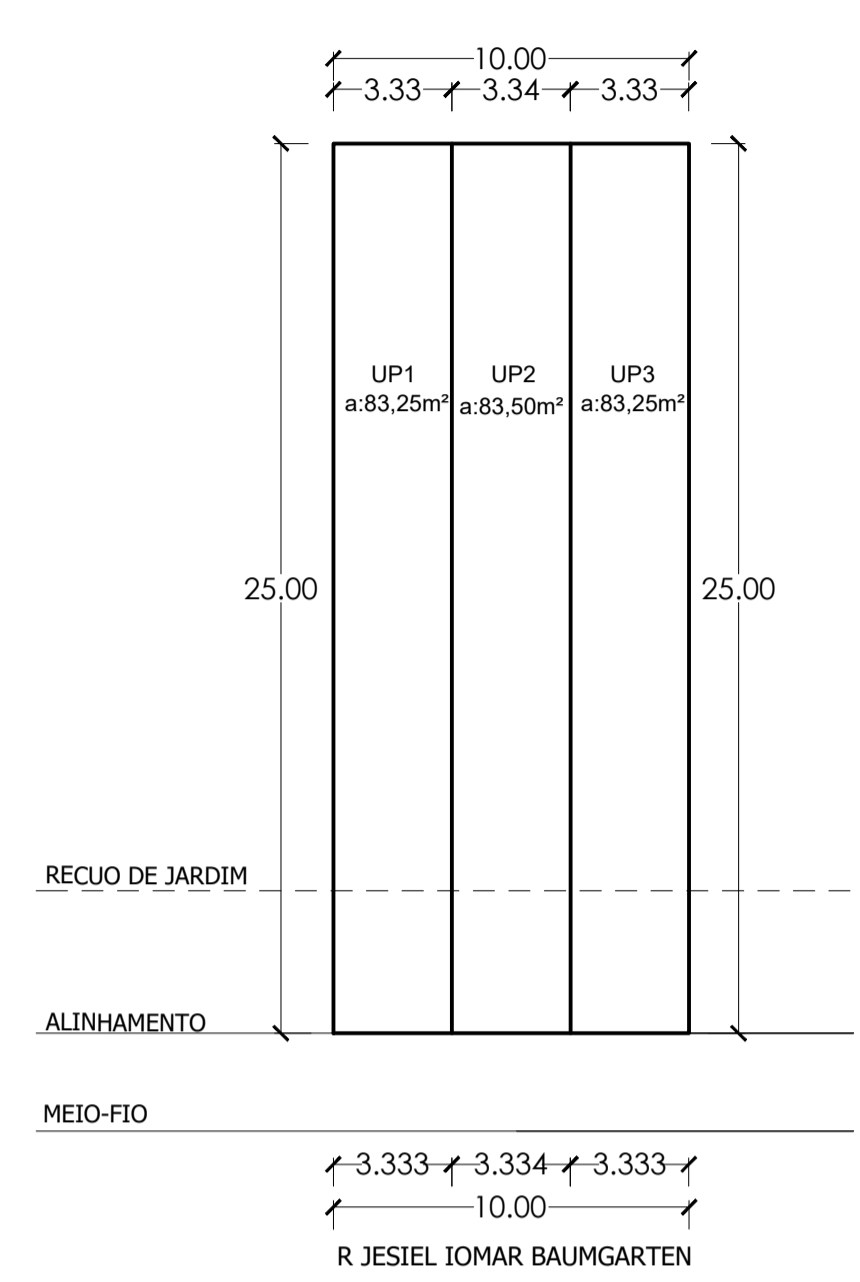
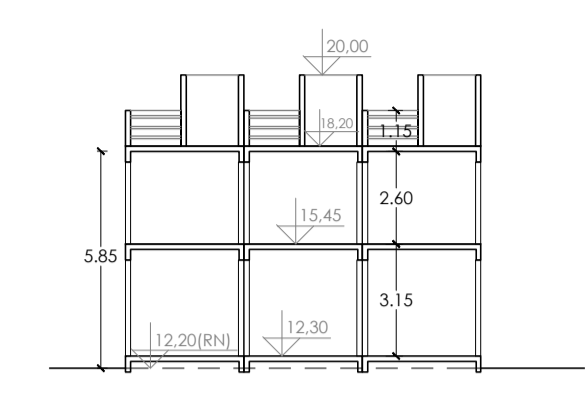


