

PLANO DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99) - PDDUA									
DADOS DO TERRENO									
1. ÁREA TITULADA									
25.288,89 m²									
2. ÁREA MENOR POLIGÔNICO									
25.180,03 m²									
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA									
0,00 m²									
4. ÁREA PERMITIDA									
25.180,03 m²									
5. ÁREA ÚTIL									
25.288,89 m²									
6. ÁREA DE APLICAÇÃO DO I.A.T.O. (POR SUBUNIDADE)									
15.529,54 m²									
7. ÁREA PRIVATIVA									
8.643,49 m²									
8. ÁREA CONDOMINIAL									
25.180,03 m²									

2. DISPOSITIVO DE CONTROLE									
1. UZ	2. UZ	3. UZ	4. UZ	5. UZ	6. UZ	7. UZ	8. UZ	9. UZ	10. UZ
MEZ	VEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	INDICE DE APROVEITAMENTO	CODIGO	ALTIMETRIA	TAXA DE OCUPAÇÃO	REGIO	VAGAS
7	16	4	17	COEFICIENTE	COMPUTACIONAL	150% CP	DE	ANEXO 4 (B)	QUOTA IDEAL
				150% CP	1	9	9	9	72
				150% CP	1	9	9	9	72

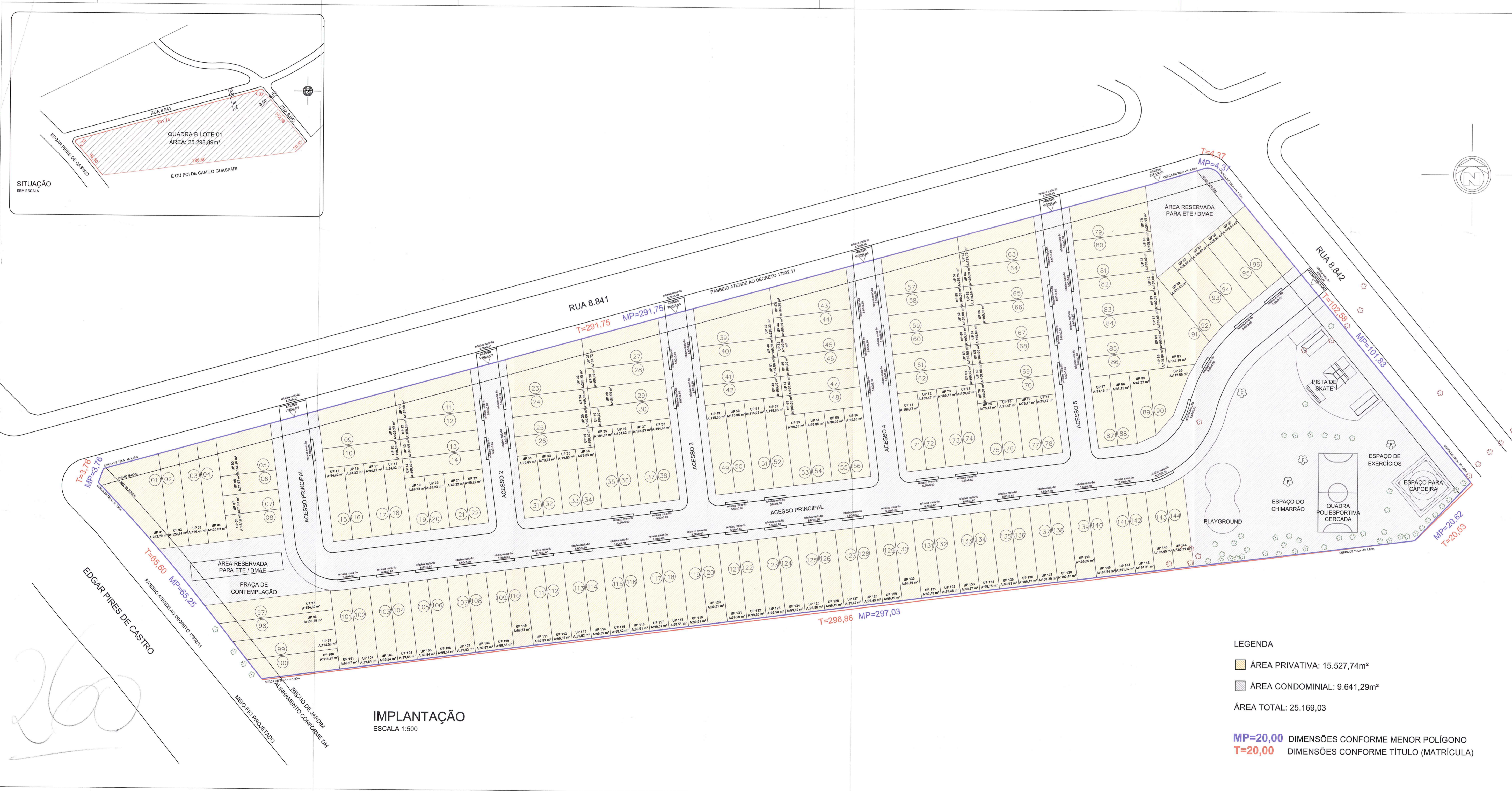
VAGAS CONFORME L.C. 836 DE 13 DE JANEIRO DE 2010, CAP. III, ART. 21

L. ÁREAS PRIVATIVAS	QUOTA (1)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	ACIP	PROJETO	PROJETO	QUOTA (1)	PROJETO	QUOTA (1)
UP 1	391,93	40,72	259,71	40,72	205	171,67
UP 2	200,17	40,72	132,64	40,72	24,97	88,23
UP 3	206,02	40,72	136,53	40,72	25,59	81,61
UP 4	211,87	40,72	140,42	40,72	26,06	83,68
UP 5	254,46	40,72	168,62	40,72	31,23	89,95
UP 6	116,79	40,72	77,39	40,72	14,33	18,97
UP 7	116,79	40,72	77,39	40,72	14,33	18,97
UP 8	151,84	40,72	100,62	40,72	18,64	26,32
UP 9	208,83	40,72	140,42	40,72	26,06	83,68
UP 10	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 11	209,32	40,72	139,35	40,72	25,74	81,61
UP 12	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 13	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 14	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 15	153,83	40,72	101,74	40,72	18,84	31,66
UP 16	153,83	40,72	101,74	40,72	18,84	31,66
UP 17	153,83	40,72	101,74	40,72	18,84	31,66
UP 18	153,83	40,72	101,74	40,72	18,84	31,66
UP 19	112,79	40,72	74,74	40,72	13,84	18,92
UP 20	112,79	40,72	74,74	40,72	13,84	18,92
UP 21	112,79	40,72	74,74	40,72	13,84	18,92
UP 22	112,79	40,72	74,74	40,72	13,84	18,92
UP 23	269,87	40,72	174,50	40,72	45,65	152,19
UP 24	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 25	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 26	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 27	299,37	40,72	198,38	40,72	38,74	126,36
UP 28	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 29	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 30	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 31	129,76	40,72	85,98	40,72	15,83	21,03
UP 32	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 33	129,76	40,72	85,98	40,72	15,83	21,03
UP 34	129,76	40,72	85,98	40,72	15,83	21,03
UP 35	170,49	40,72	112,98	40,72	20,83	31,82
UP 36	170,49	40,72	112,98	40,72	20,83	31,82
UP 37	170,49	40,72	112,98	40,72	20,83	31,82
UP 38	170,49	40,72	112,98	40,72	20,83	31,82
UP 39	269,87	40,72	174,50	40,72	45,65	152,19
UP 40	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 41	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 42	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 43	299,37	40,72	198,38	40,72	38,74	126,36
UP 44	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 45	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 46	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 47	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 48	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 49	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 50	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 51	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 52	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 53	148,74	40,72	97,24	40,72	16,81	31,45
UP 54	148,74	40,72	97,24	40,72	16,81	31,45
