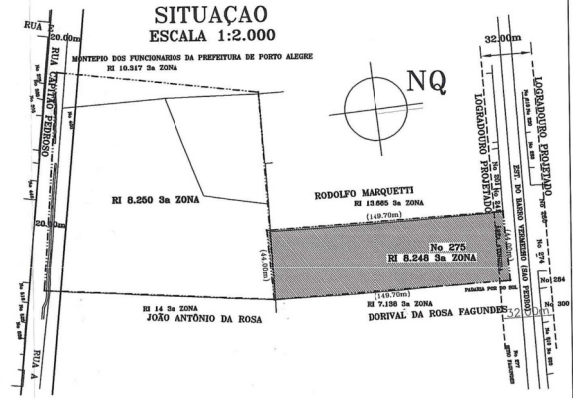


PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. AREA TITULADA	6586.80m ²
2. AREA (MENOR POLIGONAL)	6444.93m ²
3. AREA ATINGIDA PDDUA	272.14m ²
4. AREA PERMUTADA	---
5. AREA LIQUIDA	6172.79m ²
6. Area p/áplc. 1A/10 (Modulo Fraconamento)	3000,00m ²
7. AREA PRIVATIVA = Modulo Fraconamento	3000,00m ²
8. AREA CONDOMINIAL	3444.93m ²
9. TOTAL AREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	6444.93m ²

PLANILHA 02																
1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE			2		3		4		5		6		7			
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV (COD 03- >A=1,3)	VOLUMETRIA (COD. 05)		RECUO DE JARDIM (m)	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	N MAXIMO DE ECON.						
				(m ²)	COD	ALTURA (m ²)	TO									
				COD	Cp	NA(50%)	MAX	DIV	BASE	Ocupação						
07	016	01	003	03	3.900,00	1950,00	05	18m	12,5m	4,0m	75,0%	2.250,00	4,00	36	75m ²	40,00 un



PLANILHA 04						
CASA MODELO "A"	PAVIMENTO	DEPENDENCIA	NUMERO DE ECONOMIAS: 26			
			INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			
			Cp	NAO ADENSAVEL	TOTAL	
TERREO	COZINHA	ESTAR	DORMITÓRIO	47.14	0.00	47.14
Segundo Pavimento						
TOTAL				47.14	0.00	47.14
TOTALx26 Economias				1225.64	0.00	1225.64
CASA MODELO "B"						
CASA MODELO "B"	PAVIMENTO	DEPENDENCIA	NUMERO DE ECONOMIAS: 04			
			INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			
			Cp	NAO ADENSAVEL	TOTAL	
TERREO	COZINHA	ESTAR	DORMITÓRIO	48.40	0.00	48.40
Segundo Pavimento						
TOTAL				48.40	0.00	48.40
TOTALx04 Economias				193.60	0.00	193.60
CASA MODELO "C"						
CASA MODELO "C"	PAVIMENTO	DEPENDENCIA	NUMERO DE ECONOMIAS: 06			
			INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)			
			Cp	NAO ADENSAVEL	TOTAL	
TERREO	COZINHA	ESTAR	DORMITÓRIO	54.02	0.00	54.02
Segundo Pavimento						
TOTAL				54.02	0.00	54.02
TOTALx06 Economias				324.12	0.00	324.36
TOTAL Planilha ->36 Economias				1743.36	0.00	1743.36

PLANILHA 03						
	INDICE DE APROVEITAMENTO- 1A (m ²)				TO (m ²)	
	QUOTA (1)	PROJETO			QUOTA(2)	PROJ.
		ACp	NAO ADENSAVEL			
1. AREAS PRIVATIVAS						
CASA 01 "Mod. C"	160.60	54.02	---	---	92.65	54.02
CASA 02 "Mod. C"	160.60	54.02	---	---	92.65	54.02
CASA 03 "Mod. C"	160.60	54.02	---	---	92.65	54.02
CASA 04 "Mod. C"	160.60	54.02	---	---	92.65	54.02
CASA 05 "Mod. C"	160.60	54.02	---	---	92.65	54.02
CASA 06 "Mod. C"	160.60	54.02	---	---	92.65	54.02
CASA 07 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 08 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 09 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 10 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 11 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 12 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 13 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 14 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 15 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 16 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 17 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 18 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 19 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 20 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 21 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 22 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 23 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 24 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 25 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 26 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 27 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 28 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 29 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 30 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 31 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 32 "Mod. A"	97.55	47.14	---	---	56.28	47.14
CASA 33 "Mod. B"	100.06	48.39	---	---	57.72	48.40
CASA 34 "Mod. B"	100.06	48.39	---	---	57.72	48.40
CASA 35 "Mod. B"	100.06	48.39	---	---	57.72	48.40
CASA 36 "Mod. B"	99.98	48.39	---	---	57.66	48.40
TOTAL 1	3900,00	1743,36	---	0.00	2250,00	1743,35
2. AREAS CONDOMINIAIS						
QUARITA/S FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2	3900,00	1743,36	---	0.00	2250,00	1743,36
ÁREA CONSTRUIDA	TOTAL = (CP+50% CP+ISENTA)				1743,36m ²	

