

SITUAÇÃO conforme DM web

OBS.: NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;  
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;  
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;  
 NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;  
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;  
 NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;  
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;  
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;

PLANILHA 1	
DADOS DO TERRENO	
1- ÁREA TITULADA	250,00m²
2-ÁREA MENOR POLIGONO	250,00m²
3-ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4-ÁREA PERMUTADA	---
5-ÁREA LÍQUIDA	250,00m²
6-ÁREA P/ APLICAÇÃO DO I.A./T.O. (por subunidade)	250,00m²
7-ÁREA PRIVATIVA	250,00m²
8-ÁREA CONDOMINAL	---
8- TOTAIS ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINAL	250,00m²

PLANILHA 02																
DISPOSITIVOS				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (COD. 01)				VOLUMETRIA (COD.01)				4.	5.	6.	7.	
MACROZONA	UEU	Subunidade	QUARTEIRÃO	m²				Código				REC. DE JARDIM	VAGAS DE VEÍCULOS	QUOTA IDEAL	NÚMERO DE ECONOMIAS	
				Cod.	Índice	Cp	50% Cp	Máximo	Divisão	Base	base	corpo	m	ANEXO B.4 (6) N. máximo U.P.S.	m² / econ.	
07	014	01	207	01	01	250,00	125,00	01	9,00	9,00		66,6 % = 166,50 m²	4,00 m	0 vaga	75 m²	03

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM LC Nº 434/99  
 EXP. ÚNICO Nº 02.338776.00.3  
 EM 19/12/2016  
 Arq. Gisele Coelho Vargas  
 Matr. 1306120.1  
 UPSD/CPS/SMURB

PLANILHA 03								
	Índice de aproveitamento - IA (m²)				Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	QUOTA (01)	PROJETO			QUOTA (02)	PROJETO	QUOTA (02)	PROJETO
		A Cp	NÃO ADENSÁVEL					
		50%	ISENTA					
<b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>								
UP 01	83,333	78,13	8,33	-----	55,50	47,23	5,8333	6,40
UP 02	83,333	78,13	8,33	-----	55,50	47,23	5,8333	6,40
UP 03	83,333	78,13	8,33	-----	55,50	47,23	5,8333	6,40
TOTAL (01)	250,00	234,39	24,99	-----	166,50	141,69	17,50	19,20
<b>2. ÁREAS CONDOMINAIS</b>								
GUARITA	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
SALÃO DE FESTAS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
OUTROS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL (2)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL 1+2	250,00	234,39	24,99	-----	166,50	141,69	17,50	19,20
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + Isenta								259,38m²

PLANILHA 04					
CASA MODELO ÚNICO (UP1, UP2 2 e UP3)					
PAV.	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m²			TOTAL
		Cp	NÃO ADENSÁVEL		
		50 %	ISENTO		
Térreo	est. (coz./lavabo área de serviço)	38,90	-----	-----	47,23
	varanda	-----	8,33	-----	
2º Pav.	dormitório/banheiro circulação	39,23	-----	-----	39,23
SUBTOTAL		78,13	8,33	-----	86,46
TOTAL x (nº unidades)					86,46
TOTAL CASAS = 86,46 x 3 =					259,38m²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE LC 434/99 ARTIGO 96 §8º - 12º	
	ÁREA (m²)
1- ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	250,00
2- ÁREA LIVRE ( § 12º do art.96, LC 434/99)	(7%)=17,50
3- ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA	---
3.I. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADOS	---
3.II. PISOS SEMIPERMEÁVEIS	---
3.III. PLANTIOS	---
4- ÁREA PERMEÁVEL (ITEM 2 MENOS ITEM 3)	17,50

\*DECLARO QUE O PROJETO ESTÁ EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