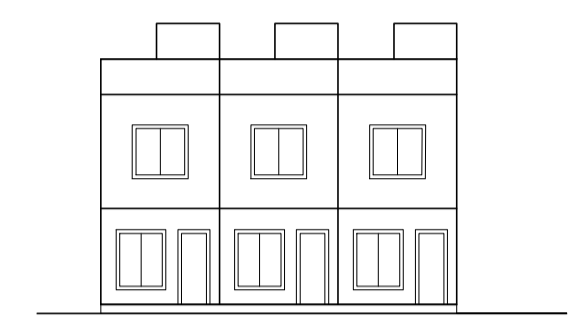
SITUAÇÃO



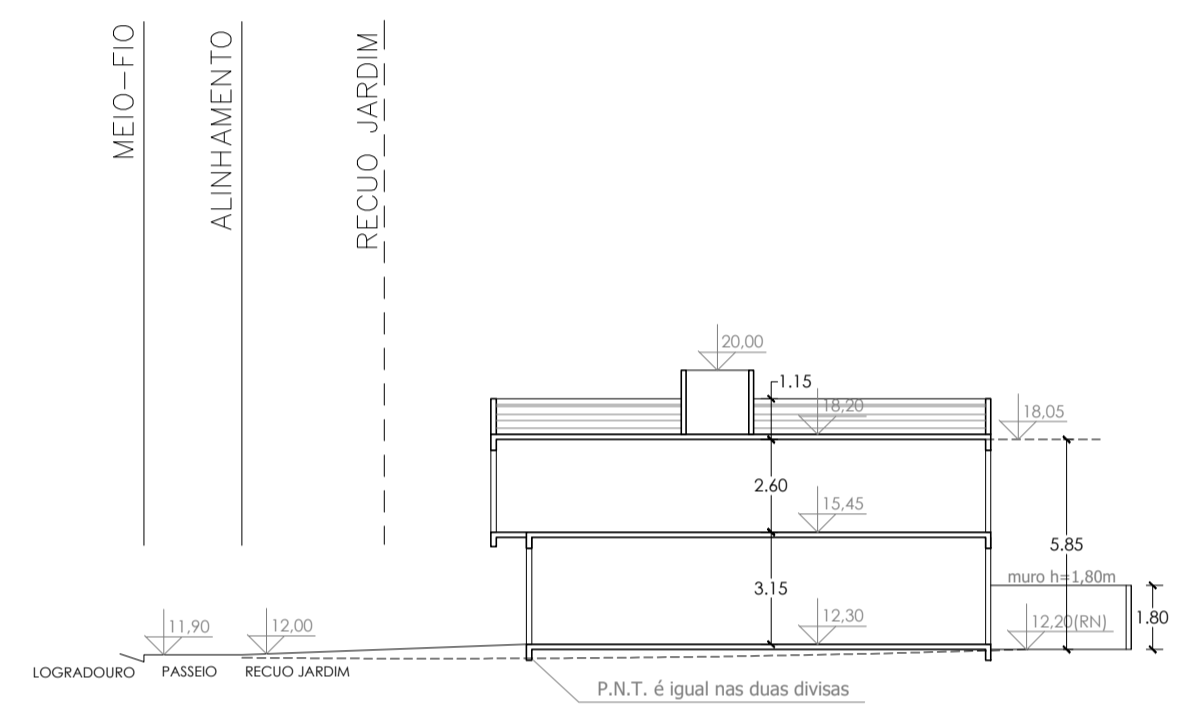
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS



CORTE B-B escala 1:200



FACHADA PRINCIPAL escala 1:200



CORTE A-A escala 1:200

PLANILHA 01	
Dados do terreno	
1. Área Titulada	250,00m ²
2. Área menor polígono	-----
3. Área atingida PDDUA	-----
4. Área permutada	-----
5. Área líquida	250,00m ²
6. Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	250,00m ²
7. Área privativa	250,00m ²
8. Área condominial	-----
9. Total Área privativa + condominial	250,00m ²