- OBSERVAÇÕES:
1. VEGETAÇÃO CONFORME PARECER SMAM PROCESSO 001.024200.04.2 ANEXO AO EXPEDIENTE. A VEGETAÇÃO COM CORTE AUTORIZADO FOI EXCLUÍDA DA PLANTA.
 2. POSTES DE LUZ NO PASSEIO INDICADO EM PLANTA
 3. NAO HA VAOS PARA DIVISA
 4. BOCA DE LOBO CONFORME INDICAÇÃO EM PLANTA
 5. GAS ATENDE A LC 420/98

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UFSO

Approved e licenciado

DE ACORDO COM LC. Nº. 434/99

EXP ÚNICO 2.308 973.00.10

EM 30/08/2011

ESTE DOCUMENTO NAU
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

DIGITALIZADO
FACCENTEZ

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

5

30/08/11

Carta de Habitação
Condicionada à
Vistoria Final da SMAM

MZ 07 UEU 016 QUART 003

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS
DE RESIDENCIAS UNIFAMILIARES
HAB. UNIFAMILIAR

DIVISAO TERRITORIAL

LOCAL: ESTRADA DO BARRIO VERMELHO 275 - POA/RS

EXPEDIENTE UNICO 002.308943.00.6.00000

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ESCALA INDICADAS JUN/04

DATA

DESENHO

ENDEREÇO: AV. JULCA BATISTA 575/ POA/RS

PROPRIETARIO

ENDEREÇO: AV. JULCA BATISTA 575/ POA/RS

