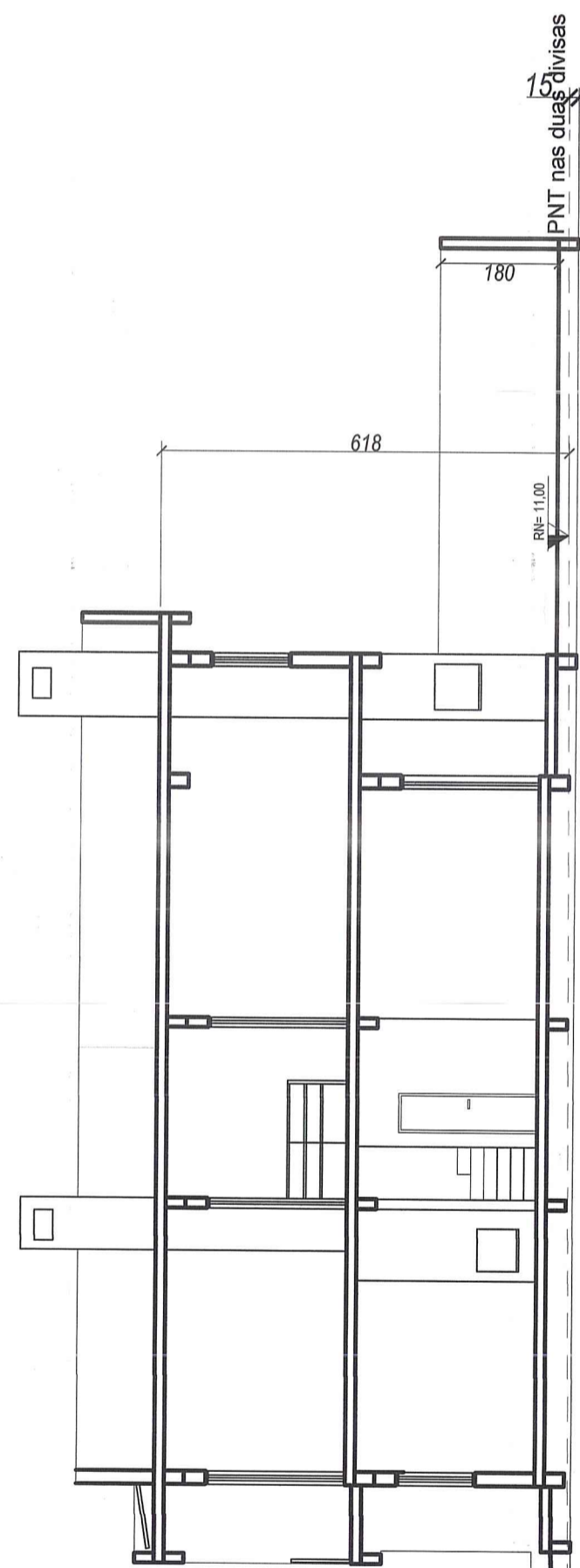


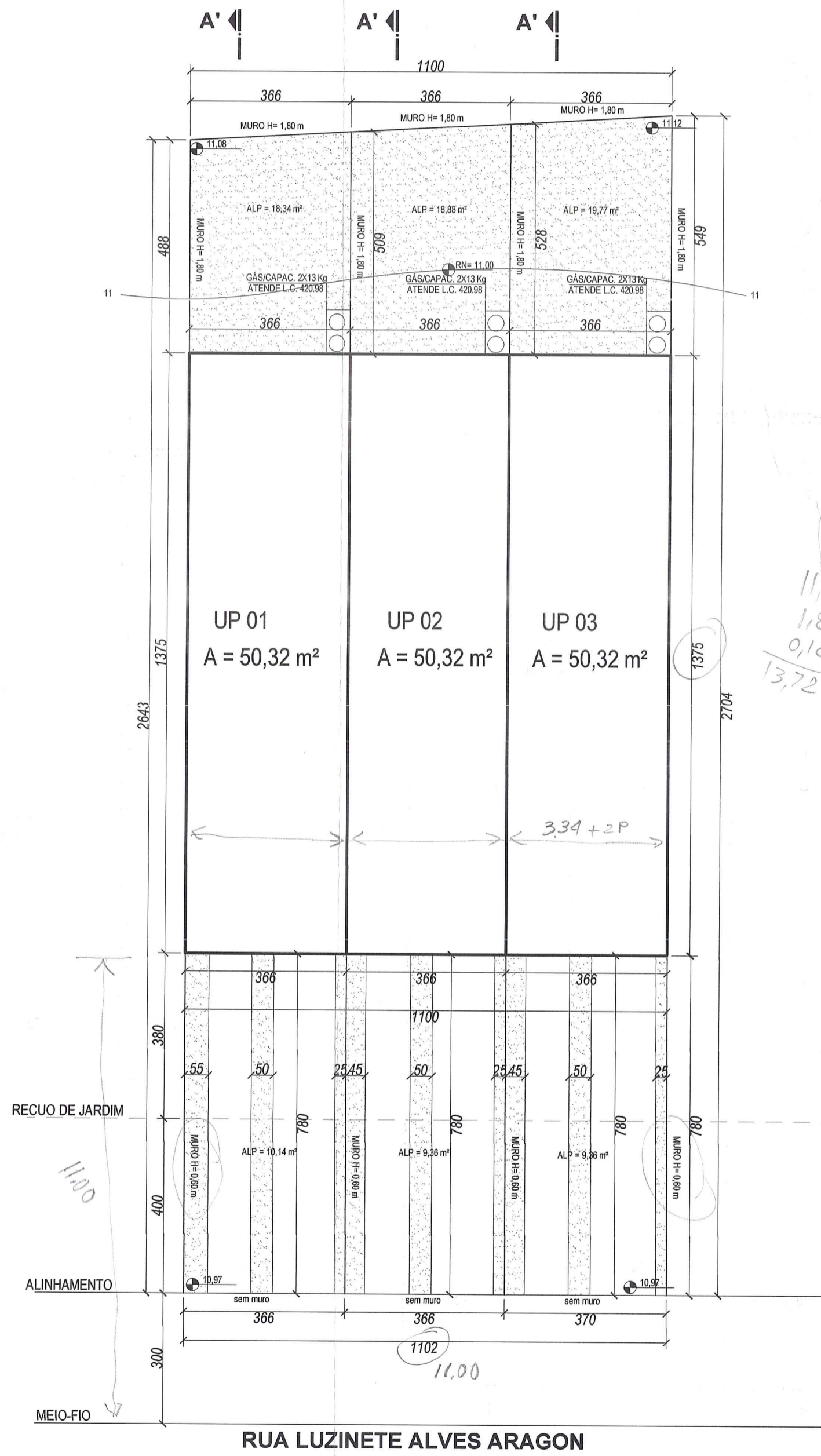
Planta Situação
esc: 1/1000



Fachada Frontal
esc: 1/100



Corte AA'
esc: 1/100



Planta Baixa térreo
esc: 1/100

PLANEJAMENTO	CÓDIGO	INDICE DE APROVEITAMENTO (IP)	INDICE COMPUTAVEL 50% CP	QUARTERÃO	SUBUNIDADE	UEU	MACROZONA	DISPOSITIVO DE CONTROLE	
								INDICE DE APROVEITAMENTO	INDICE COMPUTAVEL
7	7	14	14	211	1	14	7	147,03	147,03
6	6	1	1	211	1	14	7	294,06	294,06
5	5	1	1	211	1	14	7	147,03	147,03
4	4	1	1	211	1	14	7	147,03	147,03
3	3	1	1	211	1	14	7	147,03	147,03
2	2	1	1	211	1	14	7	147,03	147,03
1	1	1	1	211	1	14	7	147,03	147,03

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	294,06 m²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	294,06 m²
3. ÁREA ATINGIDA POUCA	0,00 m²
4. ÁREA PERMITIDA	0,00 m²
5. ÁREA LÍQUIDA	294,06 m²
6. ÁREA APLICADA DO LAI/T.O POR SUBUNIDADE	98,02 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	293,31 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	0,00 m²
9. TOTAL ÁREA PRIVATIVA MAIS CONDOMINIAL	293,31 m²

PLANILHA 03

QUOTA(1)	INDICE DE APROVEITAMENTO m²		TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	PROJETO	NÃO ADENSÁVEL		QUOTA(2)	PROJETO
UP 01	98,02 m²	97,77 m²	65,28 m²	50,32 m²	6,86 m²
UP 02	98,02 m²	97,77 m²	65,28 m²	50,32 m²	6,86 m²
UP 03	98,02 m²	97,77 m²	65,28 m²	50,32 m²	6,86 m²
TOTAL 01	294,06 m²	293,31 m²	195,84 m²	150,96 m²	20,58 m²

