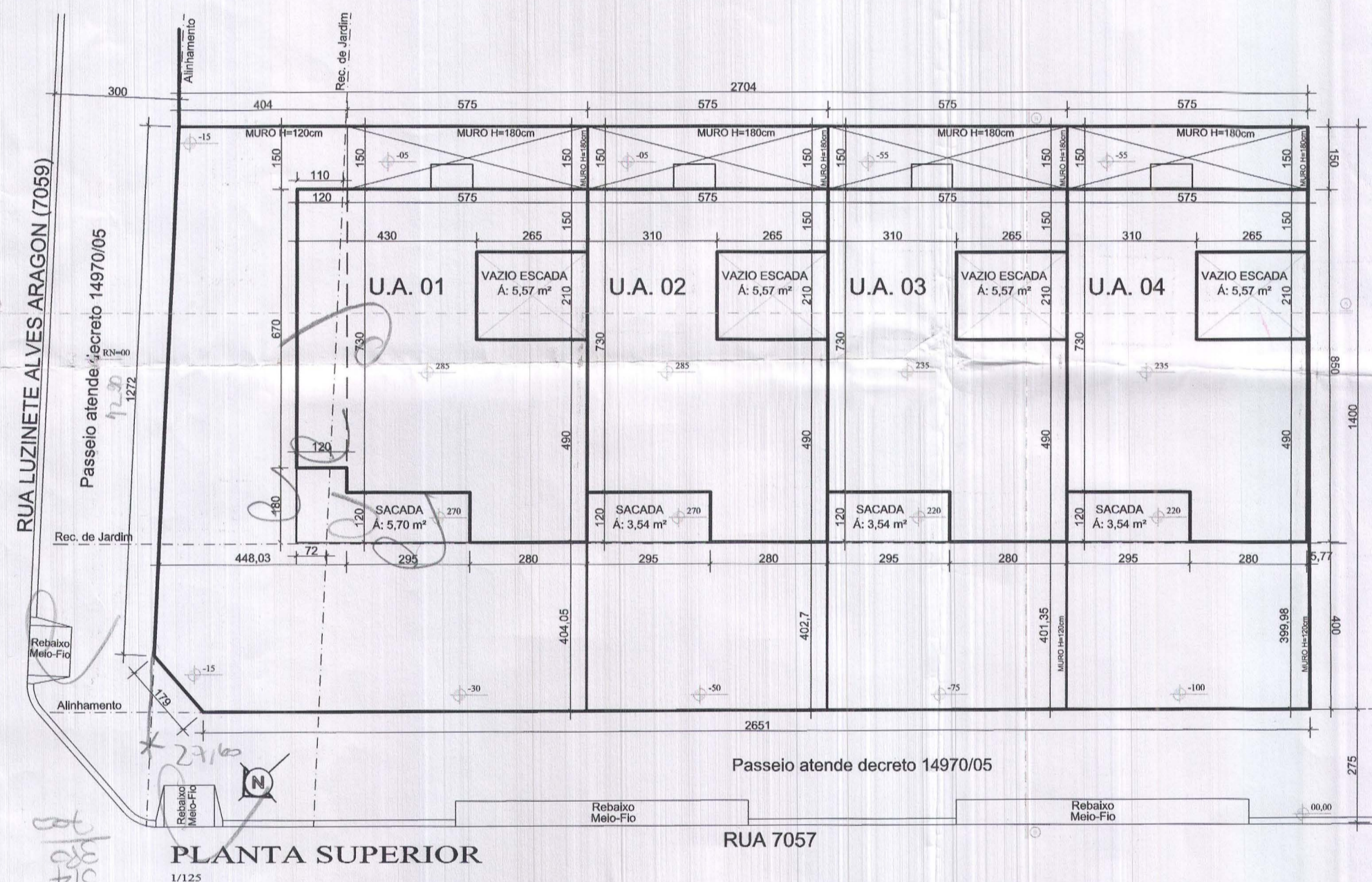