PROJETO: ENG. VANDERLEI DE MELLO CREA 51651

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

ENG. VANDERLEI DE MELLO CREA 51651-RS

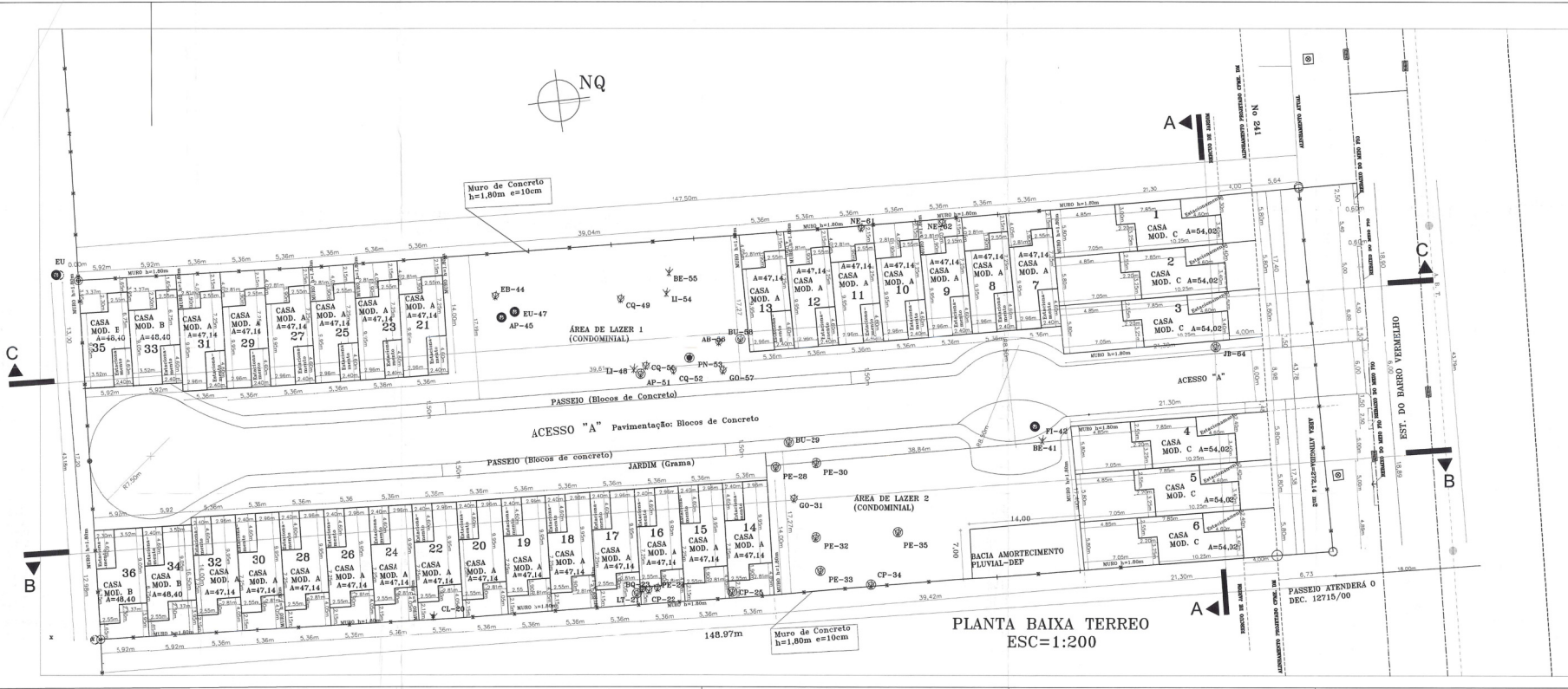
ANDREA ALVES DE MELLO

SITUAÇÃO CORTES/FACHADAS PLANILHA

FRANCHA

FONE 9982.8409

A-1



PLANTA BAIXA TERREO
ESC=1:200

APPROVADO E LICENCIADO
 DE ACORDO COM L.C. Nº 471/00
 ESP. Nº 020 2.308.043.0016
 EM 23/08/04

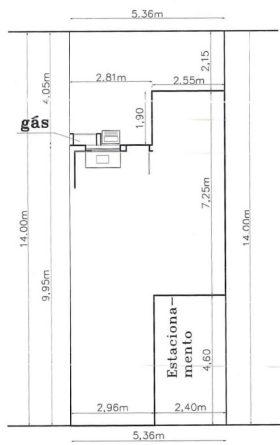
ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

DIGITALIZADO
 FACILITE

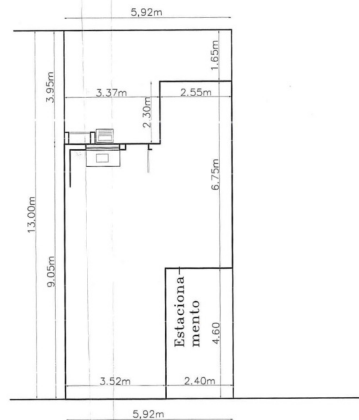
AS ÁRVORES DEVERÃO SER
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

6

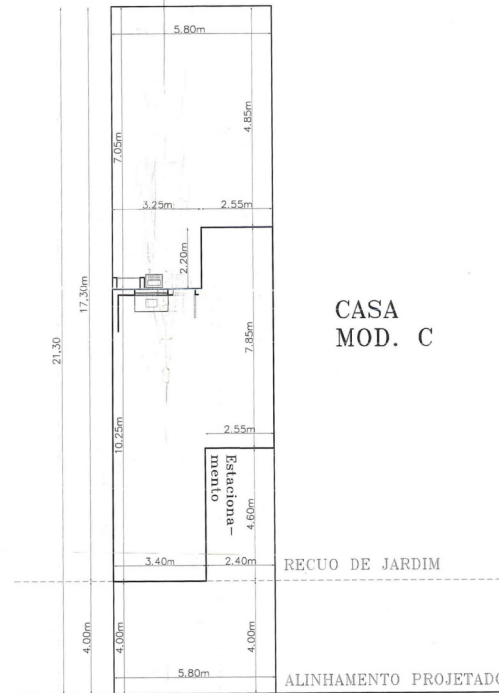
CONDÔMIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES HAB. UNIFAMILIAR		002.308943.00.0.0000
LOCAL: EST. DO BARRIO VERMEILHO - 278 - POB. RJ	RESPONSÁVEL TÉCNICO	REGISTRO Nº DATA
INDICADO AV. JUCA BATISTA EST. POB. RJ	PROFESSOR	REGISTRO Nº DATA
INDICADO AV. ANDRÉ ALVES DE MELLO	PROJETO: EST. VANDERLEI DE MELLO OREO BISSI	PLANTA BAIXA
DIRETOR AUTORIZADO RESERVAÇÕES	FIGURA	FRANQUISA
		A-2



