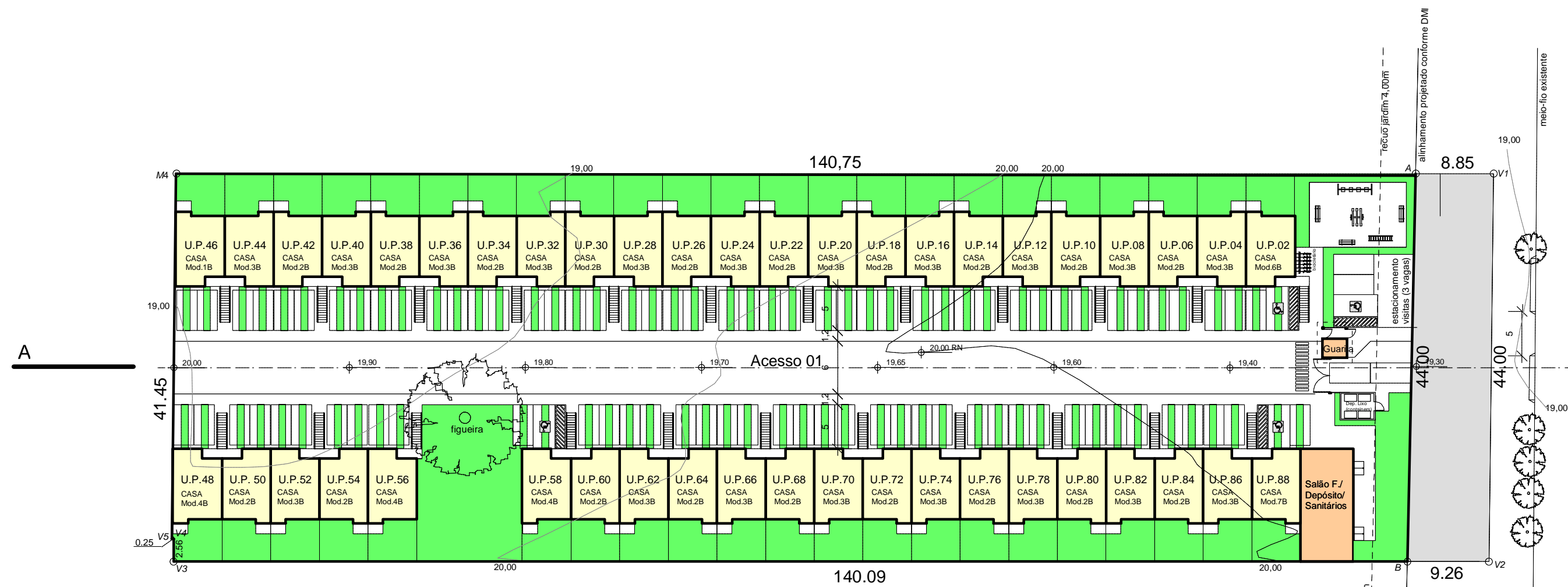
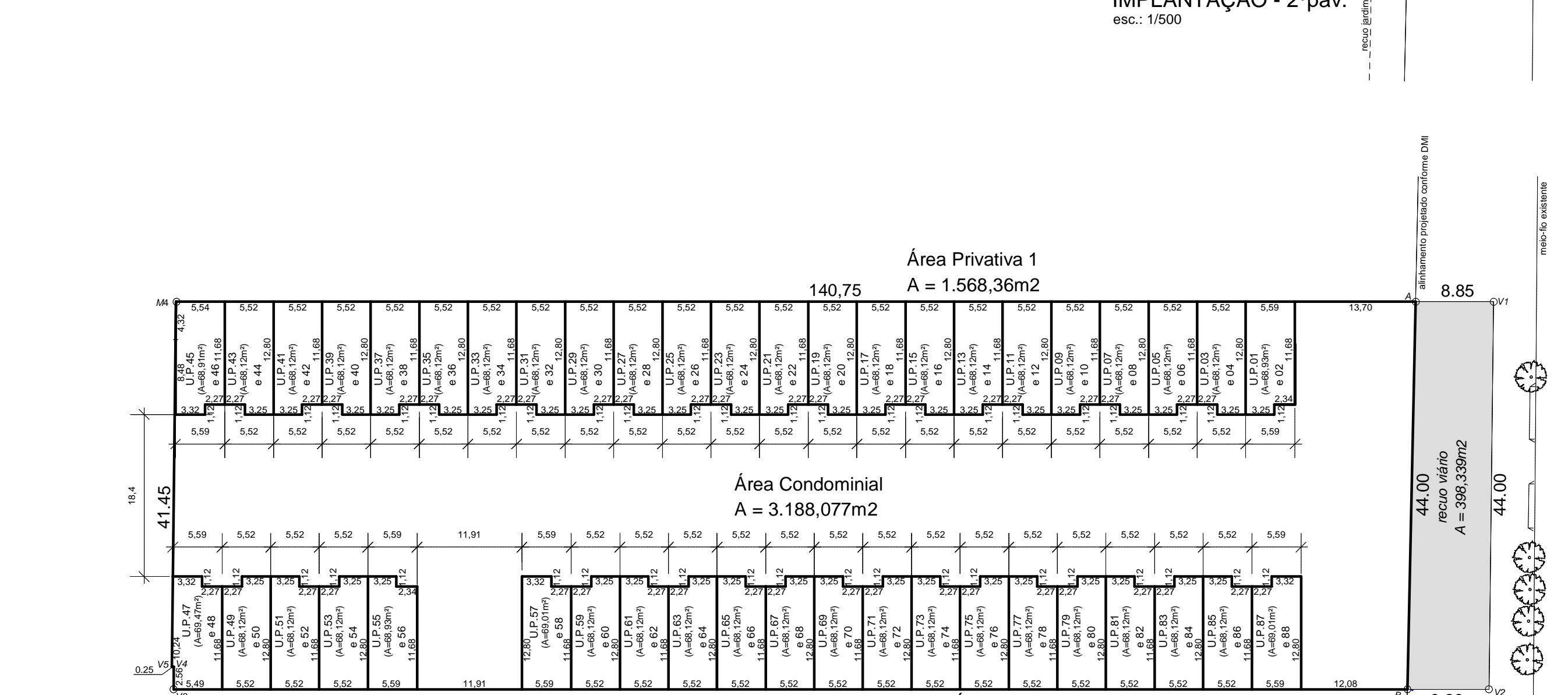


