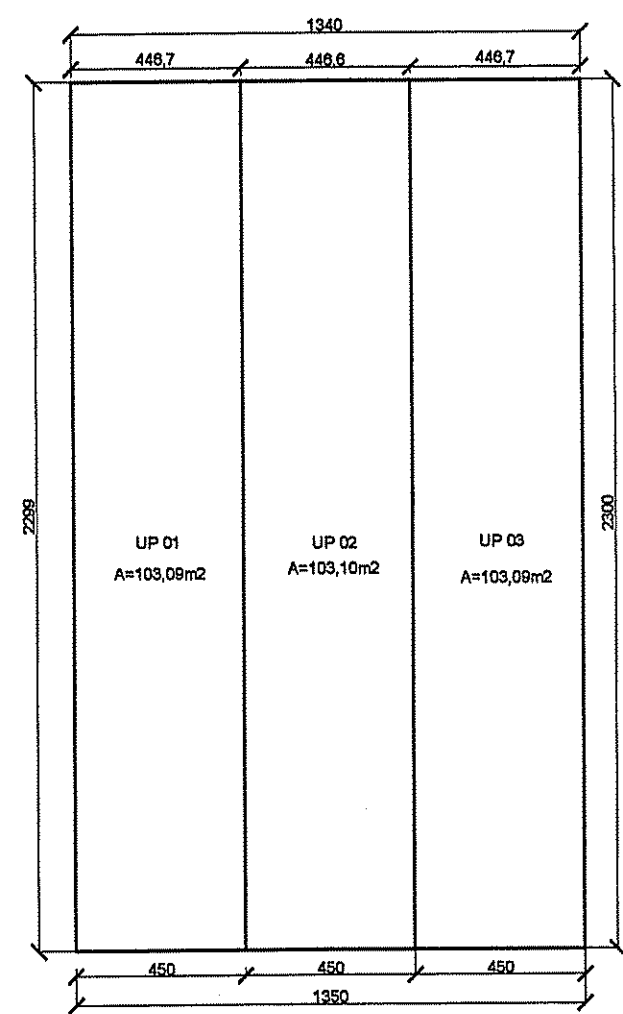
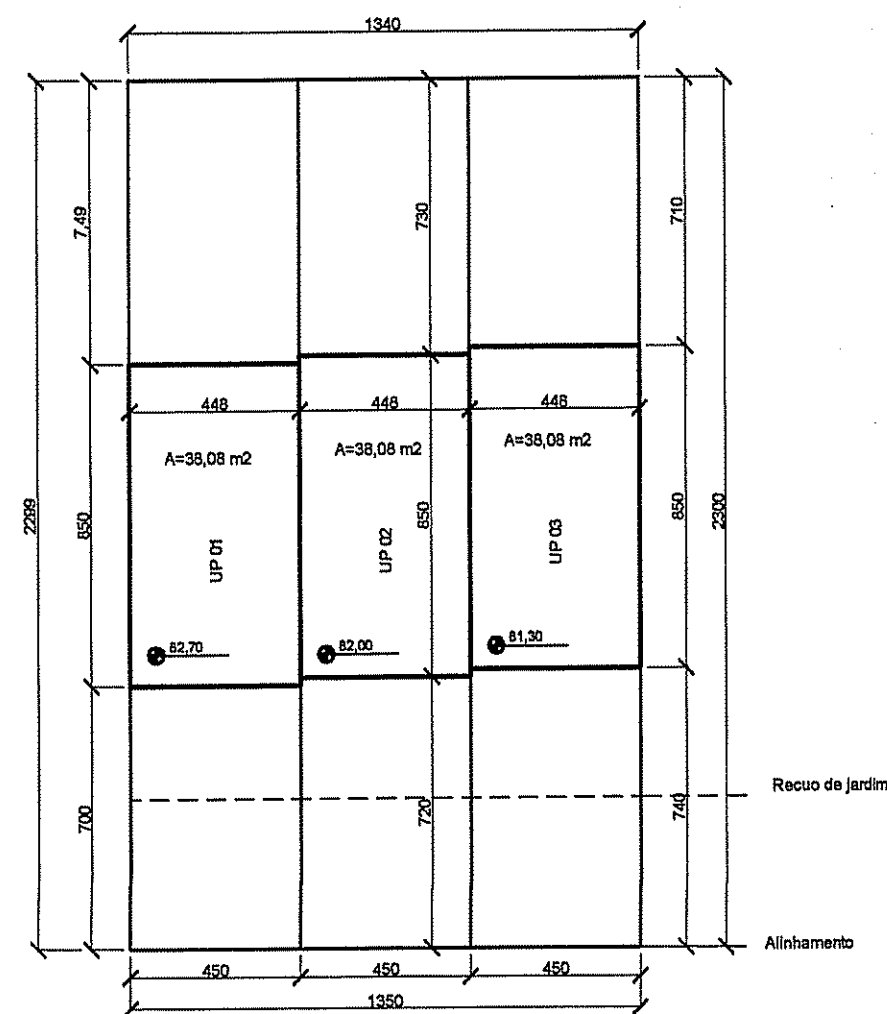


LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
1/200

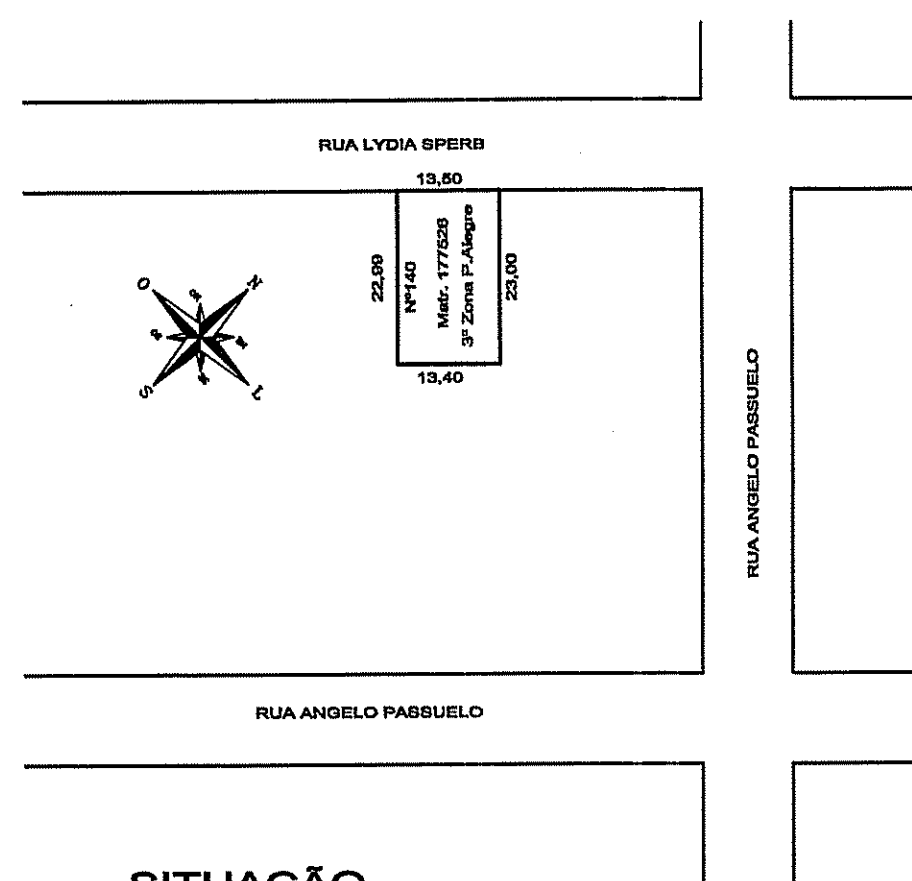


LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
1/200

ÁREA PRIVATIVA : 309,28m²



PAVIMENTO SUPERIOR
1/200



SITUAÇÃO
1/1000

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
Área titulada	309,28 m²
Área (menor polígono)	309,28 m²
Área atingida PDDUA	-
Área permitida	-
Área líquida	-
Área aplicação I.A./T.O (por subunidade)	309,28 m²
Área privativa	309,28 m²
Área condominial	0,00
Total Área privativa+condominial	309,28 m²