CASA MOD. A



CASA MOD. B



CASA MOD. C

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SIA - CPU - URSO
Aprovado e Licenciado
 DEACORDO COM L.C. Nº 471/90
 LUP ÚNICO R. 208 913,00.6
 EM 30.08.104

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

DIGITALIZADO FACENTER

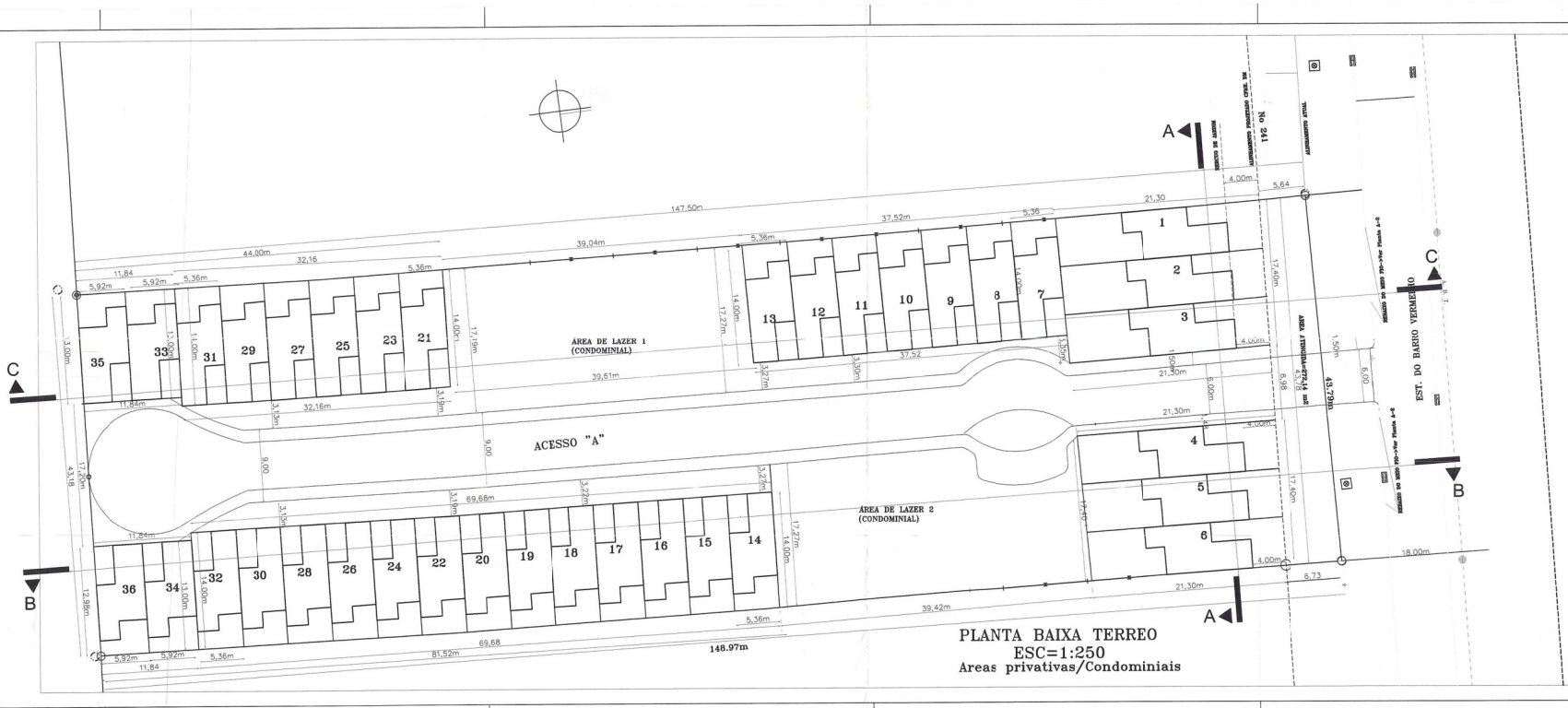
Eng. Roberto Luiz
 SIA - CPU - URSO - 14699-3