**ARQUITETURA**  
PROJETOS E EXECUÇÃO

ROGERIO LEAL  
MARTINA ALTMANN

**PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS**

ENDEREÇO: Rua Jesiel Iomar Baumgarten, número 151 bairro: Zn indefinida 1

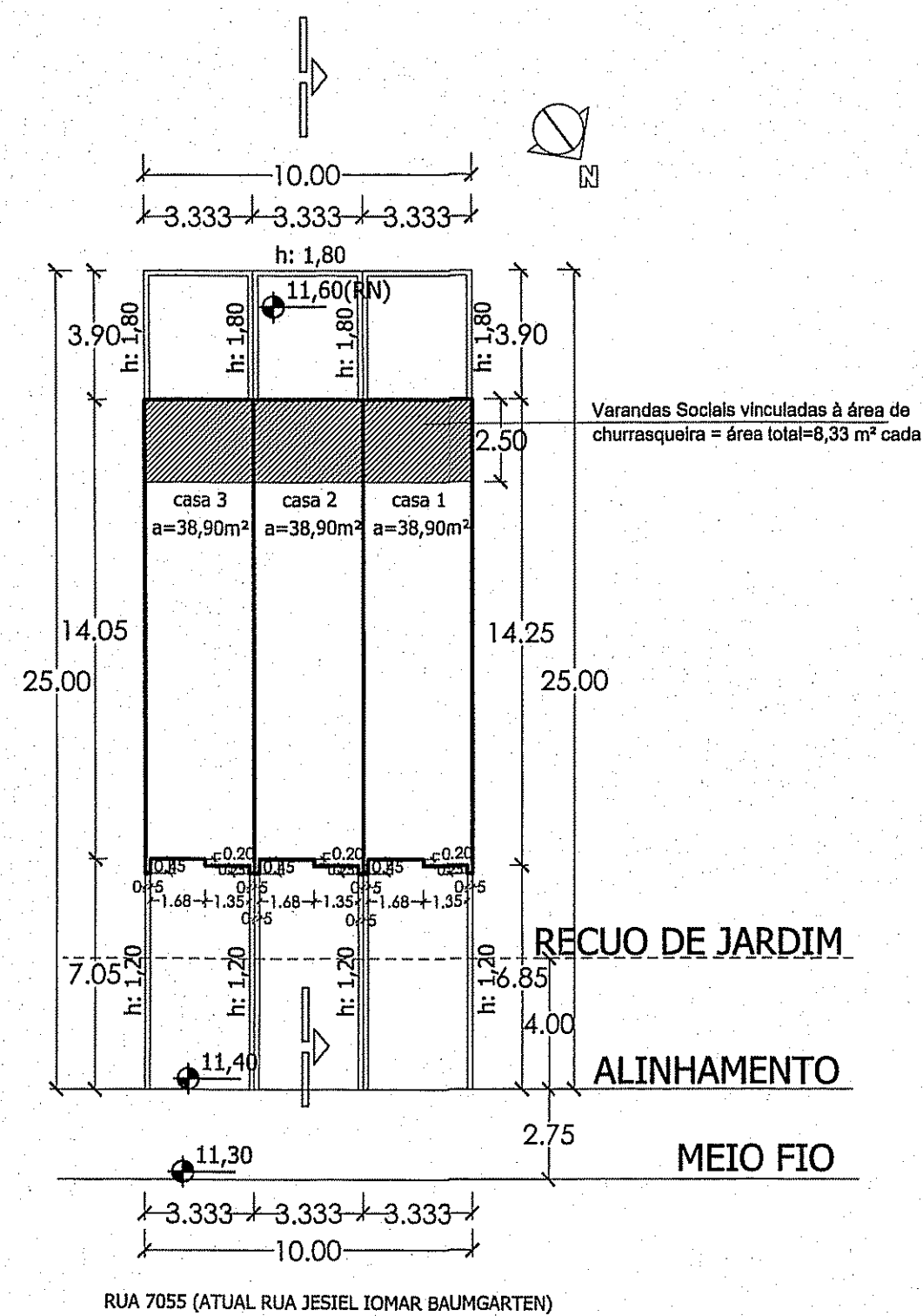
TIPO DE CONSTRUÇÃO: edificação nova em alvenaria      ATIVIDADE: habitação unifamiliar      EDÍLÍCIO: Casa