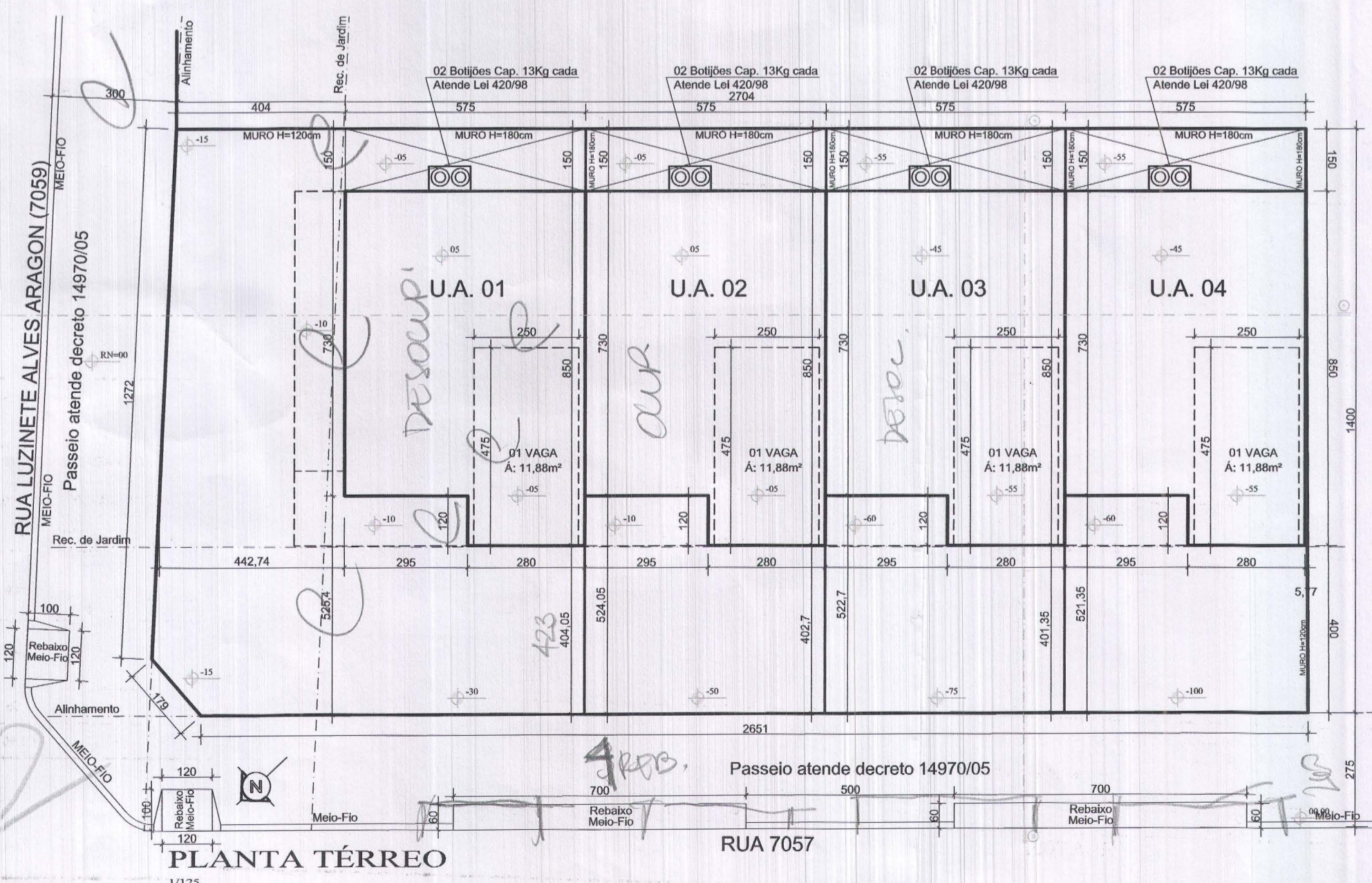