PLANILHA 02							
Macrozona	1. Dispositivo de controle			2. Índice de Aproveitamento			
	UEU	Subunidade	Quarteirão	Código	Índice	Computável	50% Cp
07	014	01	207	01	1,0	250,00	125,00
Código	3. Altura (m)			Taxa de Ocupação			
	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo		
01	9,00	9,00	---	66,6% = 166,50m ²			
Recuo de Jardim	4. Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 total de vagas			5. Quota ideal		6. Número de economias	
	4,00	ISENTO PELO DECRETO 20385/2019			75m ²	3	

PLANILHA 03								
Índice de Aproveitamento (I.A.)m ²	Quota (1) ACP		Projeto		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Quota (1)	ACP	Índice	Área	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. Áreas privativas								
UP 01	83,333	77,38	41,66	8,32	55,50	43,45	5,8333	6,00
UP 02	83,333	77,63	41,66	8,35	55,50	43,59	5,8333	6,00
UP 03	83,333	77,38	41,66	8,32	55,50	43,45	5,8333	6,00
Total 1	250,00	232,39	125,00	24,99	166,50	130,49	17,50	18,00
2. Áreas condominiais								
Guarita	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Salão de festas	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Outros	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total 1+2	250,00	232,39	125,00	24,99	166,50	130,49	17,50	18,00
Área contruída total = Cp + 50% + isenta								257,38m ²

PLANILHA 04 (UP1,UP3)					
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
		Cp	Índice	Área	
TÉRREO	SOCIAL	35,13	8,32	-----	43,45
2º PAV.	ÍNTIMO	42,25	-----	-----	42,25
TOTAL		77,38	8,32	-----	85,70
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					171,40

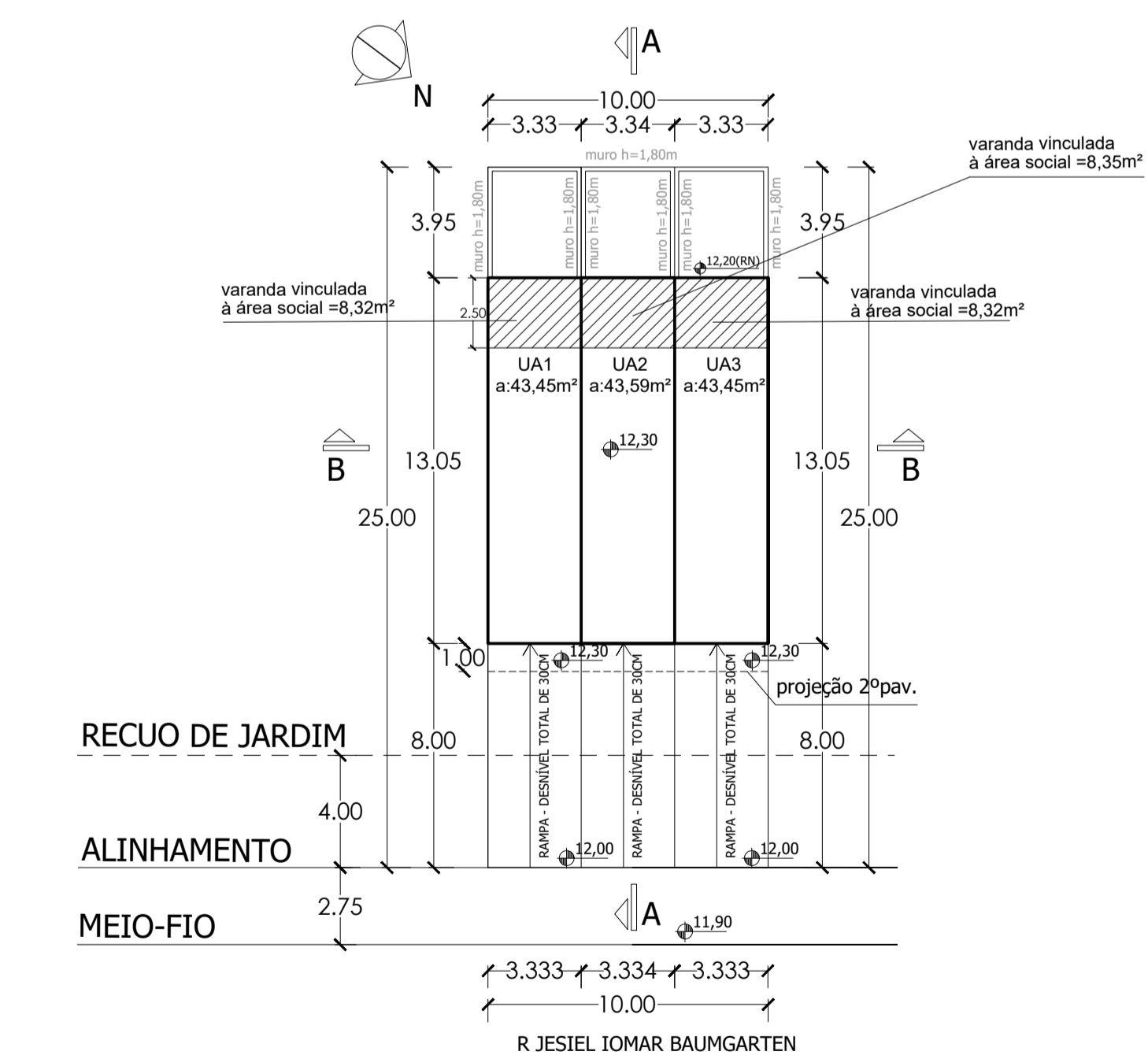
PLANILHA 04 (UP2)					
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
		Cp	Índice	Área	
TÉRREO	SOCIAL	35,24	8,35	-----	43,59
2º PAV.	ÍNTIMO	42,39	-----	-----	42,39
TOTAL		77,63	8,35	-----	85,98
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					85,98