UP 55	148,74	40,72	97,24	40,72	16,81	31,45
UP 56	148,74	40,72	97,24	40,72	16,81	31,45
UP 57	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 58	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 59	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 60	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 61	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 62	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 63	299,37	40,72	198,38	40,72	38,74	126,36
UP 64	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 65	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 66	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 67	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 68	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 69	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 70	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 71	153,72	40,72	101,65	40,72	18,80	31,76
UP 72	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 73	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 74	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 75	122,88	40,72	81,49	40,72	15,09	16,87
UP 76	122,88	40,72	81,49	40,72	15,09	16,87
UP 77	122,88	40,72	81,49	40,72	15,09	16,87
UP 78	122,88	40,72	81,49	40,72	15,09	16,87
UP 79	334,34	40,72	221,55	40,72	41,04	133,12
UP 80	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 81	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 82	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 83	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 84	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 85	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 86	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 87	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 88	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 89	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 90	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 91	249,48	40,72	162,32	40,72	30,62	76,23
UP 92	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 93	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 94	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 95	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 96	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 97	222,35	40,72	147,15	40,72	25,99	62,62
UP 98	207,56	40,72	137,76	40,72	27,83	73,32
UP 99	200,87	40,72	134,63	40,72	24,80	64,65
UP 100	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 101	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 102	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 103	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 104	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 105	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 106	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 107	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 108	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 109	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 110	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 111	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 112	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 113	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 114	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 115	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 116	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 117	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 118	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 119	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 120	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 121	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 122	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29
UP 123	182,85	40,72	121,89	40,72	22,59	77,29