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

7

MZ 07 UEU 016 QUART 003

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDENCIAS UNIFAMILIARES HAB. UNIFAMILIAR		DIVISAO TERRITORIAL
LOCAL: ESTRADA DO BARRIO VERMELHO, 275 - POA/RS		EXPEDIENTE UNICO 002.308943.00.6.00000
RESPONSÁVEL TÉCNICO	INDICADAS	DATA JUL/04
ENDEREÇO: AV. JUIZ BATISTA 575/ POA/RS	PROPRIETARIO	DESENHO VICENTE G. CARATTI CEL. 9153 6040 9952 2040
ENDEREÇO: AV. LUIZ BATISTA 575/ POA/RS	PROPRIETARIO	PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO
ENDEREÇO: AV. LUIZ BATISTA 575/ POA/RS	PROPRIETARIO	FRANCHA
PROJETO: ENG. VANDERLEI DE MELLO CREA 51851	FONE 9982.8409	A-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 EPAM - PLU - CPU - UPISD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/93
 EMP ÚNICO P. 2.09.943.00.6
 EM 30/08/2008

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

DIGITALIZADO
 FACENTE

Eng. Roberto Luff
 CREA/RS 115.115-1

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

8

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES HAE UNIFAMILIAR		DESENHO TERRITORIAL ME OF. 016 - QUART. 003
LOCAL: ESTRADA DO BARRIO VERMELHO, 278 - POA/RS		EXPEDIENTE ÚNICO 002.308943.00.6.00000
RESPONSÁVEL TÉCNICO [Assinatura]	ESCALA INDICADAS	DATA AGO/04
DESENHO VICENTE G. CARATTI C.R. 1703 5045 - PROJ. 5045	DESENHO VICENTE G. CARATTI C.R. 1703 5045 - PROJ. 5045	
PROPRIETÁRIO [Assinatura]	PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO	
DESENHO: AV. JUCA BATISTA 578/ POA/RS	INDREIA ALVES DE MELLO C.R. 1703 5045 - PROJ. 5045	FRANQUIA A-4
PROJETO: ENG. VANDERLEI DE MELLO CREIA 51651	FONE	99828409

CORTE "AA"

CASAS 06 a 01



CORTE "BB"

CASAS 05



ÁREA DE LAZER 3

PNT NATURAL DO TERRENO NO PLANO DAS DUAS DIVISAS

CORTE "CC"

CASAS 21 A 29, 31, 33 e 35



ÁREA DE LAZER 1

PNT NATURAL DO TERRENO NO PLANO DAS DUAS DIVISAS

PERFIL ACESSO "A"



CASAS 14 A 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 e 36



CASAS 07 A 13



CASAS 03



PNT NATURAL DO TERRENO NO PLANO DAS DUAS DIVISAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPM - CPU - URSO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. N.º 431/99
EXP ÚNICO 2.308.943.00.6
EM 30/08/04

AS ÁRVORES DEVERÃO
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

DIGITALIZADO
FACCENTER

Eng. Roberto Luiz Co.
CRM-CPA-UFPEL-14859.3

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

9

MZ 07 UEU 016 QUART 003

66

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDENCIAS UNIFAMILIARES		DIVISÃO TERRITORIAL	
TAB. UNIFAMILIAR		EXPEDIENTE ÚNICO	
LOCAL: ESTRADA DO BARRIO VENEZUELO - 275 - POA/RS		002.308943.00.6.00000	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESCALA	INDICADAS	DATA
			JUL/04
ENDERECO: AV. JUCA BATISTA 575/ POA/RS	DESENHO		VICENTE G. GARATTI
PROPRIETARIO	CORTES E PERFIL		CEL. 9133 8040 9882 2340
ENDERECO: AV. ANDREA ALVES DE MELLO	FRANCHA		
PROJETO: ENG. VANDERLEI DE MELLO CREA 51851	A-5		
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS	FONE	9982.8409	