EXPEDIENTE ÚNICO Nº: 002.338776.00.3.      DATA: 23.11.2016

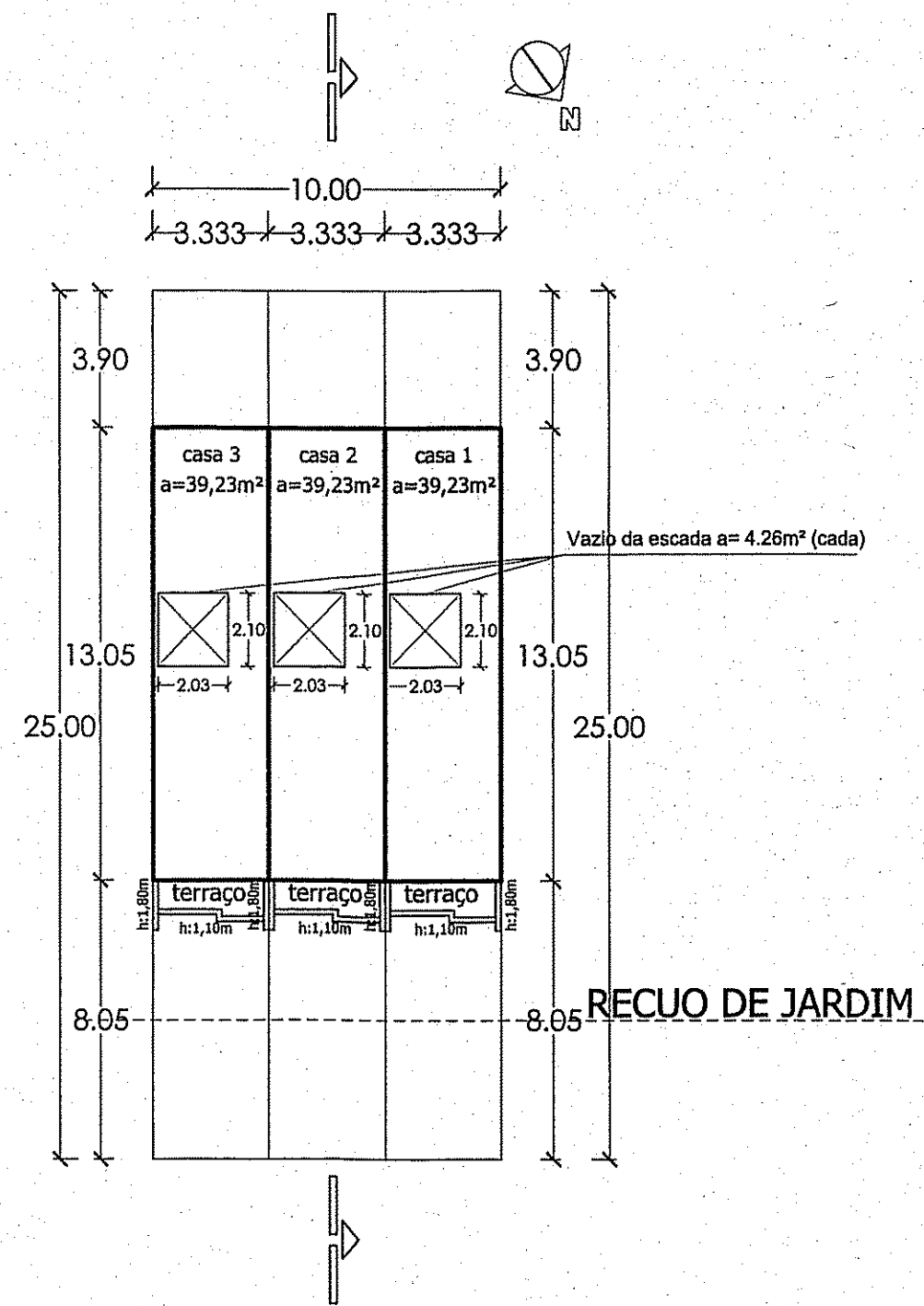
PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_ PROJETO: \_\_\_\_\_ PRANCHA: 01/02

