-----	4,34	4,34
3º Pav.	vazio escada	25,62	-----	-----	25,62
	dormitório/banheiro	-----	-----	-----	-----
SUBTOTAL		106,32	8,35	4,34	119,01
TOTAL					119,01
TOTAL CASA 02			119,01		

PLANILHA 04					
CASA MODELO ÚNICO (UP3)					
PAV.	DEPENDÊNCIA	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m ²		TOTAL
			NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTO	
Térreo	estacionamento/área de serviço	17,05	-----	-----	17,05
	garagem	-----	-----	19,18	19,18
	varanda	-----	8,32	-----	8,32
2º Pav.	dormitório/banheiro	42,54	-----	-----	42,54
	circulação	-----	-----	4,34	4,34
3º Pav.	vazio escada	25,54	-----	-----	25,54
	dormitório/banheiro	-----	-----	-----	-----
SUBTOTAL		85,13	8,32	23,52	116,97
TOTAL					116,97
TOTAL CASA 03			116,97		

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPW - SPU - CPU - UPSO
Aprovado e licenciado
 DE ACORDO COM O ART. 172, I, DA LEI Nº 10.241/2001
 EXP. ÚNICO 02.334341.00.3
 EM 31/12/13
 Arq. Cláudia Maria B. Gualdi
 UPSO/CPUS/PSU/URB
 Matr. 1072453