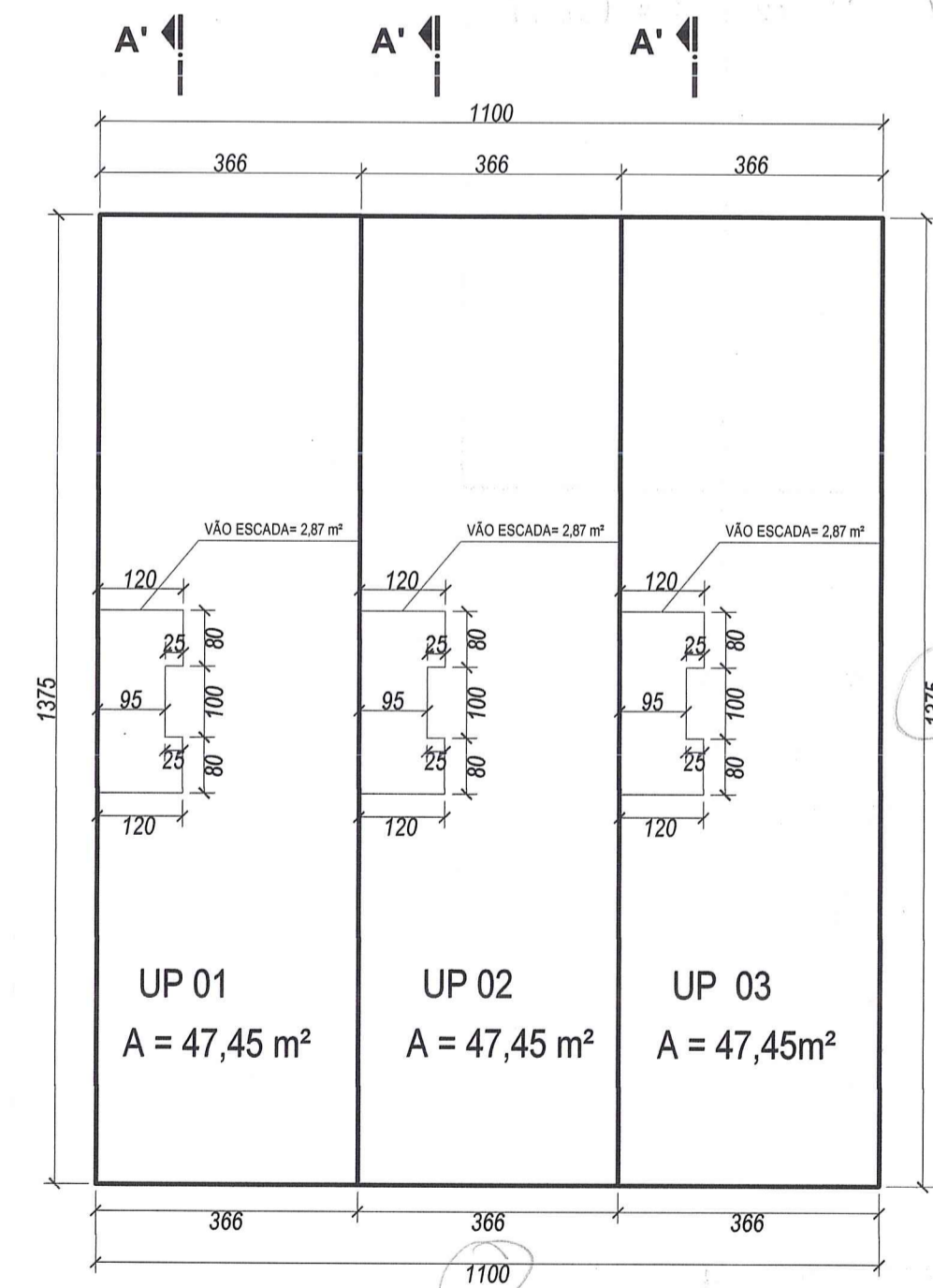
PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	50,32 m²			50,32 m²
2 PAVTO.	RESIDÊNCIA	47,45 m²			47,45 m²
TOTAL (m²)		97,77 m²			97,77 m²
TOTAL X 3 ECONOMIAS(m²)					293,31 m²