PLANTA COBERTURA



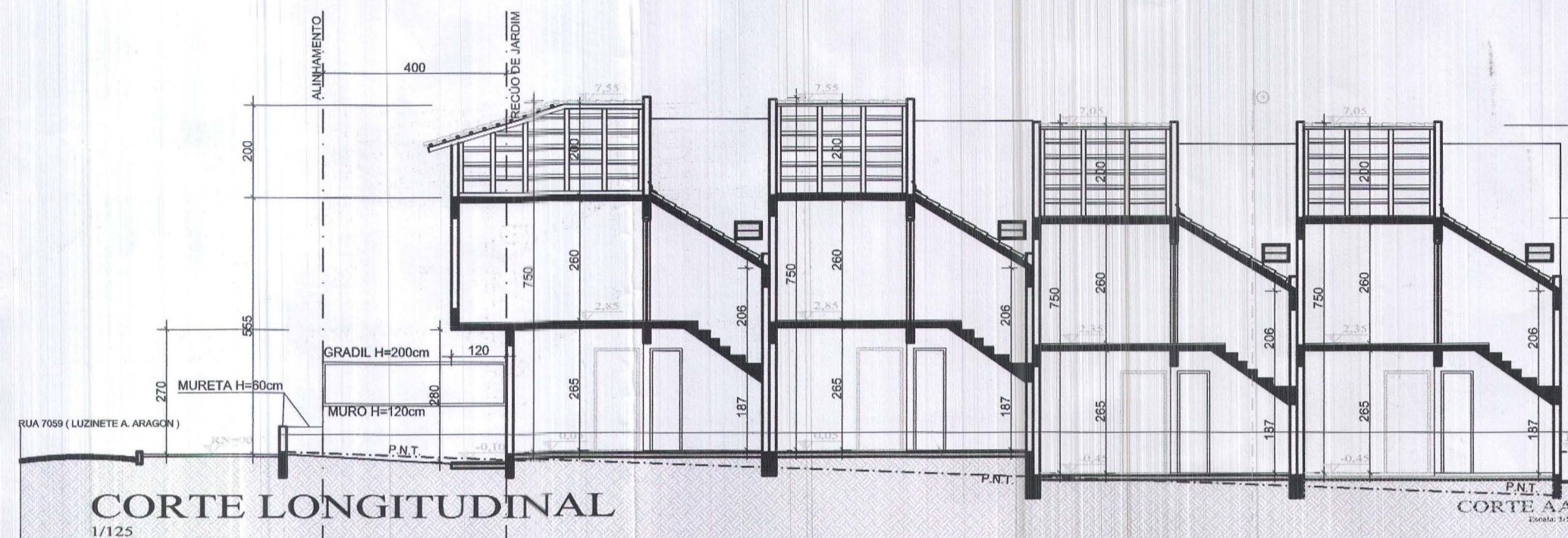
PLANTA SUPERIOR



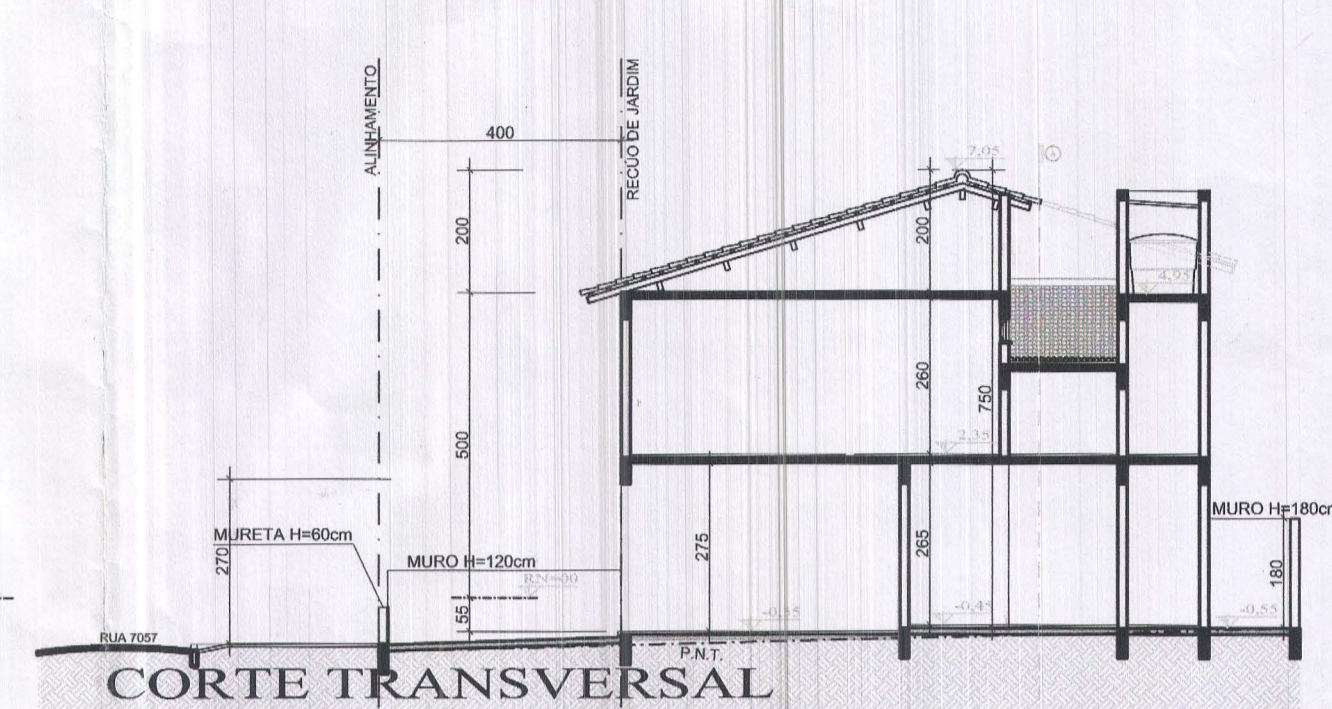
PLANTA TÉRREO



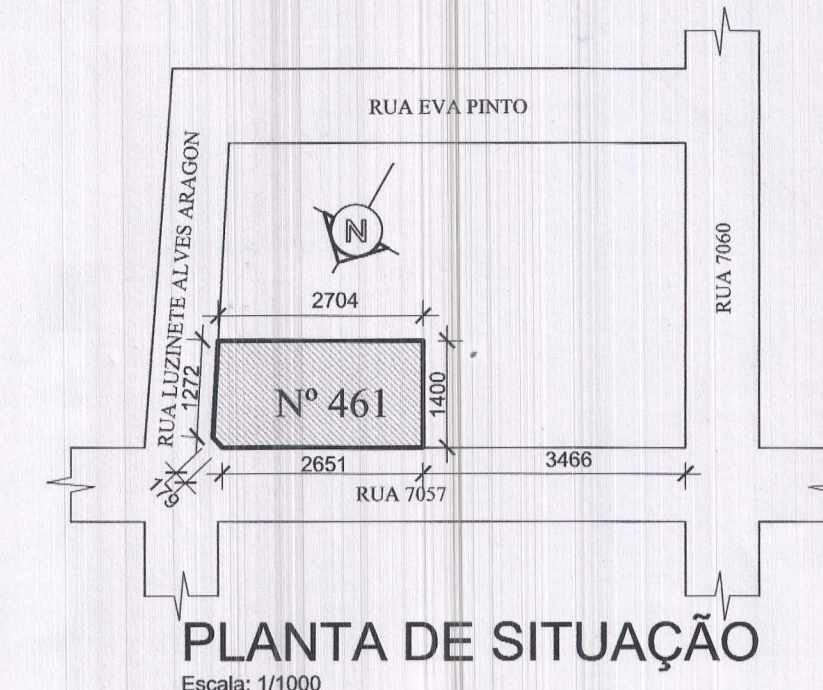
FACHADA PRINCIPAL



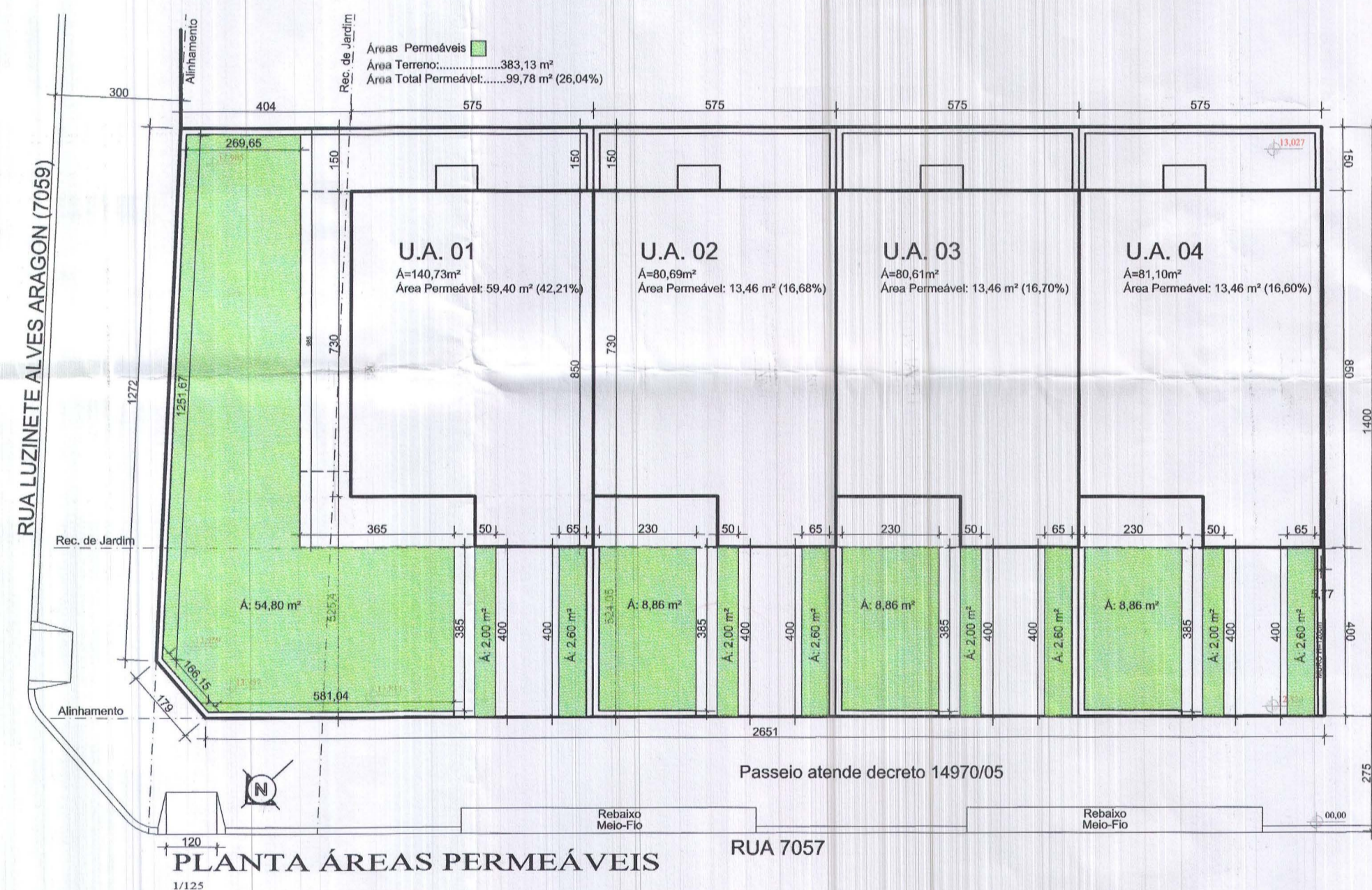
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA ÁREAS PERMEÁVEIS

- OBSERVAÇÕES
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m. (1)
  - Instalação de GLP atende a L.C.420/98
  - Não existem árvores no terreno e no passeio
  - Não há deságue de águas do telhado para o vizinho. (1)
  - Não existe faixa com restrição administrativa no terreno (caso positivo graficar na planta de localização)
  - Não há postes de luz da CEEE no passeio
  - Há caixa de DEP passeio
- (1) Informação obrigatória para U.A. que faz divisa com lindero ao condomínio.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 461/97