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

ARQUITETURA PROJETO E EXECUÇÃO
 ROGÉRIO LEAL CREA 350748-5
 MARTINA ALTMANN CREA 177268

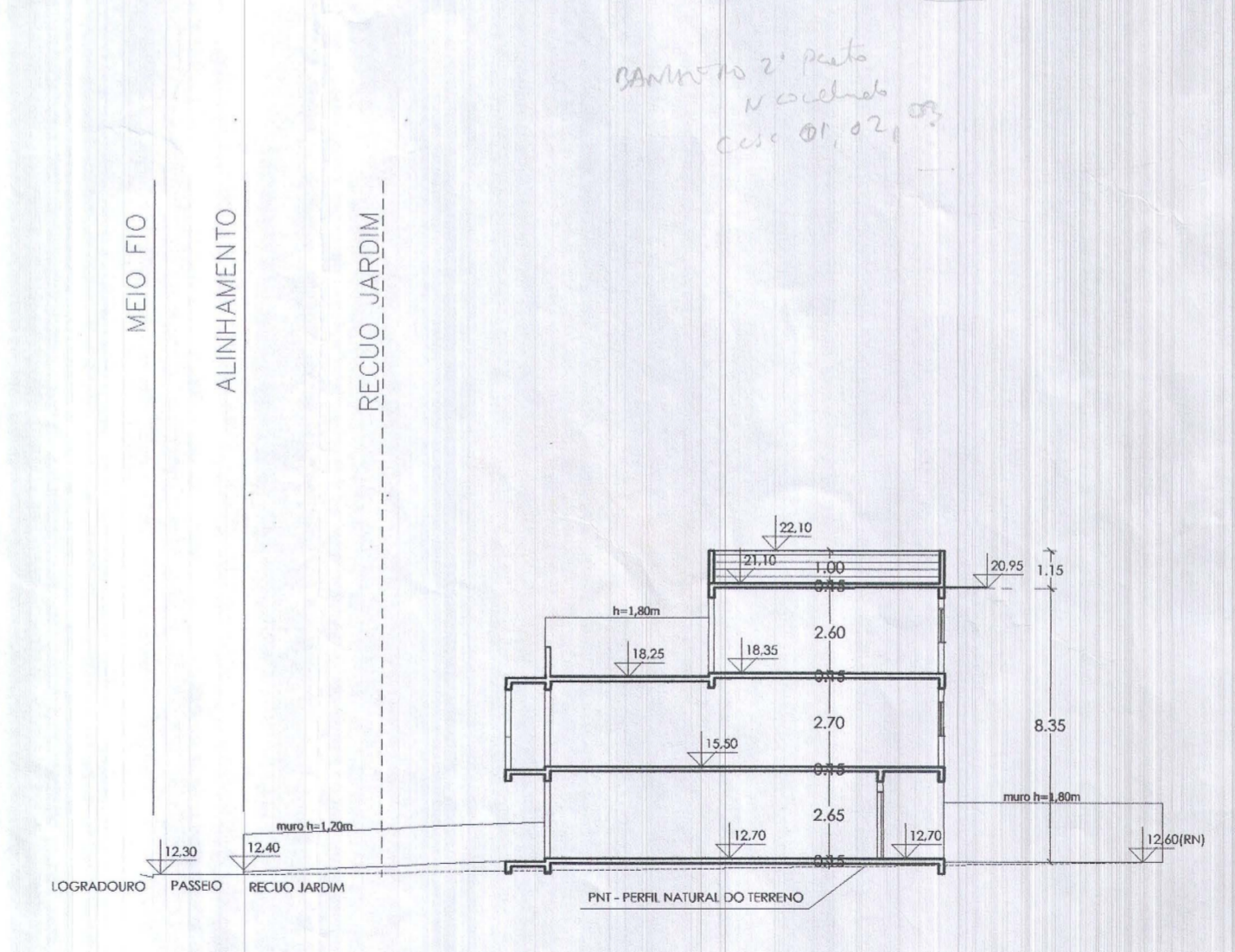
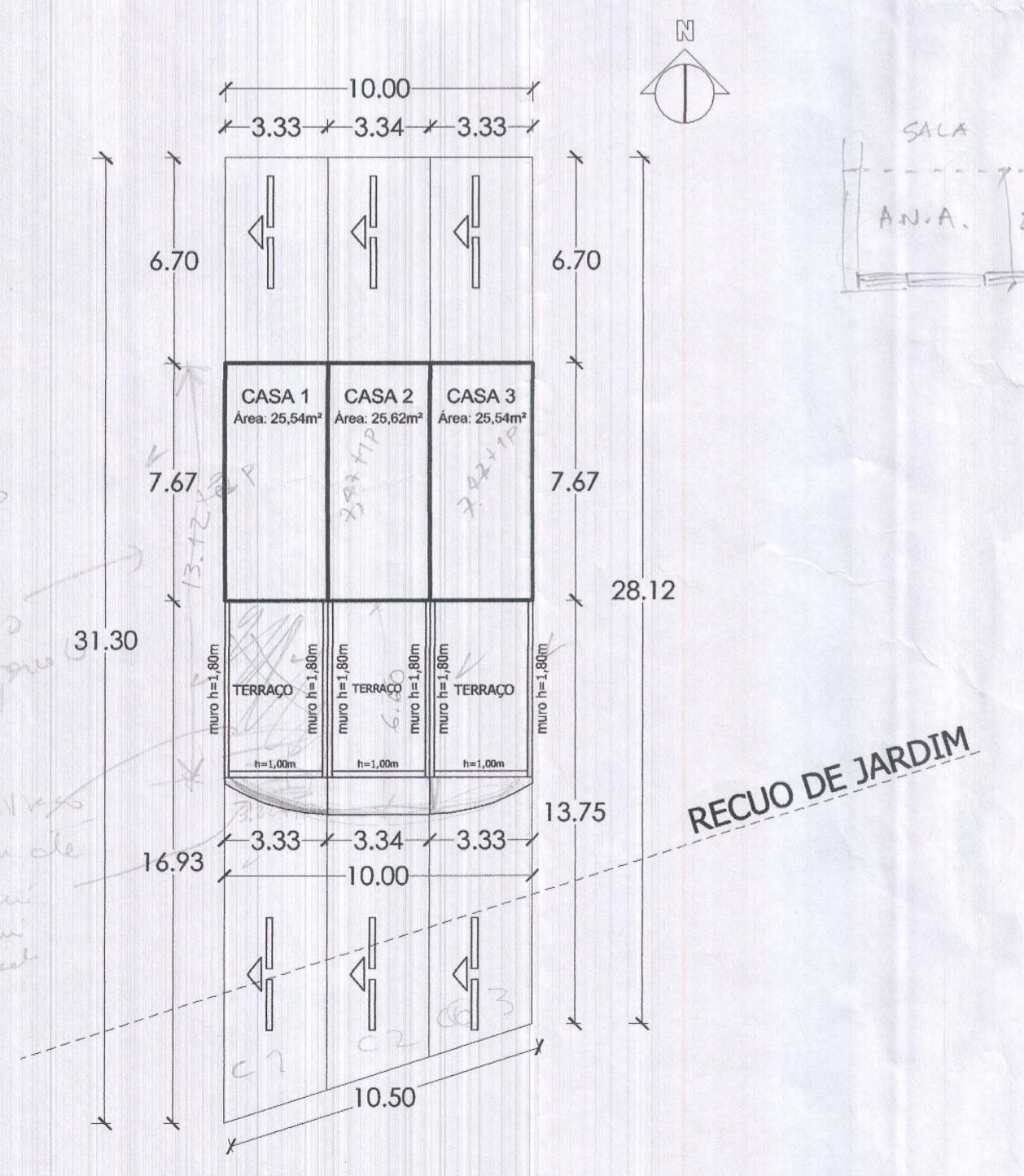
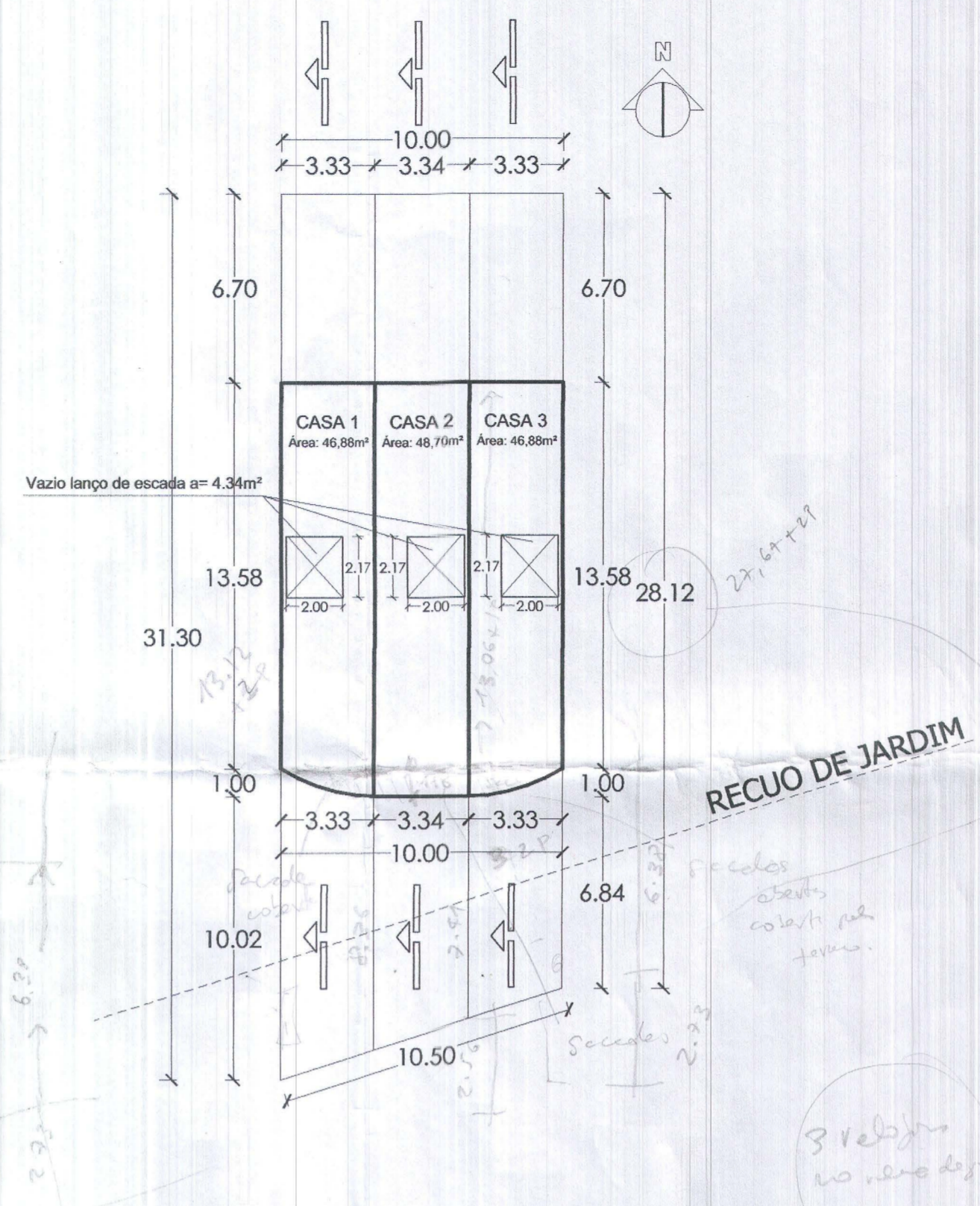
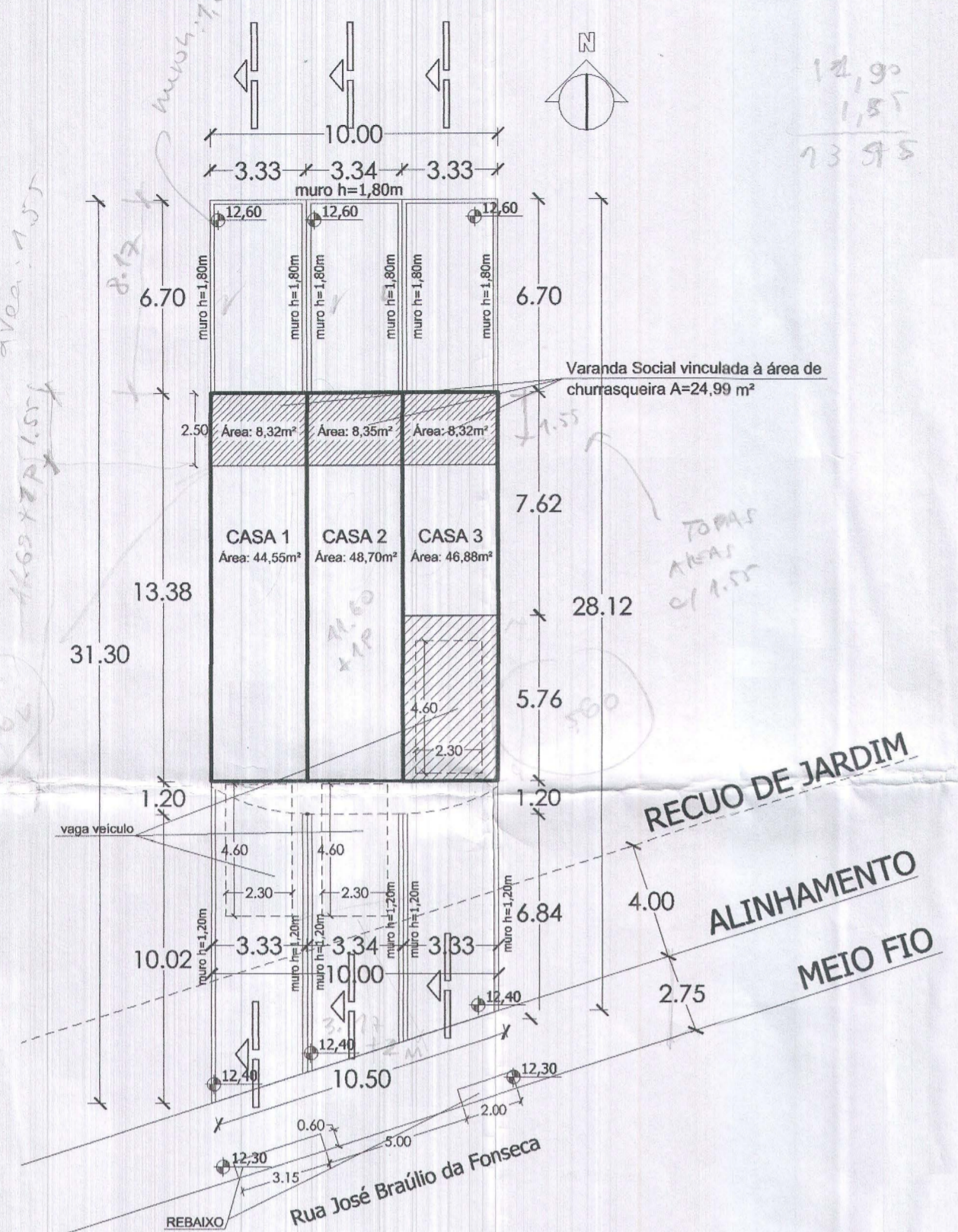
PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO: Rua José Braúlio da Fonseca nº 240 bairro: Hípica
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: edificação nova em alvenaria ATIVIDADE: habitação unifamiliar EDIFÍCIO: casa
 EXPEDIENTE ÚNICO Nº: 002.334341.00.3.00000 DATA: Dez/2013
 PROPRIETÁRIO: Dealencar Luiz Cecon PROJETO: PRANCHA