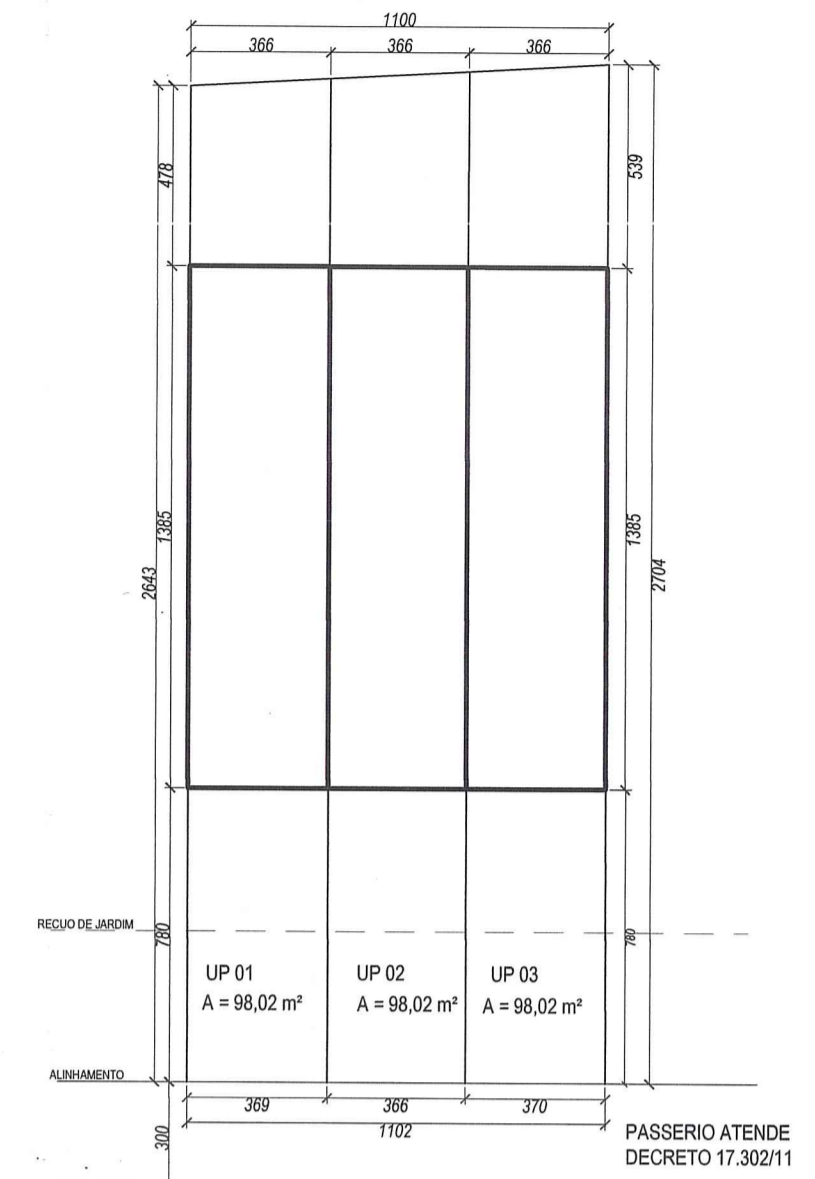
PLANILHA 05

ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	294,06
2. ÁREA LIVRE (ITEM 1X, 2, 3, 4)	20,56
3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA(TOTAL)	-
3.1 TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADAS	-
3.2 PISOS SEMPERMEÁVEIS	-
3.3 PLANTIOS	-
4. ÁREA PERMEÁVEL (ITEM 2 SUBTRAÍDO ITEM 3)	-

OBSERVAÇÕES
 - Não há vão para divisa a menos de 1,50m;
 - Instalação de GLP atende a LC 420/98;
 - Não há coleta Pluvial Passando pelo terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há destilado de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atende a decreto 17302/11;
 - O portão não se projeta sobre o passeio.



Planta Baixa 2 pavto.
esc: 1/100



RUA LUZINETE ALVES ARAGON

Planta Localização
esc: 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE JALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSPD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 002.333981.00.5
 EM 11/11/13
 Arq. Thais Machado Couto
 UPSP/CPUS/PU/SU/URB
 Matr. 1138030

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 EXP. ÚNICO 002.333981.00.5.00000

OBRA: CASAS HIPICA MMM	LOGRADOURO: Rua Luzinete Alves Aragon, 471
PROPRIETÁRIO: BERTACCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
PROJETO: <i>[Assinatura]</i> Arq. Guilherme Xavier de Castro CAU RS A56518-0	
CORTE, PLANTAS, FACHADA E PLANILHA	
DATA: Porto Alegre, 22 de fevereiro 2013	ESCALA: INDICADAS

ARQUITETÔNICO



PRANCHA
01 A