EMP. ÚNICO 2.327.264.008

EM 13/03/2011

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

**PLANILHA 1**

DADOS DO IMÓVEL

1. Área titulada	383,13 m²
2. Área menor polígono	383,13 m²
3. Área atingida FODUA	-----
4. Área permitida	SIM NÃO
5. Área líquida	383,13 m²
6. Área total para aplicação IAVO	383,13 m²
7. Área total unid. privativas	383,13 m²
8. Área de uso comum	0,00 m²
9. Nº de economias	04

**PLANILHA 2**

7. Macrozona	UEU	Quartelário	Subunidade	8. Índice de Aproveitamento	9. Volumetria	10. Recuo Jardim
07	014	211	01	IA = cod. 01 = 1,0 AD=383,13m² NAD=50% = 191,57m²	Código Alturas (m) Taxa de ocupação	
11. Quota ideal mínima de terreno por economia = 75m² m² máximo de economias = 5 PROJETO = 4				01	Max. Divisa 66,6 %	4,00 m
12. Estacionamentos Anexos 8.4 e 10 1 vaga por unidade residencial PROJETO = 4 vagas					9,00 9,00 255,16 m²	4,00 m

**PLANILHA 3**

ÍNDICE APROVEITAMENTO (I.A.)		TAXA OCUPAÇÃO (TO)	
m2		m2	
PROJETO		PROJETO	
13. QUOTA	ACP NAD ISENTA	14. QUOTA	PROJETO
ÁREA U.A. 1. ÁREAS PRIVATIVAS			
UA 01	140,73 140,73 86,96 -- 11,88	92,88	45,33
UA 02	80,69 80,69 76,77 -- 11,88	53,26	45,33
UA 03	80,61 80,61 76,77 -- 11,88	53,20	45,33
UA 04	81,10 81,10 76,77 -- 11,88	53,53	45,33
TOTAL 1	383,13 383,13 317,27 0,00 47,52	252,87	181,32
2. ÁREAS CONDOMINIAIS			
TOTAL 2			
TOTAL 1+2	383,13 317,27 0,00 47,52	252,87	181,32
ÁREA CONSTR. TOTAL (AD + NAD + ISENTA) = 364,79			

**PLANILHA 4a**

CASA MODELO 1				CASA MODELO 2			
Nº ECONOMIAS = 01 (U.A. 01)				Nº ECONOMIAS = 03 (U.As. 02, 03 e 04)			
ÍNDICE APROVEITAMENTO				ÍNDICE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO	ESPECIES	AD (m2)	NÃO ADENSÁVEL TOTAL	PAVIMENTO	ESPECIES	AD (m2)	NÃO ADENSÁVEL TOTAL
Térreo	Sala de estar, Jantar, cozinha, lavanderia e Garagem	33,46	11,88 45,34	Térreo	Sala de estar, Jantar, cozinha, lavanderia e Garagem	33,46	11,88 45,34
2º	03 dormit., suite, sacada	53,50	53,51	2º	02 dormitórios, suite, banheiro, sacada	43,31	43,31
TOTAL		86,96	11,88 98,84	TOTAL		76,77	11,88 88,65
TOTAL x 1 ECONOMIA		86,96	11,88 98,84	TOTAL x 03 ECONOMIAS		230,31	35,64 265,95

E.U.:002.327264.00.8

B	12/03/12	Rebato do meio fio conforme solicitação da PMPA	Marcelo
A	10 Fev.	Emissão	Marcelo
VERSÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL VALIDAÇÃO

diagrama arquitetura

F:(51)3207-7818  
diagrama.arq@terra.com.br

**COND. POR UNIDADES AUTONOMAS**  
RUA LUZINETE ALVES ARAGON, Nº 461 - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: *Fabiano Gamilo*  
RESP. PROJETO: *Fabiano Gamilo*  
RESP. EXECUÇÃO: *Marcelo Ferreira* - CREA 108.523

DESENHO: *Marcelo* DATA: 10/02/2011 ESCALA: INDICADA PRANCHA: Única

ASSUNTO: SITUAÇÃO, PLANTA TÉRREO, PLANTA SUPERIOR, PLANTA ÁREAS PERMEÁVEIS, PLANTA COBERTURA, CORTES, FACHADA E PLANILHA.

ARQUIVO: FC-RCSA-Hípcio FinaI.dwg