01 / 02

Arq. Martina Altmann CAU 46296-6

ASSUNTO: situação, localização e planilha de controle e registro LC 434/99 ESCALA: conforme indicação



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UFRS
Aprovado
 DE ACORDO COM O PLANO DIRETOR URBANO
 EXP. ÚNICO 02.334.341/008
 EM 31/12/13

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
 UPSC/DI/USP/SMURB
 Matr. 1072458

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

ARQUITETURA PROJETOS E EXECUÇÃO		ROGÉRIO LEAL CREA 097148-D
		MARTINA ALTMANN CREA 177266
PROJETO ARQUITETÔNICO		
ENDEREÇO Rua José Braúlio da Fonseca nº 240		bairro: Hípica
TIPO DE CONSTRUÇÃO edificação nova em alvenaria	ATIVIDADE habitação unifamiliar	EDIFÍCIO Casa
EXPEDIENTE ÚNICO Nº. 002.334341.00.3.00000		DATA Dez/2013
PROPRIETÁRIO	PROJETO	FRANCHA
Dealencar Luiz Ceccan	Arq. Martina Altmann	CAU A67938-6
ASSUNTO plantas baixas pavimentos e corte esquemático	ESCALA conforme indicação	

EDA CONSTRUÇÕES
 02/04/14

02 / 02