L. ÁREAS CONDOMINIAIS	QUOTA (1)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	ACIP	PROJETO	PROJETO	QUOTA (1)	PROJETO	QUOTA (1)
UP 123	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 124	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 125	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 126	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 127	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 128	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 129	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 130	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 131	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 132	182,14	40,72	121,44	40,72	19,44	26,78
UP 133	182,25	40,72	121,52	40,72	19,81	28,86
UP 134	182,25	40,72	121,52	40,72	19,81	28,86
UP 135	182,84	40,72	122,07	40,72	19,99	27,22
UP 136	183,15	40,72	122,31	40,72	20,06	27,41
UP 137	183,44	40,72	122,50	40,72	20,16	27,72
UP 138	183,73	40,72	122,69	40,72	20,26	28,03
UP 139	184,03	40,72	122,88	40,72	20,35	28,34
UP 140	184,32	40,72	123,07	40,72	20,45	28,65
UP 141	184,61	40,72	123,26	40,72	20,55	28,96
UP 142	184,90	40,72	123,45	40,72	20,65	29,27
UP						



SITUAÇÃO SEM ESCALA



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500

LEGENDA
 ■ ÁREA PRIVATIVA: 15.527,74m²
 ■ ÁREA CONDOMINIAL: 9.641,29m²
 ÁREA TOTAL: 25.169,03

MP=20,00 DIMENSÕES CONFORME MENOR POLÍGONO
 T=20,00 DIMENSÕES CONFORME TÍTULO (MATRÍCULA)

NOTAS:
 A proposta atende os condicionantes e diretrizes constantes no PDDUA, na LC 636/10, no Código de Edificações (LC 384/92), no código de Proteção de Incêndio (LC 420/98) e no Decreto Federal 5.296/04. As vagas de estacionamento na faixa do recuo de ajardinamento atendem ao Art. 7º da Lei Complementar N°547, de 24 de Abril de 2006.
 PROJETO URBANÍSTICO DESENVOLVIDO COM BASE NO PROJETO ELABORADO E APROVADO PELO DEMHAB, ATRAVÉS DO E.U. 002.314380.00.5.
 DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL A LC 284/92 E 548/06.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 493/199
 EXP. ÚNICO 2.919.280.01.9
 30/10/14
 Arqº Sílvia Fraga Logo
 SIAURDEN/RS/RS
 Matr. 466216/1

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO



oo	Emissão Inicial	14/10/2014	Juliana	Juliana
Revisão	Alterações, modificações e observações	Data	Responsável	Aprovação

ACPO
 CONSTRUTORA ACPO LTDA
 Rua Viscondessa da Graça, 325 A - Síndes Lopes - Pelotas / RS
 Fone: Fax: (51) 3212.2000
 Email: acpo@acpo.ind.br
 Site: www.acpo.ind.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE CASAS - QUADRA B LOTE 01
 Rua 8841, nº 201 - Bairro Belém Novo, Porto Alegre - RS
 002.314380.00.5

Projeto: Governo do Estado do Rio Grande do Sul
 Const. ACPO Ltda - CNPJ 10.351.894 / 0001-18

PROJETO URBANÍSTICO - O.E. ARQUITETOS E URBANISTAS SS			
Plantas Esquemáticas Áreas Privativas e Condominiais	Acad. Carolina Guimarães	Coordenador	Arq. Juliana L. Escher
Proj. Técnico	Arq. & Urb. Juliana L. Escher - CAU A50754-7	Data: Outubro/2014	Escala: 1:500
		Arquivo: E464_PL_URB_A02_000	A02