IMPLANTAÇÃO - 1º pav.  
esc.: 1/500

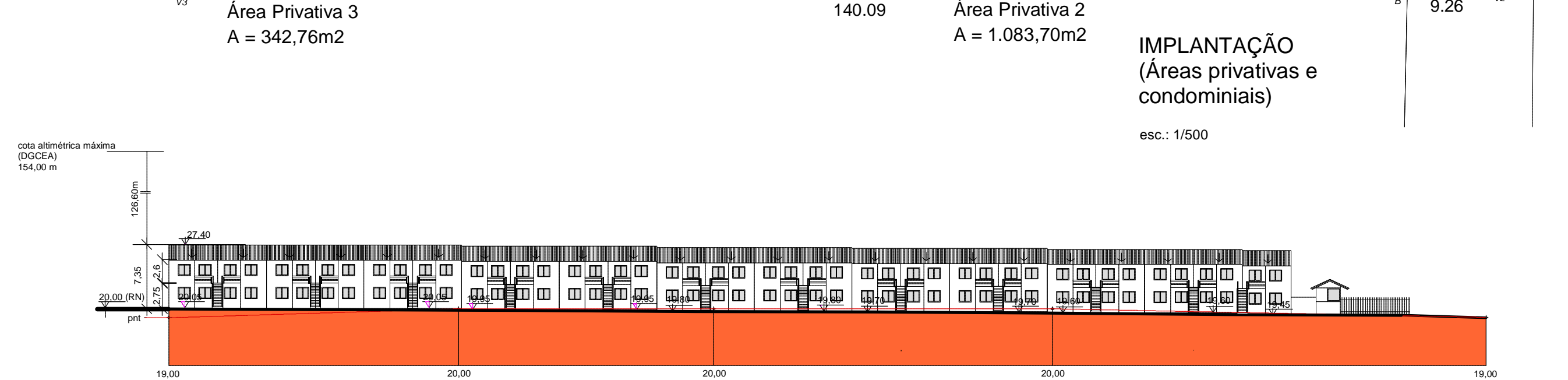
LEGENDA - ÁREA PERMEÁVEL + playground



IMPLANTAÇÃO - 2º pav.  
esc.: 1/500



IMPLANTAÇÃO  
(Áreas privadas e  
condominais)  
esc.: 1/500



CORTE ESQUEMÁTICO A.A  
esc.: 1/500

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE UNICO: 002.331147.00.3  
LOGRADOURO: Estr. Barro Vermelho nº 201  
BAIRRO: RESTINGA  
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Nova / Alvenaria

PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	6.581,876m2
2- ÁREA MENOR POLIGONO	6.581,236m2
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	398,339m2
4- ÁREA PERMUTADA	-
5- ÁREA LÍQUIDA	6.183,537m2
6- ÁREA DE APLICAÇÃO I.A./T.O.	3.000,00m2
7- ÁREA PRIVATIVA	2.994,820m2
8- ÁREA CONDOMINIAL	3.188,077m2
9- TOTAL ÁREAS	6.182,897m2

PLANILHA 02		
1-Dispositivos de controle	2- Índice de Aproveitamento	3- Volumetria
Macroz. UEU Sub. Quart. Cód. A.Cp. Cp-50% S.C.	A.Cp. Cp-50% S.C.	Cód. Altura Taxa Ocup.
07 016 01 03 (1,3) 05 (1,3)	3.900,00m2 1.950,00m2	05 Max. Divisa Base 75 %
4-Recuo de jardim	5-Estacionam. (Anexo 8.41)	6-Quota ideal mínima de terreno por econ.
4,00 m.	01 vaga/econ.	7- N° Máximo de econ.
		isenta

PLANILHA 03							
QUOTA m2	Índice de Aproveitamento PROJETO ( m2 )			Taxa de Ocupação - T.O.		Área Livre Perm.(20%)	
	A.Cp.	Cp-50%	Isenta	QUOTA m2	PROJETO m2	QUOTA m2	PROJETO m2
1 - ÁREAS PRIVATIVAS							
U.P. 001	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 002	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 003	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 004	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 005	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 006	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 007	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 008	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 009	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 010	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 011	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 012	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 013	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 014	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 015	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 016	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 017	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 018	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 019	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 020	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 021	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 022	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 023	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 024	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 025	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 026	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 027	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 028	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 029	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 030	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 031	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 032	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 033	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 034	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 035	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 036	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 037	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 038	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 039	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 040	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 041	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 042	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 043	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 044	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 045	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 046	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 047	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 048	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 049	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 050	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 051	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 052	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 053	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 054	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 055	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 056	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 057	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 058	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 059	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 060	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 061	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 062	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 063	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 064	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 065	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 066	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 067	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 068	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 069	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 070	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 071	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 072	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 073	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 074	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 075	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 076	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 077	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 078	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 079	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 080	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 081	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 082	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 083	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 084	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 085	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 086	43,21	42,48		44,53	44,53	20,00	25,00
U.P. 087	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 088	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 089	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 090	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 091	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 092	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 093	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 094	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 095	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 096	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 097	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 098	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 099	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 100	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 101	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 102	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 103	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 104	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 105	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 106	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 107	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 108	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 109	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 110	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 111	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 112	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 113	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 114	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00
U.P. 115	43,80	43,07		45,21	45,21	20,00	25,00



Plantas-baixas e Cortes esquemáticos  
esc.: 1:250



**Prefeitura de Porto Alegre**

GISELE COELHO  
VARGAS:49873318020  
APROVADO e LICENCIADO A emissão da Carta de Habitação está condicionada à liberação do DEP.  
2020-08-12 15:51:01

o projeto arquitetônico atende à legislação municipal pertinente

**Programa Minha Casa Minha Vida**

Mz 07 UEU 016  
Sub 01 e 02

E.U. 331147.00.3

**Cé & NUDELMANN** ARQUITETOS ASSOCIADOS

prancha

**02**

**Projeto Urbanístico de Condomínio por Unidades Autônomas Unifamiliares**

**Plantas baixas e Cortes esquemáticos**

Estr. Barro Vermelho nº 201 - Porto Alegre

arquivo  
projeto edificações 18.07.20  
Barro Vermelho.mcd

data  
julho/20

escala  
indicada

projeto:  
arq. Roberto Luiz Cé  
CAU A-3654-4 rua Eng. Veríssimo de Matos 15/902 P. Alegre

proprietário: South Construtora e Incorporadora Eireli  
rua Joaquim Nabuco 473 sala 01 P. Alegre