PLÍNIO ROBERTO CECZON      Arq. Martina Altmann CAU A674954

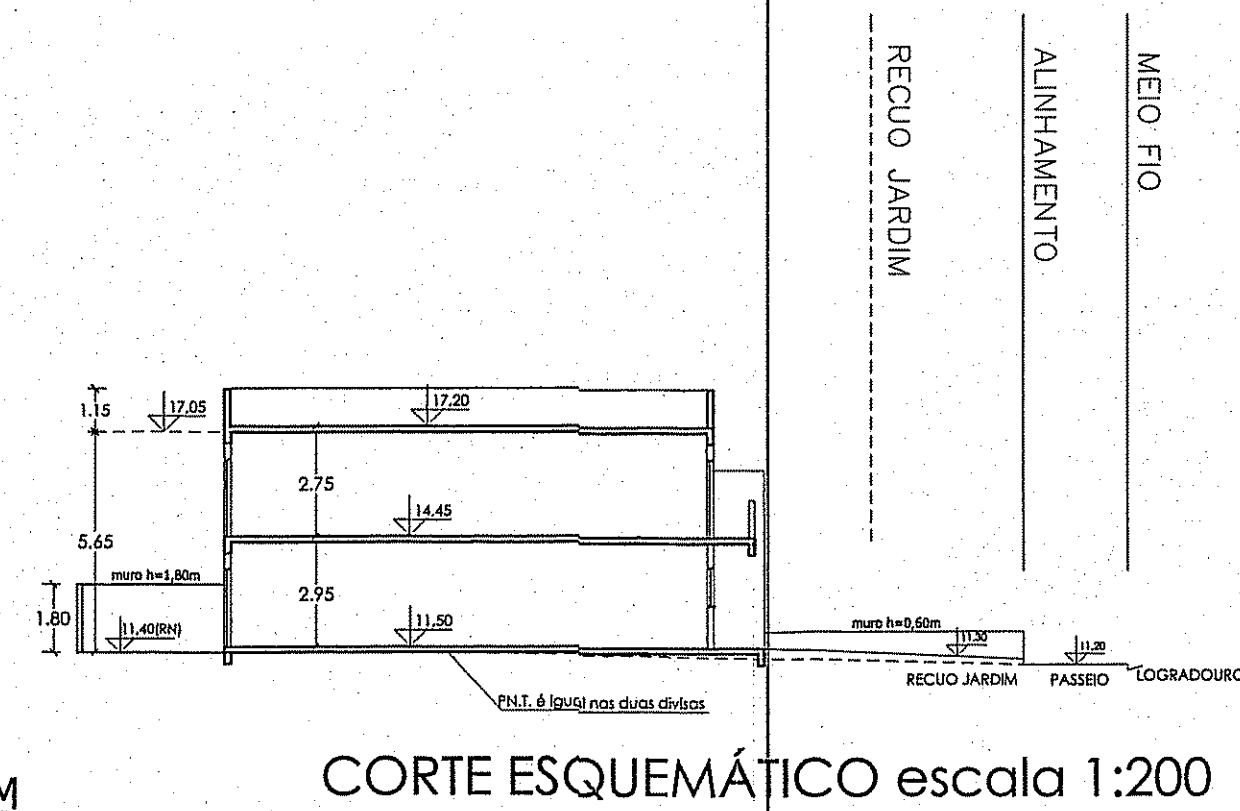
ASSUNTO: situação e planilhas de controle e registro LC 434/99      ESCALA: conforme indicação



LOCALIZAÇÃO/PERÍMETRO PAV.TÉRREO escala 1:200



PERÍMETRO SEGUNDO PAV. escala 1:200



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/98  
EXR ÚNICO 02.338776.00.3  
EM 19/12/16

Arq. Gisele Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1  
UPSD/CPS/SMURB

\*DECLARO QUE O PROJETO ESTÁ EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

<b>ARQUITETURA</b> PROJETOS E EXECUÇÃO		ROGERIO LEA MARTINA ALTMANN
PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS		
ENDEREÇO Rua Jesiel Iomar Baumgarten, número 151      bairro: Zn Indefinida 1		
TIPO DE CONSTRUÇÃO edificação nova em alvenaria	ATIVIDADE habitação unifamiliar	EDIFÍCIO CASA
EXPEDIENTE ÚNICO Nº. 002.338776.00.3.		DATA 23.11.2016
PROPRIETÁRIO	PROJETO	PRANCHA
PLÍNIO ROBERTO CECCO	Arq. Martina Altmann CAU 45749-6	02 / 02
ASSUNTO plantas baixas pavimentos e corte esquemático		ESCALA conforme indicação