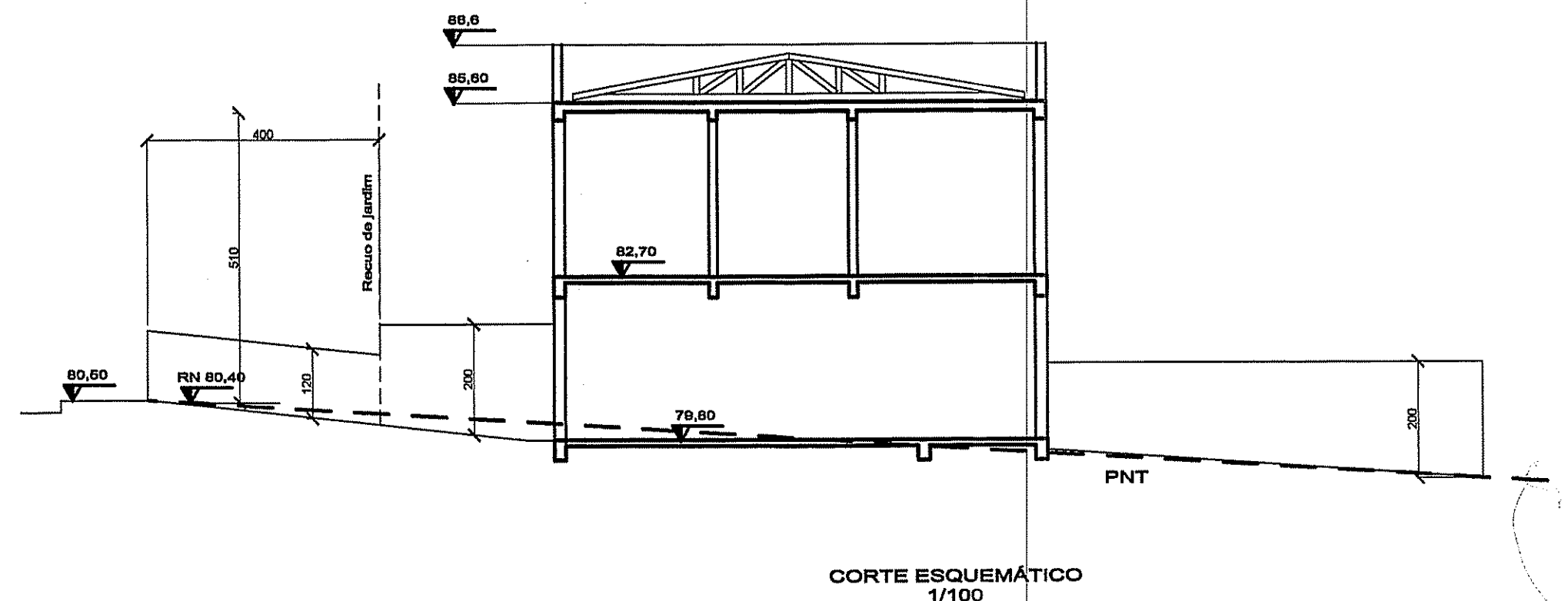
PLANILHA 02								
1	2	3			4	5	6	7
Disp. Controle	Aproveitamento	Volumetria			Recuo Jardim (m)	Vagas Veículos Anexo 8.4	Q. Ideal (m²/eq)	N. Máximo de Economias
Macrozona	UEU	Subunidade 01						
	Cod	IA	Cp	NCP (m²)	Cod	Altura (m)	Taxa Ocup	
					Max	Div	Base (75%)	Corpo
08	016	03	1,3	402,08	201,03	5,0	9,00	9,00
								231,88
								4,00
								03
								75,00
								04

PLANILHA 03								
1. Áreas privadas	Índice de aproveitamento I.A. (m²)				Taxa Ocupação (T.O.)		Área Livre Permeável	
	Quota (1) (m²)	Acp (m²)	Projeto		Quota (2) (m²)	Proj (m²)	Quota (3) (m²)	Proj (m²)
			60% Cp	Isenta				
UP 01	134,02	76,16			77,32	38,08	17,62	17,65
UP 02	134,02	76,16			77,32	38,08	17,62	17,65
UP 03	134,02	76,16			77,32	38,08	17,63	17,65
Total 1	402,06	228,48			231,96	114,24	62,67	62,65
2. Áreas condominiais								
Total 1	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Total 1	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Área construída Total = (Cp + 60% Cp + Isenta)								228,48

PLANILHA 04				
UP 01 & UP 03		N. Economias = 03		
Pavimento	Dependência	Cp (m²)	Índice de aproveitamento	
			60% Cp (m²)	Isenta (m²)
Térreo	Serv / Social	38,08		
Pav Superior	Intimo	38,08		
TOTAL		76,16		
TOTAL X 3 Econ.		228,48		

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 84/89 ARTIGO 88 8 - 12	
Projeto	Área (m²)
1. Área obrigatória (17%)	62,67
2. Área condominial	0,00
3. Áreas distribuídas nas UPs	62,65
4. Área Total	62,65

- OBS:
- a) Não há coletor público no terreno.
 - b) Não há área não edificável.
 - c) Não há equipamentos urbanos no passeio.
 - d) Não há deaques de águas para o pátio vizinho.
 - e) Não há árvores no terreno.
 - f) Pavimentação do passeio atenderá o Dec 17302/11
 - g) O portão não se projetará sobre o passeio.



CORTE ESQUEMÁTICO
1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.338.809.00.3
EM 19/07/17

Arq. Cristóvão Vargas
Matr. Nº 1204
UP 5010PSIGMURB

Projeto: CONDOMÍNIO	EU 002.338809.00.3
Endereço: Rua Lydia Sperb, 140	Cidade: PORTO ALEGRE
Responsável Técnico: ENG. Flávio Barbosa - CREA: 35919	Data: ABR/16
Proprietário: Cristiano Fernandes Coelho	Escala: INDICADAS
Projeto: ARQUITETONICO	Assunto: SITUAÇÃO.LOCALIZAÇÃO.PLANILHAS CORTE
	Prancha: UNICA