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/ 99 ARTIGO 96 § 8º- 12	
Área (m ²)	
1. Área obrigatória	7% = 17,50
2. Área Condominial	-----
Projeto 2. Área distribuída nas up's	18,00
4. Área total	18,00

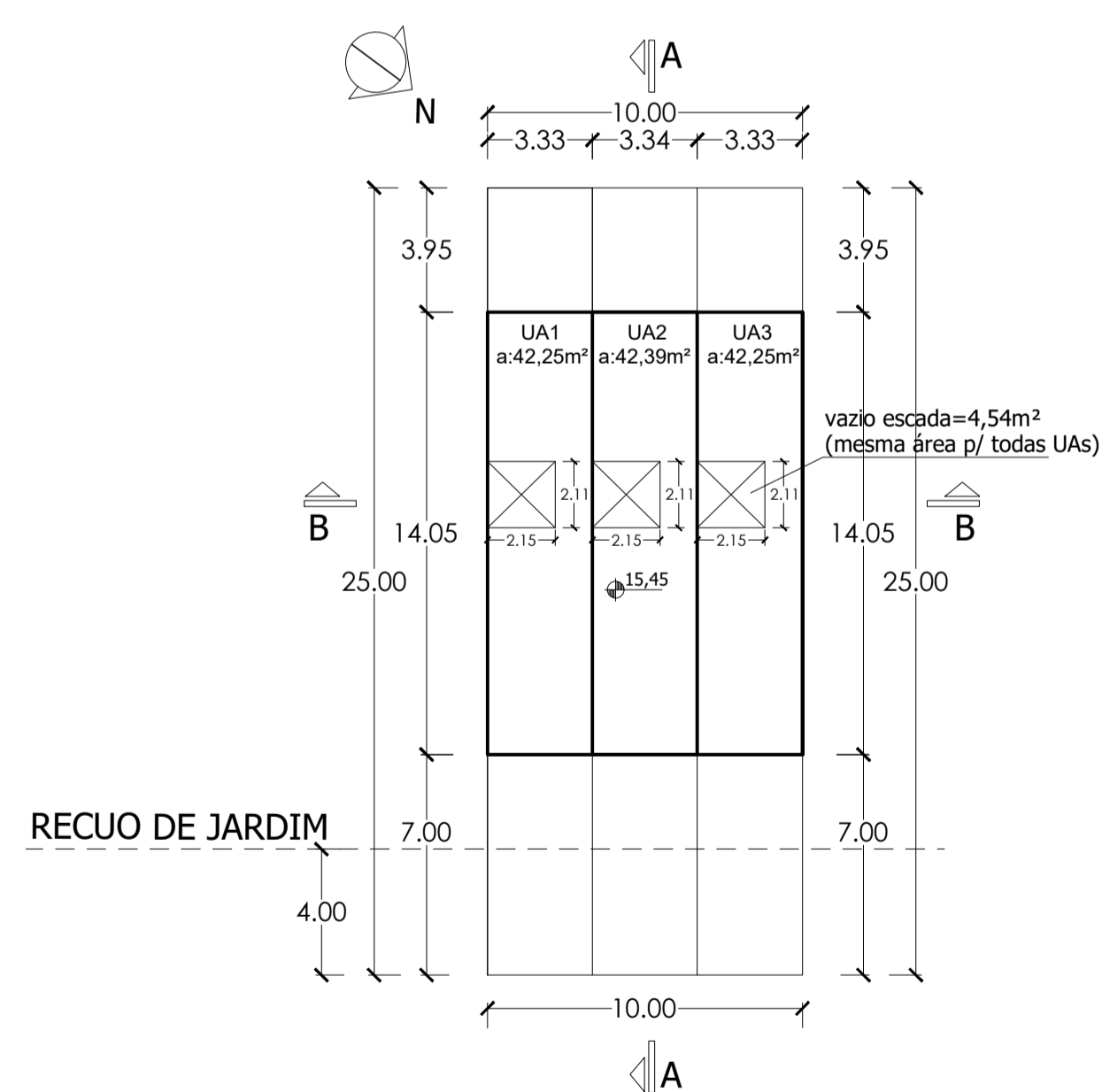
- DECLARAÇÕES:
- O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES).
 - O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE).
 - O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA).
 - O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
 - SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL).
 - NÃO EXISTE APP NO TERRENO.
 - NÃO EXISTE REDE CLOACAL OU PLUVIAL NO TERRENO.
 - NÃO EXISTE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA MENOS DE 1,50M.
 - NÃO EXISTEM EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O PÁTIO DO VIZINHO.
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
 - NÃO EXISTE VEGETAÇÃO NO TERRENO E PASSEIO.
 - ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA.
 - AS SACADAS VIRTUAIS FORAM DEMARCADAS SOBRE A SALA DE ESTAR E/OU JANTAR, NÃO INCIDINDO PORTANTO, SOBRE COZINHAS, ÁREAS DE SERVIÇO, BANHEIROS OU DORMITÓRIOS.
 - O PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECUO DE JARDIM.
 - O PROJETO ESTÁ CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 07/21 DA SMAMUS.
 - A LIBERAÇÃO DO PRESENTE PROJETO NÃO DISPENSA O ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS.
 - DECLARAR QUE SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA.

"EU, ARQUITETA E URBANISTA MARTINA ALTMANN, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE"

ARQUITETURA PROJETOS E EXECUÇÃO		
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		
ENDEREÇO R. JESIEL IOMAR BAUMGARTEN, nº 91	Bairro: HÍPICA	
TIPO DE CONSTRUÇÃO edificação nova em alvenaria	ATIVIDADE habitação unifamiliar	EDÍLIO COSQ
EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.343014.00.6.00000	DATA MAR/2022	FRANCHA
PROPRIETÁRIO PLÍNIO ROBERTO CECCON	PROJETO Arq. Martina Altmann	CAU 46115
ASSUNTO situação, planilhas de controle e registro LC 434/99, localização planta das unidades autônomas, corte, fachada e perímetros	ESCALA conforme indicação	



LOCALIZAÇÃO E PERÍMETRO PAV. TÉRREO escala 1:200



PERÍMETRO SEGUNDO PAV. escala 1:200